



# 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Designado: Giovanni Cury Ramos Faria e Silva

Rua XV de Novembro, 251 - 2º andar - centro

Tel.: (XX11) 3115-0282 - Email: 10rtd@10rtd.com.br - Site: www.10rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

**Nº 2.250.237 de 24/05/2023**

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico, contendo **11 (onze) páginas** (arquivo anexo), foi apresentado em 24/05/2023, protocolado sob nº 2.255.958, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.250.237** e averbado no registro nº 2.216.756 de 23/06/2021 no Livro de Registro B deste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

### **Natureza:**

**BAIXA ELETRÔNICA**

**Certifico, ainda,** que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

KARINE SIMONE BINCOLETTI:35046030896(Padrão: ICP-Brasil)  
FABIANA FERREIRA DOS SANTOS:(Padrão: ICP-Brasil)  
SERGIO LIMA GABIONETTA:04017359825(Padrão: ICP-Brasil)  
FABIO JUNIOR PEREIRA QUINTILIANO:28834462882(Padrão: ICP-Brasil)  
DocuSign, Inc.:(Padrão: Privado(não ICP-Brasil))

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 24 de maio de 2023

**Assinado eletronicamente**

Rubens Fernandes da Rocha  
Escrevente Autorizado

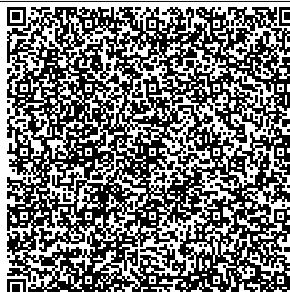
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

| Emolumentos        | Estado    | Secretaria da Fazenda | Registro Civil  | Tribunal de Justiça |
|--------------------|-----------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| R\$ 93,45          | R\$ 26,65 | R\$ 18,19             | R\$ 4,94        | R\$ 6,37            |
| Ministério Público | ISS       | Condução              | Outras Despesas | Total               |
| R\$ 4,50           | R\$ 1,95  | R\$ 0,00              | R\$ 0,00        | R\$ 156,05          |



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
**servicos.cdtsp.com.br/validarregistro**  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**10211602544563270**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

**https://selodigital.tjsp.jus.br**

Selo Digital

**1111464TIBE000028073AA23E**





Certificate Of Completion

Envelope Id: 0EE55B9E60AD4235B77EFA3C93F4F8F5

Status: Completed

Subject: Complete com a DocuSign: CRI Damha - Termo de Liberação (AF de Quotas Paço do Lumiar) (v. final...

Source Envelope:

Document Pages: 12

Signatures: 16

Envelope Originator:

