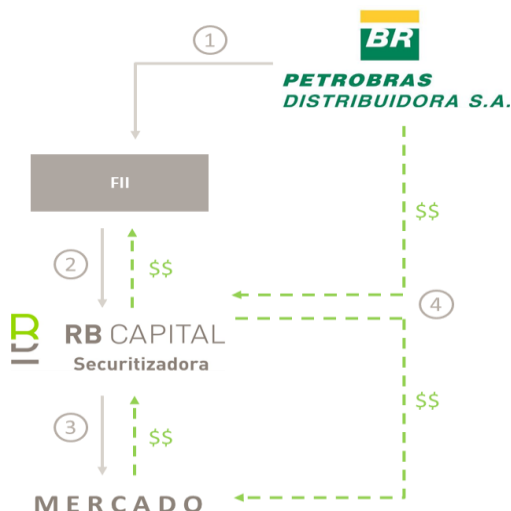


[ESTRUTURA](#)
[CARACTERÍSTICAS
GERAIS](#)
[DESCRIÇÃO DO ATIVO
IMOBILIÁRIO](#)
[INFORMAÇÕES
FINANCEIRAS](#)
[ANÁLISES E
MONITORAMENTOS](#)
[ÚLTIMOS
EVENTOS](#)
[COMENTÁRIOS DA
SECURITIZADORA](#)

1. ESTRUTURA



1. O FII firmou um contrato de locação built-to-suit com a BR Distribuidora, em que o FII se comprometeu a construir um imóvel e a BR Distribuidora se comprometeu a pagar aluguéis ao FII

2. O FII cedeu os créditos imobiliários decorrentes do contrato de locação à RB Capital

3. A RB Capital emitiu série de CRIs lastreada nos créditos imobiliários e contratou o Coordenador Líder para distribuição dos CRI no mercado de capitais. Com os valores arrecadados com a distribuição, a RB Capital efetuou o pagamento pelo valor de cessão à vista.

4. Periodicamente a BR Distribuidora efetua o pagamento dos aluguéis a RB Capital, que por sua vez repassa aos investidores do CRI

2. CARACTERÍSTICAS GERAIS

Companhia Emissora	RB Capital Securitizadora S.A.
Título	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Coordenador Líder	Banco Itaú BBA S.A.
Agente Fiduciário	Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Número da Emissão	1
Número de Série(s) na Mesma Oferta	73
Número da Série deste Relatório	73
Valor total da oferta	R\$350.000.000,0000
Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Série	Série Única
Tipo de Oferta	Pública nos termos da Instrução CVM 400/06
Código Bolsa	RBCS-CRI73
Código CETIP	11H0016706
Código ISIN	BRRBCSCRI253
Data de Emissão	15-ago-11
Data de Vencimento	17-fev-23
Natureza	Corporativo
Concentração	Concentrado
Segmento	Infraestrutura
Tipo de Contrato Lastro	Locação / Arrendamento / Superfície
Característica do Lastro	Performado
Contrato Lastro	Contrato Atípico de Locação, modalidade Build to Suit
Devedor	Petrobras Distribuidora S.A. (100%)
Garantias	

¹ Classificação do título conforme padrão estabelecido pela Anbima.

Para maiores detalhes [clique aqui](#).

