

I – FIADOR	BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , com sede em São Paulo/SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia – CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42.	
II – AFIANÇADO	Razão Social BARBOSA, MUSSNICH & ARAGAO	CNPJ 00.450.968/0001-10
	Endereço Largo Do Ibam, nº 1, 3º, 4º, 5º (Parte), 6º e 7º (Parte) Andares, Humaitá	Cidade/ UF Rio De Janeiro/RJ
III – CREDORES	Razão Social MAXI I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	CNPJ/MF ou CPF/MF 12.144.372/0001-70
	Endereço Rua Visconde de Pirajá, nº 430, Sala 802, Parte, Ipanema	Cidade/UF Rio de Janeiro/RJ
	Razão Social CARBONARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	CNPJ/MF ou CPF/MF 13.821.374/0001-10
	Endereço Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, Parte, Leblon	Cidade/UF Rio de Janeiro/RJ

Por esta única via e na melhor forma de direito, o BANCO, na qualidade de fiador e principal pagador das obrigações do AFIANÇADO perante o CREDORES a seguir descritas, desde que inadimplidas até a Data de Vencimento desta FIANÇA: **no Instrumento Particular de Locação Não Residencial de Imóvel, firmado entre as partes em 10/07/2018, referente a parte do 7º pavimento do Edifício Humaitá Corporate, incluindo áreas internas e externas, localizadas no Largo do Ibam, nº 1, Humaitá, Rio de Janeiro/RJ**, resolve, pelo presente, aditar a Carta de Fiança nº 180003619 (“Carta de Fiança”), emitida pelo BANCO em 07/01/2019, nos seguintes termos:

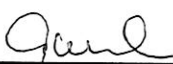
- Fica(m) aditada(s), a partir de **08/01/2020**, a(s) seguinte(s) condição(ões) abaixo descrita(s):
 - Fica alterada a Data de Vencimento da Fiança que passa a ser **07/01/2021**
- Permanecem inalterados e são neste ato ratificados todos os termos e condições da Carta de Fiança ora aditada que não foram expressamente alteradas pelo presente.
- O presente instrumento não constitui novação, não tendo o BANCO, assim, o ânimo de novar as obrigações assumidas na Carta de Fiança ora aditada, da qual este instrumento passa a fazer parte integrante e complementar para todos os efeitos legais.

São Paulo, 08 de janeiro de 2020.

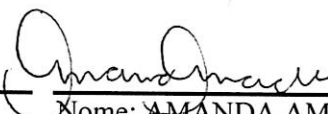


BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A

Testemunhas:

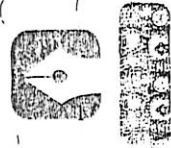


Nome: GABRIELA DA SILVA DIAS
CPF nº: 394.561.558-54



Nome: AMANDA AMADEU
CPF nº: 376.075.838-07

9º TABELIÃO DE NOTAS
SÃO PAULO - SP
COMARCA DE SÃO PAULO
PAULO ROBERTO FERNANDES



Livro - 11100
Folhas - 047
Proc. 19415/2019

= LIVRO Nº 11.100 - PÁG. Nº 047 - AM - PRIMEIRO TRASLADO =

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

SAIBAM quantos este público instrumento de mandato bastante virem que, aos SEIS (06) dias do mês de DEZEMBRO do ano de DOIS MIL E DEZOITO (2019), nesta Cidade e Comarca da Capital, do Estado de São Paulo, nesta serventia, perante mim escrevente autorizado do 9º Tabelião de Notas, compareceu como OUTORGANTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira com Sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o número 90.400.888/0001-42, no NIRE 35.300.332.067, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 18 de setembro de 2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 487.396/17-0, em sessão de 30 de outubro de 2017, neste ato representado conforme o artigo 24, Parágrafo Primeiro, do referido Estatuto, por dois dos seus Diretores: **ALESSANDRO TOMAO**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob nº 187.287, e no CPF/MF sob nº 265.010.568-29; **ANGEL SANTODOMINGO MARTELL**, espanhol, casado, economista, titular da Cédula de Identidade para Estrangeiro RNE nº G033621-T, inscrito no CPF/MF sob o nº 237.035.738-05; **ANTONIO PARDO DE SANTAYANA MONTES**, espanhol, bancário, portador do RNE V569506-B, inscrito no CPF/MF sob o nº 233.431.938-44; **CARLOS REY DE VICENTE**, espanhol, advogado, portador do RNE V952766-Z, inscrito no CPF/MF sob nº 236.413.938-41; **JEAN PIERRE DUPUI**, brasileiro, bancário, portador da Cédula de Identidade RG nº 0.482.407-5 SSP/AM, inscrito no CPF/MF sob nº 314.645.212-04; **JOSÉ ROBERTO MACHADO FILHO**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 17.421.547-2-SSP/SP, no CPF/MF sob o nº 116.001.028-59; **JOSÉ DE PAIVA FERREIRA**, português, casado, administrador de empresas, titular da Cédula de Identidade RNE nº W274948-B, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.805.468-06; **JUAN SEBASTIAN MORENO BLANCO**, espanhol, administrador de empresas, portador do RNE



