

Relatório de Gestão

CRI Gafisa 4 1ª Emissão 112ª Série Dezembro de 2018

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 112ª Série referente ao mês

Dezembro de 2018

(A) Dados Gerais – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 – Itens iii e vii

Securitizadora: Habitasec Securitizadora S.A.

Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM

Emissão: 1ª

Série: 112ª

Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00

Quantidade: 76.000

Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 76.000.000,00

Data de emissão: 21/05/2018

Data de vencimento: 20/07/2020

Juros remuneratórios: CDI + 3,75%aa

Juros remuneratórios: 10,40% a.a.

(B) Dados Financeiros – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - Itens iv , vii

Dt. PMT	21/12/18		21/11/18		23/10/18	
Descrição	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
PU na data	R\$ 900,95191941	R\$ 68.472.345,88	R\$ 909,35332049	R\$ 69.110.852,36	R\$ 935,32772369	R\$ 71.084.907,00
Juros	R\$ 7,74144535	R\$ 588.349,85	R\$ 6,75210963	R\$ 513.160,33	R\$ 7,66924393	R\$ 582.862,54
Amortização	R\$ 14,07789028	R\$ 1.069.919,66	R\$ 8,90235574	R\$ 676.579,04	R\$ 23,13023653	R\$ 1.757.897,98
Amex	R\$ 1,91670461	R\$ 145.669,55	R\$ 0,48838105	R\$ 37.116,96	R\$ 1,92703237	R\$ 146.454,46
Pagamento	R\$ 23,73604024	R\$ 1.803.939,06	R\$ 16,14284642	R\$ 1.226.856,33	R\$ 32,72651283	R\$ 2.487.214,97
Sdo. Devedor - CRI	R\$ 877,21587917	R\$ 66.668.406,82	R\$ 893,21047407	R\$ 67.883.996,03	R\$ 902,60121086	R\$ 68.597.692,03

(A) Saldo Devedor – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 - Itens i e ii

	dez/18	nov/18	out/18
Saldo Devedor do CRI	R\$ 66.799.291,10	R\$ 68.070.647,69	R\$ 67.883.996,03
Saldo Devedor do CCI	R\$ 66.825.498,45	R\$ 68.097.354,48	R\$ 68.786.306,04

(D) Despesas Recorrentes – Termo de Securitização – Cláusula 7.2.1 – Item v

	dez/18	nov/18	out/18
Reembolso CETIP	R\$ 103,68	R\$ 114,34	
Reembolso Auditoria	R\$ 150,03	R\$ 152,28	R\$ 1.574,31
Tarifas Bancárias	R\$ 230,15	R\$ 152,20	R\$ 6,30
Reembolso Motoboy	R\$ 335,01		
Tributos	R\$ 163,82	R\$ 210,02	R\$ 210,02
Impostos Compensados	R\$ 129,15	R\$ 129,15	
Reembolso Escrituração	R\$ 64,35	R\$ 65,25	R\$ 67,42
Reembolso Contabilidade	R\$ 135,03	-	R\$ 225,05
Fee de servicing	R\$ 2.500,00	R\$ 3.204,89	
Vx Partnes	R\$ 1,21		
Reembolso F. Fixo	R\$ 57,25		
Engenharia		R\$ 1.970,85	
Service		R\$ 3.009,40	R\$ 3.009,40
Total:	R\$ 3.766,00	R\$ 8.997,72	R\$ 5.206,84

(E) Valor Recebido da Devedora – Termo de Securitização – Cláusula 7.2.1 – Item vi

	dez/18	nov/18	out/18
Boletos Emitidos			
Nº de Contratos Ativos	365	365	365
Total Previsto mês	1.777.756,66	1.136.839,69	2.638.541,76
Recebimento no mês	1.341.552,31	798.432,91	2.320.618,60
Encargos (Juros/Mora etc)	-239.647,46	1.273,32	-20.780,27
Inadimplência mês	436.204,35	338.406,78	317.923,16
Recebido Inad. s/Encargos	187.597,08	305.891,40	222.420,71
Encargos - Mês anterior	139.656,46	162.657,10	191.938,34
Encargos > 30 dias	47.940,62	143.234,30	30.482,37
Encargos (Juros/Mora etc)	-660,90	-57.096,29	3.965,30
Antecipações	117.914,47	209.372,67	61.722,99
Recebimento Total	1.406.755,50	1.257.874,01	2.587.947,34
Saldo Devedor - Carteira (100%)	115.415.750,42	116.905.475,00	117.759.836,47
Saldo Devedor VP - Carteira (100%)	102.325.485,88	102.880.427,19	102.852.787,47

(F) Inadimplência – Termo de Securitização - Cláusula 7.3.1 - Item f, g

Enquadramento Por Contrato	Mês	Nº Contratos	Fluxo Futura a VP	Nº Parc.	Inadimplência
Inadimplência - 0 < \$ > 30	dez/18	54	17.660.466,25	59	284.361,05
Inadimplência - 31 < \$ > 60	nov/18	13	4.161.597,63	26	169.531,01
Inadimplência - 61 < \$ > 90	out/18	8	3.233.226,77	28	147.668,62
Inadimplência - 91 < \$ > 120	set/18	4	1.433.664,14	19	160.323,91
Inadimplência - 121 < \$ > 150	ago/18	4	1.389.999,86	17	47.069,79
Inadimplência - 151 < \$ > 180	jul/18				
Inadimplência - \$ > 180	jun/18	3	1.057.902,67	22	103.098,80
	Total	86	28.936.857,33	171	912.053,18

Enquadramento Parcela	Parcela	Nº Contratos	Inadimplência	Fluxo Futura a VP
Inadimplência	1 Parcela	57	334.878,59	18.391.937,39
Inadimplência	2 Parcela	13	147.038,62	4.606.356,96
Inadimplência	3 Parcela	7	132.096,89	2.827.492,32
Inadimplência	4 Parcela	5	180.928,00	1.730.452,89
Inadimplência	5 Parcela ou +	4	117.111,0774	138.061,773
	Total	86	912.053,18	28.936.857,33

(G) Razão de Garantia – Termo de Securitização - Cláusula 7.2.1 – viii

	dez/18	nov/18	out/18
Valor dos Direitos Creditórios	115.415.750,42	116.905.475,00	117.759.836,47
Valor do Estoque - base			
Total	115.415.750,42	116.905.475,00	117.759.836,47
Saldo Devedor da Debenture - 31/082018	66.668.406,82	66.814.076,37	67.921.112,99
	1,731191068	1,749713254	1,733773657
	CUMPRIDO	CUMPRIDO	CUMPRIDO

(F) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.