



TRUE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00

NIRE 35.300.444.957

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS
DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 463ª E 464ª SÉRIES DA
1ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Realizada em 27 de setembro de 2022.

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 27 de setembro de 2022, às 11h, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), e da Resolução nº 81, de 29 de março de 2022 (“Resolução CVM 81”), no que couber, da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), coordenada pela **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.130.744/0001-00 (“Emissora” ou “Securitizadora”), com a dispensa da videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido), representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.

2. PRESENÇA: Representantes (i) de 100% (cem por cento) dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) das 463ª e 464ª Séries da 1ª Emissão da True (“Emissão”), em Circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I da presente ata; (ii) da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** sociedade limitada, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, sl. 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01 (“Agente Fiduciário”); (iii) da **RZK ENERGIA S.A.** (atual denominação social de WE TRUST IN SUSTAINABLE ENERGY - ENERGIA RENOVÁVEL E PARTICIPAÇÕES S.A.), companhia fechada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 2, 2º Andar, Sala 29, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.133.664/0001-48 (“Fiduciante”); (iv) da **RZK SOLAR 04 S.A.**, companhia fechada, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4800, 2º andar, Torre II, Sala 100, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.363.256/0001-40 (“Devedora”); (v) e da Emissora.

3. **MESA:** Presidente: Fabiana Ferreira dos Santos e Secretária: Samantha Rodrigues da Silva de Oliveira.

4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensadas as formalidades de convocação em razão da presença do representante do Investidor Titular de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação (“Titulares dos CRI”), nos termos da Cláusula 12.11, do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários do Certificado de Recebíveis Imobiliários das 463ª e 464ª Séries da 1ª Emissão, celebrado em 16 de setembro de 2021 (“Termo de Securitização”), cumulado com os artigos 71º, §2º e 124º, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”).

5. **ORDEM DO DIA:** Em conjunto, deliberar sobre:

(i) Autorização prévia, nos termos dos itens (x), (xi) e (xii), da Cláusula 6.1.2, da Escritura de Emissão das Debêntures, celebrada em 16 de setembro de 2021, para a realização de reorganização societária, consistente do compartilhamento de controle da **RZK ENERGIA S.A.** (atual denominação de **WE TRUST IN SUSTAINABLE ENERGY – ENERGIA RENOVÁVEL E PARTICIPAÇÕES S.A.**), inscrita no CNPJ/ME sob nº 28.133.664/0001-48 (“RZK Energia”), para os fundos de investimento em participação em infraestrutura, **PLANNER FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA 1015**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 44.603.155/0001-98 que terá como cotistas majoritariamente o Sr. José Ricardo Rezek e/ou sua cônjuge e seus filhos (“Fundo 01” e “Família Rezek”, respectivamente), sendo certo que uma parcela minoritária dessa participação poderá ser diretamente detida pelos executivos da própria RZK Energia S.A., na RZK Energia S.A., ou no Fundo 01 e o **RZK ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 46.375.247/0001-93 (“Fundo 02”), cujos Regulamentos serão encaminhados para o Investidor, de modo que o Fundo 01 e o Fundo 02 passarão, cada um, a ser titular de 50% (cinquenta por cento) do capital social da RZK Energia S.A., perfazendo o total de 100% do capital (“Reorganização Societária”); e

(ii) Autorizar à Securitizadora e o Agente Fiduciário a praticar todos e quaisquer atos necessários à formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento das deliberações referentes à matéria indicada na ordem do dia da presente AGCRI.

6. **DISPOSIÇÕES INICIAIS:** A RZK Energia S.A. esclareceu que: (i) as obrigações das Fiadoras conforme previstas na Escritura de Emissão das Debêntures não

serão afetadas pela Reorganização Societária; (ii) a Reorganização Societária consiste da integralização de capital na RZK Energia S.A. com consequente emissão de novas ações que serão da mesma classe das atuais ações da RZK Energia S.A.; e (iii) a Reorganização Societária não conferirá preferências aos novos sócios ou obrigações à RZK Energia S.A. que conflitem com as obrigações previstas na Escritura de Emissão das Debêntures e demais Documentos da Operação.

7. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia e iniciados os trabalhos, após leitura da Ordem do Dia, os representantes de 100% dos CRI em circulação, sem qualquer abstenção ou voto contrário, deliberou, pela aprovação na íntegra dos itens descritos na Ordem do Dia, desde já, dispensando a necessidade de nova descrição dos referidos itens.

7.1. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados e os riscos decorrentes das deliberações, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos.

7.2. A Emissora e o Agente Fiduciário questionaram os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistia.

7.3. Os termos utilizados nesta Assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhe foi atribuído no Termo de Securitização e nos Documentos da Operação.

7.4. As aprovações desta assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos previstos no Termo de Securitização.

7.5. Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais documentos da Emissão até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

7.6. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos estabelecidos pela Resolução CVM 60.

7.7. Os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão da qualificação e assinatura dos Titulares dos CRI.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.

São Paulo, 27 de setembro de 2022.

Mesa:

Fabiana Ferreira dos Santos

Presidente

CPF: 338.090.828-21

Samantha R. da S. de Oliveira

Secretária

CPF: 367.395.218-83

(O restante desta página foi deixado intencionalmente em branco)

(Demais assinaturas nas próximas páginas).



(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 463ª e 464ª Séries da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A., realizada em 27 de setembro de 2022.)

TRUE SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Fabiana Ferreira dos Santos
Cargo: Procuradora
CPF: 338.090.828-21

Rodrigo Vinicius dos Santos
Cargo: Diretor
CPF: 320.119.888-96

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**
Agente Fiduciário

Nome: Matheus Gomes Faria
Cargo: Diretor
CPF: 058.133.117-69

RZK ENERGIA S.A.

Nome: João Pedro Correia Neves
Cargo: Diretor Presidente
CPF: 312.976.148-95

Nome: Jose Ricardo Lemos Rezek
Cargo: Diretor Financeiro
CPF: 315.386.408-05

RZK SOLAR 04 S.A.

Nome: João Pedro Correia Neves
Cargo: Diretor Presidente
CPF: 312.976.148-95

Nome: Luiz Fernando Marchesi Serrano
Cargo: Diretor Financeiro
CPF: 325.370.588-95



(Lista de Presença da Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 463ª e 464ª Séries da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A., realizada em 27 de setembro de 2022.)

ANEXO I

Nome:	CNPJ	Assinatura:
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10	Neste ato, representado por seu gestor Iridium Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.028.424/0001-10, por seu procurador: Yannick Plaino Bergamo , inscrito no CPF/ME sob nº 355.897.228-70, e-mail: ybergamo@iridiumgestao.com.br

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/B355-CA51-811E-43C4> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B355-CA51-811E-43C4



Hash do Documento

91C8D5C8DD46AC5248947350CCD78D3B9A6418719E08FE6735F114935D2F8B18

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/09/2022 é(são) :

- ☒ Jose Ricardo Lemos Rezek - 315.386.408-05 em 30/09/2022 15:22 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Fri Sep 30 2022 15:22:42 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.601837 Longitude: -46.698532 Accuracy: 77

IP 200.183.72.210

Hash Evidências:

CA5EF978C69012B749E2A90F6AE692A43A344356DA000F7135B2394CD0B62752

- ☒ Luiz Fernando Marchesi Serrano - 325.370.588-95 em 29/09/2022 17:14 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Thu Sep 29 2022 17:14:03 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.6015938 Longitude: -46.6985561 Accuracy: 14.111

IP 187.9.203.74

Hash Evidências:

BDCE5F19E13C06C84C9F2E7F4C37D9B9AAF254D542F9062152E7530C2631E441

- ☒ Matheus Gomes Faria - 058.133.117-69 em 28/09/2022 12:01 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: matheus@simplificpavarini.com.br

Evidências

Client Timestamp Wed Sep 28 2022 12:01:05 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -22.900087 Longitude: -43.107506 Accuracy: 91

IP 191.34.143.210

Hash Evidências:

295BDD7AD5874644D76030BB44810CEF66348143F31BB92D4BF926B93D9A5319

- ☒ João Pedro Correia Neves - 312.976.148-95 em 27/09/2022 17:52 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: joao.neves@rzkenergia.com.br

Evidências

Client Timestamp Tue Sep 27 2022 17:52:38 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.5926189 Longitude: -46.6802014 Accuracy: 2163.3287845586024

IP 200.183.123.105

Hash Evidências:

F9ABBC8C4089B10C31B4C8C0450FCDC4F6603D72F3C2ED76DDE7E1CA35526B36

- ☒ Yannick Plaino Bergamo - 355.897.228-70 em 27/09/2022 17:23 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: ybergamo@iridiumgestao.com.br

Evidências

Client Timestamp Tue Sep 27 2022 17:23:29 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.5954303 Longitude: -46.6807159 Accuracy: 33.036

IP 67.159.229.30

Hash Evidências:

137E2D7B6E4D954F02B73C2E523D594AA9CD183200E441A2F81FC710CE1CFBCE

- ☒ Fabiana Ferreira Santos - 338.090.828-21 em 27/09/2022 17:18 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: fabiana.ferreira@truesecuritizadora.com.br

Evidências

Client Timestamp Tue Sep 27 2022 17:18:53 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.601868 Longitude: -46.505283 Accuracy: 119

IP 187.34.56.77

Hash Evidências:

C6035258B439F5526D81AF2DB80E5B47C012720031E226A8FF4B80A96808BB8D

- ☒ Rodrigo Vinicius Dos Santos - 320.119.888-96 em 27/09/2022 17:15 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: RODRIGO.SANTOS@TRUESECURITIZADORA.COM.BR

Evidências

Client Timestamp Tue Sep 27 2022 17:15:18 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.6295616 Longitude: -46.7203885 Accuracy: 12.852

IP 177.95.97.236

Hash Evidências:

B4E3D84EB4E068B963AABE041DCDD3CE271B9152A9649EF92F97FB3B8C5CDB62

☒ Samantha Rodrigues da Silva de Oliveira - 367.395.218-83 em 27/09/2022 16:50 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Tue Sep 27 2022 16:50:45 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.5844758 Longitude: -46.6707748 Accuracy: 11.847

IP 191.209.53.62

Hash Evidências:

B3B838FB800B947CB89039BF78AC9716214EF0CCDC631309A5CA0BFA71847D19

