



INFORMAÇÕES MENS AIS CRI  
POR OFERTA

True Securitizadora S.A. 1ª Emissão | 463ª Série

| Características Gerais |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Companhia Emissora     | True Securitizadora S.A.     |
| Coordenador Líder      | TRUE SECURITIZADORA S/A      |
| Agente Fiduciário      | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| Número da Emissão      | 1                            |
| Número da Série        | 463                          |
| Valor total da oferta  | R\$ 48.820.000,00            |
| Regime Fiduciário      | Não                          |

| Identificação do CRI    |                |
|-------------------------|----------------|
| Natureza                | Corporativo    |
| Concentração            | Concentrado    |
| Segmento                | Infraestrutura |
| Tipo De Contrato Lastro | Outros         |

Característica do Lastro

Não Performado

**Características do CRI na emissão (463)**

Número da Série 463

Tipo de Série Única

Observação

Tipo de Oferta CVM 476/09

Código Bolsa

Código CETIP 21I0661127

Código ISIN BRAPCSCRIB27

Câmara de Liquidação Indefinido

Data de Emissão 14/09/2021

Data de Vencimento 25/09/2034

Rating na emissão

Agência de rating contratada

Nota da última classificação de rating obtida

Data da classificação obtida 14/09/2021

Quantidade Emitida 24410

Preço Unitário de Emissão R\$ 1.000,00

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Valor Global da Série na emissão       | R\$ 24.410.000,00   |
| Taxa de Juros   Spread (a.a.)          | 8.5                 |
| Indexador   % Flutuante                | Não                 |
| Periodicidade de Atualização Monetária | Mensal              |
| Meses de Atualização                   | , , , , , , , , , , |
| Característica do contrato lastro      | Não Performado      |
| Alienação Fiduciária                   | Não                 |
| Cessão Fiduciária                      | Não                 |
| Penhor                                 | Não                 |
| Hipoteca                               | Não                 |
| Fundo de Reserva                       | Não                 |
| Fundo de Obras                         | Não                 |
| Fiança                                 | Não                 |
| Aval                                   | Não                 |
| Subordinação                           | Não                 |
| Sobre Colaterização                    | Não                 |
| Outros                                 |                     |
| Seguro Patrimonial                     | Não                 |
| Seguro: Danos Físicos ao Imóvel        | Não                 |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Seguro: Danos Físicos ao Imóvel      | Não        |
| Seguro: Morte e Invalidez Permanente | Não        |
| Seguro Performance                   | Não        |
| Seguro Crédito                       | Não        |
| Seguro Obra                          | Não        |
| Outros Seguros                       | Não        |
| Covenants Financeiros                | Não        |
| Periodicidade de pagamento de Juros  |            |
| Forma de pagamento de juros          | Variável   |
| Data do primeiro pagamento de juros  | 27/12/2021 |
| Periodicidade de amortização         | Mensal     |
| Forma de amortização                 | Variável   |
| Data da primeira amortização         | 27/12/2021 |
| Existência de pré-pagamento          | Não        |
| Possibilidade de pré-pagamento       | Ambos      |
| Pré-pagamento obrigatório            | Ambos      |
| Existência de prêmio pré-pagamento   | Não        |
| Observações                          |            |

Informações atualizadas (463)

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Número da Série                                 | 463                    |
| Rating atualizado                               |                        |
| Agência de rating Atual                         |                        |
| Nota da última classificação de rating obtida   |                        |
| Data da classificação obtida                    | 14/09/2021             |
| Preço Unitário (PU) Atualizado                  | R\$ 1.012,70           |
| Preço Unitário (PU) Ajustado                    | R\$ 1.011,39           |
| Data Base Atualização PU                        | 31/01/2023             |
| Duration (Anos)                                 | 4 Anos e 5,88480 Meses |
| Percentual Integralizado                        | Não                    |
| Data Do Último Pagamento                        | 25/01/2023             |
| Valor Pago - Juros (PU)                         | R\$ 7,26               |
| Amortizacao (PU): Valor e % pago                | R\$ 5,91               |
| Amortização Extraordinária (PU): Valor e % pago | R\$ 0,00               |
| Valor Pago - Mora Multa (PU)                    | R\$ 0,00               |
| Data Do Próximo Pagamento De Evento             | 27/02/2023             |
| Observações                                     |                        |

