JUCESP
29 06 21

Instrumento Particular de Alteração Contratual da Sociedade Limitada denominada **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA – SÃO PAULO II – SPE LTDA.**

CNPJ/ME nº 11.400.963/0001-07
NIRE 35223827567

DAMHA URBANIZADORA II ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 3421, 8º andar, parte B, Jardim Paulista, CEP: 01401-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.289.798/0001-48, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob NIRE 35.300.485.718, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social por seus diretores, o Sr. **Mário Múcio Eugênio Damha,** brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 64.983.742-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 121.006.708-08; e a Sra. **Maria Beatriz Eugênio Damha Ajimasto**, brasileira, casada, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 16.257.827-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.550.428-22, ambos com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 3421, 10º andar, Jd. Paulista, SP, CEP: 01401-001 ("Damha Urb II"); e

DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 3421, 7º andar, parte C, Jardim Paulista, CEP: 01401-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.462.062/0001-04, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob NIRE 35200353569, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social por seus Administradores, o Sr. **Mário Múcio Eugênio Damha,** brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 64.983.742-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 121.006.708-08; e a Sra. **Maria Beatriz Eugênio Damha Ajimasto**, brasileira, casada, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 16.257.827-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.550.428-22, ambos com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 3421, 10º andar, Jd. Paulista, SP, CEP: 01401-001 ("Damha Urbanizadora"); e

Este documento foi assinado digitalmente por Mario Mucio Eugenio Damha e Maria Beatriz Eugenio Damha Ajimasto.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código D45C-EC48-EFB2-CE46.

Este documento foi assinado digitalmente por Mario Mucio Eugenio Damha e Maria Beatriz Eugenio Damha Ajimasto.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código D45C-EC48-EFB2-CE46.

JUCESP

na qualidade de únicas sócias representando a totalidade do capital social da sociedade empresária limitada denominada **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA – SÃO PAULO II – SPE LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 3421, 7º andar, parte, Jardim Paulista, CEP: 01401-001, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 11.400.963/0001-07 e com seus atos societários devidamente arquivados na JUCESP sob NIRE 35223827567 ("Sociedade"), têm entre si, justos e contratados, alterar o contrato social da Sociedade, de acordo com os seguintes termos e condições:

1. DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DAS QUOTAS DA SOCIEDADE

1.1. Decidem as sócias, por unanimidade, alterar o parágrafo 2º da Cláusula Quinta do Contrato Social e adicionar o parágrafo 3º à mesma cláusula, que passará a vigorar com a seguinte redação:

*"**CLÁUSULA QUINTA**: O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R$ 1.160.353,00 (um milhão, cento e sessenta mil e trezentos e cinquenta e três reais) em moeda corrente nacional, dividido em 1.160.353 (um milhão, cento e sessenta mil e trezentas e cinquenta e três) quotas sociais no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada, assim distribuído entre as sócias:*

SÓCIO	***QUOTAS***	***VALOR (R$)***
DAMHA URBANIZADORA II ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.	*1.160.253*	*1.160.253,00*
DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.	*100*	*100,00*
TOTAL	***1.160.353***	***1.160.353,00***

§ 1º : A responsabilidade das sócias é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

*§2º: 100% (cem por cento) do capital social da **Empreendimentos Imobiliários Damha – São Paulo II – SPE Ltda.** ("Sociedade"), e quaisquer novas quotas de emissão da Sociedade, inclusive decorrentes de desdobramento, grupamento, bonificação, capitalização de lucros e reservas e/ou qualquer tipo de reorganização societária, bem como a totalidade dos direitos decorrentes ou que venham a ser obtidos em decorrência de tais quotas, tais como (i) os respectivos dividendos (em dinheiro ou mediante distribuição de novas quotas), lucros, frutos, rendimentos, bonificações, direitos, juros sobre capital próprio, distribuições e demais valores atribuídos, declarados e ainda não pagos ou a serem declarados, recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma distribuídos e/ou atribuídos, inclusive mediante a permuta, alienação ou qualquer outra forma de disposição de tais quotas; e (ii) o direito de subscrição de novas quotas representativas do capital social da Companhia, bem como direitos de preferência e opções de titularidade, encontram-se alienados ou cedidos fiduciariamente, conforme o*

Este documento foi assinado digitalmente por Mario Mucio Eugenio Damha e Maria Beatriz Eugenio Damha Ajimasto.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código D45C-EC48-EFB2-CE46.

Este documento foi assinado digitalmente por Mario Mucio Eugenio Damha e Maria Beatriz Eugenio Damha Ajimasto.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código D45C-EC48-EFB2-CE46.

JUCESP

caso, em benefício da True Securitizadora S.A. ("Beneficiária"), nos termos do "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças" celebrado em 14 de junho de 2021 entre as acionistas da Companhia, a Beneficiária e, na qualidade de interveniente, a Companhia, entre outras partes. Os direitos de voto decorrentes das quotas da Companhia estão sujeitos às restrições previstas no contrato de alienação fiduciária.

§3º: A garantia mencionada acima está sujeita à implementação de determinada condição suspensiva, nos termos do referido Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças.

2. Permanecem inalteradas as demais cláusulas não atingidas por esse Instrumento.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma.

São Paulo, 15 de junho de 2021.

DAMHA URBANIZADORA II ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Por: Mário Múcio Eugênio Damha	Por: Maria Beatriz Eugênio Damha Ajimasto
Cargo: Diretor	Cargo: Diretora

DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.

Por: Mário Múcio Eugênio Damha	Por: Maria Beatriz Eugênio Damha Ajimasto
Cargo: Administrador	Cargo: Administradora

JUCESP
29 JUN 2021
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
308.273/21-7
Este documento foi assinado digitalmente por Mario Mucio Eugenio Damha e Maria Be
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e u
Este documento foi assinado digitalmente por Mario Mucio Eugenio Damha e Maria Beatriz Eugenio Damha Ajimasto.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código D45C-EC48-EFB2-CE46.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/D45C-EC48-EFB2-CE46 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D45C-EC48-EFB2-CE46

Hash do Documento

FEA65F041820F6D6FF78A10942F14EA649B3A1ABAEA8D87CB23CA8258A4F56BC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/06/2021 é(são) :

- MARIO MUCIO EUGENIO DAMHA - 121.006.708-08 em 22/06/2021 14:43 UTC-03:00
  Tipo: Certificado Digital
- MARIA BEATRIZ EUGÊNIO DAMHA AJIMASTO - 097.550.428-22 em 22/06/2021 14:41 UTC-03:00
  Nome no certificado: Maria Beatriz Eugenio Damha Ajimasto
  Tipo: Certificado Digital