

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

Relatório da Administração - Exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

Srs. Acionistas,

Em atendimento às disposições societárias e normas pertinentes, submetemos à apreciação de V.Sas, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Nova Securitização S.A, relacionadas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, com relatório dos auditores independentes.

FOCO

A Companhia tem como principais atividades: aquisição e securitização de créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio; b) a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com as suas atividades; c) a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados as operações de securitização de créditos imobiliários e dos direitos creditórios do agronegócio e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e do Agronegócio; e d) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na sua carteira de crédito imobiliários e dos direitos creditórios do agronegócio bem como na carteira de CRI, CRA ou outros títulos emitidos.

BOARD

A Diretoria Executiva da companhia é composta pela Presidência e Relação com Investidores, as quais se subordina a Diretoria e Operações.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

A partir do exercício de 2017, a Companhia passou a contar com a BLB BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES como auditores externos. Em período anterior a empresa de auditoria foi a TBRT - Itikawa Auditores Independentes.

Adicionalmente, informamos que a BLB BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES não prestou, durante o exercício de 2018, qualquer outro serviço que não o de auditoria externa.

CAPITAL

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

Relatório da Administração - Exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

A Companhia conta atualmente com um capital social integralmente subscrito no total de R\$ 2.2 MM, representado por 2.200.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

RESULTADO DO EXERCÍCIO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Findo o exercício de 2018, o volume total das emissões feitas pela Companhia totalizam em R\$ 1,5 bilhão, destacando-se que todas as emissões de CRI contam com a instituição de regime fiduciário e a criação de patrimônio separado para cada emissão, de forma a segregar as operações e proporcionar melhor proteção aos investidores.

Neste exercício de 2018, a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI realizada pela Companhia totalizou R\$ 314 MM, não tendo sido feitas emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócio - CRA.

O patrimônio líquido totalizou R\$ 1.319 MM em 31/12/2018, com uma variação positiva, basicamente resultado das receitas decorrentes das operações realizadas no período.

O lucro por ação foi de R\$ 0,32033 em 31/12/2018, representando um aumento frente ao prejuízo de R\$ -0,02 do exercício findo em 31/12/2017.

Em conformidade com o artigo 25, § 1º, inciso V e VI da Instrução CVM nº 480/09, os Diretores declaram que reviram, discutiram e aprovam as Demonstrações Financeiras da Companhia e o relatório dos auditores independentes em 28/03/2019.

São Paulo, 27 de março de 2019.

A Administração