



DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Pela presente declaração, **D. PROPERTIES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, sociedade empresária, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 428, 10 andar, cj. 102, sala 6, CEP: 04536-001, inscrita CNPJ/ME sob o nº 15.261.182/0001-21 ("Cedente") e **GAIA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-050, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.587.384/0001-30 ("Securitizadora"), no âmbito da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 166ª série da 4ª emissão da Securitizadora ("Emissão"), atestam os seguintes termos, conforme aplicável:

I. O cumprimento pela Securitizadora e pela Cedente de todas as exigências legais e contratuais aplicáveis para a celebração e formalização de todos os documentos da Emissão dos quais são parte;

II. Não ocorrência de: (a) liquidação, dissolução ou decretação de falência da Securitizadora ou da Cedente e/ou de suas afiliadas; (b) pedido de autofalência formulado pela Securitizadora ou pela Cedente; (c) pedido de falência formulado por terceiros em face da Securitizadora ou da Cedente, que não tenha sido contestado no prazo legal; (d) requerimento, pela Securitizadora ou pela Cedente, de recuperação judicial, independente do deferimento do processamento pelo juízo competente; ou (e) apresentação de plano de recuperação extrajudicial, independente de homologação judicial deste plano, pela Securitizadora ou pela Cedente;

III. Não ocorrência de alteração material adversa nas condições econômicas, financeiras e/ou operacionais da Securitizadora e da Cedente;

^{DS}
USB

^{DS}
W

^{DS}
ABB



IV. A inexistência de decisão administrativa ou judicial por violação de qualquer dispositivo legal ou regulatório, nacional ou estrangeiro, relativo à prática de corrupção ou de atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, a lei nº 12.846 de primeiro de agosto de 2013, a *U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977* e o *UK Bribery Act 2000*, conforme aplicável, pela Securitizadora e pela Cedente, bem como não constar no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS ou no Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP.

DS
LSB

DS
W

DS
ABB

São Paulo, 16 de novembro de 2020.

(Restante da página intencionalmente deixado em branco.

Seguem as assinaturas nas páginas seguintes)



(Página de assinaturas 1/2 da Declaração firmada pela D. Properties e Administração de Bens Ltda. e a Gaia Securitizadora S.A. no âmbito da 1667ª série da 4ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Gaia Securitizadora S.A.)

DocuSigned by:

Leonardo Santana Bertin

5286438DD7B4CC...

D. PROPERTIES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:



(Página de assinaturas 2/2 da Declaração firmada pela D. Properties e Administração de Bens Ltda. e a Gaia Securitizadora S.A. no âmbito da 1667ª série da 4ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Gaia Securitizadora S.A.)

DocuSigned by:
Ana Beatriz Barbosa
54E91C1AD8FB406

DocuSigned by:
Lucas Drummond
87CE941434BB4BC

GAIA SECURITIZADORA S.A.

Nome:
Cargo:

Nome:
Cargo:



DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Pela presente declaração, **D. PROPERTIES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, sociedade empresária, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 428, 10 andar, cj. 102, sala 6, CEP: 04536-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.261.182/0001-21 ("Cedente"), **GAIA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-050, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.587.384/0001-30 ("Securizadora") e a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, atuando por sua filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, Bloco B, Conj 1401, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01 ("Agente Fiduciário"), atestam que, na presente data, todas as suas próprias declarações feitas, individualmente por cada uma das partes nos documentos da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 166ª série da 4ª emissão da Securizadora ("Emissão"), a serem distribuída pela Securizadora ("Oferta Restrita"), são verdadeiras, corretas, completas e suficientes à tomada de decisão por parte dos investidores.

São Paulo, 16 de novembro de 2020.

(Restante da página intencionalmente deixado em branco.

Seguem as assinaturas nas páginas seguintes)

DS
LSB

DS
LD

DS
MGF

DS
ABB

DS
LSB

DS
LD



(Página de assinaturas 1/3 da Declaração de Veracidade firmada pela D. Properties e Administração de Bens Ltda., a Gaia Securitizadora S.A. e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. no âmbito da 166ª série da 4ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Gaia Securitizadora S.A.)

DocuSigned by:
Leonardo Santana Bertin

5285438DD7B4CC...

D. PROPERTIES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:



(Página de assinaturas 2/3 da Declaração de Veracidade firmada pela D. Properties e Administração de Bens Ltda., a Gaia Securitizadora S.A. e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. no âmbito da 166ª série da 4ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Gaia Securitizadora S.A.)

DocuSigned by:
Ana Beatriz Barbosa
54E91C1AD8EB406...

DocuSigned by:
Lucas Drummond
87CE941434BB4BC...

GAIA SECURITIZADORA S.A.

Nome:
Cargo:

Nome:
Cargo:



(Página de assinaturas 3/3 da Declaração de Veracidade firmada pela D. Properties e Administração de Bens Ltda., a Gaia Securitizadora S.A. e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. no âmbito da 166ª série da 4ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Gaia Securitizadora S.A.)

DocuSigned by:

Mathews Gomes Faria

3AS70DEECFA2430
SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo: