**TRUE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00

NIRE 35.300.444.957

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS**

**DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 383ª SÉRIE DA**

**1ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Realizada em [...] de novembro de 2021.

**1. DATA, HORA E LOCAL**: Aos [...] de novembro de 2021, às 11h00min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Instrução CVM nº 625, de 14 de maio de 2020, coordenada pela **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000 (“True” ou “Emissora”).

**2. PRESENÇA:** Presentes os representantes: **(i)** dos titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 383ª Série da 1ª Emissão da True (“Emissão”) em Circulação (“Investidores”); **(ii)** da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira devidamente autorizada pelo Banco Central, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, n.º 466, Bloco B, conj. 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01 (“Agente Fiduciário”); e **(iii)** da Emissora;

**3. MESA:** Presidente: Bruno Ricardo Mancini Rovella, e Secretária: Carolina Terumi Soshi.

**4. CONVOCAÇÃO:** Dispensada, em razão da presença da totalidade dos Investidores, nos termos da Cláusula 13.5.1, do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 383ª Série da 1ª Emissão da True (“Termo de Securitização”), e do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76.

**5. ORDEM DO DIA**: Examinar, discutir e deliberar sobre:

1. A aprovação das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado instituído para os fins da Emissão, conforme a Cláusula 13.13, do Termo de Securitização, referentes ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2021.

**6. DELIBERAÇÕES**: Instalada a Assembleia, os Investidores, em vista das informações acima, deliberaram por aprovar, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, a matéria acima descrita.

**6.1.** Os termos utilizados nesta Assembleia que não estiverem aqui definidos tem o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

**6.2.** Os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão da assinatura dos Investidores e suas qualificações, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

**6.3.** As Deliberações acima estão restritas apenas à Ordem do Dia e não serão interpretadas como renúncia de qualquer (i) direito por qualquer uma das partes, especialmente pelos Investidores, e/ou (ii) deveres da Companhia, decorrentes de lei e/ou dos Documentos da Operação.

**6.4.** Ficam ratificados todos os demais termos e condições dos Documentos da Operação não alterados nos termos desta Assembleia, até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

**6.5.** Por fim, os Investidores autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Investidores, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

**6.6.** A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a ICVM 625, em especial em seu artigo 3º.

**7**. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata na forma de sumária que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica, em atenção ao disposto no item 1 acima.

São Paulo, [...] de novembro de 2021.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bruno Ricardo Mancini Rovella** |  | **Carolina Terumi Soshi** |
| Presidente |  | Secretária |

*[O restante da página foi deixado intencionalmente em branco.]*

*(Página de Assinaturas 1/2 da Ata de Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 383ª Série da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A., realizada em [....] de novembro de 2021).*

|  |
| --- |
| **TRUE SECURITIZADORA S.A.**  *Emissora* |
| Nome: Bruno Ricardo Mancini Rovella Nome: Rodrigo Raineri Floriano |
| Cargo: Procurador Cargo: Procurador |

|  |
| --- |
| **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  *Agente Fiduciário* |
| Nome: Matheus Gomes Faria |
| Cargo: Diretor |

*(Página de Assinaturas 2/2 da Ata de Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 383ª Série da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A., realizada em [...] de novembro de 2021).*

- Titular dos CRI:

|  |  |
| --- | --- |
| **Razão Social** | **CNPJ** |
| VECTIS JUROS REAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII | 32.400.250/0001-05 |

O Titular dos CRI acima descrito é representado neste ato por sua gestora, Vectis Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.620.044/0001-01.

|  |
| --- |
| Nome: Laercio Boaventura Nome: Mucio Mattos |
| Cargo: Diretor Cargo: Diretor |