



MATRÍCULA
78.917

FICHA
001

09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., já qualificadas, alienaram fiduciariamente em favor da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ-11.716.471/0001-17, com sede em São Paulo-SP., em garantia do fiel e integral cumprimento de todas as obrigações garantidas assumidas pelo Interviente Anuente FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDOM 02, CNPJ.17.035.124/0001-05, representado por seu administrador BANCO PETRA S.A., CNPJ.11.758.741/0001-52, com sede em Curitiba-PR., devidamente autorizada pela CVM para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº.11.821, expedido em 18 de julho de 2.012, nos termos do Compromisso de Venda e Compra, firmado em 28 de novembro de 2.014, incluindo a obrigação de pagamento integral das parcelas, bem como de todas as obrigações assumidas pelas Fiduciárias MAUI 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. e MAUI 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., já qualificadas, nos termos do Contrato de Cessão, de 08 de dezembro de 2.014, a primeira da superfície e a segunda do solo do imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações nele já realizadas ou a serem realizadas, enquanto não liquidadas as obrigações garantidas, no valor nominal de R\$ 39.120.000,00, na data de 08 de dezembro de 2.014. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Variação acumulada da Taxa Referencial - TR ("TR"), divulgada pelo Banco Central do Brasil, com data de aniversário no dia 06 de cada mês, e acumulada, desde 06 de janeiro de 2.015, data da primeira incidência de atualização monetária, até a data de pagamento das Parcelas a serem pagas, mesmo que este dia não seja útil. JUROS REMUNERATÓRIOS: Taxa Efetiva de 9,80% ao ano, capitalizados mensalmente (base 30 dias), de forma exponencial pro rata temporis, com base em um ano de 360 dias corridos, incidentes sobre cada uma das parcelas, desde 06 de janeiro de 2.015, data da primeira incidência de juros remuneratórios; ENCARGOS MORATORIOS: Multa moratória de 2% e juros de mora de 1% ao mês, sobre o valor devido. FORMA DE PAGAMENTO: Moeda corrente nacional, todo dia 06 de cada mês, especificamente a partir de 06 de janeiro de 2.015. DATA DE VENCIMENTO FINAL: 06 de dezembro de 2.029. LOCAL DE PAGAMENTO: São Paulo-SP. VENCIMENTO ANTECIPADO E RECOMPRA COMPULSÓRIA: conforme valores e características previstos nos termos do Compromisso de Venda e Compra e do Contrato de Cessão e as demais condições do título. A Oficial Substituta,



Pedido de certidão nº: 331.150

Controle:



Página: 0002/0002

Oficial.....	R\$	28,12
Estado.....	R\$	7,99
IPESP.....	R\$	4,12
Reg. Civil....	R\$	1,48
Trib. Just....	R\$	1,93
Ao Município..	R\$	0,56
Ao Min. Púb....	R\$	1,35
Total.....	R\$	45,55

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 14 de novembro de 2016.
Emitida as 11:04:03 horas.

Maria Goretti Pires Arcovorde Lellis
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial, - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
76.917

FICHA
001

Santos, 21 de dezembro de 2012

IMÓVEL: OS PRÉDIOS identificados pelo nº.30 situado na Rua Alexandre Rodrigues, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno que mede 91,10 metros na frente e confronta com o alinhamento da Rua Alexandre Rodrigues, do lado esquerdo mede 50,00 metros e confronta com os imóveis nº.40 da Rua Alexandre Rodrigues e nº.60 da Rua Visconde de Embaré, do lado direito mede 37,85 metros e confronta com o alinhamento da Avenida Visconde de São Leopoldo e nos fundos mede 139,87 metros em linha reta fracionado em 05 segmentos de 19,80 metros, 19,00 metros, 27,40 metros, 25,15 metros e 48,52 metros e confronta com os imóveis nº.64/66 da Rua Visconde de Embaré, nºs.99, 93 e 95 da Rua São Bento e nºs.311/315, 325/325-A e 335 da Avenida Visconde de São Leopoldo, encerrando uma área total de 4.222,24 m².

PROPRIETÁRIA: MAUI 08 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ.11.314.863/0001-50, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULAS ANTERIORES:** 37.480, 37.481, 37.482, 37.483 e 37.484, todas (de 30.06.1992. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1/76.917. Santos, 21 de dezembro de 2.012. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta concessão de direito real de superfície em favor de MAUI 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pelo prazo de 10 anos, objeto do R.6 na matrícula nº.37.480, R.10 na matrícula nº.37.481, R.8 nas matrículas nºs.37.482 e 37.483 e R.7 na matrícula nº.37.484. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/76.917. Santos, 21 de dezembro de 2.012. Consta ainda sobre o imóvel objeto desta matrícula, alienação fiduciária registrada em favor de BETA SECURITIZADORA S.A., objeto do R.10 na matrícula nº.37.480, R.14 na matrícula nº.37.481, R.12 nas matrículas nºs.37.482 e 37.483 e R.11 na matrícula nº.37.484. O Oficial, *[assinatura]*

Av.3/76.917. Santos, 02 de dezembro de 2.014. Por Termo de Liberação de Garantia, firmado em São Paulo-SP., aos 19 de novembro de 2.014, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da Av.2, em virtude de quitação dada pela credora. O Oficial, *[assinatura]*

R.4/76.917. Santos, 26 de fevereiro de 2.015. Por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, nos termos do artigo 38 da Lei nº.9.514 de 20 de novembro de 1.997, com a redação que lhe foi dada pelo artigo 53 da Lei nº.11.076, de 30 de dezembro de 2.004 e Anexo I, firmado em São Paulo-SP., aos 08 de dezembro de 2.014, MAUI 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A e MAUI (continuação no verso)

Página: 0001/0002

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, SUPRIMENTO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11144-3-AA 226569

11144-3-22001-240000-0316

