



INFORMAÇÕES MENS AIS CRI
POR OFERTA

True Securitizadora S.A. 1ª Emissão | 383ª Série

Características Gerais	
Companhia Emissora	True Securitizadora S.A.
Coordenador Líder	TRUE SECURITIZADORA S/A
Agente Fiduciário	Simplific Pavarini DTVM Ltda
Número da Emissão	1
Número da Série	383
Valor total da oferta	R\$ 48.000.000,00
Regime Fiduciário	Não

Identificação do CRI	
Natureza	Residencial
Concentração	Concentrado
Segmento	Loteamento
Tipo De Contrato Lastro	Compra e Venda

Característica do Lastro	Performado
--------------------------	------------

Características do CRI na emissão (383)	
Número da Série	383
Tipo de Série	Única
Observação	
Tipo de Oferta	CVM 476/09
Código Bolsa	
Código CETIP	21F6880938
Código ISIN	BRAPCSCRI9Y4
Camara de Liquidação	CETIP
Data de Emissão	14/06/2021
Data de Vencimento	27/06/2026
Rating na emissão	
Agência de rating contratada	
Nota da última classificação de rating obtida	
Data da classificação obtida	14/06/2021
Quantidade Emitida	48000
Preço Unitário de Emissão	R\$ 1.000,00

Valor Global da Série na emissão	R\$ 48.000.000,00
Taxa de Juros Spread (a.a.)	9
Indexador % Flutuante	Não
Periodicidade de Atualização Monetária	Mensal
Meses de Atualização	, , , , , , , , , ,
Característica do contrato lastro	Performado
Alienação Fiduciária	Não
Cessão Fiduciária	Não
Penhor	Não
Hipoteca	Não
Fundo de Reserva	Não
Fundo de Obras	Não
Fiança	Não
Aval	Não
Subordinação	Não
Sobre Colaterização	Não
Outros	
Seguro Patrimonial	Não
Seguro: Danos Físicos ao Imóvel	Não

Seguro: Danos Físicos ao Imóvel	Não
Seguro: Morte e Invalidez Permanente	Não
Seguro Performance	Não
Seguro Crédito	Não
Seguro Obra	Não
Outros Seguros	Não
Covenants Financeiros	Não
Periodicidade de pagamento de Juros	
Forma de pagamento de juros	Variável
Data do primeiro pagamento de juros	22/07/2021
Periodicidade de amortização	Mensal
Forma de amortização	Variável
Data da primeira amortização	22/07/2021
Existência de pré-pagamento	Não
Possibilidade de pré-pagamento	Ambos
Pré-pagamento obrigatório	Ambos
Existência de prêmio pré-pagamento	Não
Observações	

Informações atualizadas (383)	
Número da Série	383
Rating atualizado	
Agência de rating Atual	
Nota da última classificação de rating obtida	
Data da classificação obtida	14/06/2021
Preço Unitário (PU) Atualizado	R\$ 665,77
Preço Unitário (PU) Ajustado	R\$ 664,41
Data Base Atualização PU	31/01/2023
Duration (Anos)	1 Ano e 7,05480 Meses
Percentual Integralizado	100
Data Do Último Pagamento	23/01/2023
Valor Pago - Juros (PU)	R\$ 4,57
Amortizacao (PU): Valor e % pago	R\$ 16,18
Amortização Extraordinária (PU): Valor e % pago	R\$ 0,00
Valor Pago - Mora Multa (PU)	R\$ 0,00
Data Do Próximo Pagamento De Evento	22/02/2023
Observações	

Número da Série

383

Servicer

Data Base

Quantidade de créditos inicial

Quantidade De Créditos Atual

Forma de amortização da carteira

LTV (% pelo saldo devedor)

Saldo devedor dos contratos adimplentes

Saldo devedor dos inadimplentes totais

Vencidos E Não Pagos Até 30 Dias

Vencidos E Não Pagos De 31 A 60 Dias

Vencidos E Não Pagos Ds 61 A 90 Dias

Vencidos E Não Pagos De 91 A 120 Dias

Vencidos E Não Pagos De 121 A 150 Dias

Vencidos E Não Pagos De 151 A 180 Dias

Vencidos E Não Pagos Acima De 180 Dias

Valor das garantias incorporadas ao PL do CRI

Originador

Valor total de pré-pagamento no mês
Cedentes
% De Concentração Maior Cedente
% De Concentração Dos 5 Maiores Cedentes
Devedores
% De Concentração Do Maior Devedor
% De Concentração Dos 5 Maiores Devedores

Características De Fundos Garantidores	
Valor Atual Do Fundo De Liquidez / Reserva	R\$ 3.923.853,75

Campos adicionais ou observações gerais	
Observação Global	Processos: Modalidade: RESCISÃO C.C RESTITUIÇÃO; Valor das Provisões: R\$49.601,87; Risco de Perda: ; Comarca: São José do Rio Preto; Vara: Vara do JEC; Nº Processo: 1043719-04.2021.8.26.0576 // Modalidade: REVISÃO CONTRATUAL; Valor das Provisões: R\$1.000,00; Risco de Perda: ; Comarca: Assis ; Vara: 1ª Vara Cível; Nº Processo: 1006015-89.2021.8.26.0047 // Modalidade: DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA; Valor das Provisões: R\$0,00; Risco de Perda: ; Comarca: Presidente Prudente; Vara: 5ª Vara Cível; Nº Processo: 0000400-47.0001.8.00.0400 // Modalidade: REVISÃO CONTRATUAL; Valor das Provisões: R\$0,00; Risco de Perda: ; Comarca: Presidente Prudente; Vara: 5ª Vara Cível; Nº Processo: 0000400-47.0001.8.00.0400 //

0009122-17.2021.8.26.0482 // Modalidade: REVISÃO CONTRATUAL; Valor das Provisões: R\$0,00; Risco de Perda: ; Comarca: Limeira; Vara: 3ª Vara Cível; Nº Processo: 1009661-64.2021.8.26.0320 // Modalidade: RESCISÃO C.C RESTITUIÇÃO; Valor das Provisões: R\$0,00; Risco de Perda: ; Comarca: São José do Rio Preto; Vara: Vara do JEC; Nº Processo: 1039879-83.2021.8.26.0576 // Modalidade: RESCISÃO C.C RESTITUIÇÃO; Valor das Provisões: R\$0,00; Risco de Perda: ; Comarca: Frutal; Vara: 1ª Vara Cível; Nº Processo: 5004676-94.2021.8.13.0271 // Modalidade: DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA; Valor das Provisões: R\$0,00; Risco de Perda: ; Comarca: Presidente Prudente; Vara: 3ª Vara Cível; Nº Processo: 0008801-79.2021.8.26.0482 // Modalidade: RESCISÃO C.C RESTITUIÇÃO; Valor das Provisões: R\$0,00; Risco de Perda: ; Comarca: São José do Rio Preto; Vara: 7ª Vara Cível; Nº Processo: 1001879-77.2022.8.26.0576 // Modalidade: Ação de Rescisão de Contrato com Pedido de Tutela de Urgência; Valor das Provisões: R\$0,00; Risco de Perda: ; Comarca: Foro de Presidente Prudente; Vara: 1ª Vara Cível; Nº Processo: 1006903-77.2022.8.26.0482 // Modalidade: Ação de Revisão Contratual; Valor das Provisões: R\$0,00; Risco de Perda: ; Comarca: Foro de Marília; Vara: 2ª Vara Cível; Nº Processo: 1010624-63.2022.8.26.0344

Observação
Técnica



A presente instituição aderiu ao
Código ANBIMA de Regulação
e Melhores Práticas para os
Fundos de Investimento.

