

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

da 10ª Série da 1ª Emissão de CRI

TRX SECURITIZADORA SA

## São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466  
Conj 1401, Itaim Bibi  
(11) 3090-0447



[www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br)  
[fiduciario@simplificpavarini.com.br](mailto:fiduciario@simplificpavarini.com.br)

## Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99  
24 andar, Centro  
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Março de 2022

**Senhores Investidores**  
**TRX SECURITIZADORA SA**  
**Comissão de Valores Mobiliários**  
**B3**  
**ANBIMA**

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da **10ª Série da 1ª Emissão de CRI da TRX SECURITIZADORA SA** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na **Simplific Pavarini DTVM**, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website [www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br).

Atenciosamente,

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
**Agente Fiduciário**

**EMISSORA**

TRX SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Apeninos 222, 3º Andar CJ 3002, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 11.716.471/0001-17.

**OBJETO SOCIAL**

A TRX Securitizadora S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

**CARACTERÍSTICAS DO CRI**

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN | 14L0153278/ATENTO SP    |
| Instrução CVM              | 476                     |
| Coordenador Líder          | BANCO BRADESCO BBI SA   |
| Banco Liquidante           | Banco Bradesco S.A.     |
| Banco Escriurador          | Banco Bradesco S.A.     |
| Status da Emissão          | ATIVA                   |
| Título                     | CRI                     |
| Emissão / Séries           | 1/10                    |
| Valor Total da Emissão     | 39.120.000,00           |
| Valor Nominal              | 334.358,97              |
| Quantidade de Títulos      | 117                     |
| Forma                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie                    | GARANTIA REAL           |
| Data de Emissão            | 08/12/2014              |
| Data de Vencimento         | 06/12/2029              |

Forma de Subscrição e Integralização  
e Preço de Integralização

4.1 Subscrição dos CRI: Os **CRI** serão subscritos por meio da assinatura de **BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO** pelo **INVESTIDOR**.

4.2 Integralização dos CRI: A integralização dos **CRI** será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada no respectivo **BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**, pelo **VALOR NOMINAL UNITÁRIO** atualizado, acrescido dos **JUROS REMUNERATÓRIOS**, calculados *pro rata die*, desde a data da primeira integralização dos **CRI** ("**DATA DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO**" e "**PREÇO DE INTEGRALIZAÇÃO**", respectivamente). O **PREÇO DE INTEGRALIZAÇÃO** poderá contemplar eventual ágio ou deságio negociado na distribuição, calculados *pro rata die*, desde a **DATA DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO** até a data de sua efetiva integralização dos demais **CRI**, respeitadas as condições de igualdade aos investidores. A integralização dos **CRI** poderá ser realizada via **CETIP**.

4.2.1 A liquidação dos **CRI** estará condicionada ao cumprimento integral das condições precedentes do **CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO**, e o respectivo pagamento do **VALOR DA CESSÃO** às **CEDENTES**, estará, por sua vez, condicionado ao cumprimento integral das **CONDIÇÕES PRECEDENTES DO CONTRATO DE CESSÃO**.

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Remuneração            | TR + 9,80% a.a |
| Data de Integralização | 18/12/2014     |
| Repactuação            | -              |

**DESTINAÇÃO DOS RECURSOS**

A SECURITIZADORA pagará às CEDENTES, pela cessão dos CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, o VALOR DA CESSÃO, que será pago com recursos oriundos da integralização dos CRI, na forma estabelecida no CONTRATO DE CESSÃO.

**POSIÇÃO DO CRI**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 08/12/2014 | 117      | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |
| B3       | 31/12/2014 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 117        |
| B3       | 31/12/2015 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 117        |
| B3       | 31/12/2016 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 117        |
| B3       | 31/12/2017 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 117        |
| B3       | 31/12/2018 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 117        |
| B3       | 31/12/2019 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 117        |
| B3       | 31/12/2020 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 117        |
| B3       | 31/12/2021 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 117        |

**GARANTIA**

Conforme previsto na Cláusula 8.1 do Termo de Securitização, a seguir, a Alienação Fiduciária do Imóvel foi devidamente registrada na Matrícula do Imóvel, dentro do prazo estabelecido na Cláusula 3.10 do "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças" celebrado em 08 de dezembro de 2014.

8.1. Garantias: Em garantia do cumprimento integral das OBRIGAÇÕES GARANTIDAS, foram outorgadas, em favor da SECURITIZADORA, pelas CEDENTES e/ou PELO DEVEDOR, conforme o caso, as GARANTIAS CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS, CONTRATO DE LOCAÇÃO COMPLEMENTAR e CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO COMPLEMENTAR.

