

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2018

ABRIL/2019

25ª Série da 1ª Emissão de CRI

RB CAPITAL SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Senhores Investidores
RB CAPITAL SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
CETIP
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 25ª Série da 1ª Emissão de CRI da RB CAPITAL SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e no termo de securitização.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

Denominação social	RB CAPITAL SECURITIZADORA SA
Endereço da sede	Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 4.440 11º andar, parte são paulo São Paulo
CNPJ	03.559.006/0001-91
Objeto Social	-

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	09J0010341/BRRBCSCRI121
Coordenador Líder	Itau BBA
Banco Liquidante	-
Banco Escriturador	-
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/25
Valor Total da Emissão	110.100.000,00
Valor Nominal	300.000,00
Quantidade de Títulos	367
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	20/10/2009
Data de Vencimento	18/10/2019

2.9 Preço de Subscrição e Forma de Integralização

2.9.1 O preço de subscrição dos CRI será o seu valor nominal unitário (i) atualizado pela variação acumulada do IPCA/IBGE, a partir da Data de Emissão, até data da efetiva subscrição, na forma do disposto na cláusula 2.11 abaixo e (ii) acrescido da remuneração disposta no item 2.12 abaixo, a partir da Data de Emissão até a data da efetiva subscrição. A integralização será à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição e deverá ser depositada na conta-corrente nº 66.394-1, da agência 0262 do Banco Itaú S.A. A subscrição será efetuada por meio dos procedimentos da CETIP e/ou da BM&FBOVESPA.

2.25 Desdobramento dos CRI

2.25.1 Ao subscrever os CRI no mercado primário ou adquirir os CRI no mercado secundário, os titulares dos CRI estarão aprovando automática, voluntária, incondicional, irrevogável e irrevogavelmente, independentemente da realização de qualquer assembleia geral dos titulares dos CRI, inclusive para os efeitos do artigo 16 da Instrução CVM nº 414, a implementação de quaisquer operações de desdobramento dos CRI com o objetivo de reduzir o valor nominal unitário dos CRI, na data que venha a ser determinada pela Securitizadora, após decorridos 18 (dezoito) meses da data da publicação do anúncio de encerramento da distribuição dos CRI (o “Desdobramento Previamente Aprovado”) desde que, cumulativamente, sejam atendidos os seguintes requisitos:

- i) não haja inadimplemento financeiro perante os titulares dos CRI;
- ii) tenham sido cumpridos os requisitos do art. 6º da Instrução CVM nº 414, quais sejam, que os CRI possuam lastro em créditos com regime fiduciário e refiram-se a imóveis com “Habite-se” concedido pelo órgão competente;
- iii) tenham sido emitidos, desde a Data de Emissão, relatório de classificação de risco atribuído aos CRI, elaborado por agência classificadora de risco, conforme item 2.26 abaixo, atualizado, no mínimo, anualmente; e
- vi) a Securitizadora esteja regular com seu registro de companhia aberta.

2.25.1.1 O Desdobramento Previamente Aprovado terá como consequência o aumento do número de 367 (trezentos e sessenta e sete) CRI para 3.670 (três mil seiscentos e setenta) CRI, em função do desdobramento de cada unidade de CRI em 10 (dez) novas unidades de CRI gerando, portanto, o aumento proporcional do número de CRI de titularidade de cada investidor, e não alterando, de nenhuma forma, o valor total do investimento de cada titular de CRI.

2.25.2 A Securitizadora informará o Agente Fiduciário e os titulares dos CRI, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, por meio de aviso publicado nos termos do item 2.23, o desdobramento dos CRI que preencher os requisitos do item 2.25.1 acima, bem como a data a partir da qual os mesmos passarão a ter o novo valor nominal unitário. Na data da publicação de referido aviso, a Securitizadora encaminhará ao Agente Fiduciário todos os documentos que evidenciem a satisfação dos requisitos elencados no item 2.25.1

Forma de Subscrição e Integralização
e Preço de Integralização

Remuneração	IPCA + 6,85% aa
Data de Integralização	20/10/2009

A CCI que lastreia a emissão dos CRI é uma cédula representativa dos créditos imobiliários oriundos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, que compreendem: (i) o direito de recebimento do Valor da Promessa, e (ii) o direito ao recebimento de quaisquer penalidades e valores devidos pelo FII nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda (esses créditos, os “Créditos Imobiliários”).

Valor total dos créditos imobiliários vinculados ao presente Termo de Securitização: R\$ 155.546.354,00 (cento e cinquenta e cinco milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais)

Quantidade, individualização dos devedores e valor total dos Créditos Imobiliários que lastreiam a emissão: O FII é o devedor dos Créditos Imobiliários, oriundos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, representados por 1 (uma) CCI emitida pela BR, tendo como Instituição Custodiante a PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. e registrada na CETIP S.A. – Balcão Organizado de Ativos e Derivativos (“CETIP”), sendo que a BR é devedora dos créditos oriundos do Contrato de Locação. O FII promoveu a cessão pro solvendo à Securitizadora de parte dos créditos oriundos do Contrato de Locação, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos de Locação, como forma de pagamento dos Créditos Imobiliários pelo FII. O montante total dos Créditos Imobiliários, designado como Valor da Promessa, é de R\$ 110.100.000,00 (cento e dez milhões e cem mil reais), equivalente ao resultado do somatório dos valores unitários de cada um dos imóveis que compõem a Unidade, bem como das construções, benfeitorias e equipamentos descritos no Laudo de Avaliação.

A CCI individualiza os imóveis originadores dos Créditos Imobiliários vinculados a este Termo de Securitização.

O valor de emissão da CCI é de R\$110.100.000,00 (cento e dez milhões e cem mil reais) que corresponde ao valor presente dos Créditos Imobiliários representados pela CCI, considerados os créditos pelos seus valores atualizados até a data de emissão da CCI.

A CCI foi emitida em série única, e permanecerá custodiada pela PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, conforme declaração de custódia constante do Anexo 2 ao presente Termo de Securitização.

Destinação dos Recursos

Repactuação

-

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
20/10/2009	367	0	0	0	0	0
31/12/2009	0	0	0	0	0	367
31/12/2010	0	0	0	0	0	367
31/12/2011	0	0	0	0	0	367
31/12/2012	0	0	0	0	0	367
31/12/2013	0	0	0	0	0	367
31/12/2014	0	0	0	0	0	367
31/12/2015	0	0	0	0	0	367
31/12/2016	0	0	0	0	0	367
31/12/2017	0	0	0	0	0	367
31/12/2018	0	0	0	0	0	367

GARANTIA

Os pagamentos da CCI ou outros necessários a viabilização da amortização e/ou remuneração dos investidores, sob regime fiduciário em Patrimônio Separado, conforme descrito neste Termo de Securitização, não contam com nenhuma espécie de garantia nem coobrigação da Securitizadora. Desta forma, a responsabilidade da Securitizadora, excetuando os casos de negligência ou gestão temerária, estão limitados ao Patrimônio Separado.

3.1 Vínculo da CCI à Emissão dos CRI

A CCI é expressamente vinculada à Emissão dos CRI descrita na Cláusula Segunda acima.

3.2 Instituição do Regime Fiduciário sobre a CCI

3.2.1 Nos termos dos artigos 9º e 10º da Lei nº 9.514, a Securitizadora institui, em caráter irrevogável e irretratável, regime fiduciário sobre a CCI, o qual está submetido às seguintes condições:

- (i) a CCI destaca-se do patrimônio da Securitizadora e constitui patrimônio separado (o “Patrimônio Separado”), destinando-se especificamente à liquidação dos CRI;
- (ii) a CCI é afetada neste ato como lastro da Emissão dos CRI descrita na Cláusula Segunda acima;
- (iii) o agente fiduciário do Patrimônio Separado será o Agente Fiduciário, e os beneficiários do Patrimônio Separado serão os titulares dos CRI;
- (iv) os deveres, responsabilidades, forma de atuação, remuneração, condições e forma de destituição ou substituição do Agente Fiduciário estão descritos na Cláusula Sétima abaixo; e
- (v) o Patrimônio Separado será liquidado na forma prevista na Cláusula Quarta deste Termo de Securitização.

3.2.2 A CCI objeto do regime fiduciário, ressalvadas as hipóteses previstas em lei:

- (i) constitui Patrimônio Separado que não se confunde com o patrimônio da Securitizadora;
- (ii) manter-se-á apartada do patrimônio da Securitizadora até que complete o resgate da totalidade dos CRI objeto da presente Emissão;
- (iii) destina-se exclusivamente à liquidação dos CRI;

- (iv) está isenta de qualquer ação ou execução promovida por credores da Securitizadora;
- (v) não é passível de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer credores da Securitizadora; e
- (vi) só responderá pelas obrigações inerentes aos CRI a que está afetada.

LASTRO

Créditos imobiliários vinculados à securitização

A CCI que lastreia a emissão dos CRI é uma cédula representativa dos créditos imobiliários oriundos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, que compreendem: (i) o direito de recebimento do Valor da Promessa, e (ii) o direito ao recebimento de quaisquer penalidades e valores devidos pelo FII nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda (esses créditos, os “Créditos Imobiliários”). Valor total dos créditos imobiliários vinculados ao presente Termo de Securitização: R\$ 155.546.354,00 (cento e cinquenta e cinco milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais)

Quantidade e individualização dos devedores dos Créditos Imobiliários que lastreiam a emissão: O FII é o devedor dos Créditos Imobiliários, oriundos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, representados por 1 (uma) CCI emitida pela BR, tendo como Instituição Custodiante a SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. e registrada na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos (“CETIP”), sendo que a BR é devedora dos créditos oriundos do Contrato de Locação. O FII promoveu a cessão pro solvendo à Securitizadora de parte dos créditos oriundos do Contrato de Locação, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos de Locação, como forma de pagamento dos Créditos Imobiliários pelo FII. O montante total dos Créditos Imobiliários, designado como Valor da Promessa, é de R\$ 110.100.000,00 (cento e dez milhões e cem mil reais), equivalente ao resultado do somatório dos valores unitários de cada um dos imóveis que compõem a Unidade, bem como das construções, benfeitorias e equipamentos descritos no Laudo de Avaliação.

A CCI individualiza os imóveis originadores dos Créditos Imobiliários vinculados a este Termo de Securitização.

O valor de emissão da CCI é de R\$110.100.000,00 (cento e dez milhões e cem mil reais) que corresponde ao valor presente dos Créditos Imobiliários representados pela CCI, considerados os créditos pelos seus valores atualizados até a data de emissão da CCI.

A CCI foi emitida em série única, e permanecerá custodiada pela SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, conforme declaração de custódia constante do Anexo 2 ao presente Termo de Securitização

Cessão de créditos imobiliários vinculados aos certificados

A BR, por meio do Contrato de Cessão de CCI celebrado em 20/10/2006, cedeu e transferiu à Securitizadora, a CCI e todos os direitos e eventuais garantias a ela inerentes, a qual será utilizada como lastro para a emissão dos CRIs. Pela Cessão de CCI, a Securitizadora pagará à BR o valor certo e ajustado de R\$ 73.608.108,70 (setenta e três milhões seiscentos e oito mil cento e oito reais e setenta centavos) (“Preço de Aquisição”), a ser pago em moeda corrente nacional, de forma integral em uma única parcela, deduzindo-se, respeitado o ajuste previsto no item 4.01.1 do Contrato de Cessão de CCI: (a) a Contribuição Provisória sobre Movimentações Financeiras (“CPMF”), quando devida, (b) os valores relativos à remuneração e despesas devidas à Securitizadora pela emissão e estruturação dos CRI e/ou administração e manutenção do FII até o advento do pagamento da primeira Parcela A do Valor Locatício, nos termos do Contrato de Locação e (c) todas as despesas de responsabilidade da Securitizadora na forma estabelecida nos termos do item 1.9.2 deste Termo de Securitização. O Preço de Aquisição, após as respectivas deduções, será pago pela Securitizadora à BR no prazo de 24 horas da data da liquidação financeira da colocação dos CRI, mediante depósito em conta corrente a ser indicada por escrito pela BR.

AMORTIZAÇÃO

Pagamentos anuais, sendo o primeiro em 20/10/2010 e os demais conforme tabela abaixo.

Valores Referenciados à Data de Emissão

Nº	Data de Pagamento	Saldo Unitário Após Amortização R\$	Dias Úteis	Juros (R\$)	Amortização R\$ (AM i)	Amortização (% (TA))	Total Pagamento (R\$)
0	20/10/2009	300.000,00	0	-	-	-	-
1	20/10/2010	278.082,53	251	20.465,73	21.917,47	7,31%	42.383,20
2	20/10/2011	254.747,98	503	19.048,65	23.334,55	8,39%	42.383,20
3	18/10/2012	229.743,46	754	17.378,68	25.004,52	9,82%	42.383,20
4	18/10/2013	203.097,68	1.006	15.737,43	26.645,78	11,60%	42.383,20
5	20/10/2014	174.626,67	1.258	13.912,19	28.471,01	14,02%	42.383,20
6	20/10/2015	144.156,34	1.509	11.912,88	30.470,33	17,45%	42.383,20
7	20/10/2016	111.647,85	1.761	9.874,71	32.508,49	22,55%	42.383,20
8	19/10/2017	76.849,81	2.011	7.585,16	34.798,04	31,17%	42.383,20
9	18/10/2018	39.666,08	2.260	5.199,47	37.183,73	48,38%	42.383,20
10	18/10/2019	0	2.512	2.717,13	39.666,08	100,00%	42.383,20

Valores dos Pagamentos Realizados

Data	Parcela	Amortização	Juros	Total	Status
20/10/2010	1	22.948,52	21.428,49	44.377,00	Pago
20/10/2011	2	26.218,48	21.402,88	47.621,36	Pago
18/10/2012	3	29.578,87	20.557,95	50.136,81	Pago
18/10/2013	4	33.367,03	19.707,11	53.074,14	Pago
20/10/2014	5	38.057,97	18.596,80	56.654,77	Pago
20/10/2015	6	44.596,96	17.435,92	62.032,88	Pago
20/10/2016	7	51.612,93	15.677,83	67.290,76	Pago
19/10/2017	8	56.650,01	12.348,38	68.998,39	Pago
18/10/2018	9	-	-	-	-
18/10/2019	10	-	-	-	-

REMUNERAÇÃO

Pagamentos anuais, sendo o primeiro em 20/10/2010 e os demais conforme tabela abaixo.

Valores Referenciados à Data de Emissão

Nº	Data de Pagamento	Saldo Unitário Após Amortização R\$	Dias Úteis	Juros (R\$)	Amortização R\$ (AM i)	Amortização (% (TA))	Total Pagamento (R\$)
0	20/10/2009	300.000,00	0	-	-	-	-
1	20/10/2010	278.082,53	251	20.465,73	21.917,47	7,31%	42.383,20
2	20/10/2011	254.747,98	503	19.048,65	23.334,55	8,39%	42.383,20
3	18/10/2012	229.743,46	754	17.378,68	25.004,52	9,82%	42.383,20
4	18/10/2013	203.097,68	1.006	15.737,43	26.645,78	11,60%	42.383,20
5	20/10/2014	174.626,67	1.258	13.912,19	28.471,01	14,02%	42.383,20
6	20/10/2015	144.156,34	1.509	11.912,88	30.470,33	17,45%	42.383,20

7	20/10/2016	111.647,85	1.761	9.874,71	32.508,49	22,55%	42.383,20
8	19/10/2017	76.849,81	2.011	7.585,16	34.798,04	31,17%	42.383,20
9	18/10/2018	39.666,08	2.260	5.199,47	37.183,73	48,38%	42.383,20
10	18/10/2019	0	2.512	2.717,13	39.666,08	100,00%	42.383,20

Valores dos Pagamentos Realizados

Data	Parcela	Amortização	Juros	Total	Status
20/10/2010	1	22.948,52	21.428,49	44.377,00	Pago
20/10/2011	2	26.218,48	21.402,88	47.621,36	Pago
18/10/2012	3	29.578,87	20.557,95	50.136,81	Pago
18/10/2013	4	33.367,03	19.707,11	53.074,14	Pago
20/10/2014	5	38.057,97	18.596,80	56.654,77	Pago
20/10/2015	6	44.596,96	17.435,92	62.032,88	Pago
20/10/2016	7	51.612,93	15.677,83	67.290,76	Pago
19/10/2017	8	56.650,01	12.348,38	68.998,39	Pago
18/10/2018	9	-	-	-	-
18/10/2019	10	-	-	-	-

RESGATE ANTECIPADO

2.15 Resgate Antecipado

2.15.1 Oferta de Resgate Antecipado

2.15.1.1 A BR, na qualidade de cedente da CCI, poderá, a seu exclusivo critério, solicitar à Securitizadora que efetive o resgate antecipado da totalidade dos CRI a qualquer tempo, mediante oferta aos titulares dos CRI. A BR, neste caso e na forma da Cláusula 5.03.1 do Contrato de Cessão de CCI, deverá garantir os montantes necessários para a Securitizadora realizar o referido resgate antecipado, bem como para pagar pelas despesas incorridas pela mesma com o procedimento para aprovação de tal resgate, das seguintes formas:

- (i) restituição do Preço de Aquisição;
- (ii) pagamento de prêmio (conforme o caso); e
- (iii) reembolso de despesas.

2.15.1.2 Tal resgate antecipado será operacionalizado da seguinte forma:

(i) a Securitizadora, dentro de até 20 (vinte) dias após o recebimento de solicitação por escrito da BR, realizará oferta para resgate antecipado aos titulares dos CRI, por meio de publicação de anúncio, devendo tal convocação descrever (i) as condições da oferta de resgate, (ii) a definição de eventual prêmio de resgate; (iii) demais informações necessárias para tomada de decisão dos detentores de CRI; e, (iv) a data efetiva para o resgate dos CRI, quando será feito o pagamento destes;

(ii) a Securitizadora, conforme solicitação da BR, poderá condicionar a oferta de resgate a um percentual mínimo de aceitação por parte dos detentores de CRI;

(iii) caso 2/3 (dois terços) ou mais dos detentores de CRI optem por aceitar a oferta de resgate, a Securitizadora poderá, conforme orientação da BR, resgatar antecipadamente a totalidade dos CRI em Circulação, independente da manifestação dos demais titulares do CRI; e

(iv) o valor a ser pago aos titulares de CRI a título de resgate antecipado será equivalente ao Valor Nominal Unitário do CRI ajustado pela atualização monetária e acrescido pela Remuneração devida e ainda não paga até a data de resgate dos CRI, ambos calculados na forma deste Termo de Securitização, acrescido de eventual prêmio de resgate a ser oferecido pela Securitizadora aos titulares dos CRI, conforme determinado pela BR, prêmio de resgate este que não poderá ser negativo.

2.15.1.3 Os CRI resgatados serão cancelados pela Securitizadora.

2.15.2 Resgate Antecipado Compulsório

2.15.2.1 Após 3 (três) anos contados da Data de Emissão, a BR, na qualidade de cedente da CCI, poderá, a seu exclusivo critério, solicitar à Securitizadora que efetive o resgate antecipado compulsório da totalidade dos CRI (“Resgate Antecipado Compulsório”). A BR, neste caso e na forma da Cláusula 5.03.1 do Contrato de Cessão de CCI, deverá garantir os montantes necessários para a Securitizadora realizar o referido Resgate Antecipado Compulsório, bem como para pagar pelas despesas incorridas pela mesma com o procedimento para aprovação de tal Resgate Antecipado Compulsórios, das seguintes formas:

- (i) restituição do Preço de Aquisição;
- (ii) pagamento de prêmio descrito abaixo;
- (iii) reembolso de despesas.

2.15.2.2 Tal Resgate Antecipado Compulsório será operacionalizado da seguinte forma:

(i) a Securitizadora, dentro de até 20 (vinte) dias após o recebimento de solicitação por escrito da BR, comunicará os titulares dos CRI acerca da intenção de promover o Resgate Antecipado Compulsório, por meio de publicação de anúncio, devendo tal comunicação descrever os termos em que será realizado o Resgate Antecipado Compulsório, inclusive o preço e prêmio de resgate (descritos no item 2.15.2.3) e a data efetiva para o resgate dos CRI, quando será feito o pagamento destes;

(ii) Na data do Resgate Antecipado Compulsório, a Securitizadora deverá resgatar antecipadamente a totalidade dos CRI em Circulação, independente da manifestação dos titulares do CRI; e

(iii) o valor a ser pago aos titulares de CRI a título de Resgate Antecipado Compulsório será equivalente ao Valor Nominal Unitário do CRI ajustado pela atualização monetária e acrescido pela Remuneração devida e ainda não paga até a data de Resgate Antecipado Compulsório dos CRI, ambos calculados na forma deste Termo de Securitização, acrescido do prêmio de resgate, conforme determinado no item 2.15.2.3 abaixo.

2.15.2.3 O prêmio de Resgate Antecipado Compulsório a ser pago pela Securitizadora aos titulares do CRI será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$P = \text{Máximo} \left\{ 0; \left[\frac{\left(1 + \frac{i}{100}\right)^{\frac{Du}{252}}}{\left(1 + \frac{Y}{100}\right)^{\frac{Du}{252}}} - 1 \right] \times VNa \times Q \right\}$$

i: taxa de remuneração dos CRI (cupom sobre o IPCA/IBGE);

Y: taxa de remuneração (cupom sobre o IPCA/IBGE) da NTN-B de prazo médio de vencimento (*duration*) mais próximo ao prazo médio remanescente dos CRI na data da ocorrência da condição resolutive do

Contrato de Cessão de CCI. Será utilizada a menor taxa da NTN-B, entre: (a) taxa de referência divulgada pela ANDIMA na data da ocorrência da condição resolutive do Contrato de Cessão de CCI; ou (b) taxa média de referência praticada por pelo menos 3 (três) instituições financeiras de primeira linha na data da ocorrência da condição resolutive do Contrato de Cessão de CCI;

Du: prazo remanescente, em Dias Úteis, entre a data da ocorrência da condição resolutive do Contrato de Cessão da CCI e a data de vencimento final dos CRI.

VNa: conforme deninido no item 1.8.3.1 (i)

Q: conforme deninido no item 1.8.3.1 (i)

2.15.2.4 O Resgate Antecipado Compulsório descrito na forma deste item 2.15.2 somente poderá ser realizado se compreender a totalidade dos CRI.

2.15.2.5 Os CRI resgatados serão cancelados pela Securitizadora.

PATRIMÔNIO SEPARADO

4.1 Administração do Patrimônio Separado

4.1.1 O Patrimônio Separado será administrado pela Securitizadora e será objeto de registro contábil próprio e independente. A Securitizadora deverá elaborar e publicar suas demonstrações financeiras, destacando o Patrimônio Separado em notas explicativas ao seu balanço ou conforme critério a ser regulamentado pelos órgãos competentes.

4.1.1.1 Para fins do disposto nos itens 9 e 12 do Anexo III da Instrução CVM nº 414, a Securitizadora declara que:

(a) o controle e distribuição dos recursos decorrentes da arrecadação dos Créditos Imobiliários serão realizados pela Securitizadora;

(b) a arrecadação e a cobrança dos Créditos Imobiliários serão realizadas pela própria Securitizadora ou por terceiros por ela contratados, e distribuídos aos titulares dos CRI, na proporção que detiverem dos referidos títulos;

(c) os pagamentos relativos à CCI serão depositados no Banco Itaú S.A. (nº 341), na conta corrente nº 93.616-4, agência nº 0262, de titularidade da Securitizadora e vinculada exclusivamente aos CRI, nos termos do Contrato de Cessão de CCI,

(d) a custódia da CCI será realizada pelo agente fiduciário na qualidade de instituição custodiante.

4.1.2. Na hipótese de ocorrência de quaisquer dos Eventos de Vencimento Antecipado, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a custódia e administração da CCI que integre o Patrimônio Separado e convocará assembléia geral dos titulares dos CRI para deliberar sobre a nova forma de administração da CCI.

4.1.2.1. Na hipótese de não pagamento aos titulares dos CRI de qualquer parcela da amortização dos CRI (i) nas datas previstas na cláusula 2.13.1 deste Termo, que não seja sanado dentro de no máximo 1 (um) Dia Útil após as datas previstas na referida cláusula, desde que a Emissora tenha recebido os valores devidos no prazo estipulado no Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, ou (ii) em até 2 (dois) Dias Úteis após o recebimento dos referidos valores estipulados no Instrumento Particular de Compra e Venda caso estes sejam pagos em atraso, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a

custódia e administração da CCI que integra o Patrimônio Separado e convocará assembléia geral dos titulares dos CRI para deliberar sobre a nova forma de administração da CCI e/ou sobre a liquidação do Patrimônio Separado. Para todos os fins as Partes estabelecem que as provisões desta Cláusula 4.1.2.1 aplicar-se-ão sem prejuízo e independentemente das disposições acerca da incidência dos encargos moratórios previstos neste Termo de Securitização.

4.1.3 Na hipótese de os titulares dos CRI deliberarem novas normas de administração do Patrimônio Separado, na forma dos itens 4.1.2 e 4.2.2 deste Termo de Securitização, poderá ser acordado, inclusive, a transferência da CCI a entidade que opere no sistema de financiamento imobiliário, nos termos do parágrafo 1º do artigo 14 da Lei nº 9.514.

4.2 Insuficiência dos Bens do Patrimônio Separado

4.2.1 A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra.

4.2.2 Na hipótese de insuficiência dos bens do Patrimônio Separado, o Agente Fiduciário convocará assembléia geral dos titulares dos CRI para deliberar sobre a forma de administração ou liquidação do Patrimônio Separado, bem como a nomeação do liquidante.

4.3 Responsabilidade e Insolvência da Securitizadora

4.3.1 A totalidade do patrimônio da Securitizadora responderá pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de quaisquer obrigações previstas neste Termo de Securitização ou em disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária, ou ainda por desvio da finalidade do Patrimônio Separado.

4.3.2 A insolvência da Securitizadora não afetará o Patrimônio Separado aqui constituído.

4.3.3 Os pagamentos da CCI ou outros necessários a viabilização da amortização e/ou remuneração dos investidores, sob regime fiduciário em Patrimônio Separado, conforme descrito neste Termo de Securitização, não contam com nenhuma espécie de garantia nem coobrigação da Securitizadora. Desta forma, a responsabilidade da Securitizadora, excetuando os casos de negligência ou gestão temerária, estão limitados ao Patrimônio Separado.

4.4 Liquidação do Patrimônio Separado

4.4.1 O Patrimônio Separado será liquidado na forma que segue:

(i) automaticamente, quando do resgate integral dos CRI na data de vencimento pactuada, ou, a qualquer tempo, na hipótese de resgate antecipado dos CRI;

(ii) após a data de vencimento dos CRI (seja o vencimento ora pactuado seja o vencimento antecipado em função da ocorrência de um Evento de Vencimento Antecipado), na hipótese de não pagamento pela Securitizadora dos créditos imobiliários (incluídas as obrigações principais e acessórias) devidos pelo FII e/ou BR, e, se for o caso, após deliberação da assembléia de titulares dos CRI convocada nos termos da lei, mediante transferência da CCI integrante do Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário, na qualidade de representante dos beneficiários do Patrimônio Separado; neste caso, a CCI integrante do Patrimônio Separado será transferida imediatamente, em dação em pagamento, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Securitizadora sob os CRI, cabendo ao Agente Fiduciário ou a terceiro, conforme o caso, após deliberação dos titulares dos CRI, (a) administrar a CCI que integrava o Patrimônio Separado, (b) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos oriundos da CCI que lhe foi transferida, (c) ratear os recursos obtidos entre os titulares dos CRI na proporção de CRI detidos, e (d) transferir os créditos oriundos da CCI eventualmente não realizados aos titulares dos CRI, na proporção

de CRI detidos; ou

(iii) na hipótese de deliberação para a liquidação do Patrimônio Separado da assembléia de titulares dos CRI convocada nos termos e em decorrência das disposições do item 4.1.2.1 acima.

4.4.2 Quando o Patrimônio Separado for liquidado, ficará extinto o regime fiduciário aqui instituído.

4.4.3 O Agente Fiduciário deverá fornecer à Securitizadora, no prazo de 3 (três) Dias Úteis, a partir da extinção do regime fiduciário a que está submetida a CCI, termo de quitação, que servirá para baixa, nos competentes registros de imóveis e junto a instituição financeira custodiante das CCI, das averbações que tenham instituído tal regime fiduciário, se for o caso. Tal ato importará, no caso de extinção do Patrimônio Separado nos termos do item 4.4.1(i) acima, na reintegração ao patrimônio comum da Securitizadora dos eventuais créditos que sobejarem. Na hipótese de extinção do Patrimônio Separado nos termos do item 4.4.1(ii) acima, os titulares dos CRI receberão a totalidade dos créditos oriundos da CCI do Patrimônio Separado em dação em pagamento pela dívida sob os CRI, obrigando-se o Agente Fiduciário ou terceiro, conforme o caso, a restituir a Securitizadora de eventuais créditos que sobejarem a totalidade dos valores devidos aos titulares do CRI, cujo montante já deverá estar acrescido dos custos e despesas que tiverem sido incorridas pelo Agente Fiduciário ou terceiro com relação a cobrança dos referidos créditos derivados da CCI

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

DESCRIÇÃO DA UNIDADE

QUADRA Nº 25

Lote de Terreno nº 1 - medindo 35,00 metros de frente para a Rua 12, 27,50 metros para Rua 74, 14,00 metros de esquina das ruas 12 e 74, referidas; nos fundos mede 44,00 metros confrontando com os lotes nº 02 e 66, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 1 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 2 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 12, 10,00 metros de frente para a Rua 11, 24,50 metros nos fundos, com o lote nº 66, 39,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 03 e 23,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 01, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 3 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 39,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 04 e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 02, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 4 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 39,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 05 e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 03, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do

imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 5 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 12, 15,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 64, 39,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 06 e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 04, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 6 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 39,50 metros de extensão pelo lado direito e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 7 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 39,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 8 - medindo 16,00 metros de frente para as Ruas 11 e 09 em curva, 25,00 metros para a Rua 09 em reta, 7,00 metros nos fundos, com o lote nº 63, 23,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 09 e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 07, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 9 - medindo 26,00 metros de frente para a Rua 09, 25,50 metros nos fundos, 23,50 metros de extensão pelo lado direito e 23,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 10 - medindo 26,00 metros de frente para a Rua 09, 25,50 metros nos fundos, 24,00 metros de extensão pelo lado direito e 23,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 11 - medindo 23,00 metros de frente para a Rua 09, 22,00 metros nos fundos, com o lote nº 31, 27,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 12 e 24,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 10, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na

matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 12 - medindo 12,00 metros de frente para a Rua 09, 12,00 metros na esquina das ruas 09 e 18, 18,50 metros na linha dos fundos com o lote nº 13, 23,00 metros de extensão pelo lado direito com a rua 18 e 27,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 11, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 13 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 14 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 15 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 16 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 17 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 18 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 19 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado

esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 20 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 21 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 22 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 23 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 24 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 25 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos com o lote nº 54, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 26 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos com o lote nº 54, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de

Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 27 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18 Projetada, igual largura na linha dos fundos, por 40,50 metros de gente aos fundos de ambos os lados, com área de 607,50 m², situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 679, livro nº 2-B, fls. 79, datada de 01 de outubro de 1976; Lote de Terreno nº 28 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18 Projetada, igual largura na linha dos fundos, por 40,50 metros de gente aos fundos de ambos os lados, com área de 607,50 m², situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 679, livro nº 2-B, fls. 79, datada de 01 de outubro de 1976; Lote de Terreno nº 29 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 16,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 41, 35,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 30 e 38 e 68,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com os lotes nº 28 e 53, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 30 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 17,00 metros nos fundos com o lote nº 38, 66,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 31 e 37 e 59,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 29, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 31 - medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 17,00 metros nos fundos com o lote nº 37, 41,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 30, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 32 - medindo 15,00 metros de frente para Rua 18 Projetada, 48,00 metros de extensão pelo lado direito, 41,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, 17,00 metros na linha dos fundos, com área de 667,50 m², confrontando a direita com o lote nº 33, a esquerda com parte do lote nº 31 e nos fundos com parte do lote nº 36, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 26.336, livro nº 3-AD, fls. 133, datada de 24 de julho de 1969; Lote de Terreno nº 33 - medindo 15,00 metros de frente para Rua 18 Projetada, 56,00 metros de extensão pelo lado direito, 48,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, 17,50 metros na linha dos fundos, com área de 780 m², confrontando a direita com os lotes nº 34 e 35, a esquerda com o lote nº 32 e nos fundos com parte do lote nº 36, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 26.336, livro nº 3-AD, fls. 133, datada de 24 de julho de 1969; Lote de Terreno nº 34 - medindo 25,00 metros de frente para Rua 16, 19,00 metros na curva da esquina das ruas 16 e 18, 13,00 metros para Rua 18, 37,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 35 e 28,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 33, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, nos 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 35 - medindo 18,00 metros de frente em curva para a Rua 16, 21,00 metros para a Rua 21, 28,00 metros nos fundos com o lote nº 33, 27,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 37 e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 34, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 36 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 07 projetada, igual largura na linha dos fundos, por 53,00 metros de frente aos fundos pelo lado direito, 61,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 855 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 37, e pelo lado esquerdo com os lotes nº 35, 32 e 33 e nos fundos com parte do lote nº 31, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 628, livro nº 2-B, fls. 28, datada de 24 de setembro de 1976; Lote de Terreno nº 37 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 07, 16,00 metros nos fundos com o lote nº 30, 79,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 38 e 70,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com os lotes nº 36 e 31, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 38 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 07, 16,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 29, 72,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 39, 40 e 41 e 79,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com os lotes nº 37 e 30, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 39 - medindo 19,00 metros de frente para a Rua 12, 14,00 metros na esquina das ruas 7 e 12, 12,00 metros para a rua 07, 43,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 40 e 47,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 38, terminando nos fundos em ângulo agudo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 40 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 12, 18,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 38, 54,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 41 e 43,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 39, situado no loteamento

denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 41 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 12, 23,00 metros na linha dos fundos com os lotes nº 38 e 29, 60,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 42 e 52 e 54,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 40, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 42 - medindo 30,00 metros de frente para a Rua 12, 29,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 52, 25,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 43 e 25,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 41, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 43 - medindo 30,00 metros de frente para a Rua 12, 25,00 metros nos fundos, 24,00 metros de extensão pelo lado direito e 25,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 44 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 12, 21,00 metros nos fundos, 29,00 metros de extensão pelo lado direito e 24,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 45 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 12, 21,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 29,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 46 - medindo 32,00 metros de frente para a Rua 74, 10,00 metros na curva da esquina das Ruas 12 e 74, 6,00 metros para a Rua 12, 36,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, terminando nos fundos em ângulo, confrontando a direita com os lotes 47 e 48, a esquerda com o lote nº 45, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 47 - medindo 23,00 metros de frente para a Rua 75, 15,00 metros nos fundos com o lote nº 46, 35,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 48 e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 74, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no