10202602018206.001387723-9

R Marconi 124 Andar 1 Ao 6 Republica - São Paulo - SP
Fax: 11-2174-6858



4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
Av. Nove de Julho, 2407 - São Paulo/SP
E.L. OSVALDO CANHELO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presença
e na reprográfico que contém com o
original apresentado, dou fé.

S. PAULO-SP 09 JAN. 2020

TADEU CARLOS SALES COSTA
BEATRIZ MOLICA DE CARVALHO
FRANCISCA DE PINHO IZIDORO
ANA CÉLIA DOURADO BATISTA
EDMILSON NUNES DA SILVA
Valor pago pelo ato R\$ 3,70

9º TABELIÃO DE NOTAS
SÃO PAULO - SP
COMARCA DE SÃO PAULO
PAULO ROBERTO FERNANDES



bancário, portador da carteira de identidade RG nº 132821205 e inscrito no CPF/MF sob o número 02362455890, com domicílio comercial na Rua Amador Bueno, 474 - Bloco BCD, 3º andar - Santo Amaro - CEP 04752-005 - São Paulo/SP; **KARLA ALESSANDRA PEREIRA**, brasileira, casada, bancária, portadora da carteira de identidade RG nº 271279582 e inscrita no CPF/MF sob o número 28274220854, com domicílio comercial na Rua Amador Bueno, 474 - Bloco C, 3º andar - Santo Amaro - CEP 04752-005 - São Paulo/SP; **DANIELA FRAGA PLA**, brasileira, casada, bancária, portadora da carteira de identidade RG nº 320654084 e inscrita no CPF/MF sob o número 22138875865, com domicílio comercial na Rua Amador Bueno, 474 - Bloco B, térreo - Santo Amaro - CEP 04752-005 - São Paulo/SP; **EDVALDO JOSE DA SILVA FILHO**, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade RG nº 230560842 e inscrito no CPF/MF sob o número 13581441845, com domicílio comercial na Rua Amador Bueno, 474 - Bloco C, 3º andar - Santo Amaro - CEP 04752-005 - São Paulo/SP; **HERBERT SALAZAR DE SOUZA**, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade RG nº 299123364 e inscrito no CPF/MF sob o número 21257004840, com domicílio comercial na Rua Amador Bueno, 474 - Bloco A, 3º andar - Santo Amaro - CEP 04752-005 - São Paulo/SP; e **VALDIR DA ROCHA MOTTA**, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade RG nº 122983385 e inscrito no CPF/MF sob o número 03985453837, com domicílio comercial na Rua Amador Bueno, 474 - Bloco BCD, 3º andar - Santo Amaro - CEP 04752-005 - São Paulo/SP, a quem confere poderes para, sempre em conjunto de dois outorgados, independentemente da ordem de nomeação, representar o Outorgante perante qualquer pessoa, entidade ou instituição, pública ou privada, inclusive integrante do Sistema Financeiro Nacional, em especial o Banco Central do Brasil, o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e sua agência FINAME, o Banco do Brasil S/A, e a Caixa Econômica Federal, na realização de toda e qualquer operação ativa, no recebimento e na prestação de garantia, na assinatura de contratos ou cartas de fiança (Operações), em conformidade com o disposto no Art. 34, da Lei 4.595 de 31 de dezembro de 1964, com o Art. 2º da Resolução nº 2.325, do Conselho Monetário Nacional e Portaria nº 1378, de 16 de outubro de 2009 que alterou a Portaria nº 644, de 1º de abril de 2009, ambas da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; podendo tais procuradores, no que se refere a tais Operações, contratar, estabelecer cláusulas e condições, transigir, requerer, alegar, desistir e assinar tudo o que for necessário e conveniente aos interesses do Outorgante, com observância ao seu Estatuto Social e as normas regulamentares, pertinentes e/ou contratuais aplicáveis; podendo ainda, renunciar a artigos do