8.1.1. Além das GARANTIAS, a EMISSÃO conta ainda com a instituição do REGIME FIDUCIÁRIO e consequente constituição do PATRIMÔNIO SEPARADO, conforme previsto abaixo.

8.2. Excussão das Garantias: As GARANTIAS serão excutidas, quando necessário, conforme procedimentos específicos previstos em cada instrumento que as formalizam. Não obstante, em caso de inadimplemento das OBRIGAÇÕES GARANTIDAS, a SECURITIZADORA poderá a seu exclusivo critério executar quaisquer das GARANTIAS, sem ordem de preferência e, caso oportuno, ao mesmo tempo.

## LASTRO

2.3. Características dos Créditos Imobiliários: As características dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** vinculados a este **TERMO DE SECURITIZAÇÃO** estão perfeitamente descritas e individualizadas nas CCI, conforme anexo I.

2.4. Arrecadação dos Créditos Imobiliários: A arrecadação dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** será realizada diretamente pela **SECURITIZADORA** e os recursos decorrentes dos pagamentos realizados pelo **DEVEDOR** serão depositados diretamente na **CONTA CENTRALIZADORA**, sendo que a cobrança judicial, caso necessária, será efetuada por advogados especializados, sob as expensas das **CEDENTES**.

2.5. Valor da Cessão. O preço a ser pago pela cessão da totalidade dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** no âmbito do **CONTRATO DE CESSÃO**, equivale, nesta data, ao **VALOR DA CESSÃO**.

2.6. Administração dos Créditos Imobiliários. Os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** serão administrados pela **SECURITIZADORA**.

2.7. Fundo de Reserva: O **FUNDO DE RESERVA** deverá ser constituído na **CONTA CENTRALIZADORA**.

## AMORTIZAÇÃO

Pagamentos mensais a partir de 06/01/2015. Nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização, o pagamento do saldo do **VALOR NOMINAL UNITÁRIO** não amortizado dos **CRI**, acrescidos da **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA** e dos **JUROS REMUNERATÓRIOS**, está previsto no Anexo II deste Termo de Securitização.

## REMUNERAÇÃO

Pagamentos mensais a partir de 06/01/2015, conforme Cláusula 5.1 e Anexo II, do Termo de Securitização.

## RESGATE ANTECIPADO

6.1 Pagamento Antecipado Facultativo: Conforme previsto no **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, o **DEVEDOR** poderá, a partir da **DATA DE EMISSÃO**, mediante prévia notificação à **SECURITIZADORA**, com no mínimo 10 (dez) dias corridos de antecedência, promover o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** pelo saldo devedor das **PARCELAS** ("**VALOR DE PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**"), bem como do **PRÊMIO DE PAGAMENTO ANTECIPADO**, definido abaixo, fato este que resultará no resgate antecipado da totalidade dos **CRI**, sendo certo que os **TITULARES DOS CRI** deverão ser informados sobre tal evento com, no mínimo, 8 (oito) dias corridos de antecedência.

6.1.1 Na hipótese de **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, o **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** contará com um prêmio ("**PRÊMIO DE PAGAMENTO ANTECIPADO**"), que corresponderá a: (i) 3% (três por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso

o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê até o 3º (terceiro) ano, contado a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (ii) 2% (dois por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 4º (quarto) e 6º (sexto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iii) 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 7º (sétimo) e 9º (nono) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iv) 1% (um por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 10º (décimo) e 12º (décimo segundo) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; e (v) 0,50% (cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 13º (décimo terceiro) ao 15º (décimo quinto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**.

6.2 Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários: Conforme previsto no **CONTRATO DE CESSÃO**, as **CEDENTES** poderão, a partir da **DATA DE EMISSÃO**, e desde que em conjunto, mediante prévia notificação à **SECURITIZADORA**, com no mínimo 10 (dez) dias corridos de antecedência, promover a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** pelo saldo devedor dos **CRI**, atualizado monetariamente, conforme **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**, e acrescido de **JUROS REMUNERATÓRIOS**, nos termos da Cláusula Quinta deste **TERMO DE SECURITIZAÇÃO**, na data do efetivo pagamento ("**VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**"), bem como do **PRÊMIO DA RECOMPRA FACULTATIVA** definido abaixo, fato este que resultará no resgate antecipado da totalidade dos **CRI**, sendo certo que os **TITULARES DOS CRI** deverão ser informados sobre tal evento com, no mínimo, 8 (oito) dias corridos de antecedência.