2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 48 - medindo 21,50 metros de frente para a Rua 75, 21,00 metros nos fundos com o lote nº 46, 35,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 49 e 35,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 47, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 49 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 21,00 metros nos fundos com o lote nº 45, 35,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 50 e 35,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 48, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 50 - medindo 21,00 metros de frente para a Rua 75, 21,00 metros nos fundos com o lote nº 44, 35,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 51 e 35,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 49, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 51 - medindo 08,00 metros de frente para a Rua 75, 23,00 metros por uma curva que dá para uma praça; 29,00 metros nos fundos com o lote nº 43, 15,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 52 e 35,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 50, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 52 - medindo 22,00 metros de frente para linha curva para a praça existente no final da Rua 74, 44,00 metros nos fundos onde confina com o lote nº 41, 22,50 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 53 e 29,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 42, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 53 - medindo 16,00 metros de frente para linha curva para praça existente, 30,00 metros nos fundos, para os lotes nº 27 e 28, 32,50 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 54 e 50,00 metros de extensão pelo lado esquerdo em dois segmentos, um com 22,50 metros para o lote nº 52 e o outro com 27,50 metros para o lote nº 29, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 54 - medindo 29,00 metros de frente para a Rua 75, igual largura na linha dos fundos, por 32,00 metros de

frente aos fundos pelo lado direito, 30,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 944 m², confrontando pelo lado direito com lote nº 55, e pelo lado esquerdo com o lote nº 53 e nos fundos com os lotes nº 26 e 25, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 629, livro nº 2-B, fls. 29, datada de 24 de setembro de 1976; Lote de Terreno nº 55 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 56 - medindo 20,00 metros de frente para a rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 57 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 58 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 59 - medindo 20,00 metros de frente para a rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 60 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 61 - medindo 42,00 metros de frente para a praça existente na junção das ruas 74 e 75, 2,00 metros para a Rua 75, 60,00 metros nos fundos com os lotes nº 13 a 16, 37,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 62 e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 60, situado no loteamento denominado Parque dos Campos

Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 62 - medindo 16,00 metros de frente para a praça que dá para as ruas 74 e 75, 51,00 metros nos fundos com os lotes nº 09 e 10, 35,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 63 e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 61, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 63 - medindo 21,00 metros de frente em curva para a praça que dá para as ruas 74 e 75, 37,00 metros nos fundos com os lotes nº 06, 07 e 08, 28,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 64 e 33,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 62, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 64 - medindo 26,00 metros de frente em curva para a praça que dá para as ruas 74 e 75, 25,00 metros nos fundos com os lotes nº 04 e 05, 38,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 65 e 28,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 63, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 65 - medindo 24,00 metros de frente para a Rua 74, 22,50 metros nos fundos onde confronta com os lotes nº 03 e 04, 32,00 metros de extensão pelo lado direito confrontando com o lote nº 66, 38,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 64, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 66 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 24,50 metros nos fundos com o lote nº 02, 22,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 01 e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 65, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973.

QUADRA Nº 26

Lote de Terreno nº 1 - medindo 47,00 metros de frente para a Rua 11 e 12,00 metros em curva para as ruas 11 e 12, 47,00 metros do lado da Rua 12, 42,00 metros nos fundos, em dois segmentos um com 21,00 metros para o lote nº 19, outro com 21,00 metros para o lote nº 02, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O

referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 2 - medindo 25,00 metros de frente para a Rua 12, 24,50 metros nos fundos, 30,00 metros de extensão pelo lado direito e 21,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 03 e 01 e nos fundos com o lote nº 19, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 3 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 12, 21,50 metros nos fundos, por 37,00 metros de extensão pelo lado direito e 30,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 04, 02 e 18, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 4 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 12, 15,50 metros nos fundos, 42,00 metros de extensão pelo lado direito e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 05, 03 e 17, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 5 - medindo 16,00 metros de frente para a Rua 12, 16,50 metros nos fundos, 48,00 metros de extensão pelo lado direito e 42,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 06, 04 e 16, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 6 - medindo 16,00 metros de frente para a Rua 12, 17,50 metros nos fundos, 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 48,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 07 e 05 e nos fundos com os lotes nº 12 e 11, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 7 - medindo 19,00 metros de frente para a Rua 12, 23,60 metros nos fundos, 31,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 08 e 06 e nos fundos com o lote nº 11, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 8 - medindo 25,00 metros de frente para a Rua 12, 27,00 metros nos fundos, 20,00 metros de extensão pelo lado direito e 31,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 09, 07 e nos fundos com o lote nº 10, situado no lugar

denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 630, livro nº 2-B, fls. 30, datada de 24 de setembro de 1976; Lote de Terreno nº 10 - medindo 24,50 metros de frente para a Rua 07, 27,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 29,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 11 e 09 e nos fundos com o lote nº 08, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 11 - medindo 21,00 metros de frente para a Rua 07, 23,60 metros nos fundos, 43,50 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 12 e 10 e nos fundos com os lotes nº 06 e 16, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 12 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 07, 15,00 metros nos fundos, 51,00 metros de extensão pelo lado direito e 43,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 13 e 11 e nos fundos com o lote nº 16, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 13 - medindo de forma irregular 15,00 metros de frente para a Rua 07 projetada, 51,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, 16,50 metros de fundos, com área de 803,25 m², confrontando a direita com os lotes nº 14 e 15, e pelo lado dos fundos com parte do lote nº 16, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 26.334, livro nº 3-AD, fls. 132, datada de 24 de julho de 1969; Lote de Terreno nº 14 - medindo 57,00 metros de frente para as ruas 07 e 11, 32,00 metros de fundos do lado direito, e 26,00 metros do lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com parte do lote nº 13, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 26.334, livro nº 3-AD, fls.132, datada de 24 de julho de 1969; Lote de Terreno nº 15 - medindo 15,00 metros de frente para a rua 11, 15,00 metros nos fundos, 31,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 16 e 14 e nos fundos com o lote nº 13, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 16 -

medindo 16,00 metros de frente para a Rua 11 Projetada, 42,00 metros de extensão pelo lado direito, 47,50 metros de extensão pelo lado esquerdo e 16,50 metros de largura na linha dos fundos, com área de 716,00 m², confrontando a direita com o lote nº 17 e esquerda com os lotes nº 15 e 13, e nos fundos com o lote nº 05, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 26.335, livro nº 3-AD, fls.133, datada de 24 de julho de 1969; Lote de Terreno nº 17 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 11, 15,60 metros nos fundos, 37,00 metros de extensão pelo lado direito e 42,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 18 e 16 e nos fundos com o lote nº 14, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 18 - medindo 20,00 metros de frente para a Rua 11, 21,50 metros nos fundos, 30,00 metros de extensão pelo lado direito e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 19 e 17 e nos fundos com o lote nº 03, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 19 - medindo 25,00 metros de frente para a Rua 11, 21,50 metros nos fundos, 21,00 metros de extensão pelo lado direito e 30,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 01 e 18 e nos fundos com o lote nº 02, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973.

QUADRA Nº 34

Lote de Terreno nº 1 - medindo 05,00 metros de frente para a Rua 09, mais 12,00 metros, 24,00 metros nos fundos, 35,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com a Rua 21 e o lote nº 08 e nos fundos com os lotes nº 10 e 11, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.143, livro nº 2-J, fls. 143, datada de 24 de setembro de 1976; Lote de Terreno nº 2 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.690, livro nº 2-E, fls. 190, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 3 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão

pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.690, livro nº 2-E, fls. 190, datada de 27 de maio 1977; Lote de Terreno nº 4 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundos com os lotes nº 05, 03 e 16, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.368, livro nº 2-D, fls. 168, datada de 08 de julho de 1977; Lote de Terreno nº 5 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundos com os lotes nº 06, 04 e 15, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 6 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 07, 05 e 14, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 7 - mede 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 08, 06 e 13, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 8 - mede 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 09, 07 e 12, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 9 - mede 17,00 metros de frente para as ruas 09 e 21, 24,00 metros nos fundos, por 35,00 metros pelo lado direito e 40,00 pelo lado esquerdo, com área de 670 m², confrontando a direita com a Rua 21, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo e fundos com os lotes nº 08, 11 e 10, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na

matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 10 - mede 24,00 metros de frente para as ruas 13 e 21, 9,00 metros nos fundos, por 37,00 metros pelo lado direito, 40,00 pelo lado esquerdo, com área de 610 m², confrontando a direita e fundos com os lotes nº 11 e 09, respectivamente, pelo lado esquerdo com a Rua 21, com a qual faz esquina, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 11 - mede 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura nos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 12, 10 e 09, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 12 - mede 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 13, 11 e 08, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 13 - mede 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos com os lotes nº 14, 12 e 07, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 14 - mede 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 15, 13 e 06, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 15 - mede 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura nos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 16, 14 e 05, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 16 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 17, 15 e 04, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O

referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 9.169, livro nº 2-AD impar, fls. 85, datada de 15 de dezembro de 1980; Lote de Terreno nº 17 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 600 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 18, 16 e 03, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.375, livro nº 2-D, fls. 175, datada de 08 de julho de 1977; Lote de Terreno nº 18 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 600 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 19, 17 e 02, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.375, livro nº 2-D, fls. 175, datada de 08 de julho de 1977; Lote de Terreno nº 19 - medindo 23,00 metros de frente para a Rua 13, mais 8,00 metros em curva na confluência das ruas 13 e 18, 20,00 metros de largura na linha dos fundos, por 36,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com a rua 18, pelo lado esquerdo e fundo com os lotes nº 18 e 01, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 5.735, livro nº 2-T, fls. 19, datada de 01 de agosto de 1979.

QUADRA Nº 35

Lote de Terreno nº 1 - medindo 54,00 metros de frente para as ruas 18 e 13, 39,50 metros pelo lado direito, 24,00 metros pelo lado esquerdo, e nos fundos com ângulo agudo, com área total de 780 m², situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.693, livro nº 2-E, fls. 193, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 2 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.693, livro nº 2-E, fls. 193, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 3 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.693, livro nº 2-E, fls. 193, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 4 - medindo 15,00 metros de frente para a

Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.693, livro nº 2-E, fls. 193, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 5 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 06, 04 e 21, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 2.655, livro nº 2-H, fls. 255, datada de 14 de novembro de 1977; Lote de Terreno nº 6 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 07 e 05, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.700, livro nº 2-E, fls. 200, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 7 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 08 e 06, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.700, livro nº 2-E, fls. 200, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 8 - medindo 13,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 07 e no fundo com o lote nº 18, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 2.651, livro nº 2-H, fls. 251, datada de 14 de novembro de 1977; Lote de Terreno nº 9 - situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e fundos, por 39,50 metros de extensão em ambos os lados, com área de 592,50 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 10, pelo lado esquerdo com o lote nº 08 e nos fundos com o lote nº 17, distante 35,00 metros do início da curva de concordância desta com a Rua 21, pelo lado direito, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 14.320, datada de 04 de dezembro de 1986; Lote de Terreno nº 10 - situado na Rua 13 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 11, pelo lado esquerdo com o lote nº 09 e nos fundos com o lote nº 16, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de

Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.514, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 11 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 12, 10 e 15, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.347, livro nº 2-L, fls. 47, datada de 14 de fevereiro de 1978; Lote de Terreno nº 12 - medindo 51,00 metros de frente para a Rua 13, por 25,00 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total 508,50 m², confrontando pelo lado direito com os lotes nº 13 e 14, pelo lado esquerdo com o lote nº 11 e no fundo em ângulo reto, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.348, livro nº 2-L, fls. 48, datada de 14 de fevereiro de 1978; Lote de Terreno nº 13 - situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, medindo 61,00 metros de frente, 39,50 metros de extensão pelo lado direito e 10,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 665 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 14, pelo lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos em um ângulo reto, e o lote é de forma irregular, de esquina, dá frente para as ruas 21 e 14 projetadas e o seu lado esquerdo está distante 40,00 metros do cruzamento do alinhamento da Rua 21 projetada com o da Rua 13 projetada que fica mais próxima do lado esquerdo do terreno, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.509, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 14 - situado à Rua 14 no loteamento Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do Município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros de extensão de ambos os lados, com área de 592,50 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 13 e nos fundos com parte do lote nº 12, distante 18,00 metros pelo lado esquerdo, do cruzamento do início da curva de concordância da Rua 21, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 13.487, datada de 19 de julho de 2005; Lote de Terreno nº 16 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 18, 15 e 10, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 11.052, livro nº 2-AG par, fls. 123, datada de 24 de março de 1982; Lote de Terreno nº 17 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 18, 16 e 09, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.367, livro nº 2-D, fls. 167, datada de 08 de março de 1977; Lote de Terreno nº 18 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos,

por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 19, 17 e 08, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 11.125, livro nº 2-AG impar, fls. 164, datada de 22 de abril de 1982; Lote de Terreno nº 19 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito e esquerdo os lotes nº 20 e 18, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.415, livro nº 2-D, fls. 215, datada de 16 de março de 1977; Lote de Terreno nº 20 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito e esquerdo os lotes nº 21 e 19, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.415, livro nº 2-D, fls. 215, datada de 16 de março de 1977; Lote de Terreno nº 21 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 22, 20 e 05, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 2.655, livro nº 2-H, fls. 255, datada de 14 de novembro de 1977; Lote de Terreno nº 22 - situado na Rua 14, no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano medindo 15,00 metros de frente e fundos, por 39,50 de extensão em ambos os lados, com área de 592,50 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 23, pelo lado esquerdo com o lote nº 21 e nos fundos com o lote nº 04, distante 58,00 metros da esquina formada com a rua 18, pelo lado direito, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 18.326, datada de 22 de dezembro de 1986; Lote de Terreno nº 23 - situado na Rua 14 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e fundos, por 39,50 de extensão em ambos os lados, com área de 592,50 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 24, pelo lado esquerdo com o lote nº 22 e nos fundos com o lote nº 03, distante 43,00 metros da esquina formada com a Rua 18, pelo lado direito, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 18.327, datada de 22 de dezembro de 1986; Lote de Terreno nº 24 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 06, 04 e 21, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de

Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.349, livro nº 2-L, fls. 49, datada de 14 de fevereiro de 1978; Lote de Terreno nº 25 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 26, 24 e 01, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.350, livro nº 2-L, fls. 50, datada de 14 de fevereiro de 1978; Lote de Terreno nº 26 - medindo 13,00 metros de frente para a Rua 14, mais 8,00 metros em curva para as ruas 14 e 18, 9,00 metros de largura na linha dos fundos, por 35,00 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo com área total de 550 m², confrontando pelo lado direito com a Rua 18, pelo lado esquerdo com o lote nº 25 e no fundo com o lote nº 01, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.351, livro nº 2-L, fls. 51, datada de 14 de fevereiro de 1978.