Certificate Pages: 10

Initials: 0

Arthur Tomaz de Oliveira

AutoNav: Enabled

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 447

Envelopeld Stamping: Enabled

SP, São Paulo 01403-001

Time Zone: (UTC-03:00) Brasília

arthur.oliveira@mattosfilho.com.br

IP Address: 157.167.132.180

Record Tracking

Status: Original

Holder: Arthur Tomaz de Oliveira

Location: DocuSign

24/4/2023 | 16:00

arthur.oliveira@mattosfilho.com.br

Signer Events

Ana Eugênia de Jesus Souza

eq@vortex.com.br

Diretora

Vórtx DTVM LTDA

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 179.191.67.174

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC SOLUTI Multipla v5

Signer CPF: 00963584324

Signer Role: Diretor

Timestamp

Sent: 24/4/2023 | 16:07

Resent: 24/4/2023 | 16:55

Resent: 24/4/2023 | 19:59

Resent: 25/4/2023 | 09:16

Viewed: 25/4/2023 | 11:07

Signed: 25/4/2023 | 11:07

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25/4/2023 | 08:31

ID: 35d0d200-0fc2-4b9f-9054-6fefacecce99

Antonio Carlos Gabriel

antonio.gabriel@grupoencalso.com.br

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 179.191.77.78

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC SOLUTI Multipla v5

Signer CPF: 00963584324

Signer Role: Diretor

Timestamp

Sent: 24/4/2023 | 16:07

Resent: 24/4/2023 | 16:55

Viewed: 24/4/2023 | 17:19

Signed: 24/4/2023 | 17:19

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 24/4/2023 | 17:19

ID: 0d7ce6dc-46ed-4ab8-a7e3-ff81cdab9533

Carlos Alberto Bacha

cab@vortex.com.br

Diretor

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 179.218.12.15

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC Instituto Fenacon RFB G3

Signer CPF: 60674458753

Signer Role: Diretor

Timestamp

Sent: 24/4/2023 | 16:07

Resent: 24/4/2023 | 16:55

Viewed: 24/4/2023 | 19:33

Signed: 24/4/2023 | 19:34

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 24/4/2023 | 19:33

ID: 7c672b95-e7d5-45c9-bd98-7efb452812b4



Página

000004/000011

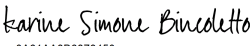
Registro Nº

2.250.237

24/05/2023

Protocolo nº 2.255.958 de 24/05/2023 às 10:22:47h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.250.237** em **24/05/2023** e averbado no registro nº 2.216.756 de 23/06/2021 neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

|           |           |                    |            |            |            |          |          |          |            |
|-----------|-----------|--------------------|------------|------------|------------|----------|----------|----------|------------|
| Oficial   | Estado    | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS      | Condução | Despesas | Total      |
| R\$ 93,45 | R\$ 26,65 | R\$ 18,19          | R\$ 4,94   | R\$ 6,37   | R\$ 4,50   | R\$ 1,95 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 156,05 |

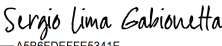
| Signer Events                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Signature                                                                                                                                                                                                                                                            | Timestamp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Karine Simone Bincoletto</div><div>karine.bincoletto@truesecuritizadora.com.br</div><div>Diretora</div><div>True Securitizadora S.A.</div><div>Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate</div><div>Signature Provider Details:</div><div><div>Signature Type: ICP Smart Card</div><div>Signature Issuer: AC Certisign RFB G5</div><div>Signer CPF: 35046030896</div><div>Signer Role: Diretora</div></div></div> | <div><div>DocuSigned by:</div><div></div><div>0A61AA8B6878450...</div></div> <div><div>Signature Adoption: Pre-selected Style</div><div>Using IP Address: 187.17.40.104</div></div> | <div>Sent: 24/4/2023   16:07</div> <div>Resent: 24/4/2023   16:55</div> <div>Resent: 24/4/2023   19:59</div> <div>Resent: 25/4/2023   09:16</div> <div>Resent: 25/4/2023   11:23</div> <div>Resent: 25/4/2023   13:34</div> <div>Resent: 25/4/2023   16:19</div> <div>Resent: 25/4/2023   16:40</div> <div>Resent: 26/4/2023   07:33</div> <div>Resent: 26/4/2023   08:23</div> <div>Resent: 26/4/2023   09:36</div> <div>Resent: 26/4/2023   11:19</div> <div>Resent: 26/4/2023   11:24</div> <div>Resent: 26/4/2023   13:48</div> <div>Resent: 26/4/2023   14:02</div> <div>Resent: 26/4/2023   15:00</div> <div>Resent: 27/4/2023   11:11</div> <div>Resent: 27/4/2023   11:12</div> <div>Resent: 27/4/2023   11:27</div> <div>Resent: 27/4/2023   13:45</div> <div>Resent: 27/4/2023   13:56</div> <div>Resent: 28/4/2023   10:53</div> <div>Resent: 28/4/2023   11:14</div> <div>Viewed: 28/4/2023   16:38</div> <div>Signed: 28/4/2023   16:39</div> |

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 18/7/2022 | 13:54  
ID: 7eaf4692-46ff-4500-8cf2-f61bfa63f42a

Sergio Lima Gabionetta  
sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate  
Signature Provider Details:  
Signature Type: ICP Smart Card  
Signature Issuer: AC SINCOR RFB G5  
Signer CPF: 04017359825  
Signer Role: Diretor

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 24/4/2023 | 16:12  
ID: adb7ff2a-815b-449b-be58-130b697c54e0

DocuSigned by:



A5B6FDEFFFE5341E...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 179.191.77.78

Sent: 24/4/2023 | 16:07

Resent: 24/4/2023 | 16:55

Resent: 24/4/2023 | 19:59

Viewed: 25/4/2023 | 07:40

Signed: 25/4/2023 | 07:42

| In Person Signer Events      | Signature | Timestamp |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Editor Delivery Events       | Status    | Timestamp |
| Agent Delivery Events        | Status    | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status    | Timestamp |
| Certified Delivery Events    | Status    | Timestamp |
| Carbon Copy Events           | Status    | Timestamp |
| Witness Events               | Signature | Timestamp |
| Notary Events                | Signature | Timestamp |