6.2.1 Na hipótese de **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, o **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** contará com um prêmio ("**PRÊMIO DA RECOMPRA FACULTATIVA**"), que corresponderá a: (i) 3% (três por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê até o 3º (terceiro) ano, contado a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (ii) 2% (dois por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 4º (quarto) e 6º (sexto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iii) 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 7º (sétimo) e 9º (nono) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iv) 1% (um por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 10º (décimo) e 12º (décimo segundo) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; e (v) 0,50% (cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 13º (décimo terceiro) ao 15º (décimo quinto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**.

## **PATRIMÔNIO SEPARADO**

9.1 Regime Fiduciário: Na forma do artigo 9º da **LEI 9.514/97**, a **SECURITIZADORA** institui, em caráter irrevogável e irretratável, **REGIME FIDUCIÁRIO** sobre os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, incluindo a **CONTA CENTRALIZADORA**, constituindo referidos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** lastro para os **CRI**.9.2

9.2 Conta Centralizadora: A arrecadação dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, bem como os valores obtidos com a realização das **GARANTIAS** serão mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA** e permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da **SECURITIZADORA**, até que se complete o resgate da totalidade dos **CRI**.

9.3 Isenção de Ação ou Execução: Na forma do artigo 11 da **LEI 9.514/97**, os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**,

as **GARANTIAS** e os recursos mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA** estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da **SECURITIZADORA**, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da **SECURITIZADORA**, por mais privilegiados que sejam, e só responderão, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos **CRI**, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4 Patrimônio Separado: Os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, bem como as respectivas **GARANTIAS** e os recursos mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA**, permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da **SECURITIZADORA**, até que se complete o resgate da totalidade dos **CRI**.

9.5 Administração do Patrimônio Separado: A **SECURITIZADORA** administrará ordinariamente o **PATRIMÔNIO SEPARADO**, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** e de pagamento da amortização do principal, juros e demais encargos acessórios dos **CRI**.

9.6 Ordem de Prioridade de Pagamentos. Os valores recebidos em razão do pagamento dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** deverão ser aplicados de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item somente será pago, caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior:

a) Despesas do **PATRIMÔNIO SEPARADO**, incluindo as **DESPESAS RECORRENTES**;

b) **JUROS REMUNERATÓRIOS** dos **CRI**;

c) Amortização programada do **VALOR NOMINAL UNITÁRIO** atualizado dos **CRI**, constante do anexo II deste **TERMO DE SECURITIZAÇÃO**, e encargos moratórios eventualmente incorridos;

9.7 Prejuízos ou Insuficiência do Patrimônio Separado: A **SECURITIZADORA** somente responderá por prejuízos ou insuficiência do **PATRIMÔNIO SEPARADO** em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade do **PATRIMÔNIO SEPARADO**.

## FIANÇA

n/a

## FUNDO DE DESPESA

n/a

## FUNDO DE RESERVA

2.7 Fundo de Reserva: O **FUNDO DE RESERVA** deverá ser constituído na **CONTA CENTRALIZADORA**.

2.7.1 O **FUNDO DE RESERVA** deverá ser recomposto sempre que a provisão de seus recursos for menor que o montante necessário para fazer frente a 6 (seis) meses de **DESPESAS RECORRENTES**, por meio da utilização dos **RECEBÍVEIS**, cedidos fiduciariamente em favor da **SECURITIZADORA**, por meio do **CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS**.

Fundo de reserva a ser constituído na **CONTA CENTRALIZADORA**, no montante inicial de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), descontados do **VALOR DA CESSÃO**, para fazer frente às **DESPESAS DA OPERAÇÃO**, sendo certo que o fundo de reserva deverá ser recomposto sempre que os montantes nele depositados forem insuficientes para arcar com 6 (seis) meses de **DESPESAS RECORRENTES**;

**FUNDO DE OBRAS**

n/a

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Imóvel localizado na Cidade de Santos, Estado de São Paulo, na Rua Alexandre Rodrigues, nº 30, objeto da matrícula nº 76.917 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santos - SP.

**DECLARAÇÃO DA EMISSORA**

São Paulo, 29 de Março de 2022.