QUADRA Nº 36

Lote de Terreno nº 1 - medindo 36,00 metros de frente para Rua 14, 40,00 metros de largura na linha dos fundos, por 21,00 metros pelo lado direito, 18,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 650 m², confrontando pelo lado esquerdo com a Rua 18, pelo lado direito com o lote nº 02 e no fundo com o lote nº 22, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.375, livro nº 2-L, fls. 75, datada de 15 de fevereiro de 1978; Lote de Terreno nº 2 - medindo 65,00 metros de frente para as ruas 14 e 19, por 40,00 metros pelo lado direito, 21,00 metros pelo lado esquerdo, terminando em ângulo reto nos fundos, com área total de 990 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 03, pelo lado esquerdo com o lote nº 01, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.689, livro nº 2-E, fls. 189, datada de 26 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 3 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 04, pelo lado esquerdo com o lote nº 02 e nos fundos com o lote nº 22, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 2.649, livro nº 2-H, fls. 249, datada de 14 de novembro de 1977; Lote de Terreno nº 4 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 05, pelo lado esquerdo com o lote nº 03 e nos fundos com o lote nº 21, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de

Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 4.456, livro nº 2-O, fls. 157, datada de 05 de dezembro de 1978; Lote de Terreno nº 5 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 06, pelo lado esquerdo com o lote nº 04 e nos fundos com o lote nº 20, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 4.457, livro nº 2-O, fls. 158, datada de 05 de dezembro de 1978; Lote de Terreno nº 6 - situado na Rua 19 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 07, pelo lado esquerdo com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 19, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.510, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 7 - situado na Rua 19 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 08, pelo lado esquerdo com o lote nº 06 e nos fundos com o lote nº 18, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.511, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 8 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 07 e nos fundos com o lote nº 17, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.897, livro nº 2-M, fls. 297, datada de 15 de junho de 1978; Lote de Terreno nº 9 - situado na Rua 19 Projetada no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 10, pelo lado esquerdo com o lote nº 08 e nos fundos com o lote nº 16, distante 35,00 metros do cruzamento do alinhamento desta com o da Rua 10 Projetada que fica mais próxima do lado direito do terreno, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.230, datada de 14 de setembro de 2006; Lote de Terreno nº 10 - situado na rua 19 Projetada no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 11, pelo lado esquerdo com o lote nº 09 e nos fundos com o lote nº 15, distante 20,00 metros do cruzamento do alinhamento desta com o da Rua 16 Projetada que fica mais próxima do lado direito do terreno, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.231, datada de 14 de setembro de 2006; Lote de Terreno nº 11 - medindo 15,00 metros de

frente para a Rua 19, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 12, pelo lado esquerdo com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 15, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 4.150, livro nº 2-N, fls. 251, datada de 01 de dezembro de 1978; Lote de Terreno nº 12 - medindo 46,00 metros de frente para a Rua 19, 50,00 metros de largura na linha dos fundos, por 23,00 metros pelo lado direito, 10,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 624 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 13, pelo lado esquerdo com a Rua 16 e nos fundos com o lote nº 11, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 6.528, livro nº 2-V, fls. 223, datada de 09 de janeiro de 1979; Lote de Terreno nº 13 - situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, começa no ponto 1 situado no encontro da divisa da frente da propriedade para a Rua 16 com a divisa entre os lotes nº 12 e 13, daí sobre esta divisa da frente do lote e com distância de 25,00 metros até o ponto 2, daí, em curva com 7,00 metros até o ponto 3 situado na divisa com a Rua 18, daí sobre a divisa com a Rua 18 e a distância de 29,00 metros até o ponto 4 no encontro desta divisa com a entre os lotes nº 13 e 14, daí, sobre a divisa entre os lotes nº 13 e 14 e com distância de 27,50 metros até o ponto 5, daí, sobre a divisa entre os lotes nº 12 e 13 e com a distância de 23,00 metros até o ponto 1 início dessa descrição, fechando uma área de 790 m², estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 22.752, datada de 03 de fevereiro de 1995; Lote de Terreno nº 14 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18 Projetada, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com os lotes nº 13 e 12 e nos fundos com o lote nº 11, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 5.078, livro nº 2-Q, fls. 280, datada de 16 de abril de 1979; Lote de Terreno nº 15 - situado na Rua 18 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente, igual largura na linha de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes nº 16, 14 e 10, o lote é de forma irregular, dá frente para a Rua 18 Projetada, e o seu lado esquerdo está distante 45,00 metros do cruzamento do alinhamento desta com o da Rua 16 Projetada que fica mais próxima do lado esquerdo do terreno, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 17.929, datada de 05 de setembro de 1986; Lote de Terreno nº 16 - situado na Rua 18 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelos fundos e lados, com os lotes nº 17, 15 e 09 da mesma quadra 36, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de

Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 21.890, datada de 20 de outubro de 1992; Lote de Terreno nº 17 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18 projetada, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 18, pelo lado esquerdo com o lote nº 16 e nos fundos com o lote nº 08, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 5.637, livro nº 2-S, fls. 221, datada de 27 de junho de 1979; Lote de Terreno nº 18 - situado na Rua 18 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 19, pelo lado esquerdo com o lote nº 17 e nos fundos com o lote nº 07, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.512, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 19 - situado na Rua 18 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 20, pelo lado esquerdo com o lote nº 18 e nos fundos com o lote nº 06, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.513, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 20 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 21, pelo lado esquerdo com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 05, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 4.151, livro nº 2-N, fls. 252, datada de 01 de setembro de 1978; Lote de Terreno nº 21 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 22, pelo lado esquerdo com o lote nº 20 e nos fundos com o lote nº 04, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 2.653, livro nº 2-H, fls. 253, datada de 14 de novembro de 1977; Lote de Terreno nº 22 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 01, pelo lado esquerdo com o lote nº 21 e nos fundos com o lote nº 03, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.121, livro nº 2-J, fls. 121, datada de 07 de dezembro de 1977. Os referidos lotes e quadras citados acima, descritos nas certidões incorporadas ao Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda na forma do seu Anexo 2, juntamente com as construções, benfeitorias e equipamentos existentes sobre tais imóveis, são doravante denominados de "Unidade".

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

São Paulo, 17 de abril de 2019.

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda,
Rua Sete de Setembro 99, 24º andar – Centro
CEP: 20050-005 - Rio de Janeiro - RJ – Brasil

DECLARAÇÃO

Prezados,

Vimos pela presente declarar que a **RB Capital Securitizadora S.A.** está em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas nos **TERMOS DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** e que não ocorreram eventos de vencimento antecipado nas seguintes operações de **CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**:

CRI - 25ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO	CRI - 100ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO
CRI - 73ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO	
CRI - 99ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO	

Atenciosamente,



RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

Vinícius de Souza Barbosa
RG: 36.116.122-X (SSP/SP)
CPF: 367.271.636-39

Thiago Faria Silveira
RG: 22.366.436-8
CPF: 137.895.687-90

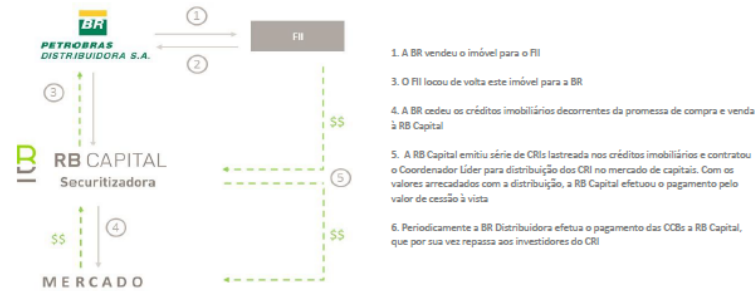
RELATÓRIO DA EMISSORA

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

RB CAPITAL Securitizadora
 CRI 25 | Petrobras BR Lubrax
 RELATÓRIO DE GESTÃO FIDUCIÁRIA
 dezembro | 2018

ESTRUTURA | CARACTERÍSTICAS GERAIS | DESCRIÇÃO DO ATIVO IMOBILIÁRIO | INFORMAÇÕES FINANCEIRAS | ANÁLISES E MONITORAMENTOS | ÚLTIMOS EVENTOS | COMENTÁRIOS DA SECURITIZADORA

1. ESTRUTURA



2. CARACTERÍSTICAS GERAIS

Companhia Emissora	RB Capital Securitizadora S.A.
Título	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Coordenador Líder	Banco Itaú BBA S.A.
Agente Fiduciário	Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Número da Emissão	1
Número de Série(s) na Mesma Oferta	25
Número da Série deste Relatório	25
Valor total da oferta	R\$110.100.000,0000
Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Série	Série Única
Tipo de Oferta	Pública nos termos da Instrução CVM 400/06
Código Bolsa	RBCS-CRI25
Código CETIP	09J0010341
Código ISIN	BRRBSCRI121
Data de Emissão	20-out-09
Data de Vencimento	18-out-19
Natureza	Corporativo
Concentração	Concentrado
Segmento	Infraestrutura
Tipo de Contrato Lastro	Compra e Venda
Característica do Lastro	Performado
Contrato Lastro	Contrato de Venda e Compra
Devedor	Fundo de Investimento Imobiliário FCM (100%)
Garantias	Não há

¹ Classificação do título conforme padrão estabelecido pelo Anbima.

Para maiores detalhes [clique aqui](#).

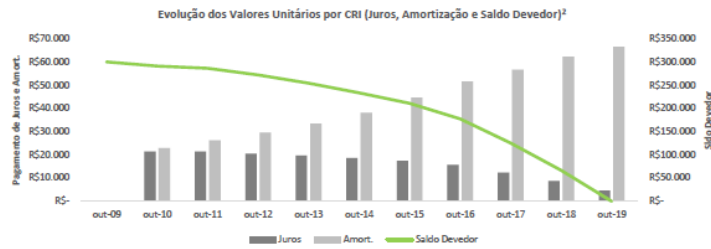
rbcapitalsecritizadora.com

3. DESCRIÇÃO DO ATIVO IMOBILIÁRIO



Vínculo com a Operação	Objeto do Lastro
Descrição	Planta Industrial da Lubrax
Local	Duque de Caxias - RJ

4. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS



Quantidade Emitida	367	Forma de pré pagamento	Facultativo
Preço Unitário de Emissão	R\$300.000,00	Prêmio pré-pagamento	Sim
Taxa de Juros Spread (a.a.)	6,8500%	Clausula de pré-pagamento	2.15 do Termo de Securitização
Indexador	IPCA	Preço Unitário (PU) Atualizado	R\$68.490,72
Percentual do Indexador	100,0000%	Data Base da Atualização PU:	31-dez-18
Flutuante	Não	Duration (Anos):	
Período Atualização Monetária	Mensal	Data Do Último Pagamento	18-out-18
Meses de Atualização	Todos	Valor Pago Juros	R\$8.847,8588
Período de pagamento de Juros	Anual	Valor Pago Amortização	R\$83.273,5688
Forma de pagamento de juros	Variável	Valor Pago AMEX	R\$0,0000
Data primeiro pagamento de juros	20-out-10	Valor Pago Mora & Multa (PU)	R\$0,0000
Periodicidade de amortização	Anual	Valor Pago Total	R\$72.121,2274
Data primeira amortização	20-out-10		
Existência de pré-pagamento	Sim		
Possibilidade de pré-pagamento	Total		

² Os valores previstos não consideram projeção de indexadores.
rbcapitalsecuritizadora.com

5. ANÁLISES E MONITORAMENTOS

Rating	Agência	Nota	Data
Atual	Fitch Ratings	AA+(bra)	9-mai-18
Anterior	Fitch Ratings	AA+sf(bra)	20-fev-18
Emissão	Fitch Ratings	AAA	20-out-09
Disponibilidades ²	Valor Mínimo	Valor Atual	Comentários
Não se aplica	-	-	-
Monitoramentos	Status	Próximo Vencimento	Observações
Não se aplica	-	-	-

6. ÚLTIMOS EVENTOS

Evento	Data	Descrição
Não se aplica	-	-

7. COMENTÁRIOS DA SECURITIZADORA

Além das informações destacadas neste relatório, não temos conhecimento de informações adicionais relevantes.

Contato da Securitizadora	Vinicius Souza
E-mail	ri.fiduciario@rbcapital.com
Telefone	(11) 3127-2870

Este relatório foi elaborado pelas empresas securitizadoras da RB Capital, sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento e sem aviso prévio. A RB Capital não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões. Os investidores têm que tomar suas próprias decisões de investimento. Este relatório é um informativo e destinado aos investidores dos títulos, não representando oferta ou publicidade. Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC) ou pela securitizadora, a não ser que expresse o contrário. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Em algumas situações as informações constantes deste relatório não são verificadas diretamente pela RB Capital, tendo a RB Capital recebido informações de fontes externas.

² As disponibilidades tem como data base o último dia do mês deste relatório

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4440 - 11º andar
 Itaim Bibi 04538-132 - São Paulo, SP - Brasil
 T +55 (11) 3127 2870

rbcapitalsecuritizadora.com

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

RATING

Data da Súmula	01/02/2019	20/02/2018	02/06/2017	21/02/2017	20/02/2017	20/05/2016	28/04/2015	09/05/2014	13/05/2013	29/05/2012	01/06/2011	01/07/2009
Agência	Fitch	Fitch	SR Rating	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch
Atual	AA(bra)	AA+(bra)	brAA	AA+(bra)	AA+(bra)	AA+(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)
Mínimo	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Cláusula	(2.26)	(2.26)	(2.26)	(2.26)	(2.26)	(2.26)	(2.26)	(2.26)	(2.26)	(2.26)	(2.26)	(2.26)
Prazo	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL
Status	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Ref	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE
Documento	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO
Link	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
20/10/2010	20/10/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 21.428,48598122
20/10/2010	20/10/2010	Amortização Variável	7,3058%	Liquidado	R\$ 22.948,51753812
20/10/2011	20/10/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 21.402,88393833
20/10/2011	20/10/2011	Amortização Variável	8,3912%	Liquidado	R\$ 26.218,47576449
18/10/2012	18/10/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 20.557,94666009
18/10/2012	18/10/2012	Amortização Variável	9,8154%	Liquidado	R\$ 29.578,86672025
18/10/2013	18/10/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 19.707,10756680
18/10/2013	18/10/2013	Amortização Variável	11,5981%	Liquidado	R\$ 33.367,02875219
20/10/2014	20/10/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 18.596,79986419
20/10/2014	20/10/2014	Amortização Variável	14,0184%	Liquidado	R\$ 38.057,96647853
20/10/2015	20/10/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 17.435,91644281
20/10/2015	20/10/2015	Amortização Variável	17,4488%	Liquidado	R\$ 44.596,96426615
20/10/2016	20/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 15.677,83216396
20/10/2016	20/10/2016	Amortização Variável	22,5509%	Liquidado	R\$ 51.612,93151326
19/10/2017	19/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 12.348,38467499
19/10/2017	19/10/2017	Amortização Variável	31,1677%	Liquidado	R\$ 56.650,00629282
18/10/2018	18/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 8.847,65994982
18/10/2018	18/10/2018	Amortização Variável	48,3849%	Liquidado	R\$ 63.273,57837376
18/10/2019	-	Juros	-	Agendado	-
18/10/2019	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-

ASSEMBLEIA DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2018.

ADITAMENTOS

Não ocorreram aditamentos no ano de 2018.