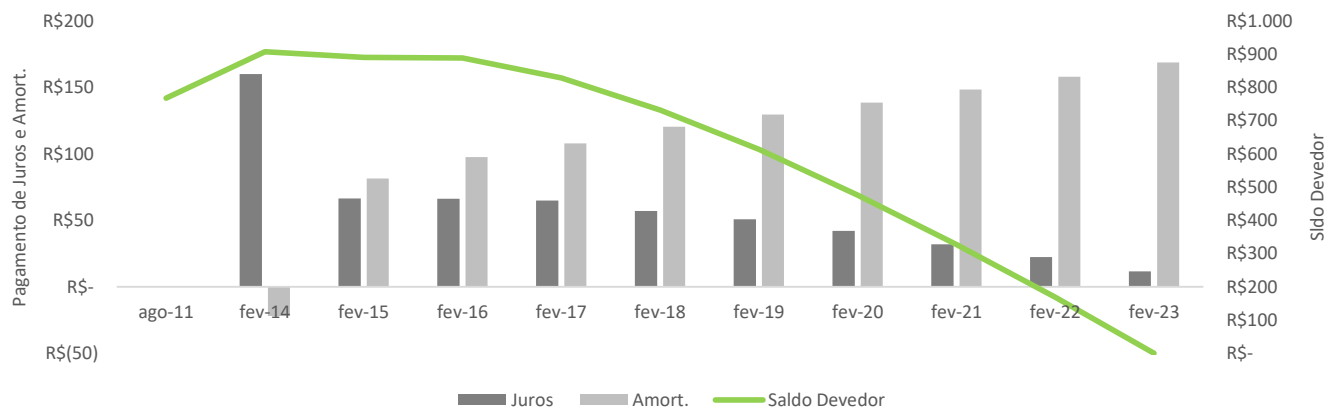
3. DESCRIÇÃO DO ATIVO IMOBILIÁRIO



Vínculo com a Operação	Objeto do Lastro Destinação dos Recursos
Descrição	Planta Industrial da Lubrax
Local	Duque de Caxias - RJ

4. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Evolução dos Valores Unitários por CRI (Juros, Amortização e Saldo Devedor)



Quantidade Emitida	455.906	Forma de pré pagamento	Obrigatório
Preço Unitário de Emissão	R\$767,70	Prêmio pré-pagamento	Sim
Taxa de Juros Spread (a.a.)	6,8400%	Cláusula de pré-pagamento	2.13.6.5 do Termo de Securitização
Indexador	IPCA	Preço Unitário (PU) Atualizado	R\$799,29
Percentual do Indexador	100,0000%	Data Base da Atualização PU:	31-dez-18
Flutuante	Não	Duration (Anos):	
Período Atualização Monetária	Mensal	Data Do Último Pagamento	19-fev-18
Meses de Atualização	Todos	Valor Pago Juros	R\$57,0978
Período de pagamento de Juros	Anual	Valor Pago Amortização	R\$120,5307
Forma de pagamento de juros	Fixa	Valor Pago AMEX	R\$0,0000
Data primeiro pagamento de juros	18-fev-14	Valor Pago Mora & Multa (PU)	R\$0,0000
Periodicidade de amortização	Anual	Valor Pago Total	R\$177,6285
Data primeira amortização	19-fev-15		
Existência de pré-pagamento	Sim		
Possibilidade de pré-pagamento	Total e Parcial		

² Os valores previstos não consideram projeção de indexadores.

5. ANÁLISES E MONITORAMENTOS

Rating	Agência	Nota	Data
Atual	Fitch Ratings	AAsf(bra)	9-mai-18
Anterior	Fitch Ratings	AA+sf(bra)	20-fev-18
Emissão	Fitch Ratings	AAA(bra)(prel)	15-jul-11

Disponibilidades ³	Valor Mínimo	Valor Atual	Comentários
Não se aplica	-	-	-

Monitoramentos	Status	Próximo Vencimento	Observações
Covenants - Atraso Entrega de Obra		1-jun-19	Acompanhamento do término da Obra da Expansão Lubrax Parcela C

6. ÚLTIMOS EVENTOS

Evento	Data	Descrição
Assembleia	26/01/2017	Autorização para desdobramento dos CRI

7. COMENTÁRIOS DA SECURITIZADORA

As obras da Expansão Lubrax reiniciaram, após licitação.
 Além das informações destacadas neste relatório, não temos conhecimento de informações adicionais relevantes.

Contato da Securitizadora	Vinicius Souza
E-mail	ri.fiduciario@rbcapital.com
Telefone	(11) 3127-2870

Este relatório foi elaborado pelas empresas securitizadoras da RB Capital, sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização, e estão sujeitas às alterações e/ou atualizações a qualquer momento e sem aviso prévio. A RB Capital não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões. Os investidores têm que tomar suas próprias decisões de investimento. Este relatório é um informativo e destinado aos investidores dos títulos, não representando oferta ou publicidade. Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC) ou pela securitizadora, a não ser que expresse o contrário. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Em algumas situações as informações constantes deste relatório não são verificadas diretamente pela RB Capital, tendo a RB Capital recebido informações de fontes externas.

³ As disponibilidades tem como data base o último dia do mês deste relatório