VALIDO EM TODOS TERRITÓRIOS NACIONAIS, QUANDO NÃO HOUVER CONTRAÇÃO, RESERVA-SE A VALIDADE ESTE DOCUMENTO



R Marconi 124 Andar 1 Ao 6 Republica - São Paulo - SP
Fax: 11-2174-6858

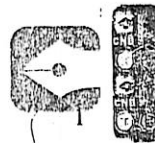


9º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
Nove de Julho, 447 - São Paulo/SP
B. OSVALDO CAMILO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autêntico a presença
cópia reprográficas que confira com a
original apresentado, dou fé.

S. PAULO, SP 09 JAN. 2020

TADEU CARLOS SALES COSTA
BEATRIZ MOLICA DE CARVALHO
FRANCISCA DE PINHO IZIDORO
ANA CÉLIA DOURADO BATISTA
EDNILSON NUNES DA SILVA
Valor pago pelo ato R\$ 3,70

9º TABELIÃO DE NOTAS
SÃO PAULO - SP
COMARCA DE SÃO PAULO
PAULO ROBERTO FERNANDES



LIVRO: 11100
FOLHA: 347

= LIVRO Nº 11.100 - PÁG. Nº 347 - C.L - PRIMEIRO TRASLADO =

ATA RETIFICADORA

SAIBAM quantos este público instrumento virem que aos treze dias do mês de dezembro de dois mil e dezanove (13/12/2019), nesta cidade e Capital do Estado de São Paulo, eu Tabelião Substituto, lavro a presente Ata Retificadora, tendo em vista a constatação de erro ocorrido em ato jurídico praticado nestas notas, sanando dessa forma o respectivo equívoco, pelo que declaro expressamente e sob as penas da Lei que: 1)- Através da Procuração lavrada nestas notas, no livro 11100, fls. 047, em 06/12/2019, o outorgante BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., por seus representantes, outorgou poderes a CARMEM SILVIA DO AMARAL DUARTE; CATIA YUMI TAKAYAMA NAKAI; EDUARDO ANTONIO DE OLIVEIRA; FULVIO BASSI JUNIOR; LILIAN MONICA ARRUDA FERREIRA; ALINE MARAN; ALOISIO PEREIRA DE MORAES; KARLA ALESSANDRA PEREIRA; DANIELA FRAGA PLA; EDVALDO JOSE DA SILVA FILHO; HERBERT SALAZAR DE SOUZA, e VALDIR DA ROCHA MOTTA; 2)- Ocorre que, por um lapso da serventia, constou data incorreta naquele ato, sendo: “aos SEIS (06) dias do mês de DEZEMBRO do ano de DOIS MIL E DEZOITO (2019)”, QUANDO O CORRETO É: “aos SEIS (06) dias do mês de DEZEMBRO do ano de DOIS MIL E DEZENOVE (2019).”, e não como constou. Do que, para constar, foi lavrada a presente Ata Retificadora, visando sanar o erro evidente constatado. São Paulo, 13 de dezembro de 2019.



10202602018206.001388154-6

R Marconi 124 Andar 1 Ao 6 Republica - São Paulo - SP
Fax: 11-2174-6858



4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
Av. Nogue de Jundia, 4407 - São Paulo/SP
Bel. OSVALDO BANHEO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia retrograda que confere com o
original apresentado, em fls.

S. PAULO-SP 09 JAN. 2020

TADEU CARLOS SALES COSTA
BEATRIZ MOLICA DE CARVALHO
FRANCISCA DE PINHO IZIDORO
ANA CÉLIA DOURADO BATISTA
EDNILSON NUNES DA SILVA
Valor pago pelo ato R\$ 3,70