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação do termo de securitização, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida no termo de securitização. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
01/01/18	127,826.45447349	76,849.80979029	0.44%	1.64203685	126,190.21959114	0	0.00000000	6.85%	1,636.23488235	0.00
02/01/18	127,826.45447349	76,849.80979029	0.44%	1.64203685	126,190.21959114	0	0.00000000	6.85%	1,636.23488235	0.00
03/01/18	127,889.61743541	76,849.80979029	0.44%	1.64241635	126,219.38409396	0	0.00000000	6.85%	1,670.23334145	0.00
04/01/18	127,952.81256018	76,849.80979029	0.44%	1.64279595	126,248.55628175	0	0.00000000	6.85%	1,704.25627843	0.00
05/01/18	128,016.03986011	76,849.80979029	0.44%	1.64317565	126,277.73615453	0	0.00000000	6.85%	1,738.30370558	0.00
06/01/18	128,079.29778887	76,849.80979029	0.44%	1.64355543	126,306.92217529	0	0.00000000	6.85%	1,772.37561358	0.00
07/01/18	128,079.29778887	76,849.80979029	0.44%	1.64355543	126,306.92217529	0	0.00000000	6.85%	1,772.37561358	0.00
08/01/18	128,079.29778887	76,849.80979029	0.44%	1.64355543	126,306.92217529	0	0.00000000	6.85%	1,772.37561358	0.00
09/01/18	128,142.58635753	76,849.80979029	0.44%	1.64393529	126,336.11434404	0	0.00000000	6.85%	1,806.47201349	0.00
10/01/18	128,205.90557712	76,849.80979029	0.44%	1.64431523	126,365.31266077	0	0.00000000	6.85%	1,840.59291635	0.00
11/01/18	128,269.25714490	76,849.80979029	0.44%	1.64469527	126,394.51866249	0	0.00000000	6.85%	1,874.73848241	0.00
12/01/18	128,332.64016669	76,849.80979029	0.44%	1.64507540	126,423.73158068	0	0.00000000	6.85%	1,908.90858601	0.00
13/01/18	128,396.05452774	76,849.80979029	0.44%	1.64545562	126,452.95141536	0	0.00000000	6.85%	1,943.10311238	0.00
14/01/18	128,396.05452774	76,849.80979029	0.44%	1.64545562	126,452.95141536	0	0.00000000	6.85%	1,943.10311238	0.00
15/01/18	128,396.05452774	76,849.80979029	0.44%	1.64545562	126,452.95141536	0	0.00000000	6.85%	1,943.10311238	0.00
16/01/18	128,459.49971205	76,849.80979029	0.44%	1.64583592	126,482.17739802	0	0.00000000	6.85%	1,977.32231403	0.00
17/01/18	128,522.97651153	76,849.80979029	0.44%	1.64621631	126,511.41029717	0	0.00000000	6.85%	2,011.56621436	0.00
18/01/18	128,586.48468484	76,849.80979029	0.44%	1.64659679	126,540.65011280	0	0.00000000	6.85%	2,045.83457204	0.00
19/01/18	128,638.03652423	76,849.80979029	0.29%	1.64682389	126,558.10270460	0	0.00000000	6.85%	2,079.93381963	0.00
20/01/18	128,689.61045746	76,849.80979029	0.29%	1.64705104	126,575.55913889	0	0.00000000	6.85%	2,114.05131857	0.00
21/01/18	128,689.61045746	76,849.80979029	0.29%	1.64705104	126,575.55913889	0	0.00000000	6.85%	2,114.05131857	0.00
22/01/18	128,689.61045746	76,849.80979029	0.29%	1.64705104	126,575.55913889	0	0.00000000	6.85%	2,114.05131857	0.00
23/01/18	128,741.20336513	76,849.80979029	0.29%	1.64727820	126,593.01634169	0	0.00000000	6.85%	2,148.18702344	0.00
24/01/18	128,792.81916021	76,849.80979029	0.29%	1.64750542	126,610.47815547	0	0.00000000	6.85%	2,182.34100474	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
25/01/18	128,844.45406696	76,849.80979029	0.29%	1.64773265	126,627.94073775	0	0.00000000	6.85%	2,216.51332921	0.00
26/01/18	128,896.10952738	76,849.80979029	0.29%	1.64795991	126,645.40562552	0	0.00000000	6.85%	2,250.70390186	0.00
27/01/18	128,947.78645601	76,849.80979029	0.29%	1.64818721	126,662.87358728	0	0.00000000	6.85%	2,284.91286873	0.00
28/01/18	128,947.78645601	76,849.80979029	0.29%	1.64818721	126,662.87358728	0	0.00000000	6.85%	2,284.91286873	0.00
29/01/18	128,947.78645601	76,849.80979029	0.29%	1.64818721	126,662.87358728	0	0.00000000	6.85%	2,284.91286873	0.00
30/01/18	128,999.48394981	76,849.80979029	0.29%	1.64841454	126,680.34385454	0	0.00000000	6.85%	2,319.14009527	0.00
31/01/18	129,051.20201429	76,849.80979029	0.29%	1.64864190	126,697.81642730	0	0.00000000	6.85%	2,353.38558699	0.00
01/02/18	129,102.94078167	76,849.80979029	0.29%	1.64886929	126,715.29130555	0	0.00000000	6.85%	2,387.64947612	0.00
02/02/18	129,154.70091400	76,849.80979029	0.29%	1.64909672	126,732.76925779	0	0.00000000	6.85%	2,421.93165621	0.00
03/02/18	129,206.48097736	76,849.80979029	0.29%	1.64932417	126,750.24874702	0	0.00000000	6.85%	2,456.23223034	0.00
04/02/18	129,206.48097736	76,849.80979029	0.29%	1.64932417	126,750.24874702	0	0.00000000	6.85%	2,456.23223034	0.00
05/02/18	129,206.48097736	76,849.80979029	0.29%	1.64932417	126,750.24874702	0	0.00000000	6.85%	2,456.23223034	0.00
06/02/18	129,258.28241717	76,849.80979029	0.29%	1.64955166	126,767.73131025	0	0.00000000	6.85%	2,490.55110692	0.00
07/02/18	129,310.10367196	76,849.80979029	0.29%	1.64977917	126,785.21541048	0	0.00000000	6.85%	2,524.88826148	0.00
08/02/18	129,361.94722544	76,849.80979029	0.29%	1.65000673	126,802.70335319	0	0.00000000	6.85%	2,559.24387225	0.00
09/02/18	129,413.81073182	76,849.80979029	0.29%	1.65023431	126,820.19283291	0	0.00000000	6.85%	2,593.61789891	0.00
10/02/18	129,465.69406918	76,849.80979029	0.29%	1.65046191	126,837.68384961	0	0.00000000	6.85%	2,628.01021957	0.00
11/02/18	129,465.69406918	76,849.80979029	0.29%	1.65046191	126,837.68384961	0	0.00000000	6.85%	2,628.01021957	0.00
12/02/18	129,465.69406918	76,849.80979029	0.29%	1.65046191	126,837.68384961	0	0.00000000	6.85%	2,628.01021957	0.00
13/02/18	129,465.69406918	76,849.80979029	0.29%	1.65046191	126,837.68384961	0	0.00000000	6.85%	2,628.01021957	0.00
14/02/18	129,465.69406918	76,849.80979029	0.29%	1.65046191	126,837.68384961	0	0.00000000	6.85%	2,628.01021957	0.00
15/02/18	129,517.59972321	76,849.80979029	0.29%	1.65068956	126,855.17870881	0	0.00000000	6.85%	2,662.42101440	0.00
16/02/18	129,569.52521935	76,849.80979029	0.29%	1.65091723	126,872.67510501	0	0.00000000	6.85%	2,696.85011434	0.00
17/02/18	129,621.47225946	76,849.80979029	0.29%	1.65114494	126,890.17457520	0	0.00000000	6.85%	2,731.29768426	0.00
18/02/18	129,621.47225946	76,849.80979029	0.29%	1.65114494	126,890.17457520	0	0.00000000	6.85%	2,731.29768426	0.00
19/02/18	129,621.47225946	76,849.80979029	0.29%	1.65114494	126,890.17457520	0	0.00000000	6.85%	2,731.29768426	0.00
20/02/18	129,673.43993760	76,849.80979029	0.29%	1.65137268	126,907.67635088	0	0.00000000	6.85%	2,765.76358672	0.00
21/02/18	129,728.26151466	76,849.80979029	0.32%	1.65163652	126,927.95240469	0	0.00000000	6.85%	2,800.30910997	0.00
22/02/18	129,783.10692910	76,849.80979029	0.32%	1.65190041	126,948.23230100	0	0.00000000	6.85%	2,834.87462810	0.00
23/02/18	129,837.97448961	76,849.80979029	0.32%	1.65216433	126,968.51450280	0	0.00000000	6.85%	2,869.45998681	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
24/02/18	129,892.86760059	76,849.80979029	0.32%	1.65242832	126,988.80208408	0	0.00000000	6.85%	2,904.06551651	0.00
25/02/18	129,892.86760059	76,849.80979029	0.32%	1.65242832	126,988.80208408	0	0.00000000	6.85%	2,904.06551651	0.00
26/02/18	129,892.86760059	76,849.80979029	0.32%	1.65242832	126,988.80208408	0	0.00000000	6.85%	2,904.06551651	0.00
27/02/18	129,947.78195834	76,849.80979029	0.32%	1.65269233	127,009.09120237	0	0.00000000	6.85%	2,938.69075597	0.00
28/02/18	130,002.71952235	76,849.80979029	0.32%	1.65295638	127,029.38339464	0	0.00000000	6.85%	2,973.33612771	0.00
01/03/18	130,057.68083209	76,849.80979029	0.32%	1.65322048	127,049.67942941	0	0.00000000	6.85%	3,008.00140268	0.00
02/03/18	130,112.66680889	76,849.80979029	0.32%	1.65348464	127,069.98007516	0	0.00000000	6.85%	3,042.68673373	0.00
03/03/18	130,167.67352525	76,849.80979029	0.32%	1.65374881	127,090.28148941	0	0.00000000	6.85%	3,077.39203584	0.00
04/03/18	130,167.67352525	76,849.80979029	0.32%	1.65374881	127,090.28148941	0	0.00000000	6.85%	3,077.39203584	0.00
05/03/18	130,167.67352525	76,849.80979029	0.32%	1.65374881	127,090.28148941	0	0.00000000	6.85%	3,077.39203584	0.00
06/03/18	130,222.70492270	76,849.80979029	0.32%	1.65401304	127,110.58751465	0	0.00000000	6.85%	3,112.11740805	0.00
07/03/18	130,277.75930713	76,849.80979029	0.32%	1.65427731	127,130.89661389	0	0.00000000	6.85%	3,146.86269324	0.00
08/03/18	130,332.83602469	76,849.80979029	0.32%	1.65454161	127,151.20801862	0	0.00000000	6.85%	3,181.62800607	0.00
09/03/18	130,387.93836047	76,849.80979029	0.32%	1.65480598	127,171.52480283	0	0.00000000	6.85%	3,216.41355764	0.00
10/03/18	130,443.06212815	76,849.80979029	0.32%	1.65507037	127,191.84312404	0	0.00000000	6.85%	3,251.21900411	0.00
11/03/18	130,443.06212815	76,849.80979029	0.32%	1.65507037	127,191.84312404	0	0.00000000	6.85%	3,251.21900411	0.00
12/03/18	130,443.06212815	76,849.80979029	0.32%	1.65507037	127,191.84312404	0	0.00000000	6.85%	3,251.21900411	0.00
13/03/18	130,498.20890991	76,849.80979029	0.32%	1.65533480	127,212.16451924	0	0.00000000	6.85%	3,286.04439067	0.00
14/03/18	130,553.38054410	76,849.80979029	0.32%	1.65559929	127,232.49052543	0	0.00000000	6.85%	3,320.89001867	0.00
15/03/18	130,608.57533406	76,849.80979029	0.32%	1.65586382	127,252.81960562	0	0.00000000	6.85%	3,355.75572844	0.00
16/03/18	130,663.79170865	76,849.80979029	0.32%	1.65612837	127,273.15022280	0	0.00000000	6.85%	3,390.64148585	0.00
17/03/18	130,719.03349206	76,849.80979029	0.32%	1.65639299	127,293.48621947	0	0.00000000	6.85%	3,425.54727259	0.00
18/03/18	130,719.03349206	76,849.80979029	0.32%	1.65639299	127,293.48621947	0	0.00000000	6.85%	3,425.54727259	0.00
19/03/18	130,719.03349206	76,849.80979029	0.32%	1.65639299	127,293.48621947	0	0.00000000	6.85%	3,425.54727259	0.00
20/03/18	130,774.29700060	76,849.80979029	0.32%	1.65665763	127,313.82375313	0	0.00000000	6.85%	3,460.47324747	0.00
21/03/18	130,814.28609852	76,849.80979029	0.09%	1.65672857	127,319.27547863	0	0.00000000	6.85%	3,495.01061989	0.00
22/03/18	130,854.28705423	76,849.80979029	0.09%	1.65679951	127,324.72720414	0	0.00000000	6.85%	3,529.55985009	0.00
23/03/18	130,894.30012352	76,849.80979029	0.09%	1.65687045	127,330.17892965	0	0.00000000	6.85%	3,564.12119387	0.00
24/03/18	130,934.32597043	76,849.80979029	0.09%	1.65694140	127,335.63142365	0	0.00000000	6.85%	3,598.69454678	0.00
25/03/18	130,934.32597043	76,849.80979029	0.09%	1.65694140	127,335.63142365	0	0.00000000	6.85%	3,598.69454678	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
26/03/18	130,934.32597043	76,849.80979029	0.09%	1.65694140	127,335.63142365	0	0.00000000	6.85%	3,598.69454678	0.00
27/03/18	130,974.36459678	76,849.80979029	0.09%	1.65701236	127,341.08468616	0	0.00000000	6.85%	3,633.27991062	0.00
28/03/18	131,014.41442307	76,849.80979029	0.09%	1.65708331	127,346.53718016	0	0.00000000	6.85%	3,667.87724291	0.00
29/03/18	131,054.47703152	76,849.80979029	0.09%	1.65715427	127,351.99044266	0	0.00000000	6.85%	3,702.48658886	0.00
30/03/18	131,094.55084182	76,849.80979029	0.09%	1.65722522	127,357.44293667	0	0.00000000	6.85%	3,737.10790515	0.00
31/03/18	131,094.55084182	76,849.80979029	0.09%	1.65722522	127,357.44293667	0	0.00000000	6.85%	3,737.10790515	0.00
01/04/18	131,094.55084182	76,849.80979029	0.09%	1.65722522	127,357.44293667	0	0.00000000	6.85%	3,737.10790515	0.00
02/04/18	131,094.55084182	76,849.80979029	0.09%	1.65722522	127,357.44293667	0	0.00000000	6.85%	3,737.10790515	0.00
03/04/18	131,134.63822828	76,849.80979029	0.09%	1.65729619	127,362.89696767	0	0.00000000	6.85%	3,771.74126061	0.00
04/04/18	131,174.73773774	76,849.80979029	0.09%	1.65736716	127,368.35099867	0	0.00000000	6.85%	3,806.38673907	0.00
05/04/18	131,214.85003569	76,849.80979029	0.09%	1.65743814	127,373.80579817	0	0.00000000	6.85%	3,841.04423752	0.00
06/04/18	131,254.97354015	76,849.80979029	0.09%	1.65750911	127,379.25982917	0	0.00000000	6.85%	3,875.71371098	0.00
07/04/18	131,295.10904374	76,849.80979029	0.09%	1.65758008	127,384.71386017	0	0.00000000	6.85%	3,910.39518357	0.00
08/04/18	131,295.10904374	76,849.80979029	0.09%	1.65758008	127,384.71386017	0	0.00000000	6.85%	3,910.39518357	0.00
09/04/18	131,295.10904374	76,849.80979029	0.09%	1.65758008	127,384.71386017	0	0.00000000	6.85%	3,910.39518357	0.00
10/04/18	131,335.25813222	76,849.80979029	0.09%	1.65765107	127,390.16942817	0	0.00000000	6.85%	3,945.08870405	0.00
11/04/18	131,375.41776537	76,849.80979029	0.09%	1.65772204	127,395.62345917	0	0.00000000	6.85%	3,979.79430620	0.00
12/04/18	131,415.59019388	76,849.80979029	0.09%	1.65779302	127,401.07825867	0	0.00000000	6.85%	4,014.51193521	0.00
13/04/18	131,455.77541950	76,849.80979029	0.09%	1.65786401	127,406.53382666	0	0.00000000	6.85%	4,049.24159284	0.00
14/04/18	131,495.97277833	76,849.80979029	0.09%	1.65793500	127,411.98939466	0	0.00000000	6.85%	4,083.98338367	0.00
15/04/18	131,495.97277833	76,849.80979029	0.09%	1.65793500	127,411.98939466	0	0.00000000	6.85%	4,083.98338367	0.00
16/04/18	131,495.97277833	76,849.80979029	0.09%	1.65793500	127,411.98939466	0	0.00000000	6.85%	4,083.98338367	0.00
17/04/18	131,536.18293747	76,849.80979029	0.09%	1.65800600	127,417.44573116	0	0.00000000	6.85%	4,118.73720631	0.00
18/04/18	131,576.40431159	76,849.80979029	0.09%	1.65807699	127,422.90129915	0	0.00000000	6.85%	4,153.50301244	0.00
19/04/18	131,616.63940994	76,849.80979029	0.09%	1.65814800	127,428.35840415	0	0.00000000	6.85%	4,188.28100579	0.00
20/04/18	131,665.71144732	76,849.80979029	0.22%	1.65833016	127,442.35736550	0	0.00000000	6.85%	4,223.35408182	0.00
21/04/18	131,714.80344241	76,849.80979029	0.22%	1.65851236	127,456.35940084	0	0.00000000	6.85%	4,258.44404157	0.00
22/04/18	131,714.80344241	76,849.80979029	0.22%	1.65851236	127,456.35940084	0	0.00000000	6.85%	4,258.44404157	0.00
23/04/18	131,714.80344241	76,849.80979029	0.22%	1.65851236	127,456.35940084	0	0.00000000	6.85%	4,258.44404157	0.00
24/04/18	131,763.91209572	76,849.80979029	0.22%	1.65869456	127,470.36143618	0	0.00000000	6.85%	4,293.55065954	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
25/04/18	131,813.03979404	76,849.80979029	0.22%	1.65887679	127,484.36577702	0	0.00000000	6.85%	4,328.67401702	0.00
26/04/18	131,862.18666971	76,849.80979029	0.22%	1.65905905	127,498.37242335	0	0.00000000	6.85%	4,363.81424636	0.00
27/04/18	131,911.35021510	76,849.80979029	0.22%	1.65924131	127,512.37906969	0	0.00000000	6.85%	4,398.97114541	0.00
28/04/18	131,960.53374158	76,849.80979029	0.22%	1.65942361	127,526.38879001	0	0.00000000	6.85%	4,434.14495157	0.00
29/04/18	131,960.53374158	76,849.80979029	0.22%	1.65942361	127,526.38879001	0	0.00000000	6.85%	4,434.14495157	0.00
30/04/18	131,960.53374158	76,849.80979029	0.22%	1.65942361	127,526.38879001	0	0.00000000	6.85%	4,434.14495157	0.00
01/05/18	132,009.73486842	76,849.80979029	0.22%	1.65960592	127,540.39927883	0	0.00000000	6.85%	4,469.33558959	0.00
02/05/18	132,009.73486842	76,849.80979029	0.22%	1.65960592	127,540.39927883	0	0.00000000	6.85%	4,469.33558959	0.00
03/05/18	132,058.95426735	76,849.80979029	0.22%	1.65978825	127,554.41130465	0	0.00000000	6.85%	4,504.54296270	0.00
04/05/18	132,108.19194261	76,849.80979029	0.22%	1.65997060	127,568.42486747	0	0.00000000	6.85%	4,539.76707514	0.00
05/05/18	132,157.44722997	76,849.80979029	0.22%	1.66015296	127,582.43919878	0	0.00000000	6.85%	4,575.00803119	0.00
06/05/18	132,157.44722997	76,849.80979029	0.22%	1.66015296	127,582.43919878	0	0.00000000	6.85%	4,575.00803119	0.00
07/05/18	132,157.44722997	76,849.80979029	0.22%	1.66015296	127,582.43919878	0	0.00000000	6.85%	4,575.00803119	0.00
08/05/18	132,206.72252187	76,849.80979029	0.22%	1.66033536	127,596.45660409	0	0.00000000	6.85%	4,610.26591778	0.00
09/05/18	132,256.01530682	76,849.80979029	0.22%	1.66051777	127,610.47477789	0	0.00000000	6.85%	4,645.54052893	0.00
10/05/18	132,305.32651275	76,849.80979029	0.22%	1.66070020	127,624.49448869	0	0.00000000	6.85%	4,680.83202406	0.00
11/05/18	132,354.65694084	76,849.80979029	0.22%	1.66088266	127,638.51650499	0	0.00000000	6.85%	4,716.14043585	0.00
12/05/18	132,404.00487413	76,849.80979029	0.22%	1.66106513	127,652.53928978	0	0.00000000	6.85%	4,751.46558435	0.00
13/05/18	132,404.00487413	76,849.80979029	0.22%	1.66106513	127,652.53928978	0	0.00000000	6.85%	4,751.46558435	0.00
14/05/18	132,404.00487413	76,849.80979029	0.22%	1.66106513	127,652.53928978	0	0.00000000	6.85%	4,751.46558435	0.00
15/05/18	132,453.37124122	76,849.80979029	0.22%	1.66124762	127,666.56361157	0	0.00000000	6.85%	4,786.80762965	0.00
16/05/18	132,502.75604640	76,849.80979029	0.22%	1.66143013	127,680.58947035	0	0.00000000	6.85%	4,822.16657605	0.00
17/05/18	132,552.15929396	76,849.80979029	0.22%	1.66161266	127,694.61686613	0	0.00000000	6.85%	4,857.54242783	0.00
18/05/18	132,601.58086048	76,849.80979029	0.22%	1.66179521	127,708.64579891	0	0.00000000	6.85%	4,892.93506157	0.00
19/05/18	132,660.52127631	76,849.80979029	0.40%	1.66209681	127,731.82370154	0	0.00000000	6.85%	4,928.69757477	0.00
20/05/18	132,660.52127631	76,849.80979029	0.40%	1.66209681	127,731.82370154	0	0.00000000	6.85%	4,928.69757477	0.00
21/05/18	132,660.52127631	76,849.80979029	0.40%	1.66209681	127,731.82370154	0	0.00000000	6.85%	4,928.69757477	0.00
22/05/18	132,719.48833714	76,849.80979029	0.40%	1.66239847	127,755.00621516	0	0.00000000	6.85%	4,964.48212198	0.00
23/05/18	132,778.48192399	76,849.80979029	0.40%	1.66270019	127,778.19333977	0	0.00000000	6.85%	5,000.28858422	0.00
24/05/18	132,837.50230118	76,849.80979029	0.40%	1.66300197	127,801.38507537	0	0.00000000	6.85%	5,036.11722581	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
25/05/18	132,896.54762393	76,849.80979029	0.40%	1.66330379	127,824.57988496	0	0.00000000	6.85%	5,071.96773897	0.00
26/05/18	132,955.62122436	76,849.80979029	0.40%	1.66360569	127,847.78084254	0	0.00000000	6.85%	5,107.84038182	0.00
27/05/18	132,955.62122436	76,849.80979029	0.40%	1.66360569	127,847.78084254	0	0.00000000	6.85%	5,107.84038182	0.00
28/05/18	132,955.62122436	76,849.80979029	0.40%	1.66360569	127,847.78084254	0	0.00000000	6.85%	5,107.84038182	0.00
29/05/18	133,014.71911546	76,849.80979029	0.40%	1.66390762	127,870.98410561	0	0.00000000	6.85%	5,143.73500985	0.00
30/05/18	133,073.84370300	76,849.80979029	0.40%	1.66420961	127,894.19197967	0	0.00000000	6.85%	5,179.65172333	0.00
31/05/18	133,132.99499579	76,849.80979029	0.40%	1.66451166	127,917.40446472	0	0.00000000	6.85%	5,215.59053107	0.00
01/06/18	133,132.99499579	76,849.80979029	0.40%	1.66451166	127,917.40446472	0	0.00000000	6.85%	5,215.59053107	0.00
02/06/18	133,192.17220255	76,849.80979029	0.40%	1.66481376	127,940.62079225	0	0.00000000	6.85%	5,251.55141030	0.00
03/06/18	133,192.17220255	76,849.80979029	0.40%	1.66481376	127,940.62079225	0	0.00000000	6.85%	5,251.55141030	0.00
04/06/18	133,192.17220255	76,849.80979029	0.40%	1.66481376	127,940.62079225	0	0.00000000	6.85%	5,251.55141030	0.00
05/06/18	133,251.37533149	76,849.80979029	0.40%	1.66511591	127,963.84096228	0	0.00000000	6.85%	5,287.53436921	0.00
06/06/18	133,310.60519123	76,849.80979029	0.40%	1.66541812	127,987.06574330	0	0.00000000	6.85%	5,323.53944793	0.00
07/06/18	133,369.86179056	76,849.80979029	0.40%	1.66572039	128,010.29513530	0	0.00000000	6.85%	5,359.56665526	0.00
08/06/18	133,429.14513832	76,849.80979029	0.40%	1.66602272	128,033.52913830	0	0.00000000	6.85%	5,395.61600002	0.00
09/06/18	133,488.45431412	76,849.80979029	0.40%	1.66632510	128,056.76698378	0	0.00000000	6.85%	5,431.68733034	0.00
10/06/18	133,488.45431412	76,849.80979029	0.40%	1.66632510	128,056.76698378	0	0.00000000	6.85%	5,431.68733034	0.00
11/06/18	133,488.45431412	76,849.80979029	0.40%	1.66632510	128,056.76698378	0	0.00000000	6.85%	5,431.68733034	0.00
12/06/18	133,547.78958228	76,849.80979029	0.40%	1.66662753	128,080.00867176	0	0.00000000	6.85%	5,467.78091052	0.00
13/06/18	133,607.15082290	76,849.80979029	0.40%	1.66693001	128,103.25420222	0	0.00000000	6.85%	5,503.89662068	0.00
14/06/18	133,666.53884592	76,849.80979029	0.40%	1.66723255	128,126.50434368	0	0.00000000	6.85%	5,540.03450224	0.00
15/06/18	133,725.95378829	76,849.80979029	0.40%	1.66753515	128,149.75909612	0	0.00000000	6.85%	5,576.19469217	0.00
16/06/18	133,785.39460040	76,849.80979029	0.40%	1.66783780	128,173.01769105	0	0.00000000	6.85%	5,612.37690935	0.00
17/06/18	133,785.39460040	76,849.80979029	0.40%	1.66783780	128,173.01769105	0	0.00000000	6.85%	5,612.37690935	0.00
18/06/18	133,785.39460040	76,849.80979029	0.40%	1.66783780	128,173.01769105	0	0.00000000	6.85%	5,612.37690935	0.00
19/06/18	133,844.86222094	76,849.80979029	0.40%	1.66814051	128,196.28089697	0	0.00000000	6.85%	5,648.58132397	0.00
20/06/18	133,904.35598437	76,849.80979029	0.40%	1.66844327	128,219.54794538	0	0.00000000	6.85%	5,684.80803899	0.00
21/06/18	134,019.45234543	76,849.80979029	1.26%	1.66943838	128,296.02195961	0	0.00000000	6.85%	5,723.43038582	0.00
22/06/18	134,134.64813038	76,849.80979029	1.26%	1.67043409	128,372.54208371	0	0.00000000	6.85%	5,762.10604667	0.00
23/06/18	134,249.94339376	76,849.80979029	1.26%	1.67143040	128,449.10831770	0	0.00000000	6.85%	5,800.83507606	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
24/06/18	134,249.94339376	76,849.80979029	1.26%	1.67143040	128,449.10831770	0	0.00000000	6.85%	5,800.83507606	0.00