**À Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda****Rua Sete de Setembro, nº 99, 24ª Andar****CEP: 20050-005, Rio de Janeiro - RJ****Declaração**

Vimos pela presente declarar que, a TRX Securitizadora está em dia/cumpriu com todas as suas obrigações previstas no Termo de Securitização da 10ª Serie de Certificados de Recebíveis Imobiliários, celebrado em 08/12/2014, em bem como declarar a não ocorrência de eventos de vencimento antecipado ou resgate antecipado e inexistência de descumprimentos de obrigações da Emissora perante os titulares do CRI e o Agente Fiduciário

Atenciosamente

 -----  
TRX Securitizadora S.A**RELATÓRIO DA EMISSORA**

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

---

## COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2021.

## PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago        | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------|-------------------|-----|
| 06/01/2015     | 06/01/2015         | Amortização Variável | 0,4205 %        | Liquidado | R\$ 1.406,1966267 |     |
| 06/01/2015     | 06/01/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 1.654,1306614 |     |
| 06/02/2015     | 06/02/2015         | Amortização Variável | 0,1893 %        | Liquidado | R\$ 631,2995981   |     |
| 06/02/2015     | 06/02/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.608,3345131 |     |
| 06/03/2015     | 06/03/2015         | Amortização Variável | 0,1912 %        | Liquidado | R\$ 636,4390728   |     |
| 06/03/2015     | 06/03/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.603,4385750 |     |
| 06/04/2015     | 06/04/2015         | Amortização Variável | 0,193 %         | Liquidado | R\$ 641,8928954   |     |
| 06/04/2015     | 06/04/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.601,2593181 |     |
| 06/05/2015     | 06/05/2015         | Amortização Variável | 0,1949 %        | Liquidado | R\$ 647,6758863   |     |
| 06/05/2015     | 06/05/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.599,1077129 |     |
| 06/06/2015     | 06/06/2015         | Amortização Variável | 0,1968 %        | Liquidado | R\$ 653,9794954   |     |
| 06/06/2015     | 06/06/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.599,0667110 |     |
| 06/07/2015     | 06/07/2015         | Amortização Variável | 0,1988 %        | Liquidado | R\$ 660,2584581   |     |
| 06/07/2015     | 06/07/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.597,6221708 |     |
| 06/08/2015     | 06/08/2015         | Amortização Variável | 0,2007 %        | Liquidado | R\$ 666,8615084   |     |
| 06/08/2015     | 06/08/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.598,7629531 |     |
| 06/09/2015     | 06/09/2015         | Amortização Variável | 0,2144 %        | Liquidado | R\$ 712,2783718   |     |
| 06/09/2015     | 06/09/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.598,3841916 |     |
| 06/10/2015     | 06/10/2015         | Amortização Variável | 0,2165 %        | Liquidado | R\$ 718,6351547   |     |
| 06/10/2015     | 06/10/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.596,1450113 |     |
| 06/11/2015     | 06/11/2015         | Amortização Variável | 0,2187 %        | Liquidado | R\$ 725,5126961   |     |
| 06/11/2015     | 06/11/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.594,6251461 |     |
| 06/12/2015     | 06/12/2015         | Amortização Variável | 0,2209 %        | Liquidado | R\$ 732,3497040   |     |
| 06/12/2015     | 06/12/2015         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.592,9920400 |     |
| 06/01/2016     | 06/01/2016         | Amortização Variável | 0,2231 %        | Liquidado | R\$ 739,1238850   |     |
| 06/01/2016     | 06/01/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.591,1708878 |     |
| 06/02/2016     | 06/02/2016         | Amortização Variável | 0,2253 %        | Liquidado | R\$ 746,4451964   |     |
| 06/02/2016     | 06/02/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.591,2846648 |     |
| 06/03/2016     | 06/03/2016         | Amortização Variável | 0,2276 %        | Liquidado | R\$ 753,0631458   |     |
| 06/03/2016     | 06/03/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.587,8406203 |     |
| 06/04/2016     | 06/04/2016         | Amortização Variável | 0,2299 %        | Liquidado | R\$ 760,3967826   |     |
| 06/04/2016     | 06/04/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.586,9002837 |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago        | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------|-------------------|-----|
| 06/05/2016     | 06/05/2016         | Amortização Variável | 0,2322 %        | Liquidado | R\$ 767,5325890   |     |
| 06/05/2016     | 06/05/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.585,3122149 |     |
| 06/06/2016     | 06/06/2016         | Amortização Variável | 0,2346 %        | Liquidado | R\$ 774,6917584   |     |
| 06/06/2016     | 06/06/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.582,7318428 |     |
| 06/07/2016     | 06/07/2016         | Amortização Variável | 0,237 %         | Liquidado | R\$ 782,5439718   |     |
