APÓLICE

ALLIANZ CONDOMÍNIO

CORRETORA
FILA ASSESSORIA E CORRETAGEM DE SEGUROS
Tel: 2125330093 Cel:
SUSEP: 100145327 Código: 2310526 Filial: 21

Nº. da Proposta: 112770754
Nº. da Apólice: **5177201921160044777**
Nº. do Endosso: 0

AGRADECEMOS POR ESCOLHER A ALLIANZ.

Essa é a apólice do seu seguro Allianz Condomínio. Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços amplos.
Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site www.allianz.com.br

SUAS INFORMAÇÕES

Nome: CARBONARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A **CNPJ:** 13.821.374/0001-10
E-mail: sp.bmacorporate.rj@markbuilding.com.br **Tel:** 2122465822
Endereço de correspondência: LG DO IBAM, 1, HUMAITA CORPORAT
Complemento: **CEP:** 22271-070
Bairro: HUMAITÁ **Cidade/UF:** RIO DE JANEIRO/RJ

INFORMAÇÕES DO SEGURO

Endereço do risco: LARGO DO IBAM, 1
Complemento: HUMAITA CORPORATE
CEP: 22271-070
Bairro: HUMAITÁ
Cidade: RIO DE JANEIRO
Estado: RJ
Emissão: 26/11/2019
Vigência: das 24H de 23/11/2019 às 24H de 23/11/2020

Ramo: 16
Condições Gerais: 11/2019
Modalidade: Simples
Produto: Condomínio
Versão: 16
L.M.G.A[1]: R$ 70.150.000,00

1 - L.M.G.A: Limite Máximo de Garantia da Apólice.

COBERTURAS	Valor Segurado	Preço
Básica Simples	R$ 70.000.000,00	R$ 3.167,60
RC Condomínio	R$ 300.000,00	R$ 213,56
Danos Elétricos	R$ 50.000,00	R$ 302,44
RC Síndico	R$ 300.000,00	R$ 86,84
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R$ 50.000,00	R$ 88,40

26-11-2019 11:10:50 041110104OTF22CI52 BA097110 2310526 112770754 / 0

RC Portões Automáticos	R$	30.000,00	R$	363,04
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	R$	20.000,00	R$	157,36
Impacto de Veículos	R$	100.000,00	R$	55,04
Tumultos, Greves, Lock-Outs	R$	100.000,00	R$	86,84
RC Danos Morais	R$	60.000,00	R$	41,60
Vazamento, Tanques e Tubulações	R$	50.000,00	R$	544,96
Despesas Fixas	R$	150.000,00	R$	14,44
RC Guarda Veículos - Compreensiva	R$	80.000,00	R$	406,80
Derrame de Sprinklers	R$	90.000,00	R$	173,64
Preço Total			**R$**	**5.702,56**

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site allianz.com.br
Valor Segurado é igual a Limite Máximo de Indenização (LMI)
Preço é igual a Prêmio.

Básica Simples: Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Forma de Pagamento: Boleto Bancário
Prêmio Líquido: R$ 5.702,56 **Taxa mensal juros:** 0,00%
Custo da Apólice: R$ 0,00 **IOF:** R$ 420,85 **Valor juros:** R$ 0,00

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	06/12/2019	1.530,85	3	10/02/2020	1.530,85			
2	10/01/2020	1.530,85	4	10/03/2020	1.530,86			

Total a Pagar: R$ 6.123,41

BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais.

PARTICIPAÇÃO DO SEGURADO NOS PREJUÍZOS

Cobertura	Franquia (R$)
Danos Elétricos	20% dos prejuízos com mínimo de R$ 1.200,00
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	15% dos prejuízos com mínimo de R$ 1.000,00
RC Portões Automáticos	10% dos prejuízos com mínimo de R$ 500,00
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	10% dos prejuízos com mínimo de R$ 200,00
Impacto de Veículos	15% dos prejuízos com mínimo de R$ 1.000,00
Vazamento, Tanques e Tubulações	20% dos prejuízos com mínimo de R$ 2.500,00
Despesas Fixas	168 horas
RC Guarda Veículos - Compreensiva	10% dos prejuízos com mínimo de R$ 700,00
Derrame de Sprinklers	10% dos prejuízos com mínimo de R$ 300,00

A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de Responsabilidade Civil (RC) Portões Automáticos será aplicável para cada portão ou veículo atingido.

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:
a) Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
b) Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H

700 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR

Além dos previstos no item 7 “Riscos não cobertos” da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore.
Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

FRANQUIA DE ESPECIAL PARA COBERTURA DE QUEBRA DE VIDROS/ANÚNCIOS LUMINOSOS

Aplica-se uma franquia por evento, de 10% dos prejuízos com mínimo de R$ 1.000,00 para vidros externos de fachada instalados a partir do 3º pavimento, e também para vidros laminados onde quer que estes estejam instalados.

FRANQUIA DE ESPECIAL PARA COBERTURA DE DANOS ELÉTRICOS

Para danos elétricos e queda de raio que atinjam elevadores, inversores de frequência, drives, placas, motores e seus respectivos pertences, centrais telefônicas, CFTV (Circuito Fechado de TV), bombas d'água e equipamentos de interfone, prevalecerá para tais bens a participação do segurado nos prejuízos em 20% com o mínimo de R$ 3.000,00.

LICITAÇÃO

Esta cotação não tem validade para contratação junto à qualquer Órgão da Administração Pública.

CLÁUSULA PARTICULAR: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL

A **cobertura Básica** (incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronave e Fumaça) compreende as áreas comuns do condomínio, bem como as edificações das residências dos condôminos.
As **demais coberturas** contratadas compreendem exclusivamente as áreas comuns do condomínio, tais como: portaria, salão de festas, salão de ginástica, playground, piscinas, churrasqueira, etc. Estão excluídas da garantia desta cláusula as residências/casas cuja construção não seja integralmente constituída de alvenaria.

CLÁUSULA PARTICULAR: CONDOMÍNIO COMERCIAL HORIZONTAL

Fica entendido e acordado que quando o local de risco se tratar de Condomínio Horizontal Comercial não haverá cobertura securitária, exceto quando se tratar da atividade Shopping Center e sua natureza jurídica for Condomínio Edifício Comercial e/ou Residencial.

PROCESSO SUSEP

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484. As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Processo SUSEP:
15414.000310/2005-52
15414.901312/2013-71
O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

RIO DE JANEIRO, 26 de Novembro de 2019

Eduard Folch Rue
Presidente Allianz Seguros S.A.