INFORMAÇÕES MENSAIS CRI - POR OFERTA

True Securitizadora S.A. 1ª Emissão | 383ª Série(s)

1	Características Gerais	
1.1	Companhia Emissora	True Securitizadora S.A.
1.2	Coordenador Líder	TRUE SECURITIZADORA S/A
1.3	Agente Fiduciário	Simplific Pavarini DTVM Ltda
1.4	Número da Emissão	1
1.5	Número da Série	383
1.6	Valor total da oferta	R$ 48.000.000,00
1.7	Regime Fiduciário	Não

1.8	Identificação do CRI	
1.8.1	Natureza	Residencial
1.2	Concentração	Concentrado
1.3	Segmento	Loteamento
1.4	Tipo De Contrato Lastro	Compra e Venda
1.5	Característica Do Lastro	Performado

2.1	Características do CRI na emissão (383)	
2.1.1	Número da Série	383
2.1.2	Tipo de Série	Única
2.1.3	Observação	
2.1.4	no mercado secundário	CVM 476/09
2.1.5	Código Bolsa	
2.1.6	Código CETIP	21F0880938
2.1.7	Código ISIN	BRAPCSCRI9Y4
2.1.8	Câmara de Liquidação	CETIP
2.1.9	Data de Emissão	14/06/2021
2.1.10	Data de Vencimento	22/06/2026
2.1.11.1	Rating na emissão	N/A
2.1.11.2	Agência de rating contratada	
2.1.11.3	Nota da classificação de rating	
2.1.11.4	Data da classificação obtida	
2.1.12	Quantidade Emitida	48.000,00
2.1.13	Preço Unitário de Emissão	R$ 1.000,00
2.1.14	Valor Global da Série na emissão	R$ 48.000.000,00
2.1.15	Taxa de Juros | Spread (a.a.)	8,00%
2.1.16	Atualização Monetária; Mês de Atualização	IPCA (Acumulado);Mensal;Indefinido
2.1.17	Indexador | % Flutuante	IPCA (Acumulado)
2.1.17.1	Periodicidade de Atualização Monetária	Mensal
2.1.17.2	Meses de Atualização	Indefinido
2.1.18	Característica do contrato lastro	Compra e Venda
2.1.19	Identificação das garantias e mitigadores	Fundo de Reserva;Fundo de Obras;Fundo de Despesas
2.1.19.1	Alienação Fiduciária	Não
2.1.19.2	Cessão Fiduciária	Não

2.1.19.3	Penhor	Não
2.1.19.4	Hipoteca	Não
2.1.19.5	Fundo de Reserva	Sim
2.1.19.6	Fundo de Obras	Sim
2.1.19.7	Fiança	Não
2.1.19.8	Aval	Não
2.1.19.9	Subordinação	Não
2.1.19.9	Sobre Colaterização	Não
2.1.19.9	Outros	Fundo de Despesas
2.1.20	Contratação de seguros	
2.1.20.1	Patrimonial	Não
2.1.20.2	Danos Físicos ao Imóvel	Não
2.1.20.3	Morte e Invalidez Permanente	Não
2.1.20.4	Performance	Não
2.1.20.5	Crédito	Não
2.1.20.6	Obra	Não
2.1.20.7	Outros	
2.1.21	Covenants Financeiros	Não
2.1.22	Juros	Mensal;Variável;22/07/2021
2.1.22.1	Peridiodicidade de pagamento de Juros	Mensal
2.1.22.2	Forma de pagamento de juros	Variável
2.1.22.3	Data do primeiro pagamento de juros	22/07/2021
2.1.23	Amortização	Mensal;Variável;22/07/2021
2.1.23.1	Periodicidade de amortização	Mensal
2.1.23.2	Forma de amortização	Variável
2.1.23.3	Data da primeira amortização	22/07/2021
2.1.24	Pré-Pagamento	Não;Ambos;Ambos;Não
2.1.24.1	Existência de pré-pagamento	Não
2.1.24.2	Possibilidade de pré-pagamento	Ambos
2.1.24.3	Forma de pré pagamento	Ambos
2.1.24.4	Existência de prêmio pré-pagamento	Não
2.1.24.5	Se existente, qual	
2.1.25	Observações	

3.1	Informações atualizadas (383)	
3.1.1	Número da Série	383
3.1.2.1	Rating atualizado	N/A
3.1.2.2	Agência de rating contratada	
3.1.2.3	Nota da última classificação de rating obtida	
3.1.2.4	Data da classificação obtida	
3.1.3	Preço Unitário (PU) Atualizado	R$ 894,91
3.1.4	Preço Unitário (PU) Ajustado	R$ 893,00
3.1.5	Data base atualização PU	31/12/2021
3.1.6	Duration (Anos)	2,05
3.1.7	Percentual Integralizado	100,00%
3.1.8	Data Do Último Pagamento	22/12/2021
3.1.8.1	Valor Pago - Juros (PU)	R$ 6,21

3.1.8.2	Amortização (PU): Valor e % pago	R$ 16,74
3.1.8.3	pago	R$ 13,27
3.1.8.4	Valor Pago - Mora & Multa (PU)	R$ 0,00
3.1.9	Data Do Próximo Pagamento De Evento	24/01/2022
3.1.10	Observações	

5.1	Para Lastros Concentrados (383)	
5.1.1	Número da Série	383
5.1.2	Originador	,
5.1.3	Cedentes	
5.1.3.1	% De Concentração Maior Cedente	100,00%
5.1.3.2	% De Concentração Dos 5 Maiores Cedentes	100,00%
5.1.5.1	Devedor 1	Ltda.; 14.289.798/0001-48
5.1.5.1.1	Participação % Do Devedor 1	100,00%
5.1.5.1.2	Auditado E Em Caso Positivo - Empresa De	Não
5.1.4	Forma de amortização da carteira	Price
5.1.11	LTV (% pelo saldo devedor)	99,99%

6	Características De Fundos Garantidores	
6.1	Valor Atual Do Fundo De Liquidez / Reserva	R$ 3.487.800,03
6.2	Valor Atual Do Fundo De Despesas	R$ 40.831,32
6.3.1.1	Saldo Inicial Do Fundo De Obras	R$ 987.118,15
6.3.1.2	Saldo Atual Do Fundo De Obras	R$ 987.118,15
6.3.1.3	% De Obra No Momento Da Oferta	100,00%
6.3.1.4	% De Obra Atual	100,00%
6.3.1.5	Custo Remanescente Da Obra	R$ 0,00
6.3.1.6	Gerenciador Da Obra	Engebanc Avaliações Ltda
6.3.1.7	Observações	

7	Campos adicionais ou observações gerais	
7.1	Observação Global	
7.2	Observação Técnica	