

DECLARAÇÃO DA EMISSORA E COORDENADORA LÍDER

GAIA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima aberta, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, conj. 81, sala 1, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.587.384/0001-30, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora"), para fins de atender o que prevê a Cláusula 15 do anexo III da Instrução CVM nº 414/04, na qualidade de Emissora e distribuidora da oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários ("CRI") da 166ª Série da sua 4ª Emissão ("Emissão") declara, para todos os fins e efeitos que, verificou, em conjunto com a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, atuando por sua filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, Bloco B, Conj 1401, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004, na qualidade de agente fiduciário e com o assessor legal contratado para a Emissão, a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para verificar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas pela Emissora no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Emissão.

São Paulo, 09 de novembro de 2020.

GAIA SECURITIZADORA S.A.

DocuSigned by:
Lucas Drummond Alves
87CE941434BB4BC...

Nome: Lucas Drummond Alves

Cargo: Diretor de Relações com Investidores

DocuSigned by:
Rodrigo Shyton de Melo
B3CDA7AEC3A9402...

Nome: Rodrigo Shyton de Melo

Cargo: Coordenador