

NOTIFICAÇÃO DE RECOMPRA FACULTATIVA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS - ADIAMENTO

São Paulo, 22 de janeiro de 2019

À

TRX SECURITIZADORA S.A.

Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 31º andar, cj. 311

CEP 05425-070 - São Paulo - SP

At. Luiz Augusto Faria do Amaral

E-mail: luiz@trx.com.br

Ref.: Notificação de Recompra Facultativa de Créditos Imobiliários - Adiamento

Prezados Senhor,

Servimo-nos da presente **NOTIFICÁ-LO** do segundo adiamento da data da Recompra Facultativa da totalidade dos Créditos Imobiliários, nos termos das notificações enviadas em 20 de dezembro de 2018 e 17 de janeiro de 2019 pela Mokarran 48 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (atual denominação da Mokarran 48 Empreendimentos Imobiliários S.A., doravante simplesmente "Mokarran"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.974.189/0001-41 à TRX Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.716.471/0001-17 ("TRX Securitizadora") ("Notificação de Recompra"), que passará a ser feita em 30 de janeiro de 2019, mesma data em que a Mokarran irá pagar o Valor de Recompra Facultativa no montante total de R\$ 26.431.549,75, (vinte e seis milhões, quatrocentos e trinta e um mil, quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos), conforme memória de cálculo anexa a esta notificação (Anexo I).

Destacamos, conforme extrato das aplicações financeiras e da conta corrente do patrimônio separado em 31 de dezembro de 2018 (Anexo II), que aproximadamente R\$ 196.118,00, (cento e noventa e seis mil, cento e dezoito reais) retidos na conta centralizadora como Fundo de Reserva são de titularidade da Mokarran. Por este motivo, notificamos a TRX Securitizadora a transferir, após o pagamento das despesas do patrimônio separado do mês de janeiro de 2019, o valor de aproximadamente R\$ 193.000,00, (cento e noventa e três mil reais), relativos ao Fundo de Reserva, para a conta bancária da Mokarran (Banco Itaú, Agência 0185, Conta 21796-5), no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis após a Recompra Facultativa, com a respectiva memória de cálculo do valor do Fundo de Reserva e das despesas pagas no mês de janeiro de 2019, conforme Termo de Securitização.



Por fim, a Mokarran ratifica os demais termos da Notificação de Recompra e esclarece que os termos grafados em letras maiúsculas, quando não definidos nesta notificação, terão o significado a eles atribuídos no *Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*, celebrado em 11 de dezembro de 2015 entre a Mokarran e a TRX Securitizadora e no *Instrumento Particular de Contrato de Sublocação Atípica de Imóvel Sob Medida e Outras Avenças*, celebrado em 08 de dezembro de 2015 entre a Mokarran e a Teleperformance CRM S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.975.199/0001-50, conforme o caso.

Sendo o que se apresentava para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



MOKARRAN 48 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Eduardo Lins de Lima Menge

Ciente e de Acordo em _____

TRX SECURITIZADORA S.A.

Nome:

Cargo:

Anexo I

Memória de Cálculo – Valor Recompra Facultativa – 30/01/2019

Emissora	TRX SECURITIZADORA
Título	CRI
Emissão	1ª
Série	12ª
Código CETIP	15L0604148
Data de Apuração	30-jan-19
Evento	VALOR NOMINAL ATUALIZADO
Valor por CRI	R\$9.287,04668867
Evento	JUROS
Valor por CRI	R\$42,32073742
Evento	PRÊMIO RECOMPRA FACULTATIVA
Valor por CRI	R\$278,61140066
Valor da Recompra Facultativa por CRI	R\$9.607,9788267500
Quantidade	2.751
Valor da Recompra Facultativa Total	R\$26.431.549,75

Anexo II

Extratos - Patrimônio Separado e Conta Centralizadora

23



PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.*

AV. FARIA LIMA, 3900 - 10º ANDAR - ITAIM BIBI

CEP: 04538-13 - SÃO PAULO - SP - Telefone: (11) 2172-2600

CNPJ: 00.806.535/0001-54

EXTRATO DAS APLICAÇÕES EM TÍTULOS DE RENDA FIXA

POSICÃO EM: 31/12/2018

/00000001 ASS3E330R378

39031/0 TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOB SERIE 12.

AV DAS NAÇÕES UNIDAS-31º AND, 8501 - ESCR.311 B

PINHEIROS - SÃO PAULO - SP

CNP: 05426-067

Título	Origem Appl	Data Vcto	Quant	Cód CPT	Quantidade	Valor Aplicado	Valor Bruto	IR R.F.	I.U.F.	Valor Líquido
Custódia: DISPONIVEL										
L.F.T	11/03/2018	01/03/2020	0,000000		13	139.848,54	177.843,89	5.729,12	0,00	172.114,77
						139.848,54	177.843,89	5.729,12	0,00	172.114,77
Total Geral:						139.848,54	177.843,89	5.729,12	0,00	172.114,77

em



Agência | Conta

02372 | 0000629-7

Total Disponível (R\$)

24.004,52

Total (R\$)

24.004,52

EX 10.3.12.5

Extrato de: Ag: 02372 | CC: 0000629-7

Data	Lançamento	Doco.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
07/12/2019	SALDO ANTERIOR				7.235,02
10/12/2019	TARIFA MANUTENÇÃO C/C TAR. MANUT. C/C	51218		-8,00	7.194,02
17/12/2019	TED TRANSF ELET OMSPOM RENET TRX SEGURITIZADORA D	5190314	19.075,89		26.259,91
	TED DEP TITULO CC HEBANK DEST. TRX SEGURITIZADORA S	5619348		-2.107,30	24.152,61
	PAGTO ELETRONICO TRIBUTO INTERNET - DARSF	5307418		-23,83	24.113,93
	PAGTO ELETRONICO TRIBUTO INTERNET - DARSF	5307418		-104,42	24.014,52
	TRANSF CC PARA CC P2 SIMP LUTIC PAVARONI D T V M	5428465		-14.344,46	9.720,06
	TRANSF CC PARA CC P2 TRX SEGURITIZADORA DE CREDITOS :	5372080		-5.716,59	8.003,47
	DOC TED INTERNET TED INTERNET	5619348		-10,00	7.993,47
18/12/2019	TRANSF CC PARA CC P2 TRX SEGURITIZADORA DE CREDITOS :	5372597	1.716,59		9.710,06
03/01/2020	TRANSF CC PARA CC P2 SIMP LUTIC PAVARONI D T V MOBILIA	5428310	14.294,46		24.004,52
Total			35.086,94	-18.317,44	24.004,52

3