25/06/18	134,249.94339376	76,849.80979029	1.26%	1.67143040	128,449.10831770	0	0.00000000	6.85%	5,800.83507606	0.00
26/06/18	134,365.33751523	76,849.80979029	1.26%	1.67242730	128,525.71989308	0	0.00000000	6.85%	5,839.61762215	0.00
27/06/18	134,480.83042034	76,849.80979029	1.26%	1.67342479	128,602.37680985	0	0.00000000	6.85%	5,878.45361049	0.00
28/06/18	134,596.42377072	76,849.80979029	1.26%	1.67442289	128,679.08060500	0	0.00000000	6.85%	5,917.34316572	0.00
29/06/18	134,712.11520946	76,849.80979029	1.26%	1.67542157	128,755.82897304	0	0.00000000	6.85%	5,956.28623642	0.00
30/06/18	134,827.90652728	76,849.80979029	1.26%	1.67642085	128,832.62345097	0	0.00000000	6.85%	5,995.28307631	0.00
01/07/18	134,827.90652728	76,849.80979029	1.26%	1.67642085	128,832.62345097	0	0.00000000	6.85%	5,995.28307631	0.00
02/07/18	134,827.90652728	76,849.80979029	1.26%	1.67642085	128,832.62345097	0	0.00000000	6.85%	5,995.28307631	0.00
03/07/18	134,943.79765012	76,849.80979029	1.26%	1.67742073	128,909.46403878	0	0.00000000	6.85%	6,034.33361134	0.00
04/07/18	135,059.78876166	76,849.80979029	1.26%	1.67842121	128,986.35073648	0	0.00000000	6.85%	6,073.43802518	0.00
05/07/18	135,175.87885378	76,849.80979029	1.26%	1.67942228	129,063.28277557	0	0.00000000	6.85%	6,112.59607821	0.00
06/07/18	135,292.06836775	76,849.80979029	1.26%	1.68042394	129,140.26015605	0	0.00000000	6.85%	6,151.80821170	0.00
07/07/18	135,408.35858107	76,849.80979029	1.26%	1.68142621	129,217.28441490	0	0.00000000	6.85%	6,191.07416617	0.00
08/07/18	135,408.35858107	76,849.80979029	1.26%	1.68142621	129,217.28441490	0	0.00000000	6.85%	6,191.07416617	0.00
09/07/18	135,408.35858107	76,849.80979029	1.26%	1.68142621	129,217.28441490	0	0.00000000	6.85%	6,191.07416617	0.00
10/07/18	135,524.74900200	76,849.80979029	1.26%	1.68242908	129,294.35478365	0	0.00000000	6.85%	6,230.39421835	0.00
11/07/18	135,641.23807401	76,849.80979029	1.26%	1.68343253	129,371.46972528	0	0.00000000	6.85%	6,269.76834873	0.00
12/07/18	135,757.82894524	76,849.80979029	1.26%	1.68443660	129,448.63231380	0	0.00000000	6.85%	6,309.19663144	0.00
13/07/18	135,874.51857660	76,849.80979029	1.26%	1.68544125	129,525.83947520	0	0.00000000	6.85%	6,348.67910140	0.00
14/07/18	135,991.30931143	76,849.80979029	1.26%	1.68644651	129,603.09351499	0	0.00000000	6.85%	6,388.21579644	0.00
15/07/18	135,991.30931143	76,849.80979029	1.26%	1.68644651	129,603.09351499	0	0.00000000	6.85%	6,388.21579644	0.00
16/07/18	135,991.30931143	76,849.80979029	1.26%	1.68644651	129,603.09351499	0	0.00000000	6.85%	6,388.21579644	0.00
17/07/18	136,108.19959202	76,849.80979029	1.26%	1.68745236	129,680.39289617	0	0.00000000	6.85%	6,427.80669585	0.00
18/07/18	136,225.19202276	76,849.80979029	1.26%	1.68845883	129,757.73992423	0	0.00000000	6.85%	6,467.45209853	0.00
19/07/18	136,342.28423901	76,849.80979029	1.26%	1.68946589	129,835.13229368	0	0.00000000	6.85%	6,507.15194533	0.00
20/07/18	136,398.56367324	76,849.80979029	0.33%	1.68971895	129,854.57990654	0	0.00000000	6.85%	6,543.98376670	0.00
21/07/18	136,454.86655830	76,849.80979029	0.33%	1.68997205	129,874.03059340	0	0.00000000	6.85%	6,580.83596490	0.00
22/07/18	136,454.86655830	76,849.80979029	0.33%	1.68997205	129,874.03059340	0	0.00000000	6.85%	6,580.83596490	0.00
23/07/18	136,454.86655830	76,849.80979029	0.33%	1.68997205	129,874.03059340	0	0.00000000	6.85%	6,580.83596490	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
24/07/18	136,511.19370863	76,849.80979029	0.33%	1.69022520	129,893.48512275	0	0.00000000	6.85%	6,617.70858588	0.00
25/07/18	136,567.54419390	76,849.80979029	0.33%	1.69047839	129,912.94272609	0	0.00000000	6.85%	6,654.60146781	0.00
26/07/18	136,623.91815079	76,849.80979029	0.33%	1.69073162	129,932.40340342	0	0.00000000	6.85%	6,691.51474737	0.00
27/07/18	136,680.31383959	76,849.80979029	0.33%	1.69098487	129,951.86561775	0	0.00000000	6.85%	6,728.44822184	0.00
28/07/18	136,736.73395122	76,849.80979029	0.33%	1.69123817	129,971.33167457	0	0.00000000	6.85%	6,765.40227665	0.00
29/07/18	136,736.73395122	76,849.80979029	0.33%	1.69123817	129,971.33167457	0	0.00000000	6.85%	6,765.40227665	0.00
30/07/18	136,736.73395122	76,849.80979029	0.33%	1.69123817	129,971.33167457	0	0.00000000	6.85%	6,765.40227665	0.00
31/07/18	136,793.17729451	76,849.80979029	0.33%	1.69149151	129,990.80080539	0	0.00000000	6.85%	6,802.37648912	0.00
01/08/18	136,849.64426618	76,849.80979029	0.33%	1.69174489	130,010.27301019	0	0.00000000	6.85%	6,839.37125599	0.00
02/08/18	136,906.13393394	76,849.80979029	0.33%	1.69199830	130,029.74752049	0	0.00000000	6.85%	6,876.38641345	0.00
03/08/18	136,962.64698326	76,849.80979029	0.33%	1.69225175	130,049.22510478	0	0.00000000	6.85%	6,913.42187848	0.00
04/08/18	137,019.18355099	76,849.80979029	0.33%	1.69250524	130,068.70576306	0	0.00000000	6.85%	6,950.47778793	0.00
05/08/18	137,019.18355099	76,849.80979029	0.33%	1.69250524	130,068.70576306	0	0.00000000	6.85%	6,950.47778793	0.00
06/08/18	137,019.18355099	76,849.80979029	0.33%	1.69250524	130,068.70576306	0	0.00000000	6.85%	6,950.47778793	0.00
07/08/18	137,075.74283417	76,849.80979029	0.33%	1.69275876	130,088.18872684	0	0.00000000	6.85%	6,987.55410733	0.00
08/08/18	137,132.32645895	76,849.80979029	0.33%	1.69301233	130,107.67553311	0	0.00000000	6.85%	7,024.65092584	0.00
09/08/18	137,188.93349247	76,849.80979029	0.33%	1.69326594	130,127.16541337	0	0.00000000	6.85%	7,061.76807910	0.00
10/08/18	137,245.56339137	76,849.80979029	0.33%	1.69351958	130,146.65759913	0	0.00000000	6.85%	7,098.90579224	0.00
11/08/18	137,302.21590156	76,849.80979029	0.33%	1.69377325	130,166.15209038	0	0.00000000	6.85%	7,136.06381118	0.00
12/08/18	137,302.21590156	76,849.80979029	0.33%	1.69377325	130,166.15209038	0	0.00000000	6.85%	7,136.06381118	0.00
13/08/18	137,302.21590156	76,849.80979029	0.33%	1.69377325	130,166.15209038	0	0.00000000	6.85%	7,136.06381118	0.00
14/08/18	137,358.89278105	76,849.80979029	0.33%	1.69402697	130,185.65042412	0	0.00000000	6.85%	7,173.24235693	0.00
15/08/18	137,415.59322623	76,849.80979029	0.33%	1.69428073	130,205.15183185	0	0.00000000	6.85%	7,210.44139438	0.00
16/08/18	137,472.31656292	76,849.80979029	0.33%	1.69453452	130,224.65554508	0	0.00000000	6.85%	7,247.66101784	0.00
17/08/18	137,529.06334832	76,849.80979029	0.33%	1.69478835	130,244.16233229	0	0.00000000	6.85%	7,284.90101603	0.00
18/08/18	137,585.83453119	76,849.80979029	0.33%	1.69504223	130,263.67296200	0	0.00000000	6.85%	7,322.16156919	0.00
19/08/18	137,585.83453119	76,849.80979029	0.33%	1.69504223	130,263.67296200	0	0.00000000	6.85%	7,322.16156919	0.00
20/08/18	137,585.83453119	76,849.80979029	0.33%	1.69504223	130,263.67296200	0	0.00000000	6.85%	7,322.16156919	0.00
21/08/18	137,616.38597076	76,849.80979029	-0.09%	1.69497292	130,258.34650169	0	0.00000000	6.85%	7,358.03946907	0.00
22/08/18	137,646.94477222	76,849.80979029	-0.09%	1.69490362	130,253.02080987	0	0.00000000	6.85%	7,393.92396235	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
23/08/18	137,677.51093506	76,849.80979029	-0.09%	1.69483433	130,247.69588655	0	0.00000000	6.85%	7,429.81504851	0.00
24/08/18	137,708.08458900	76,849.80979029	-0.09%	1.69476505	130,242.37173173	0	0.00000000	6.85%	7,465.71285727	0.00
25/08/18	137,738.66384749	76,849.80979029	-0.09%	1.69469576	130,237.04680841	0	0.00000000	6.85%	7,501.61703908	0.00
26/08/18	137,738.66384749	76,849.80979029	-0.09%	1.69469576	130,237.04680841	0	0.00000000	6.85%	7,501.61703908	0.00
27/08/18	137,738.66384749	76,849.80979029	-0.09%	1.69469576	130,237.04680841	0	0.00000000	6.85%	7,501.61703908	0.00
28/08/18	137,769.25059515	76,849.80979029	-0.09%	1.69462648	130,231.72265358	0	0.00000000	6.85%	7,537.52794157	0.00
29/08/18	137,799.84457100	76,849.80979029	-0.09%	1.69455721	130,226.39926726	0	0.00000000	6.85%	7,573.44530374	0.00
30/08/18	137,830.44440817	76,849.80979029	-0.09%	1.69448793	130,221.07511244	0	0.00000000	6.85%	7,609.36929573	0.00
31/08/18	137,861.05078823	76,849.80979029	-0.09%	1.69441865	130,215.75095762	0	0.00000000	6.85%	7,645.29983061	0.00
01/09/18	137,891.66452383	76,849.80979029	-0.09%	1.69434938	130,210.42757129	0	0.00000000	6.85%	7,681.23695254	0.00
02/09/18	137,891.66452383	76,849.80979029	-0.09%	1.69434938	130,210.42757129	0	0.00000000	6.85%	7,681.23695254	0.00
03/09/18	137,891.66452383	76,849.80979029	-0.09%	1.69434938	130,210.42757129	0	0.00000000	6.85%	7,681.23695254	0.00
04/09/18	137,922.28561448	76,849.80979029	-0.09%	1.69428012	130,205.10495347	0	0.00000000	6.85%	7,717.18066101	0.00
05/09/18	137,952.91174704	76,849.80979029	-0.09%	1.69421084	130,199.78079864	0	0.00000000	6.85%	7,753.13094840	0.00
06/09/18	137,983.54604678	76,849.80979029	-0.09%	1.69414158	130,194.45818082	0	0.00000000	6.85%	7,789.08786596	0.00
07/09/18	138,014.18688442	76,849.80979029	-0.09%	1.69407232	130,189.13556299	0	0.00000000	6.85%	7,825.05132143	0.00
08/09/18	138,014.18688442	76,849.80979029	-0.09%	1.69407232	130,189.13556299	0	0.00000000	6.85%	7,825.05132143	0.00
09/09/18	138,014.18688442	76,849.80979029	-0.09%	1.69407232	130,189.13556299	0	0.00000000	6.85%	7,825.05132143	0.00
10/09/18	138,014.18688442	76,849.80979029	-0.09%	1.69407232	130,189.13556299	0	0.00000000	6.85%	7,825.05132143	0.00
11/09/18	138,044.83425879	76,849.80979029	-0.09%	1.69400306	130,183.81294516	0	0.00000000	6.85%	7,861.02131363	0.00
12/09/18	138,075.48992916	76,849.80979029	-0.09%	1.69393382	130,178.49186433	0	0.00000000	6.85%	7,896.99806483	0.00
13/09/18	138,106.15050413	76,849.80979029	-0.09%	1.69386456	130,173.16924651	0	0.00000000	6.85%	7,932.98125762	0.00
14/09/18	138,136.81924341	76,849.80979029	-0.09%	1.69379532	130,167.84816568	0	0.00000000	6.85%	7,968.97107773	0.00
15/09/18	138,167.49464578	76,849.80979029	-0.09%	1.69372608	130,162.52708485	0	0.00000000	6.85%	8,004.96756093	0.00
16/09/18	138,167.49464578	76,849.80979029	-0.09%	1.69372608	130,162.52708485	0	0.00000000	6.85%	8,004.96756093	0.00
17/09/18	138,167.49464578	76,849.80979029	-0.09%	1.69372608	130,162.52708485	0	0.00000000	6.85%	8,004.96756093	0.00
18/09/18	138,198.17576393	76,849.80979029	-0.09%	1.69365683	130,157.20523552	0	0.00000000	6.85%	8,040.97052841	0.00
19/09/18	138,228.86422842	76,849.80979029	-0.09%	1.69358759	130,151.88415469	0	0.00000000	6.85%	8,076.98007373	0.00
20/09/18	138,259.55935247	76,849.80979029	-0.09%	1.69351835	130,146.56307386	0	0.00000000	6.85%	8,112.99627861	0.00
21/09/18	138,330.77102031	76,849.80979029	0.48%	1.69394518	130,179.36487817	0	0.00000000	6.85%	8,151.40614214	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (Ami) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
22/09/18	138,402.02126880	76,849.80979029	0.48%	1.69437214	130,212.17667296	0	0.00000000	6.85%	8,189.84459584	0.00
23/09/18	138,402.02126880	76,849.80979029	0.48%	1.69437214	130,212.17667296	0	0.00000000	6.85%	8,189.84459584	0.00
24/09/18	138,402.02126880	76,849.80979029	0.48%	1.69437214	130,212.17667296	0	0.00000000	6.85%	8,189.84459584	0.00
25/09/18	138,473.30671516	76,849.80979029	0.48%	1.69479919	130,244.99538423	0	0.00000000	6.85%	8,228.31133093	0.00
26/09/18	138,544.62913716	76,849.80979029	0.48%	1.69522635	130,277.82254898	0	0.00000000	6.85%	8,266.80658818	0.00
27/09/18	138,615.98841889	76,849.80979029	0.48%	1.69565362	130,310.65816721	0	0.00000000	6.85%	8,305.33025168	0.00
28/09/18	138,687.38470497	76,849.80979029	0.48%	1.69608100	130,343.50223892	0	0.00000000	6.85%	8,343.88246605	0.00
29/09/18	138,758.81706150	76,849.80979029	0.48%	1.69650848	130,376.35399561	0	0.00000000	6.85%	8,382.46306589	0.00
30/09/18	138,758.81706150	76,849.80979029	0.48%	1.69650848	130,376.35399561	0	0.00000000	6.85%	8,382.46306589	0.00
01/10/18	138,758.81706150	76,849.80979029	0.48%	1.69650848	130,376.35399561	0	0.00000000	6.85%	8,382.46306589	0.00
02/10/18	138,830.28645065	76,849.80979029	0.48%	1.69693607	130,409.21420578	0	0.00000000	6.85%	8,421.07224487	0.00
03/10/18	138,901.79439305	76,849.80979029	0.48%	1.69736379	130,442.08440642	0	0.00000000	6.85%	8,459.70998663	0.00
04/10/18	138,973.33694201	76,849.80979029	0.48%	1.69779159	130,474.96075505	0	0.00000000	6.85%	8,498.37618696	0.00
05/10/18	139,044.91656628	76,849.80979029	0.48%	1.69821950	130,507.84555716	0	0.00000000	6.85%	8,537.07100912	0.00
06/10/18	139,116.53328027	76,849.80979029	0.48%	1.69864752	130,540.73881274	0	0.00000000	6.85%	8,575.79446753	0.00
07/10/18	139,116.53328027	76,849.80979029	0.48%	1.69864752	130,540.73881274	0	0.00000000	6.85%	8,575.79446753	0.00
08/10/18	139,116.53328027	76,849.80979029	0.48%	1.69864752	130,540.73881274	0	0.00000000	6.85%	8,575.79446753	0.00
09/10/18	139,188.18778702	76,849.80979029	0.48%	1.69907566	130,573.64129031	0	0.00000000	6.85%	8,614.54649671	0.00
10/10/18	139,259.87846265	76,849.80979029	0.48%	1.69950390	130,606.55145285	0	0.00000000	6.85%	8,653.32700980	0.00
11/10/18	139,331.60722137	76,849.80979029	0.48%	1.69993226	130,639.47083737	0	0.00000000	6.85%	8,692.13638400	0.00
12/10/18	139,403.37053763	76,849.80979029	0.48%	1.70036070	130,672.39636988	0	0.00000000	6.85%	8,730.97416775	0.00
13/10/18	139,403.37053763	76,849.80979029	0.48%	1.70036070	130,672.39636988	0	0.00000000	6.85%	8,730.97416775	0.00
14/10/18	139,403.37053763	76,849.80979029	0.48%	1.70036070	130,672.39636988	0	0.00000000	6.85%	8,730.97416775	0.00
15/10/18	139,403.37053763	76,849.80979029	0.48%	1.70036070	130,672.39636988	0	0.00000000	6.85%	8,730.97416775	0.00
16/10/18	139,475.17347486	76,849.80979029	0.48%	1.70078928	130,705.33266136	0	0.00000000	6.85%	8,769.84081350	0.00
17/10/18	139,547.01181732	76,849.80979029	0.48%	1.70121795	130,738.27586932	0	0.00000000	6.85%	8,808.73594800	0.00
18/10/18	139,618.88748058	76,849.80979029	0.48%	1.70164673	130,771.22753076	9	63,273.57837376	6.85%	8,847.65994982	72,121.24
19/10/18	67,529.17560080	39,666.07637592	0.45%	1.70199398	67,511.42320203	0	0.00000000	6.85%	17.75239877	0.00
20/10/18	67,560.71719020	39,666.07637592	0.45%	1.70234131	67,525.20042034	0	0.00000000	6.85%	35.51676986	0.00
21/10/18	67,560.71719020	39,666.07637592	0.45%	1.70234131	67,525.20042034	0	0.00000000	6.85%	35.51676986	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
22/10/18	67,560.71719020	39,666.07637592	0.45%	1.70234131	67,525.20042034	0	0.00000000	6.85%	35.51676986	0.00
23/10/18	67,592.27346608	39,666.07637592	0.45%	1.70268871	67,538.98041527	0	0.00000000	6.85%	53.29305081	0.00
24/10/18	67,623.84476302	39,666.07637592	0.45%	1.70303619	67,552.76358349	0	0.00000000	6.85%	71.08117953	0.00
25/10/18	67,655.43089184	39,666.07637592	0.45%	1.70338374	67,566.54952834	0	0.00000000	6.85%	88.88136350	0.00
26/10/18	67,687.03125765	39,666.07637592	0.45%	1.70373135	67,580.33785314	0	0.00000000	6.85%	106.69340451	0.00
27/10/18	67,718.64712491	39,666.07637592	0.45%	1.70407905	67,594.12974790	0	0.00000000	6.85%	124.51737701	0.00
28/10/18	67,718.64712491	39,666.07637592	0.45%	1.70407905	67,594.12974790	0	0.00000000	6.85%	124.51737701	0.00
29/10/18	67,718.64712491	39,666.07637592	0.45%	1.70407905	67,594.12974790	0	0.00000000	6.85%	124.51737701	0.00
30/10/18	67,750.27657942	39,666.07637592	0.45%	1.70442679	67,607.92322930	0	0.00000000	6.85%	142.35335012	0.00
31/10/18	67,781.92194333	39,666.07637592	0.45%	1.70477463	67,621.72067731	0	0.00000000	6.85%	160.20126602	0.00
01/11/18	67,813.58169942	39,666.07637592	0.45%	1.70512253	67,635.52050528	0	0.00000000	6.85%	178.06119414	0.00
02/11/18	67,845.25611499	39,666.07637592	0.45%	1.70547050	67,649.32310987	0	0.00000000	6.85%	195.93300512	0.00
03/11/18	67,845.25611499	39,666.07637592	0.45%	1.70547050	67,649.32310987	0	0.00000000	6.85%	195.93300512	0.00
04/11/18	67,845.25611499	39,666.07637592	0.45%	1.70547050	67,649.32310987	0	0.00000000	6.85%	195.93300512	0.00
05/11/18	67,845.25611499	39,666.07637592	0.45%	1.70547050	67,649.32310987	0	0.00000000	6.85%	195.93300512	0.00
06/11/18	67,876.94572830	39,666.07637592	0.45%	1.70581855	67,663.12888776	0	0.00000000	6.85%	213.81684054	0.00
07/11/18	67,908.64974871	39,666.07637592	0.45%	1.70616666	67,676.93704560	0	0.00000000	6.85%	231.71270311	0.00
08/11/18	67,940.36884189	39,666.07637592	0.45%	1.70651485	67,690.74837674	0	0.00000000	6.85%	249.62046515	0.00
09/11/18	67,972.10195387	39,666.07637592	0.45%	1.70686309	67,704.56169117	0	0.00000000	6.85%	267.54026270	0.00
10/11/18	68,003.85068247	39,666.07637592	0.45%	1.70721142	67,718.37857556	0	0.00000000	6.85%	285.47210691	0.00
11/11/18	68,003.85068247	39,666.07637592	0.45%	1.70721142	67,718.37857556	0	0.00000000	6.85%	285.47210691	0.00
12/11/18	68,003.85068247	39,666.07637592	0.45%	1.70721142	67,718.37857556	0	0.00000000	6.85%	285.47210691	0.00
13/11/18	68,035.61456724	39,666.07637592	0.45%	1.70755983	67,732.19863323	0	0.00000000	6.85%	303.41593401	0.00
14/11/18	68,067.39281647	39,666.07637592	0.45%	1.70790830	67,746.02107086	0	0.00000000	6.85%	321.37174561	0.00
15/11/18	68,099.18550267	39,666.07637592	0.45%	1.70825683	67,759.84588846	0	0.00000000	6.85%	339.33961421	0.00
16/11/18	68,099.18550267	39,666.07637592	0.45%	1.70825683	67,759.84588846	0	0.00000000	6.85%	339.33961421	0.00
17/11/18	68,130.99336036	39,666.07637592	0.45%	1.70860544	67,773.67387935	0	0.00000000	6.85%	357.31948101	0.00
18/11/18	68,130.99336036	39,666.07637592	0.45%	1.70860544	67,773.67387935	0	0.00000000	6.85%	357.31948101	0.00
19/11/18	68,130.99336036	39,666.07637592	0.45%	1.70860544	67,773.67387935	0	0.00000000	6.85%	357.31948101	0.00
20/11/18	68,162.81646270	39,666.07637592	0.45%	1.70895413	67,787.50504352	0	0.00000000	6.85%	375.31141918	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
21/11/18	68,194.65394940	39,666.07637592	0.45%	1.70930288	67,801.33858766	0	0.00000000	6.85%	393.31536174	0.00
22/11/18	68,205.75602084	39,666.07637592	-0.21%	1.70913173	67,794.54973868	0	0.00000000	6.85%	411.20628216	0.00
23/11/18	68,216.86037613	39,666.07637592	-0.21%	1.70896061	67,787.76207969	0	0.00000000	6.85%	429.09829644	0.00
24/11/18	68,227.96668332	39,666.07637592	-0.21%	1.70878951	67,780.97521403	0	0.00000000	6.85%	446.99146929	0.00
25/11/18	68,227.96668332	39,666.07637592	-0.21%	1.70878951	67,780.97521403	0	0.00000000	6.85%	446.99146929	0.00
26/11/18	68,227.96668332	39,666.07637592	-0.21%	1.70878951	67,780.97521403	0	0.00000000	6.85%	446.99146929	0.00
27/11/18	68,239.07454220	39,666.07637592	-0.21%	1.70861842	67,774.18874502	0	0.00000000	6.85%	464.88579718	0.00
28/11/18	68,250.18468288	39,666.07637592	-0.21%	1.70844736	67,767.40346599	0	0.00000000	6.85%	482.78121689	0.00
29/11/18	68,261.29630573	39,666.07637592	-0.21%	1.70827631	67,760.61858363	0	0.00000000	6.85%	500.67772210	0.00
30/11/18	68,272.40954516	39,666.07637592	-0.21%	1.70810527	67,753.83409793	0	0.00000000	6.85%	518.57544723	0.00
01/12/18	68,283.52506414	39,666.07637592	-0.21%	1.70793426	67,747.05080221	0	0.00000000	6.85%	536.47426193	0.00
02/12/18	68,283.52506414	39,666.07637592	-0.21%	1.70793426	67,747.05080221	0	0.00000000	6.85%	536.47426193	0.00
03/12/18	68,283.52506414	39,666.07637592	-0.21%	1.70793426	67,747.05080221	0	0.00000000	6.85%	536.47426193	0.00
04/12/18	68,294.64206242	39,666.07637592	-0.21%	1.70776326	67,740.26790315	0	0.00000000	6.85%	554.37415927	0.00
05/12/18	68,305.76027433	39,666.07637592	-0.21%	1.70759226	67,733.48500408	0	0.00000000	6.85%	572.27527025	0.00
06/12/18	68,316.88116348	39,666.07637592	-0.21%	1.70742130	67,726.70369167	0	0.00000000	6.85%	590.17747181	0.00
07/12/18	68,328.00359676	39,666.07637592	-0.21%	1.70725035	67,719.92277591	0	0.00000000	6.85%	608.08082085	0.00
08/12/18	68,339.12790569	39,666.07637592	-0.21%	1.70707942	67,713.14265348	0	0.00000000	6.85%	625.98525221	0.00
09/12/18	68,339.12790569	39,666.07637592	-0.21%	1.70707942	67,713.14265348	0	0.00000000	6.85%	625.98525221	0.00
10/12/18	68,339.12790569	39,666.07637592	-0.21%	1.70707942	67,713.14265348	0	0.00000000	6.85%	625.98525221	0.00
11/12/18	68,350.25415718	39,666.07637592	-0.21%	1.70690851	67,706.36332436	0	0.00000000	6.85%	643.89083282	0.00
12/12/18	68,361.38201763	39,666.07637592	-0.21%	1.70673761	67,699.58439191	0	0.00000000	6.85%	661.79762572	0.00
13/12/18	68,372.51168345	39,666.07637592	-0.21%	1.70656673	67,692.80625278	0	0.00000000	6.85%	679.70543067	0.00
14/12/18	68,383.64335696	39,666.07637592	-0.21%	1.70639587	67,686.02890697	0	0.00000000	6.85%	697.61444999	0.00
15/12/18	68,394.77656882	39,666.07637592	-0.21%	1.70622502	67,679.25195782	0	0.00000000	6.85%	715.52461100	0.00
16/12/18	68,394.77656882	39,666.07637592	-0.21%	1.70622502	67,679.25195782	0	0.00000000	6.85%	715.52461100	0.00
17/12/18	68,394.77656882	39,666.07637592	-0.21%	1.70622502	67,679.25195782	0	0.00000000	6.85%	715.52461100	0.00
18/12/18	68,405.91205215	39,666.07637592	-0.21%	1.70605420	67,672.47619865	0	0.00000000	6.85%	733.43585350	0.00
19/12/18	68,417.04826993	39,666.07637592	-0.21%	1.70588337	67,665.70004283	0	0.00000000	6.85%	751.34822710	0.00
20/12/18	68,428.18689274	39,666.07637592	-0.21%	1.70571257	67,658.92507698	0	0.00000000	6.85%	769.26181576	0.00

DATA	PU RBCS-C25 RB CAPITAL 25ªS/1ªE R\$	VALOR NOMINAL (VNe) R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS R\$	AMORT +JUROS +PREMIO R\$
21/12/18	68,451.58035131	39,666.07637592	0.15%	1.70584714	67,664.26294088	0	0.00000000	6.85%	787.31741043	0.00
22/12/18	68,474.98259003	39,666.07637592	0.15%	1.70598174	67,669.60199476	0	0.00000000	6.85%	805.38059527	0.00
23/12/18	68,474.98259003	39,666.07637592	0.15%	1.70598174	67,669.60199476	0	0.00000000	6.85%	805.38059527	0.00
24/12/18	68,474.98259003	39,666.07637592	0.15%	1.70598174	67,669.60199476	0	0.00000000	6.85%	805.38059527	0.00
25/12/18	68,498.39160356	39,666.07637592	0.15%	1.70611632	67,674.94025532	0	0.00000000	6.85%	823.45134824	0.00
26/12/18	68,498.39160356	39,666.07637592	0.15%	1.70611632	67,674.94025532	0	0.00000000	6.85%	823.45134824	0.00
27/12/18	68,521.80940033	39,666.07637592	0.15%	1.70625093	67,680.27970586	0	0.00000000	6.85%	841.52969447	0.00
28/12/18	68,545.23517902	39,666.07637592	0.15%	1.70638555	67,685.61955306	0	0.00000000	6.85%	859.61562596	0.00
29/12/18	68,568.66894108	39,666.07637592	0.15%	1.70652018	67,690.95979692	0	0.00000000	6.85%	877.70914416	0.00
30/12/18	68,568.66894108	39,666.07637592	0.15%	1.70652018	67,690.95979692	0	0.00000000	6.85%	877.70914416	0.00
31/12/18	68,568.66894108	39,666.07637592	0.15%	1.70652018	67,690.95979692	0	0.00000000	6.85%	877.70914416	0.00

