

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2019

JUNHO/2020

da 9ª Série da 1ª Emissão de CRI

TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS
IMOBILIARIOS SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Senhores Investidores
TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 9ª Série da 1ª Emissão de CRI da TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA, localizada na Rua Gomes de Carvalho 1507, Conjunto 61 - 6º andar, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 11.716.4710001-17.

OBJETO SOCIAL

A TRX Securitizadora S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	14L0153283/AMBEV MG
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	BANCO BRADESCO BBI SA
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	RESGATADA
Data do Resgate:	07/10/2019
Título	CRI
Emissão / Séries	1/9
Valor Total da Emissão	34.880.000,00
Valor Nominal	355.384,61
Quantidade de Títulos	104
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	08/12/2014
Data de Vencimento	07/10/2019

Forma de Subscrição e Integralização
e Preço de Integralização

4.1 Subscrição dos CRI: Os CRI serão subscritos por meio da assinatura de BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO pelo INVESTIDOR.

4.2 Integralização dos CRI: A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada no respectivo BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO, pelo VALOR NOMINAL UNITÁRIO atualizado, acrescido dos JUROS REMUNERATÓRIOS, calculados *pro rata die*, desde a data da primeira integralização dos CRI (“DATA DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO” e “PREÇO DE INTEGRALIZAÇÃO”, respectivamente). O PREÇO DE INTEGRALIZAÇÃO poderá contemplar eventual ágio ou deságio negociado na distribuição, calculados *pro rata die*, desde a DATA DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO até a data de sua efetiva integralização dos demais CRI, respeitadas as condições de igualdade aos investidores. A integralização dos CRI poderá ser realizada via CETIP.

4.2.1 A liquidação dos CRI estará condicionada ao cumprimento integral das condições precedentes do CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO, e o respectivo pagamento do VALOR DA CESSÃO às CEDENTES, estará, por sua vez, condicionado

Remuneração	9,80% a.a
Data de Integralização	18/12/2014
Repactuação	

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A SECURITIZADORA pagará às CEDENTES, pela cessão dos CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, o VALOR DA CESSÃO, que será pago com recursos oriundos da integralização dos CRI, na forma estabelecida no CONTRATO DE CESSÃO.

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
08/12/2014	104	0	0	0	0	0
31/12/2014	0	0	0	0	0	104
31/12/2015	0	0	0	0	0	104
31/12/2016	0	0	0	0	0	104
31/12/2017	0	0	0	0	0	104
31/12/2018	0	0	0	0	0	104
07/10/2019	0	0	104	0	0	0

GARANTIA

8.1 Garantias: Em garantia do cumprimento integral das **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS**, foram outorgadas, em favor da **SECURITIZADORA**, pelas **CEDENTES** e/ou **PELO DEVEDOR**, conforme o caso, as **GARANTIAS**.

8.1.1 Além das **GARANTIAS**, a **EMIÇÃO** conta ainda com a instituição do **REGIME FIDUCIÁRIO** e consequente constituição do **PATRIMÔNIO SEPARADO**, conforme previsto abaixo.

8.2 Excussão das Garantias: As **GARANTIAS** serão excutidas, quando necessário, conforme procedimentos específicos previstos em cada instrumento que as formalizam. Não obstante, em caso de inadimplemento das **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS**, a **SECURITIZADORA** poderá a seu exclusivo critério executar quaisquer das **GARANTIAS**, sem ordem de preferência e, caso oportuno, ao mesmo tempo.

AMORTIZAÇÃO

Pagamentos mensais a partir de 16/01/2015.

REMUNERAÇÃO

Pagamentos mensais a partir de 16/01/2015.

RESGATE ANTECIPADO

6.1 Pagamento Antecipado Facultativo: Conforme previsto no **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, o **DEVEDOR** poderá, a partir da **DATA DE EMISSÃO**, mediante prévia notificação à **SECURITIZADORA**, com no mínimo 10 (dez) dias corridos de antecedência, promover o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** pelo saldo devedor das **PARCELAS** ("**VALOR DE PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**"), bem como do **PRÊMIO DE PAGAMENTO ANTECIPADO**, definido abaixo, fato este que resultará no resgate antecipado da totalidade dos **CRIs**, sendo certo que os **TITULARES DOS CRIs** deverão ser informados sobre tal evento com, no mínimo, 8 (oito) dias corridos de antecedência.

6.1.1 Na hipótese de **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, o **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** contará com um prêmio ("**PRÊMIO DE PAGAMENTO ANTECIPADO**"), que corresponderá a: (i) 3% (três por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê até o 3º (terceiro) ano, contado a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (ii) 2% (dois por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 4º (quarto) e 6º (sexto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iii) 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DO**

PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 7º (sétimo) e 9º (nono) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iv) 1% (um por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 10º (décimo) e 12º (décimo segundo) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; e (v) 0,50% (cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 13º (décimo terceiro) ao 15º (décimo quinto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**.

6.2 Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários: Conforme previsto no **CONTRATO DE CESSÃO**, as **CEDENTES** poderão, a partir da **DATA DE EMISSÃO**, e desde que em conjunto, mediante prévia notificação à **SECURITIZADORA**, com no mínimo 10 (dez) dias corridos de antecedência, promover a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** pelo saldo devedor dos **CRI**, atualizado monetariamente, conforme **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**, e acrescido de **JUROS REMUNERATÓRIOS**, nos termos da Cláusula Quinta deste **TERMO DE SECURITIZAÇÃO**, na data do efetivo pagamento (**“VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS”**), bem como do **PRÊMIO DA RECOMPRA FACULTATIVA** definido abaixo, fato este que resultará no resgate antecipado da totalidade dos **CRI**, sendo certo que os **TITULARES DOS CRI** deverão ser informados sobre tal evento com, no mínimo, 8 (oito) dias corridos de antecedência.

6.2.1 Na hipótese de **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, o **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** contará com um prêmio (**“PRÊMIO DA RECOMPRA FACULTATIVA”**), que corresponderá a: (i) 3% (três por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê até o 3º (terceiro) ano, contado a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (ii) 2% (dois por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 4º (quarto) e 6º (sexto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iii) 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 7º (sétimo) e 9º (nono) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iv) 1% (um por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 10º (décimo) e 12º (décimo segundo) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; e (v) 0,50% (cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 13º (décimo terceiro) ao 15º (décimo quinto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**.

PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1 Regime Fiduciário: Na forma do artigo 9º da **LEI 9.514/97**, a **SECURITIZADORA** institui, em caráter irrevogável e irretratável, **REGIME FIDUCIÁRIO** sobre os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, incluindo a **CONTA CENTRALIZADORA**, constituindo referidos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** lastro para os **CRI**.

9.2 Conta Centralizadora: A arrecadação dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, bem como os valores obtidos com a realização das **GARANTIAS** serão mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA** e permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da **SECURITIZADORA**, até que se complete o resgate da totalidade dos **CRI**.

9.3 Isenção de Ação ou Execução: Na forma do artigo 11 da **LEI 9.514/97**, os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, as **GARANTIAS** e os recursos mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA** estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da **SECURITIZADORA**, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da **SECURITIZADORA**, por mais privilegiados que sejam, e só

responderão, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos **CRI**, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4 Patrimônio Separado: Os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, bem como as respectivas **GARANTIAS** e os recursos mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA**, permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da **SECURITIZADORA**, até que se complete o resgate da totalidade dos **CRI**.

9.5 Administração do Patrimônio Separado: A **SECURITIZADORA** administrará ordinariamente o **PATRIMÔNIO SEPARADO**, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** e de pagamento da amortização do principal, juros e demais encargos acessórios dos **CRI**.

9.6 Ordem de Prioridade de Pagamentos. Os valores recebidos em razão do pagamento dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** deverão ser aplicados de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item somente será pago, caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior:

- a) Despesas do **PATRIMÔNIO SEPARADO**, incluindo as **DESPESAS RECORRENTES**;
- b) **JUROS REMUNERATÓRIOS** dos **CRI**;
- c) Amortização programada do **VALOR NOMINAL UNITÁRIO** atualizado dos **CRI**, constante do anexo II deste **TERMO DE SECURITIZAÇÃO**, e encargos moratórios eventualmente incorridos;

9.7 .Prejuízos ou Insuficiência do Patrimônio Separado: A **SECURITIZADORA** somente responderá por prejuízos ou insuficiência do **PATRIMÔNIO SEPARADO** em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade do **PATRIMÔNIO SEPARADO**.

FUNDO DE RESERVA

2.7 Fundo de Reserva: O **FUNDO DE RESERVA** deverá ser constituído na **CONTA CENTRALIZADORA**.

2.7.1 O **FUNDO DE RESERVA** deverá ser recomposto sempre que a provisão de seus recursos for menor que o montante necessário para fazer frente a 6 (seis) meses de **DESPESAS RECORRENTES**, por meio da utilização dos **RECEBÍVEIS**, cedidos fiduciariamente em favor da **SECURITIZADORA**, por meio do **CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS**.

Fundo de reserva a ser constituído na **CONTA CENTRALIZADORA**, no montante inicial de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), descontados do **VALOR DA CESSÃO**, para fazer frente às **DESPESAS DA OPERAÇÃO**, sendo certo que o fundo de reserva deverá ser recomposto sempre que os montantes nele depositados forem insuficientes para arcar com 6 (seis) meses de **DESPESAS RECORRENTES**;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel localizado na Cidade de Santa Luiza, Estado de Minas Gerais, na Avenida Beira Rio, nº 5.777, objeto da matrícula nº 35.135 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Luzia - MG.

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
16/01/2015	16/01/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.537,3078582	
16/01/2015	16/01/2015	Amortização Variavel	0,1849 %	Liquidado	R\$ 620,5995147	
16/02/2015	16/02/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.622,7361134	
16/02/2015	16/02/2015	Amortização Variavel	0,1867 %	Liquidado	R\$ 626,0665854	
16/03/2015	16/03/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.618,5070063	
16/03/2015	16/03/2015	Amortização Variavel	0,1885 %	Liquidado	R\$ 631,0833260	
16/04/2015	16/04/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.617,3921460	
16/04/2015	16/04/2015	Amortização Variavel	0,1903 %	Liquidado	R\$ 636,8383289	
16/05/2015	16/05/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.614,2817156	
16/05/2015	16/05/2015	Amortização Variavel	0,1922 %	Liquidado	R\$ 642,4323171	
16/06/2015	16/06/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.612,4690555	
16/06/2015	16/06/2015	Amortização Variavel	0,194 %	Liquidado	R\$ 647,9992390	
16/07/2015	16/07/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.612,1150356	
16/07/2015	16/07/2015	Amortização Variavel	0,1959 %	Liquidado	R\$ 654,2569518	
16/08/2015	16/08/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.612,4673689	
16/08/2015	16/08/2015	Amortização Variavel	0,1978 %	Liquidado	R\$ 660,6915810	
16/09/2015	16/09/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.612,3006983	
16/09/2015	16/09/2015	Amortização Variavel	0,2119 %	Liquidado	R\$ 707,7432469	
16/10/2015	16/10/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.611,1967157	
16/10/2015	16/10/2015	Amortização Variavel	0,214 %	Liquidado	R\$ 714,4551566	
16/11/2015	16/11/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.608,8370893	
16/11/2015	16/11/2015	Amortização Variavel	0,2161 %	Liquidado	R\$ 720,8142071	
16/12/2015	16/12/2015	Amortização Variavel	0,2183 %	Liquidado	R\$ 728,1897228	
16/12/2015	16/12/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.608,9706813	
16/01/2016	16/01/2016	Amortização Variavel	0,2205 %	Liquidado	R\$ 735,1828104	
16/01/2016	16/01/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.607,7451079	
16/02/2016	16/02/2016	Amortização Variavel	0,2227 %	Liquidado	R\$ 741,6882711	
16/02/2016	16/02/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.604,8311890	
16/03/2016	16/03/2016	Amortização Variavel	0,2249 %	Liquidado	R\$ 748,7962768	
16/03/2016	16/03/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.604,0697340	
16/04/2016	16/04/2016	Amortização Variavel	0,2272 %	Liquidado	R\$ 756,2049147	
16/04/2016	16/04/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.603,2121202	
16/05/2016	16/05/2016	Amortização Variavel	0,2295 %	Liquidado	R\$ 762,9035590	
16/05/2016	16/05/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.599,9520596	
16/06/2016	16/06/2016	Amortização Variavel	0,2318 %	Liquidado	R\$ 770,4805742	
16/06/2016	16/06/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.599,7204529	
16/07/2016	16/07/2016	Amortização Variavel	0,2342 %	Liquidado	R\$ 778,3667708	
16/07/2016	16/07/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.599,4159867	
16/08/2016	16/08/2016	Amortização Variavel	0,2366 %	Liquidado	R\$ 785,9529125	
16/08/2016	16/08/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.598,1258053	
16/09/2016	16/09/2016	Amortização Variavel	0,2515 %	Liquidado	R\$ 835,0097555	
16/09/2016	16/09/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.596,7608152	
16/10/2016	16/10/2016	Amortização Variavel	0,2542 %	Liquidado	R\$ 843,1344605	
16/10/2016	16/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.594,1774684	
16/11/2016	16/11/2016	Amortização Variavel	0,2568 %	Liquidado	R\$ 850,6711400	
16/11/2016	16/11/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.590,8666979	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
16/12/2016	16/12/2016	Amortização Variavel	0,2595 %	Liquidado	R\$ 859,1164330	
16/12/2016	16/12/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.589,3636864	
16/01/2017	16/01/2017	Amortização Variavel	0,2622 %	Liquidado	R\$ 867,2502284	
16/01/2017	16/01/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.586,9624480	
16/02/2017	16/02/2017	Amortização Variavel	0,2649 %	Liquidado	R\$ 875,5690935	
16/02/2017	16/02/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.585,1565856	
16/03/2017	16/03/2017	Amortização Variavel	0,2677 %	Liquidado	R\$ 882,4799835	
16/03/2017	16/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.578,3085058	
16/04/2017	16/04/2017	Amortização Variavel	0,2705 %	Liquidado	R\$ 890,0746236	
16/04/2017	16/04/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.573,5792061	
16/05/2017	16/05/2017	Amortização Variavel	0,2734 %	Liquidado	R\$ 897,4535974	
16/05/2017	16/05/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.567,3902146	
16/06/2017	16/06/2017	Amortização Variavel	0,2763 %	Liquidado	R\$ 905,4602732	
16/06/2017	16/06/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.563,1079914	
16/07/2017	16/07/2017	Amortização Variavel	0,2792 %	Liquidado	R\$ 912,7706523	
16/07/2017	16/07/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.556,9641744	
16/08/2017	16/08/2017	Amortização Variavel	0,2822 %	Liquidado	R\$ 920,4597555	
16/08/2017	16/08/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.551,0923747	
16/09/2017	16/09/2017	Amortização Variavel	0,2983 %	Liquidado	R\$ 970,3491231	
16/09/2017	16/09/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.544,2111609	
16/10/2017	16/10/2017	Amortização Variavel	0,3016 %	Liquidado	R\$ 978,1572203	
16/10/2017	16/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.536,6217790	
16/11/2017	16/11/2017	Amortização Variavel	0,3048 %	Liquidado	R\$ 985,5541230	
16/11/2017	16/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.528,9713277	
16/12/2017	16/12/2017	Amortização Variavel	0,3082 %	Liquidado	R\$ 993,5103592	
16/12/2017	16/12/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.521,2630231	
16/01/2018	16/01/2018	Amortização Variavel	0,3115 %	Liquidado	R\$ 1.001,0534206	
16/01/2018	16/01/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.513,4924904	
16/02/2018	16/02/2018	Amortização Variavel	0,315 %	Liquidado	R\$ 1.009,1478935	
16/02/2018	16/02/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.505,6629613	
16/03/2018	16/03/2018	Amortização Variavel	0,3184 %	Liquidado	R\$ 1.016,8271566	
16/03/2018	16/03/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.497,7701230	
16/04/2018	16/04/2018	Amortização Variavel	0,3219 %	Liquidado	R\$ 1.024,7314242	
16/04/2018	16/04/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.489,8172229	
16/05/2018	16/05/2018	Amortização Variavel	0,3255 %	Liquidado	R\$ 1.032,8561071	
16/05/2018	16/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.481,8025013	
16/06/2018	16/06/2018	Amortização Variavel	0,3291 %	Liquidado	R\$ 1.040,8802710	
16/06/2018	16/06/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.473,7242342	
16/07/2018	16/07/2018	Amortização Variavel	0,3328 %	Liquidado	R\$ 1.049,1186128	
16/07/2018	16/07/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.465,5832077	
16/08/2018	16/08/2018	Amortização Variavel	0,3365 %	Liquidado	R\$ 1.057,2522075	
16/08/2018	16/08/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.457,3777468	
16/09/2018	16/09/2018	Amortização Variavel	0,3541 %	Liquidado	R\$ 1.108,8060669	
16/09/2018	16/09/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.449,1086707	
16/10/2018	16/10/2018	Amortização Variavel	0,3581 %	Liquidado	R\$ 1.117,3607762	
16/10/2018	16/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.440,4363769	
16/11/2018	16/11/2018	Amortização Variavel	0,3622 %	Liquidado	R\$ 1.126,1067119	
16/11/2018	16/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.431,6971742	
16/12/2018	16/12/2018	Amortização Variavel	0,3664 %	Liquidado	R\$ 1.135,0387690	
16/12/2018	16/12/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.422,8895670	
16/01/2019	16/01/2019	Amortização Variavel	0,3706 %	Liquidado	R\$ 1.143,8431309	
16/01/2019	16/01/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.414,0120997	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
16/02/2019	16/02/2019	Amortização Variavel	0,3749 %	Liquidado	R\$ 1.152,8266533	
16/02/2019	16/02/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.405,0657708	
16/03/2019	16/03/2019	Amortização Variavel	0,3793 %	Liquidado	R\$ 1.161,9840892	
16/03/2019	16/03/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.396,0491792	
16/04/2019	16/04/2019	Amortização Variavel	0,3837 %	Liquidado	R\$ 1.171,0049393	
16/04/2019	16/04/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.386,9609647	
16/05/2019	16/05/2019	Amortização Variavel	0,3882 %	Liquidado	R\$ 1.180,19254149	
16/05/2019	16/05/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.377,80219500	
16/06/2019	17/06/2019	Amortização Variavel	0,3927 %	Liquidado	R\$ 1.189,23867355	
16/06/2019	17/06/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.368,57156700	
16/07/2019	16/07/2019	Amortização Variavel	0,3974 %	Liquidado	R\$ 1.198,74595142	
16/07/2019	16/07/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.359,27018700	
16/08/2019	16/08/2019	Amortização Variavel	0,4021 %	Liquidado	R\$ 1.208,1032121	
16/08/2019	16/08/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.349,894447	
16/09/2019	16/09/2019	Amortização Variavel	0,4215 %	Liquidado	R\$ 1.261,29805610	
16/09/2019	16/09/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.340,44552200	
07/10/2019	07/10/2019	Resgate Antecipado Total - Amortização		Liquidado	R\$ 297.979,44000000	Download
07/10/2019	07/10/2019	Resgate Antecipado Total - Juros		Liquidado	R\$ 1.629,50000000	Download
07/10/2019	07/10/2019	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 5.992,17888897	Download

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2019.

ADITAMENTOS

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - 1º ADITAMENTO Realizado em 21/05/2015

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	21/05/2015	Visualizar

CONTRATO ATIPICO DE LOCACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 19/01/2010

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	19/01/2010	Visualizar

CONTRATO ATIPICO DE LOCACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 26/04/2010

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	26/04/2010	Visualizar

CONTRATO ATIPICO DE LOCACAO - 3º ADITAMENTO Realizado em 07/07/2010

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	07/07/2010	Visualizar

CONTRATO ATIPICO DE LOCACAO - 4º ADITAMENTO Realizado em 10/09/2010

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	10/09/2010	Visualizar

CONTRATO ATIPICO DE LOCACAO - 5º ADITAMENTO Realizado em 28/12/2010

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	28/12/2010	Visualizar

CONTRATO DE CESSAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS - 1º ADITAMENTO Realizado em 25/11/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	25/11/2016	Visualizar
RTD	PARANA	CURITIBA	06/01/2017	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 14L0153283 R\$	VALOR NOMINAL SEM ATUALIZ. R\$	TR Fator Acum (FatorTR)	VALOR NOMINAL ATUALIZ SDa R\$	N	AMORT ATUALIZ AMi R\$	JUROS Ji R\$	AMORT +JUROS R\$
01/01/19	309,889.87687859	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	1,243.59297740	1,243.59297740
02/01/19	309,967.76778073	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	1,321.48387954	1,321.48387954
03/01/19	310,045.67812759	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	1,399.39422640	1,399.39422640
04/01/19	310,123.60791917	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	1,477.32401798	1,477.32401798
05/01/19	310,201.55746410	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	1,555.27356291	1,555.27356291
06/01/19	310,279.52645376	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	1,633.24255257	1,633.24255257
07/01/19	310,357.51519677	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	1,711.23129558	1,711.23129558
08/01/19	310,435.52338451	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	1,789.23948332	1,789.23948332
09/01/19	310,513.55132560	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	1,867.26742441	1,867.26742441
10/01/19	310,591.59871141	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	1,945.31481022	1,945.31481022
11/01/19	310,669.66585058	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	2,023.38194939	2,023.38194939
12/01/19	310,747.75274312	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	2,101.46884193	2,101.46884193
13/01/19	310,825.85908037	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	2,179.57517918	2,179.57517918
14/01/19	310,903.98486233	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	2,257.70096114	2,257.70096114
15/01/19	310,982.13070631	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	0	0.00000000	2,335.84680512	2,335.84680512
16/01/19	311,060.29599500	295,448.89211189	1.04466895	308,646.28390119	49	1,143.84000000	2,414.01209381	3,557.85209381
17/01/19	307,579.73464046	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	77.29073927	77.29073927
18/01/19	307,657.04475239	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	154.60085120	154.60085120
19/01/19	307,734.37423697	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	231.93033578	231.93033578
20/01/19	307,811.72309421	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	309.27919302	309.27919302
21/01/19	307,889.09132410	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	386.64742291	386.64742291
22/01/19	307,966.47923414	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	464.03533295	464.03533295
23/01/19	308,043.88651685	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	541.44261566	541.44261566
24/01/19	308,121.31347970	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	618.86957851	618.86957851

DATA	PU 14L0153283 R\$	VALOR NOMINAL SEM ATUALIZ. R\$	TR Fator Acum (FatorTR)	VALOR NOMINAL ATUALIZ SDa R\$	N	AMORT ATUALIZ AMi R\$	JUROS Ji R\$	AMORT +JUROS R\$
25/01/19	308,198.75950771	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	696.31560652	696.31560652
26/01/19	308,276.22521588	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	773.78131469	773.78131469
27/01/19	308,353.71029670	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	851.26639551	851.26639551
28/01/19	308,431.21505767	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	928.77115648	928.77115648
29/01/19	308,508.73919130	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,006.29529011	1,006.29529011
30/01/19	308,586.28269758	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,083.83879639	1,083.83879639
31/01/19	308,663.84557652	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,161.40167533	1,161.40167533
01/02/19	308,741.42813562	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,238.98423443	1,238.98423443
02/02/19	308,819.03037487	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,316.58647368	1,316.58647368
03/02/19	308,896.65198677	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,394.20808558	1,394.20808558
04/02/19	308,974.29297133	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,471.84907014	1,471.84907014
05/02/19	309,051.95363604	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,549.50973485	1,549.50973485
06/02/19	309,129.63367341	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,627.18977222	1,627.18977222
07/02/19	309,207.33339094	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,704.88948975	1,704.88948975
08/02/19	309,285.05248111	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,782.60857992	1,782.60857992
09/02/19	309,362.79125145	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,860.34735026	1,860.34735026
10/02/19	309,440.54939444	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	1,938.10549325	1,938.10549325
11/02/19	309,518.32721758	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	2,015.88331639	2,015.88331639
12/02/19	309,596.12472089	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	2,093.68081970	2,093.68081970
13/02/19	309,673.94159684	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	2,171.49769565	2,171.49769565
14/02/19	309,751.77784545	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	2,249.33394426	2,249.33394426
15/02/19	309,829.63408172	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	0	0.00000000	2,327.19018053	2,327.19018053
16/02/19	309,907.50969064	294,353.96151210	1.04466895	307,502.44390119	50	1,152.82683145	2,405.06578945	3,557.89262090
17/02/19	306,434.86926657	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	85.25219683	85.25219683
18/02/19	306,520.14505233	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	170.52798259	170.52798259
19/02/19	306,605.44473336	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	255.82766362	255.82766362
20/02/19	306,690.76800330	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	341.15093356	341.15093356
21/02/19	306,776.11516852	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	426.49809878	426.49809878
22/02/19	306,861.48592266	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	511.86885292	511.86885292
23/02/19	306,946.88057207	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	597.26350233	597.26350233

DATA	PU 14L0153283 R\$	VALOR NOMINAL SEM ATUALIZ. R\$	TR Fator Acum (FatorTR)	VALOR NOMINAL ATUALIZ SDa R\$	N	AMORT ATUALIZ AMi R\$	JUROS Ji R\$	AMORT +JUROS R\$
24/02/19	307,032.29881040	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	682.68174066	682.68174066
25/02/19	307,117.74094400	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	768.12387426	768.12387426
26/02/19	307,203.20666652	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	853.58959678	853.58959678
27/02/19	307,288.69628431	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	939.07921457	939.07921457
28/02/19	307,374.20979737	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,024.59272763	1,024.59272763
01/03/19	307,459.74720570	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,110.13013596	1,110.13013596
02/03/19	307,545.30820295	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,195.69113321	1,195.69113321
03/03/19	307,630.89309547	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,281.27602573	1,281.27602573
04/03/19	307,716.50188326	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,366.88481352	1,366.88481352
05/03/19	307,802.13425997	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,452.51719023	1,452.51719023
06/03/19	307,887.79053195	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,538.17346221	1,538.17346221
07/03/19	307,973.47069920	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,623.85362946	1,623.85362946
08/03/19	308,059.17476173	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,709.55769199	1,709.55769199
09/03/19	308,144.90271952	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,795.28564978	1,795.28564978
10/03/19	308,230.65457258	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,881.03750284	1,881.03750284
11/03/19	308,316.43001456	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	1,966.81294482	1,966.81294482
12/03/19	308,402.22935181	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	2,052.61228207	2,052.61228207
13/03/19	308,488.05289069	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	2,138.43582095	2,138.43582095
14/03/19	308,573.90001848	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	2,224.28294874	2,224.28294874
15/03/19	308,659.77104154	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	0	0.00000000	2,310.15397180	2,310.15397180
16/03/19	308,745.66626623	293,250.42834837	1.04466895	306,349.61706974	51	1,161.98426880	2,396.04919649	3,558.03346529
17/03/19	305,264.34171244	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	76.70891150	76.70891150
18/03/19	305,341.06985076	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	153.43704982	153.43704982
19/03/19	305,417.81721591	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	230.18441497	230.18441497
20/03/19	305,494.58380788	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	306.95100694	306.95100694
21/03/19	305,571.36962667	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	383.73682573	383.73682573
22/03/19	305,648.17497746	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	460.54217652	460.54217652
23/03/19	305,724.99955508	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	537.36675414	537.36675414
24/03/19	305,801.84366471	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	614.21086377	614.21086377
25/03/19	305,878.70669596	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	691.07389502	691.07389502

DATA	PU 14L0153283 R\$	VALOR NOMINAL SEM ATUALIZ. R\$	TR Fator Acum (FatorTR)	VALOR NOMINAL ATUALIZ SDa R\$	N	AMORT ATUALIZ AMI R\$	JUROS Ji R\$	AMORT +JUROS R\$
26/03/19	305,955.58925923	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	767.95645829	767.95645829
27/03/19	306,032.49104932	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	844.85824838	844.85824838
28/03/19	306,109.41237142	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	921.77957048	921.77957048
29/03/19	306,186.35292034	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	998.72011940	998.72011940
30/03/19	306,263.31269607	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,075.67989513	1,075.67989513
31/03/19	306,340.29169863	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,152.65889769	1,152.65889769
01/04/19	306,417.29023320	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,229.65743226	1,229.65743226
02/04/19	306,494.30829978	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,306.67549884	1,306.67549884
03/04/19	306,571.34559318	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,383.71279224	1,383.71279224
04/04/19	306,648.40211339	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,460.76931245	1,460.76931245
05/04/19	306,725.47816562	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,537.84536468	1,537.84536468
06/04/19	306,802.57344467	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,614.94064373	1,614.94064373
07/04/19	306,879.68825572	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,692.05545478	1,692.05545478
08/04/19	306,956.82229360	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,769.18949266	1,769.18949266
09/04/19	307,033.97586349	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,846.34306255	1,846.34306255
10/04/19	307,111.14866019	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	1,923.51585925	1,923.51585925
11/04/19	307,188.34098891	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	2,000.70818797	2,000.70818797
12/04/19	307,265.55284963	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	2,077.92004869	2,077.92004869
13/04/19	307,342.78393718	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	2,155.15113624	2,155.15113624
14/04/19	307,420.03425154	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	2,232.40145060	2,232.40145060
15/04/19	307,497.30440310	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	0	0.00000000	2,309.67160216	2,309.67160216
16/04/19	307,574.59378148	292,138.12930971	1.04466895	305,187.63280094	52	1,171.00493928	2,386.96098054	3,557.96591982
17/04/19	304,095.58979639	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	78.96193473	78.96193473
18/04/19	304,174.57240426	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	157.94454260	157.94454260
19/04/19	304,253.57538124	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	236.94751958	236.94751958
20/04/19	304,332.59872734	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	315.97086568	315.97086568
21/04/19	304,411.64274657	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	395.01488491	395.01488491
22/04/19	304,490.70743893	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	474.07957727	474.07957727
23/04/19	304,569.79250040	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	553.16463874	553.16463874
24/04/19	304,648.89823500	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	632.27037334	632.27037334

DATA	PU 14L0153283 R\$	VALOR NOMINAL SEM ATUALIZ. R\$	TR Fator Acum (FatorTR)	VALOR NOMINAL ATUALIZ SDa R\$	N	AMORT ATUALIZ AMi R\$	JUROS Ji R\$	AMORT +JUROS R\$
25/04/19	304,728.02433872	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	711.39647706	711.39647706
26/04/19	304,807.17111557	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	790.54325391	790.54325391
27/04/19	304,886.33826153	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	869.71039987	869.71039987
28/04/19	304,965.52638464	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	948.89852298	948.89852298
29/04/19	305,044.73457284	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,028.10671118	1,028.10671118
30/04/19	305,123.96373820	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,107.33587654	1,107.33587654
01/05/19	305,203.21327266	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,186.58541100	1,186.58541100
02/05/19	305,282.48348026	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,265.85561860	1,265.85561860
03/05/19	305,361.77405698	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,345.14619532	1,345.14619532
04/05/19	305,441.08561084	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,424.45774918	1,424.45774918
05/05/19	305,520.41753381	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,503.78967215	1,503.78967215
06/05/19	305,599.77012991	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,583.14226825	1,583.14226825
07/05/19	305,679.14309513	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,662.51523347	1,662.51523347
08/05/19	305,758.53703750	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,741.90917584	1,741.90917584
09/05/19	305,837.95134898	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,821.32348732	1,821.32348732
10/05/19	305,917.38633359	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,900.75847193	1,900.75847193
11/05/19	305,996.84199133	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	1,980.21412967	1,980.21412967
12/05/19	306,076.31832220	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	2,059.69046054	2,059.69046054
13/05/19	306,155.81532621	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	2,139.18746455	2,139.18746455
14/05/19	306,235.33269932	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	2,218.70483766	2,218.70483766
15/05/19	306,314.87104959	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	0	0.00000000	2,298.24318793	2,298.24318793
16/05/19	306,394.43007298	291,017.19531500	1.04466895	304,016.62786166	53	1,180.19254149	2,377.80221132	3,557.99475281
17/05/19	302,912.55325818	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	76.11793801	76.11793801
18/05/19	302,988.69027490	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	152.25495473	152.25495473
19/05/19	303,064.84637030	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	228.41105013	228.41105013
20/05/19	303,141.02154441	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	304.58622424	304.58622424
21/05/19	303,217.21579721	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	380.78047704	380.78047704
22/05/19	303,293.42943154	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	456.99411137	456.99411137
23/05/19	303,369.66214457	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	533.22682440	533.22682440
24/05/19	303,445.91423912	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	609.47891895	609.47891895

DATA	PU 14L0153283 R\$	VALOR NOMINAL SEM ATUALIZ. R\$	TR Fator Acum (FatorTR)	VALOR NOMINAL ATUALIZ SDa R\$	N	AMORT ATUALIZ AMI R\$	JUROS Ji R\$	AMORT +JUROS R\$
25/05/19	303,522.18510954	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	685.74978937	685.74978937
26/05/19	303,598.47536149	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	762.04004132	762.04004132
27/05/19	303,674.78469214	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	838.34937197	838.34937197
28/05/19	303,751.11340431	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	914.67808414	914.67808414
29/05/19	303,827.46119519	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	991.02587502	991.02587502
30/05/19	303,903.82806475	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,067.39274458	1,067.39274458
31/05/19	303,980.21401302	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,143.77869285	1,143.77869285
01/06/19	304,056.61934281	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,220.18402264	1,220.18402264
02/06/19	304,133.04405414	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,296.60873397	1,296.60873397
03/06/19	304,209.48784416	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,373.05252399	1,373.05252399
04/06/19	304,285.95071288	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,449.51539271	1,449.51539271
05/06/19	304,362.43296313	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,525.99764296	1,525.99764296
06/06/19	304,438.93429207	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,602.49897190	1,602.49897190
07/06/19	304,515.45500255	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,679.01968238	1,679.01968238
08/06/19	304,591.99479172	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,755.55947155	1,755.55947155
09/06/19	304,668.55396242	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,832.11864225	1,832.11864225
10/06/19	304,745.13221182	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,908.69689165	1,908.69689165
11/06/19	304,821.72984275	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	1,985.29452258	1,985.29452258
12/06/19	304,898.34685522	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	2,061.91153505	2,061.91153505
13/06/19	304,974.98294638	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	2,138.54762621	2,138.54762621
14/06/19	305,051.63811623	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	2,215.20279606	2,215.20279606
15/06/19	305,128.31297045	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	0	0.00000000	2,291.87765028	2,291.87765028
16/06/19	305,205.00690337	289,887.46657031	1.04466895	302,836.43532017	54	1,189.23867355	2,368.57158320	3,557.81025675
17/06/19	301,725.54317135	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	78.34652473	78.34652473
18/06/19	301,803.91020810	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	156.71356148	156.71356148
19/06/19	301,882.29745521	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	235.10080859	235.10080859
20/06/19	301,960.70491268	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	313.50826606	313.50826606
21/06/19	302,039.13288216	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	391.93623554	391.93623554
22/06/19	302,117.58136365	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	470.38471703	470.38471703
23/06/19	302,196.05005550	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	548.85340888	548.85340888

DATA	PU 14L0153283 R\$	VALOR NOMINAL SEM ATUALIZ. R\$	TR Fator Acum (FatorTR)	VALOR NOMINAL ATUALIZ SDa R\$	N	AMORT ATUALIZ AMi R\$	JUROS Ji R\$	AMORT +JUROS R\$
24/06/19	302,274.53925937	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	627.34261275	627.34261275
25/06/19	302,353.04867359	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	705.85202697	705.85202697
26/06/19	302,431.57859982	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	784.38195320	784.38195320
27/06/19	302,510.12873642	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	862.93208980	862.93208980
28/06/19	302,588.69968667	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	941.50304005	941.50304005
29/06/19	302,667.29054564	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,020.09389902	1,020.09389902
30/06/19	302,745.90221826	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,098.70557164	1,098.70557164
01/07/19	302,824.53410125	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,177.33745463	1,177.33745463
02/07/19	302,903.18649624	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,255.98984962	1,255.98984962
03/07/19	302,981.85910160	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,334.66245498	1,334.66245498
04/07/19	303,060.55252061	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,413.35587399	1,413.35587399
05/07/19	303,139.26614999	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,492.06950337	1,492.06950337
06/07/19	303,218.00029138	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,570.80364476	1,570.80364476
07/07/19	303,296.75464312	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,649.55799650	1,649.55799650
08/07/19	303,375.52980853	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,728.33316191	1,728.33316191
09/07/19	303,454.32518429	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,807.12853767	1,807.12853767
10/07/19	303,533.14107207	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,885.94442545	1,885.94442545
11/07/19	303,611.97747186	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	1,964.78082524	1,964.78082524
12/07/19	303,690.83438365	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	2,043.63773703	2,043.63773703
13/07/19	303,769.71180745	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	2,122.51516083	2,122.51516083
14/07/19	303,848.60944162	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	2,201.41279500	2,201.41279500
15/07/19	303,927.52788944	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	0	0.00000000	2,280.33124282	2,280.33124282
16/07/19	304,006.46684928	288,749.07849671	1.04466895	301,647.19664662	55	1,198.74595142	2,359.27020266	3,558.01615408
17/07/19	300,523.96841328	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	75.51771808	75.51771808
18/07/19	300,599.50505961	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	151.05436441	151.05436441
19/07/19	300,675.06063420	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	226.60993900	226.60993900
20/07/19	300,750.63513704	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	302.18444184	302.18444184
21/07/19	300,826.22856813	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	377.77787293	377.77787293
22/07/19	300,901.84122792	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	453.39053272	453.39053272
23/07/19	300,977.47281597	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	529.02212077	529.02212077

DATA	PU 14L0153283 R\$	VALOR NOMINAL SEM ATUALIZ. R\$	TR Fator Acum (FatorTR)	VALOR NOMINAL ATUALIZ SDa R\$	N	AMORT ATUALIZ AMI R\$	JUROS Ji R\$	AMORT +JUROS R\$
24/07/19	301,053.12363271	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	604.67293751	604.67293751
25/07/19	301,128.79307726	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	680.34238206	680.34238206
26/07/19	301,204.48175051	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	756.03105531	756.03105531
27/07/19	301,280.18935202	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	831.73865682	831.73865682
28/07/19	301,355.91618222	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	907.46548702	907.46548702
29/07/19	301,431.66194068	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	983.21124548	983.21124548
30/07/19	301,507.42662739	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,058.97593219	1,058.97593219
31/07/19	301,583.21024235	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,134.75954715	1,134.75954715
01/08/19	301,659.01308601	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,210.56239081	1,210.56239081
02/08/19	301,734.83515837	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,286.38446317	1,286.38446317
03/08/19	301,810.67615899	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,362.22546379	1,362.22546379
04/08/19	301,886.53608785	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,438.08539265	1,438.08539265
05/08/19	301,962.41524542	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,513.96455022	1,513.96455022
06/08/19	302,038.31333124	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,589.86263604	1,589.86263604
07/08/19	302,114.23064577	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,665.77995057	1,665.77995057
08/08/19	302,190.16688854	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,741.71619334	1,741.71619334
09/08/19	302,266.12236001	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,817.67166481	1,817.67166481
10/08/19	302,342.09675974	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,893.64606454	1,893.64606454
11/08/19	302,418.09038817	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	1,969.63969297	1,969.63969297
12/08/19	302,494.10324530	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	2,045.65255010	2,045.65255010
13/08/19	302,570.13503068	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	2,121.68433548	2,121.68433548
14/08/19	302,646.18574431	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	2,197.73504911	2,197.73504911
15/08/19	302,722.25598710	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	0	0.00000000	2,273.80529190	2,273.80529190
16/08/19	302,798.34515813	287,601.58966647	1.04466895	300,448.45069520	56	1,208.10321210	2,349.89446293	3,557.99767503
17/08/19	299,315.56154443	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	75.21406133	75.21406133
18/08/19	299,390.79445792	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	150.44697482	150.44697482
19/08/19	299,466.04622354	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	225.69874044	225.69874044
20/08/19	299,541.31684131	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	300.96935821	300.96935821
21/08/19	299,616.60631121	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	376.25882811	376.25882811
22/08/19	299,691.91493250	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	451.56744940	451.56744940

DATA	PU 14L0153283 R\$	VALOR NOMINAL SEM ATUALIZ. R\$	TR Fator Acum (FatorTR)	VALOR NOMINAL ATUALIZ SDa R\$	N	AMORT ATUALIZ AMi R\$	JUROS Ji R\$	AMORT +JUROS R\$
23/08/19	299,767.24240593	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	526.89492283	526.89492283
24/08/19	299,842.58903075	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	602.24154765	602.24154765
25/08/19	299,917.95420846	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	677.60672536	677.60672536
26/08/19	299,993.33853756	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	752.99105446	752.99105446
27/08/19	300,068.74171880	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	828.39423570	828.39423570
28/08/19	300,144.16405142	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	903.81656832	903.81656832
29/08/19	300,219.60523619	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	979.25775309	979.25775309
30/08/19	300,295.06527309	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,054.71778999	1,054.71778999
31/08/19	300,370.54416214	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,130.19667904	1,130.19667904
01/09/19	300,446.04220257	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,205.69471947	1,205.69471947
02/09/19	300,521.55939438	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,281.21191128	1,281.21191128
03/09/19	300,597.09543833	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,356.74795523	1,356.74795523
04/09/19	300,672.65033443	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,432.30285133	1,432.30285133
05/09/19	300,748.22438191	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,507.87689881	1,507.87689881
06/09/19	300,823.81728153	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,583.46979843	1,583.46979843
07/09/19	300,899.42933253	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,659.08184943	1,659.08184943
08/09/19	300,975.06023567	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,734.71275257	1,734.71275257
09/09/19	301,050.71029020	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,810.36280710	1,810.36280710
10/09/19	301,126.37919687	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,886.03171377	1,886.03171377
11/09/19	301,202.06725492	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	1,961.71977182	1,961.71977182
12/09/19	301,277.77446435	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	2,037.42698125	2,037.42698125
13/09/19	301,353.50052593	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	2,113.15304283	2,113.15304283
14/09/19	301,429.24543964	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	2,188.89795654	2,188.89795654
15/09/19	301,505.00980398	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	0	0.00000000	2,264.66232088	2,264.66232088
16/09/19	301,580.79302046	286,445.14368222	1.04466895	299,240.34748310	57	1,261.29805610	2,340.44553736	3,601.74359346
17/09/19	298,056.44322752	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	77.39380052	77.39380052
18/09/19	298,133.85729063	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	154.80786363	154.80786363
19/09/19	298,211.29131833	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	232.24189133	232.24189133
20/09/19	298,288.74531062	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	309.69588362	309.69588362
21/09/19	298,366.21956550	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	387.17013850	387.17013850

DATA	PU 14L0153283 R\$	VALOR NOMINAL SEM ATUALIZ. R\$	TR Fator Acum (FatorTR)	VALOR NOMINAL ATUALIZ SDa R\$	N	AMORT ATUALIZ AMi R\$	JUROS Ji R\$	AMORT +JUROS R\$
22/09/19	298,443.71408294	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	464.66465594	464.66465594
23/09/19	298,521.22856499	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	542.17913799	542.17913799
24/09/19	298,598.76330961	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	619.71388261	619.71388261
25/09/19	298,676.31801882	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	697.26859182	697.26859182
26/09/19	298,753.89299061	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	774.84356361	774.84356361
27/09/19	298,831.48792700	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	852.43850000	852.43850000
28/09/19	298,909.10342394	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	930.05399694	930.05399694
29/09/19	298,986.73858750	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	1,007.68916050	1,007.68916050
30/09/19	299,064.39431161	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	1,085.34488461	1,085.34488461
01/10/19	299,142.07000032	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	1,163.02057332	1,163.02057332
02/10/19	299,219.76595161	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	1,240.71652461	1,240.71652461
03/10/19	299,297.48186749	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	1,318.43244049	1,318.43244049
04/10/19	299,375.21834392	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	1,396.16891692	1,396.16891692
05/10/19	299,452.97478496	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	1,473.92535796	1,473.92535796
06/10/19	299,530.75148856	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	0	0.00000000	1,551.70206156	1,551.70206156
07/10/19	299,608.54815677	285,237.77740977	1.04466895	297,979.04942700	58	297,979.04942700	1,629.49872977	299,608.54815677

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 18/03/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 01/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 10/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 15/07/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 10/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 01/04/2019 | [Visualizar](#)
AGO Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 18/03/2019 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2019.

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em Reais - R\$)

1. Contexto operacional

A TRX Securitizadora S.A. ("Companhia") foi constituída em 22 de janeiro de 2010.

O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

Em 02 de março de 2011, a TRX Securitizadora S.A. obteve juntamente à Comissão de Valores Mobiliários (CVM), o registro de código CVM nº 2242-0 de Companhia aberta classificada na categoria B. Dessa forma, a partir desta data a Companhia está apta a efetuar operações de securitização com emissões públicas.

As operações da Companhia são conduzidas no contexto de um conjunto de Companhias ligadas, que possui como controladora a TRX Holding Investimentos e Participações S.A. Os benefícios dos serviços prestados entre essas companhias e os custos da estrutura operacional e administrativa são absorvidos, segundo a praticabilidade e a razoabilidade de lhes serem atribuídos, em conjunto ou individualmente, desta forma os resultados auferidos pela Companhia poderiam vir a ser diferentes, caso as operações fossem realizadas com terceiros (Nota nº 13(b)).

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	361,165	100.00%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
1.01	Ativo Circulante	76,565	21.20%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	31,855	8.82%	160,813	76.21%	27,160	35.21%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	29,574	8.19%	25,509	12.09%	23,092	29.93%
1.01.03.01	Clientes	29,574	8.19%	25,509	12.09%	23,092	29.93%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	15,136	4.19%	24,697	11.70%	26,891	34.86%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	15,136	4.19%	24,697	11.70%	26,891	34.86%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	361,165	100.00%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
2.01	Passivo Circulante	121,691	33.69%	46,005	21.80%	24,802	32.15%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	25,212	6.98%	20,654	9.79%	18,431	23.89%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	25,212	6.98%	20,654	9.79%	18,431	23.89%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Contas a Pagar - patrimonio separado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Dividendos propostos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	239,474	66.31%	165,014	78.20%	52,341	67.85%
2.03.01	Capital Social Realizado	150,000	41.53%	150,000	71.08%	150,000	194.44%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	89,474	24.77%	15,014	7.11%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.10	Reserva de Lucros	89,474	24.77%	15,014	7.11%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	-97,659	-126.59%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	335,699	100.00%	348,358	100.00%	333,678	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	335,699	100.00%	348,358	100.00%	333,678	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-145,169	-43.24%	-186,956	-53.67%	-298,852	-89.56%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-134,166	-39.97%	-184,569	-52.98%	-292,399	-87.63%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-11,003	-3.28%	-2,387	-0.69%	-6,453	-1.93%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	190,530	56.76%	161,402	46.33%	34,826	10.44%

	TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
3.06	Resultado Financeiro	-3,290	-0.98%	-778	-0.22%	-14,267	-4.28%
3.06.01	Receitas Financeiras	3,476	1.04%	2,338	0.67%	168	0.05%
3.06.02	Despesas Financeiras	-6,766	-2.02%	-3,116	-0.89%	-14,435	-4.33%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	187,240	55.78%	160,624	46.11%	20,559	6.16%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-45,411	-13.53%	-34,367	-9.87%	-12,581	-3.77%
3.08.01	Corrente	-45,411	-13.53%	-34,367	-9.87%	-12,581	-3.77%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	141,829	42.25%	126,257	36.24%	7,978	2.39%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	141,829	42.25%	126,257	36.24%	7,978	2.39%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,95	0.00%	0,84	0.00%	0,05	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	155,642		133,653		-20,671	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	141,829		126,257		7,978	
6.01.01.01	Lucro/(prejuízo) do exercício	141,829		126,257		7,978	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	13,813		7,396		-28,649	
6.01.02.01	(Aumento) redução em clientes	-4,065		-2,417		-10,826	
6.01.02.02	(Aumento) redução em impostos a compensar	9,561		2,194		6,250	
6.01.02.03	(Aumento) redução em outros créditos	0		0		0	
6.01.02.04	Aumento (redução) em fornecedores	4,558		2,223		-24,495	
6.01.02.05	Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	3,759		5,396		422	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.02.01	Aumento em contrato de mútuo	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-284,600		0		42,347	
6.03.01	Integralização de capital social	0		0		45,000	
6.03.02	Dividendos pagos aos acionistas	0		0		-2,653	
6.03.03	Creditos com controladas	-284,600		0		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-128,958		133,653		21,676	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		296.79%		458.69%		311.04%
	Liquidez Corrente		62.92%		458.69%		311.04%
	Endividamento Total		50.82%		27.88%		47.39%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		100.00%		100.00%		100.00%
	Margem Líquida		42.25%		36.24%		2.39%
	Rentabilidade do Capital Próprio		145.25%		325.77%		17.98%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis Aos acionistas e administradores da TRX Securitizadora S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações contábeis da TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e do fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da TRX Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de serviços prestados Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme descrito na nota explicativa nº 1, a principal atividade da Companhia é a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) denominados “recebíveis”, lastreados em créditos imobiliários. No âmbito de sua atividade, conduz a estruturação de operações de securitização, atrelando os recebíveis aos correspondentes CRIs. Além disso, é a responsável pelo gerenciamento destes recebíveis, bem como os respectivos pagamentos dos CRIs em conexão às suas obrigações junto aos agentes fiduciários, legitimado a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores. Devido a relevância desta transação para a Companhia, e o gerenciamento do reconhecimento, mensuração e adequação das operações divulgadas como informações complementares, consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista ser o processo de reconhecimento de receitas, além de área crítica e de risco, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações contábeis da Companhia, sendo os procedimentos de auditoria de maior complexidade, dado ao tempo envolvido na análise das operações, leitura de contratos, entre outros aspectos. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros; (i) verificação das emissões por amostragem; (ii) recálculo dos ativos por amostragem de acordo com as premissas especificada em cada Termo de Securitização; (iii) recálculo dos valores a receber oriundos da securitização de recebíveis; (iv) conciliação contábil da carteira; e (v) inspeção da liquidação financeira e das baixas dos recebíveis. Outros assuntos Demonstrações do Valor Adicionado As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que

compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada, Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou

quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 25 de março de 2020 Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer CT CRC 1SP-260.164/O-4 Grant Thornton Auditores Independentes CRC 2SP-025.583/O-1

O Parecer dos auditores independentes pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

OBSERVAÇÕES ADICIONAIS

Data	Nome	Arquivo
27/09/2019	Notificação	Visualizar
Comentário Em 07 de outubro de 2019, ocorreu o Resgate Total Antecipado da 9ª Série da 1ª Emissão de CRIs da TRX Securitizadora S.A., em função da recompra facultativa dos créditos imobiliários, conforme Notificação encaminhada pela Cedente.		

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório uma vez que a emissão foi RESGATADA em 07/10/2019 e a emissora cumpriu com as obrigações previstas na escritura de emissão; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário