



INFORMAÇÕES MENSAIS CRI
POR OFERTA

True Securitizadora S.A. 1ª Emissão | 1ª Série

Características Gerais	
Companhia Emissora	True Securitizadora S.A.
Coordenador Líder	Banco ABC Brasil S.A
Agente Fiduciário	Simplific Pavarini DTVM Ltda
Número da Emissão	1
Número da Série	1
Valor total da oferta	R\$ 100.000.000,00
Regime Fiduciário	Não

Identificação do CRI	
Natureza	Residencial
Concentração	Concentrado
Segmento	Não
Tipo De Contrato Lastro	Não

Característica do Lastro	Performado
--------------------------	------------

Características do CRI na emissão (1)	
Número da Série	1
Tipo de Série	Única
Observação	
Tipo de Oferta	CVM 476/09
Código Bolsa	
Código CETIP	22K1319996
Código ISIN	BRAPCSCR0004
Câmara de Liquidação	CETIP
Data de Emissão	11/11/2022
Data de Vencimento	30/11/2027
Rating na emissão	
Agência de rating contratada	
Nota da última classificação de rating obtida	
Data da classificação obtida	11/11/2022
Quantidade Emitida	60000
Preço Unitário de Emissão	R\$ 1.000,00

Valor Global da Série na emissão	R\$ 60.000.000,00
Taxa de Juros Spread (a.a.)	2.69
Indexador % Flutuante	Não
Periodicidade de Atualização Monetária	Diario
Meses de Atualização	, , , , , , , , , ,
Característica do contrato lastro	Performado
Alienação Fiduciária	Não
Cessão Fiduciária	Não
Penhor	Não
Hipoteca	Não
Fundo de Reserva	Não
Fundo de Obras	Não
Fiança	Não
Aval	Não
Subordinação	Não
Sobre Colaterização	Não
Outros	
Seguro Patrimonial	Não
Seguro: Danos Físicos ao Imóvel	Não

Seguro: Danos Físicos ao Imóvel	Não
Seguro: Morte e Invalidez Permanente	Não
Seguro Performance	Não
Seguro Crédito	Não
Seguro Obra	Não
Outros Seguros	Não
Covenants Financeiros	Não
Periodicidade de pagamento de Juros	
Forma de pagamento de juros	Variável
Data do primeiro pagamento de juros	30/12/2022
Periodicidade de amortização	Mensal
Forma de amortização	Variável
Data da primeira amortização	30/12/2023
Existência de pré-pagamento	Não
Possibilidade de pré-pagamento	Ambos
Pré-pagamento obrigatório	Ambos
Existência de prêmio pré-pagamento	Não
Observações	

Informações atualizadas (1)

Número da Série	1
Rating atualizado	
Agência de rating Atual	
Nota da última classificação de rating obtida	
Data da classificação obtida	11/11/2022
Preço Unitário (PU) Atualizado	R\$ 1.000,61
Preço Unitário (PU) Ajustado	R\$ 1.000,00
Data Base Atualização PU	31/01/2023
Duration (Anos)	2 Anos e 4,75680 Meses
Percentual Integralizado	100
Data Do Último Pagamento	30/01/2023
Valor Pago - Juros (PU)	R\$ 12,95
Amortizacao (PU): Valor e % pago	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (PU): Valor e % pago	R\$ 0,00
Valor Pago - Mora Multa (PU)	R\$ 0,00
Data Do Próximo Pagamento De Evento	02/03/2023
Observações	

Para Lastros Concentrados (1)

Número da Série

1

Servicer

Data Base

Quantidade de créditos inicial

Quantidade De Créditos Atual

Forma de amortização da carteira

LTV (% pelo saldo devedor)

Saldo devedor dos contratos adimplentes

Saldo devedor dos inadimplentes totais

Vencidos E Não Pagos Até 30 Dias

Vencidos E Não Pagos De 31 A 60 Dias

Vencidos E Não Pagos Ds 61 A 90 Dias

Vencidos E Não Pagos De 91 A 120 Dias

Vencidos E Não Pagos De 121 A 150 Dias

Vencidos E Não Pagos De 151 A 180 Dias

Vencidos E Não Pagos Acima De 180 Dias

Valor das garantias incorporadas ao PL do CRI

Originador

Valor total de pré-pagamento no mês
Cedentes
% De Concentração Maior Cedente
% De Concentração Dos 5 Maiores Cedentes
Devedores
% De Concentração Do Maior Devedor
% De Concentração Dos 5 Maiores Devedores

Características De Fundos Garantidores

Valor Atual Do Fundo De Liquidez / Reserva	0,00
--	------

Campos adicionais ou observações gerais

Observação Global	Processos:
-------------------	------------

Observação Técnica



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