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 30/04/2018 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 26/06/2018 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 20/12/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 27/04/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 22/05/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 28/12/2018 | [Visualizar](#)
AGO Realizada em 30/04/2018 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 26/06/2018 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 20/12/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 27/04/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 22/05/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 28/12/2018 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2018.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

RB CAPITAL SECURITIZADORA S/A
2018 – 4º trimestre

A RB Capital Securitizadora S/A (“Sociedade”) não realizou emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) no ano de 2018, mas auferiu um resultado de R\$ 2.014 mil, provenientes basicamente de ganhos de gestão de serviços prestados de administração de patrimônio fiduciário dos CRI sob sua gestão.

A desativação gradual da Sociedade, sem a realização de novas emissões, não impacta sua capacidade financeira de manter regularmente suas obrigações de administração de patrimônio fiduciário de operações existentes ainda não encerradas.

Em atendimento à Instrução CVM nº. 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Companhia, no exercício findo em 31 de dezembro de 2018, contratou a Grant Thornton Auditores Independentes somente para a prestação de serviços de revisão das informações trimestrais e auditoria das demonstrações contábeis anuais, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço a Companhia.

A Administração.

O relatório da administração na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

1. Informações gerais

A RB Capital Securitizadora S.A. (“Companhia”) é uma Companhia anônima aberta, com sede na Cidade de São Paulo – SP. Seu controlador é a Shizen Holding S.A.

A Companhia tem como principal atividade a aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários.

As notas explicativas na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
1	Ativo Total	12,026	100.00%	47,970	100.00%	64,669	100.00%
1.01	Ativo Circulante	3,332	27.71%	45,092	94.00%	61,958	95.81%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	729	6.06%	997	2.08%	1,762	2.72%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	292	2.43%	148	0.31%	131	0.20%
1.01.03.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	0	0.00%	5,398	11.25%	4,824	7.46%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	0	0.00%	5,398	11.25%	4,824	7.46%
1.01.06.01.01	Impostos a recuperar	0	0.00%	5,398	11.25%	4,824	7.46%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	2,311	19.22%	38,549	80.36%	55,241	85.42%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	2,311	19.22%	38,549	80.36%	55,241	85.42%
1.01.08.03.01	Despesas reembolsáveis	1,816	15.10%	1,287	2.68%	739	1.14%
1.01.08.03.02	Aplicações financeiras vinculadas	0	0.00%	36,754	76.62%	54,195	83.80%
1.01.08.03.03	Outros créditos	495	4.12%	508	1.06%	307	0.47%
1.02	Ativo Não Circulante	8,694	72.29%	2,878	6.00%	2,711	4.19%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	8,694	72.29%	2,878	6.00%	2,711	4.19%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	5,706	47.45%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.03	Impostos a Recuperar	5,706	47.45%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	1	0.01%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	1	0.01%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2,987	24.84%	2,878	6.00%	2,711	4.19%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2,987	24.84%	2,878	6.00%	2,711	4.19%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
2	Passivo Total	12,026	100.00%	47,970	100.00%	64,669	100.00%
2.01	Passivo Circulante	1,672	13.90%	38,740	80.76%	56,442	87.28%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	40	0.33%	61	0.13%	5	0.01%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	139	1.16%	62	0.13%	128	0.20%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	139	1.16%	62	0.13%	128	0.20%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Impostos, taxas e contribuições	139	1.16%	62	0.13%	128	0.20%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	1,493	12.41%	38,617	80.50%	56,309	87.07%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1,188	9.88%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	1,188	9.88%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	305	2.54%	38,617	80.50%	56,309	87.07%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Cessão de certificados de créditos imobiliários	0	0.00%	38,174	79.58%	56,309	87.07%
2.01.05.02.05	Adiantamentos de clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Outros Passivos	305	2.54%	443	0.92%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	487	1.02%	1,032	1.60%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	487	1.02%	1,032	1.60%

RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	487	1.02%	1,032	1.60%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	487	1.02%	1,032	1.60%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Outras Contas a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.05	Provisão para riscos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	10,354	86.10%	8,743	18.23%	7,195	11.13%
2.03.01	Capital Social Realizado	6,473	53.83%	6,473	13.49%	5,690	8.80%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	3,881	32.27%	2,270	4.73%	1,505	2.33%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	3,881	32.27%	2,270	4.73%	1,505	2.33%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1,036	100.00%	2,358	100.00%	960	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-201	-19.40%	-1,875	-79.52%	-622	-64.79%
3.03	Resultado Bruto	835	80.60%	483	20.48%	338	35.21%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-292	-28.19%	-659	-27.95%	-789	-82.19%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-272	-26.25%	-307	-13.02%	-557	-58.02%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-20	-1.93%	-352	-14.93%	-232	-24.17%
3.04.05.01	Despesas de comercialização	-55	-5.31%	-72	-3.05%	-55	-5.73%
3.04.05.02	Despesas tributárias	-30	-2.90%	-104	-4.41%	-165	-17.19%
3.04.05.03	Outras receitas (despesas) operacionais liquidas	65	6.27%	-176	-7.46%	-12	-1.25%
3.04.05.04	Perda na alienação de títulos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	543	52.41%	-176	-7.46%	-451	-46.98%
3.06	Resultado Financeiro	2,562	247.30%	1,664	70.57%	1,887	196.56%
3.06.01	Receitas Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3,105	299.71%	1,488	63.10%	1,436	149.58%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1,091	-105.31%	-485	-20.57%	-390	-40.62%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2,014	194.40%	1,003	42.54%	1,046	108.96%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2,014	194.40%	1,003	42.54%	1,046	108.96%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,187	0.02%	0,082	0.00%	0,093	0.01%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0	0.00%	0,082	0.00%	0,093	0.01%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-268		-765		463	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2,922		1,664		1,286	
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do período	2,014		1,003		1,046	
6.01.01.02	Resultado de equivalência patrimonial	0		0		0	
6.01.01.03	Ajuste a valor presente	0		0		0	
6.01.01.04	Provisão (reversão) para créditos de liquidação duvidosa	-183		176		-77	
6.01.01.05	Imposto de renda e contribuição social	1,091		485		390	
6.01.01.06	Atualização monetária de TVM	0		0		-73	
6.01.01.07	Provisão para riscos	0		0		0	
6.01.01.08	Atualização monetária de certificados de créditos imobiliários a receber	0		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-3,190		-2,429		-823	
6.01.02.01	Aplicações financeiras vinculadas	36,754		17,441		101,087	
6.01.02.02	Contas a receber	39		-193		105	
6.01.02.03	Impostos a recuperar	-308		-574		-2,257	
6.01.02.04	Recebíveis imobiliários a receber	0		0		111	
6.01.02.05	Despesas reembolsáveis	-529		-548		442	
6.01.02.06	Fornecedores	-21		56		-107	
6.01.02.07	Impostos, taxas e contribuições	-685		-551		-493	
6.01.02.08	Cessões de certificados de créditos imobiliários	-38,174		-18,135		-99,320	
6.01.02.09	Outros Passivos	-138		443		0	
6.01.02.10	Juros pagos	0		0		0	
6.01.02.11	Adiantamentos de clientes	0		0		0	
6.01.02.12	Impostos de renda e contribuição social pagos	-329		0		0	
6.01.02.13	Depósitos judiciais	-109		-167		-231	
6.01.02.14	Outros créditos	13		-201		-160	
6.01.02.15	Juros recebidos	0		0		0	
6.01.02.16	Partes Relacionadas	297		0		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		3,240	
6.02.01	Venda de investimento	0		0		0	
6.02.02	Dividendos recebidos	0		0		0	
6.02.03	Partes relacionadas	0		0		0	
6.02.04	Títulos e valores mobiliários	0		0		0	
6.02.05	Venda de títulos e valores mobiliários	0		0		3,240	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0		0		-3,017	
6.03.01	Dividendos Pagos	0		0		-3,800	

RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
6.03.02	Redução de capital	0		0		0
6.03.03	AFAC	0		0		783
6.03.04	Aquisição de participação dos acionistas não controladores	0		0		0
6.03.05	Aumento de capital	0		0		0
6.03.06	Juros Sobre Capital Proprio Pagos	0		0		0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-268		-765		686
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2018		31/12/2017	31/12/2016
	Liquidez Geral		719.26%		122.29%	112.52%
	Liquidez Corrente		199.28%		116.40%	109.77%
	Endividamento Total		16.15%		448.67%	798.80%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%	0.00%
	Margem Bruta		80.60%		20.48%	35.21%
	Margem Líquida		194.40%		42.54%	108.96%
	Rentabilidade do Capital Próprio		24.15%		12.96%	17.01%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Relatório do Auditor Independente %R% - Sem Ressalva

Aos Acionistas e Administradores da RB Capital Securitizadora S.A.
São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da RB Capital Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da RB Capital Securitizadora S.A em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Receitas de serviços prestados

Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA

Conforme descrito na nota explicativa no 12, a principal receita da Companhia é oriunda da prestação de serviços de administração dos patrimônios separados correspondentes das emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) e do Agronegócio (CRAs).

Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista ser o processo de reconhecimento de receitas, além de área crítica e de risco, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações contábeis da Companhia, sendo os procedimentos de auditoria de maior complexidade, dado ao tempo envolvido na análise das operações, leitura de contratos, entre outros aspectos.

Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis

Nossos procedimentos de auditoria incluíram a análise de determinados contratos para validação dos honorários de administração mensal, que são cobrados dos emissores para a gestão dos CRIs e CRAs. Adicionalmente, e como parte

dos procedimentos de auditoria, realizamos procedimentos de revisão analítica da receita de administração mensal por emissão de certificado, visando identificar oscilações e/ou variações fora da expectativa das operações com emissões Companhia, que pudessem resultar em receitas não reconhecidas e/ou reconhecidas por valores incorretos ou fora de sua competência.

Com base nos procedimentos de auditoria efetuados e nas evidências de auditoria obtidas que suportam os nossos testes, consideramos que as receitas reconhecidas pela Companhia são aceitáveis, no contexto das demonstrações contábeis tomadas como um todo.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 26 de março de 2019

Régis Eduardo Baptista dos Santos
CT CRC 1SP-255.954/O-0

Grant Thornton Auditores Independentes

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na emissão descrita abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	138
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 225.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	100.000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	23/05/2016
Data de vencimento:	27/05/2031
Taxa de Juros:	DI + 1,75% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	RB CAPITAL SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	73
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 350.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1.166
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	15/08/2011
Data de vencimento:	17/02/2023
Taxa de Juros:	IPCA + 6,84% aa

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	RB CAPITAL SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	99
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 512.100.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	785
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	25/05/2012
Data de vencimento:	19/02/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 4,0933% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	139
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	2017-12-13
Valor da emissão:	R\$ 225.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	75.000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	23/05/2016
Data de vencimento:	25/05/2028
Taxa de Juros:	DI+1,67% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	140
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 225.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	50.000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	23/05/2016
Data de vencimento:	26/05/2021
Taxa de Juros:	DI+0,65% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	RB CAPITAL SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	100
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 512.100.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	611.428
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	28/05/2012
Data de vencimento:	18/02/2032
Taxa de Juros:	IPCA + 4,9781% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

Nota:	
-------	--

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do termo de securitização, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário