

ESTRUTURA

CARACTERÍSTICAS  
GERAIS

DESCRIÇÃO DO ATIVO  
IMOBILIÁRIO

INFORMAÇÕES  
FINANCEIRAS

ANÁLISES E  
MONITORAMENTOS

ÚLTIMOS  
EVENTOS

COMENTÁRIOS DA  
SECURITIZADORA

## 1. ESTRUTURA



1. A BR vendeu o imóvel para o FII

3. O FII locou de volta este imóvel para a BR

4. A BR cedeu os créditos imobiliários decorrentes da promessa de compra e venda à RB Capital

5. A RB Capital emitiu série de CRIs lastreada nos créditos imobiliários e contratou o Coordenador Líder para distribuição dos CRI no mercado de capitais. Com os valores arrecadados com a distribuição, a RB Capital efetuou o pagamento pelo valor de cessão à vista

6. Periodicamente a BR Distribuidora efetua o pagamento das CCBs a RB Capital, que por sua vez repassa aos investidores do CRI

## 2. CARACTERÍSTICAS GERAIS

Companhia Emissora	RB Capital Securizadora S.A.
Título	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Coordenador Líder	Banco Itaú BBA S.A.
Agente Fiduciário	Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Número da Emissão	1
Número de Série(s) na Mesma Oferta	25
Número da Série deste Relatório	25
Valor total da oferta	R\$110.100.000,0000
Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Série	Série Única
Tipo de Oferta	Pública nos termos da Instrução CVM 400/06
Código Bolsa	RBCS-CRI25
Código CETIP	09J0010341
Código ISIN	BRRBCSCRI121
Data de Emissão	20-out-09
Data de Vencimento	18-out-19
Natureza	Corporativo
Concentração	Concentrado
Segmento	Infraestrutura
Tipo de Contrato Lastro	Compra e Venda
Característica do Lastro	Performado
Contrato Lastro	Contrato de Venda e Compra
Devedor	Fundo de Investimento Imobiliário FCM (100%)
Garantias	Não há

<sup>1</sup> Classificação do título conforme padrão estabelecido pela Anbima.

Para maiores detalhes [clique aqui.](#)

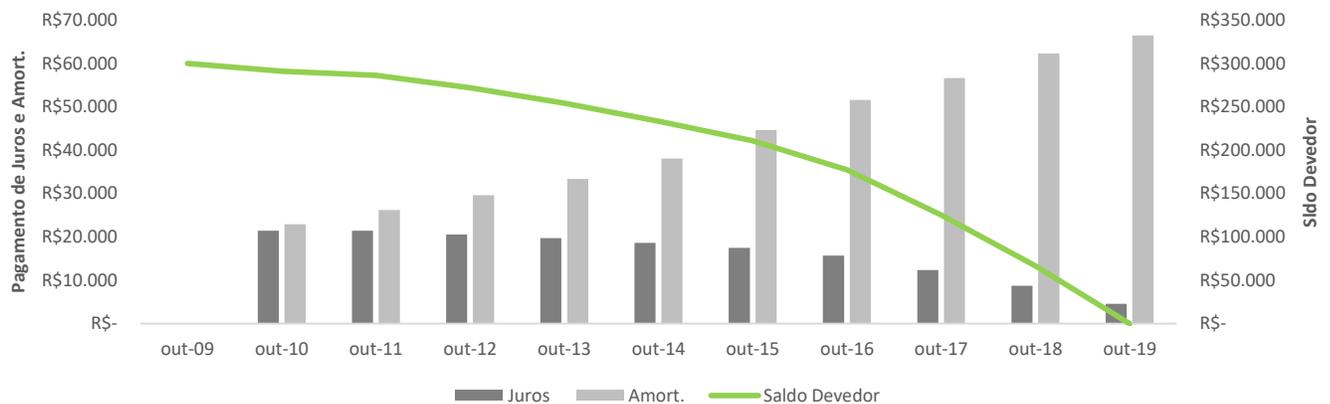
### 3. DESCRIÇÃO DO ATIVO IMOBILIÁRIO



Vínculo com a Operação	Objeto do Lastro
Descrição	Planta Industrial da Lubrax
Local	Duque de Caxias - RJ

### 4. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

**Evolução dos Valores Unitários por CRI (Juros, Amortização e Saldo Devedor)<sup>2</sup>**



Quantidade Emitida	367	Forma de pré pagamento	Facultativo
Preço Unitário de Emissão	R\$300.000,00	Prêmio pré-pagamento	Sim
Taxa de Juros   Spread (a.a.)	6,8500%	Cláusula de pré-pagamento	2.15 do Termo de Securização
Indexador	IPCA	Preço Unitário (PU) Atualizado	R\$68.490,72
Percentual do Indexador	100,0000%	Data Base da Atualização PU:	31-dez-18
Flutuante	Não	Duration (Anos):	
Período Atualização Monetária	Mensal	Data Do Último Pagamento	18-out-18
Meses de Atualização	Todos	Valor Pago   Juros	R\$8.847,6586
Período de pagamento de Juros	Anual	Valor Pago   Amortização	R\$63.273,5688
Forma de pagamento de juros	Variável	Valor Pago   AMEX	R\$0,0000
Data primeiro pagamento de juros	20-out-10	Valor Pago   Mora & Multa (PU)	R\$0,0000
Periodicidade de amortização	Anual	Valor Pago   Total	R\$72.121,2274
Data primeira amortização	20-out-10		
Existência de pré-pagamento	Sim		
Possibilidade de pré-pagamento	Total		

<sup>2</sup> Os valores previstos não consideram projeção de indexadores.

**5. ANÁLISES E MONITORAMENTOS**

Rating	Agência	Nota	Data
Atual	Fitch Ratings	AAsf(bra)	9-mai-18
Anterior	Fitch Ratings	AA+sf(bra)	20-fev-18
Emissão	Fitch Ratings	AAA	20-out-09

Disponibilidades <sup>3</sup>	Valor Mínimo	Valor Atual	Comentários
Não se aplica	-	-	-

Monitoramentos	Status	Próximo Vencimento	Observações
Não se aplica	-	-	-

**6. ÚLTIMOS EVENTOS**

Evento	Data	Descrição
Não se aplica	-	-

**7. COMENTÁRIOS DA SECURITIZADORA**

Além das informações destacadas neste relatório, não temos conhecimento de informações adicionais relevantes.

**Contato da Securitizadora**
**E-mail**
**Telefone**

Vinicius Souza

[ri.fiduciario@rbcapital.com](mailto:ri.fiduciario@rbcapital.com)

(11) 3127-2870

*Este relatório foi elaborado pelas empresas securitizadoras da RB Capital, sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização, e estão sujeitas às alterações e/ou atualizações a qualquer momento e sem aviso prévio. A RB Capital não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões. Os investidores têm que tomar suas próprias decisões de investimento. Este relatório é um informativo e destinado aos investidores dos títulos, não representando oferta ou publicidade. Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC) ou pela securitizadora, a não ser que expresso o contrário. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Em algumas situações as informações constantes deste relatório não são verificadas diretamente pela RB Capital, tendo a RB Capital recebido informações de fontes externas.*

<sup>3</sup> As disponibilidades tem como data base o último dia do mês deste relatório