Número da Série

463

Servicer

Data Base

Quantidade de créditos inicial

Quantidade De Créditos Atual

Forma de amortização da carteira

LTV (% pelo saldo devedor)

Saldo devedor dos contratos adimplentes

Saldo devedor dos inadimplentes totais

Vencidos E Não Pagos Até 30 Dias

Vencidos E Não Pagos De 31 A 60 Dias

Vencidos E Não Pagos Ds 61 A 90 Dias

Vencidos E Não Pagos De 91 A 120 Dias

Vencidos E Não Pagos De 121 A 150 Dias

Vencidos E Não Pagos De 151 A 180 Dias

Vencidos E Não Pagos Acima De 180 Dias

Valor das garantias incorporadas ao PL do CRI

Originador

|                                           |
|-------------------------------------------|
| Valor total de pré-pagamento no mês       |
| Cedentes                                  |
| % De Concentração Maior Cedente           |
| % De Concentração Dos 5 Maiores Cedentes  |
| Devedores                                 |
| % De Concentração Do Maior Devedor        |
| % De Concentração Dos 5 Maiores Devedores |

| Características De Fundos Garantidores     |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Valor Atual Do Fundo De Liquidez / Reserva | R\$ 1.241.805,37 |

| Campos adicionais ou observações gerais |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Observação Global                       | Processos: |
| Observação Técnica                      |            |



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.





INFORMAÇÕES MENSAIS CRI  
POR OFERTA

True Securitizadora S.A. 1ª Emissão | 464ª Série

| Características Gerais |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Companhia Emissora     | True Securitizadora S.A.     |
| Coordenador Líder      | TRUE SECURITIZADORA S/A      |
| Agente Fiduciário      | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| Número da Emissão      | 1                            |
| Número da Série        | 464                          |
| Valor total da oferta  | R\$ 48.820.000,00            |
| Regime Fiduciário      | Não                          |

| Identificação do CRI    |                |
|-------------------------|----------------|
| Natureza                | Corporativo    |
| Concentração            | Concentrado    |
| Segmento                | Infraestrutura |
| Tipo De Contrato Lastro | Outros         |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Característica do Lastro | Não Performado |
|--------------------------|----------------|

| Características do CRI na emissão (464)       |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Número da Série                               | 464          |
| Tipo de Série                                 | Única        |
| Observação                                    |              |
| Tipo de Oferta                                | CVM 476/09   |
| Código Bolsa                                  |              |
| Código CETIP                                  | 21I0661183   |
| Código ISIN                                   | BRAPCSCRIB35 |
| Câmara de Liquidação                          | Indefinido   |
| Data de Emissão                               | 14/09/2021   |
| Data de Vencimento                            | 25/09/2034   |
| Rating na emissão                             |              |
| Agência de rating contratada                  |              |
| Nota da última classificação de rating obtida |              |
| Data da classificação obtida                  | 14/09/2021   |
| Quantidade Emitida                            | 24410        |
| Preço Unitário de Emissão                     | R\$ 1.000,00 |

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Valor Global da Série na emissão       | R\$ 24.410.000,00     |
| Taxa de Juros   Spread (a.a.)          | 8.5                   |
| Indexador   % Flutuante                | Não                   |
| Periodicidade de Atualização Monetária | Mensal                |
| Meses de Atualização                   | , , , , , , , , , , , |
| Característica do contrato lastro      | Não Performado        |
| Alienação Fiduciária                   | Não                   |
| Cessão Fiduciária                      | Não                   |
| Penhor                                 | Não                   |
| Hipoteca                               | Não                   |
| Fundo de Reserva                       | Não                   |
| Fundo de Obras                         | Não                   |
| Fiança                                 | Não                   |
| Aval                                   | Não                   |
| Subordinação                           | Não                   |
| Sobre Colaterização                    | Não                   |
| Outros                                 |                       |
| Seguro Patrimonial                     | Não                   |
| Seguro: Danos Físicos ao Imóvel        | Não                   |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Seguro: Danos Físicos ao Imóvel      | Não        |
| Seguro: Morte e Invalidez Permanente | Não        |
| Seguro Performance                   | Não        |
| Seguro Crédito                       | Não        |
| Seguro Obra                          | Não        |
| Outros Seguros                       | Não        |
| Covenants Financeiros                | Não        |
| Periodicidade de pagamento de Juros  |            |
| Forma de pagamento de juros          | Variável   |
| Data do primeiro pagamento de juros  | 27/12/2021 |
| Periodicidade de amortização         | Mensal     |
| Forma de amortização                 | Variável   |
| Data da primeira amortização         | 27/12/2021 |
| Existência de pré-pagamento          | Não        |
| Possibilidade de pré-pagamento       | Ambos      |
| Pré-pagamento obrigatório            | Ambos      |
| Existência de prêmio pré-pagamento   | Não        |
| Observações                          |            |

