

TERMO DE LIBERAÇÃO DE GARANTIA

Pelo presente instrumento particular ("Termo de Liberação"), a **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA – SÃO PAULO IX – SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Dom José Gaspar, nº 134, 14º andar, Conjunto 143, Centro, CEP 01047-010, inscrita no CNPJ sob o nº 13.451.558/0001-35 e com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.225.252.049, neste ato representada na forma do seu contrato social ("Fiduciante"); e a **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 12.130.744/0001-00, neste ato representada nos termos do seu estatuto social ("Securitizadora", sendo a Fiduciante e a Securitizadora doravante designadas, em conjunto, como "Partes" e, individual e indistintamente, como "Parte"), **LIBERAM** a garantia real constituída nos termos do "*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças*", celebrado em 17 de junho de 2021 entre a Fiduciante, a Securitizadora, a Paço do Lumiar I Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., devidamente registrado **(i)** no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o n.º 2.216.756 em 23 de junho de 2021; e no **(ii)** no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Paço do Luminar, Estado do Maranhão, sob o n.º 6.502 em 28 de junho de 2021 ("Contrato").

Exceto se expressamente indicado palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste Termo de Liberação, terão o significado previsto no Contrato.

São Paulo, 17 de abril de 2023.

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA – SÃO PAULO IX – SPE LTDA.

Fabio Junior Pereira Quintiliano
Diretor

Sergio Lima Gabionetta
Diretor

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Fabiana Ferreira Santos
Procuradora
CPF: 338.090.828-21

Karine Simone Bincoletto
Diretora
CPF: 350.460.308-96