Informações atualizadas (464)

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Número da Série                                 | 464                    |
| Rating atualizado                               |                        |
| Agência de rating Atual                         |                        |
| Nota da última classificação de rating obtida   |                        |
| Data da classificação obtida                    | 14/09/2021             |
| Preço Unitário (PU) Atualizado                  | R\$ 1.012,70           |
| Preço Unitário (PU) Ajustado                    | R\$ 1.011,39           |
| Data Base Atualização PU                        | 31/01/2023             |
| Duration (Anos)                                 | 4 Anos e 5,88480 Meses |
| Percentual Integralizado                        | Não                    |
| Data Do Último Pagamento                        | 25/01/2023             |
| Valor Pago - Juros (PU)                         | R\$ 7,26               |
| Amortizacao (PU): Valor e % pago                | R\$ 5,91               |
| Amortização Extraordinária (PU): Valor e % pago | R\$ 0,00               |
| Valor Pago - Mora Multa (PU)                    | R\$ 0,00               |
| Data Do Próximo Pagamento De Evento             | 27/02/2023             |
| Observações                                     |                        |

**Para Lastros Concentrados (464)**

Número da Série

464

Servicer

Data Base

Quantidade de créditos inicial

Quantidade De Créditos Atual

Forma de amortização da carteira

LTV (% pelo saldo devedor)

Saldo devedor dos contratos adimplentes

Saldo devedor dos inadimplentes totais

Vencidos E Não Pagos Até 30 Dias

Vencidos E Não Pagos De 31 A 60 Dias

Vencidos E Não Pagos Ds 61 A 90 Dias

Vencidos E Não Pagos De 91 A 120 Dias

Vencidos E Não Pagos De 121 A 150 Dias

Vencidos E Não Pagos De 151 A 180 Dias

Vencidos E Não Pagos Acima De 180 Dias

Valor das garantias incorporadas ao PL do CRI

Originador

|                                     |
|-------------------------------------|
| Valor total de pré-pagamento no mês |
|-------------------------------------|

|          |
|----------|
| Cedentes |
|----------|

|                                 |
|---------------------------------|
| % De Concentração Maior Cedente |
|---------------------------------|

|                                          |
|------------------------------------------|
| % De Concentração Dos 5 Maiores Cedentes |
|------------------------------------------|

|           |
|-----------|
| Devedores |
|-----------|

|                                    |
|------------------------------------|
| % De Concentração Do Maior Devedor |
|------------------------------------|

|                                           |
|-------------------------------------------|
| % De Concentração Dos 5 Maiores Devedores |
|-------------------------------------------|

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b>Características De Fundos Garantidores</b> |
|-----------------------------------------------|

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Valor Atual Do Fundo De Liquidez / Reserva |
|--------------------------------------------|

|                  |
|------------------|
| R\$ 1.241.805,37 |
|------------------|

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>Campos adicionais ou observações gerais</b> |
|------------------------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| Observação Global |
|-------------------|

|            |
|------------|
| Processos: |
|------------|

|                    |
|--------------------|
| Observação Técnica |
|--------------------|



A presente instituição aderiu ao  
Código ANBIMA de Regulação  
e Melhores Práticas para os  
Fundos de Investimento.