| 06/07/2016     | 06/07/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.582,4908612 |     |
| 06/08/2016     | 06/08/2016         | Amortização Variável | 0,2394 %        | Liquidado | R\$ 790,4884696   |     |
| 06/08/2016     | 06/08/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.582,5562082 |     |
| 06/09/2016     | 06/09/2016         | Amortização Variável | 0,254 %         | Liquidado | R\$ 838,0672221   |     |
| 06/09/2016     | 06/09/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.580,6168439 |     |
| 06/10/2016     | 06/10/2016         | Amortização Variável | 0,2566 %        | Liquidado | R\$ 846,0737377   |     |
| 06/10/2016     | 06/10/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.578,8729788 |     |
| 06/11/2016     | 06/11/2016         | Amortização Variável | 0,2593 %        | Liquidado | R\$ 854,0019130   |     |
| 06/11/2016     | 06/11/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.575,9339074 |     |
| 06/12/2016     | 06/12/2016         | Amortização Variável | 0,262 %         | Liquidado | R\$ 861,8815583   |     |
| 06/12/2016     | 06/12/2016         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.572,9105393 |     |
| 06/01/2017     | 06/01/2017         | Amortização Variável | 0,2647 %        | Liquidado | R\$ 870,3068186   |     |
| 06/01/2017     | 06/01/2017         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.571,5610191 |     |
| 06/02/2017     | 06/02/2017         | Amortização Variável | 0,2675 %        | Liquidado | R\$ 878,6295875   |     |
| 06/02/2017     | 06/02/2017         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.568,9782454 |     |
| 06/03/2017     | 06/03/2017         | Amortização Variável | 0,2703 %        | Liquidado | R\$ 885,6773108   |     |
| 06/03/2017     | 06/03/2017         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.562,7595612 |     |
| 06/04/2017     | 06/04/2017         | Amortização Variável | 0,2732 %        | Liquidado | R\$ 894,4097305   |     |
| 06/04/2017     | 06/04/2017         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.560,5555933 |     |
| 06/05/2017     | 06/05/2017         | Amortização Variável | 0,2761 %        | Liquidado | R\$ 901,6326769   |     |
| 06/05/2017     | 06/05/2017         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.554,1219267 |     |
| 06/06/2017     | 06/06/2017         | Amortização Variável | 0,279 %         | Liquidado | R\$ 909,3260439   |     |
| 06/06/2017     | 06/06/2017         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.549,1407505 |     |
| 06/07/2017     | 06/07/2017         | Amortização Variável | 0,282 %         | Liquidado | R\$ 917,2717554   |     |
| 06/07/2017     | 06/07/2017         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.544,0597190 |     |
| 06/08/2017     | 06/08/2017         | Amortização Variável | 0,285 %         | Liquidado | R\$ 924,8770170   |     |
| 06/08/2017     | 06/08/2017         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.538,1513558 |     |
| 06/09/2017     | 06/09/2017         | Amortização Variável | 0,3007 %        | Liquidado | R\$ 973,2330697   |     |
| 06/09/2017     | 06/09/2017         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.531,4060778 |     |
| 06/10/2017     | 06/10/2017         | Amortização Variável | 0,304 %         | Liquidado | R\$ 980,9550835   |     |
| 06/10/2017     | 06/10/2017         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.523,7941397 |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa   | Status    | Valor Pago        | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----|
| 06/11/2017     | 06/11/2017         | Amortização Variável | 0,3073 %          | Liquidado | R\$ 988,5891341   |     |
| 06/11/2017     | 06/11/2017         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.516,1218055 |     |
| 06/12/2017     | 06/12/2017         | Amortização Variável | 0,3106 %          | Liquidado | R\$ 996,1347303   |     |
| 06/12/2017     | 06/12/2017         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.508,3897632 |     |
| 06/01/2018     | 06/01/2018         | Amortização Variável | 0,314 %           | Liquidado | R\$ 1.003,9111109 |     |
| 06/01/2018     | 06/01/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.500,5987046 |     |
| 06/02/2018     | 06/02/2018         | Amortização Variável | 0,3175 %          | Liquidado | R\$ 1.011,9137851 |     |
| 06/02/2018     | 06/02/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.492,7468247 |     |
| 06/03/2018     | 06/03/2018         | Amortização Variável | 0,321 %           | Liquidado | R\$ 1.019,8204970 |     |
| 06/03/2018     | 06/03/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.484,8323535 |     |
| 06/04/2018     | 06/04/2018         | Amortização Variável | 0,3246 %          | Liquidado | R\$ 1.027,9473989 |     |
| 06/04/2018     | 06/04/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.476,8560417 |     |
| 06/05/2018     | 06/05/2018         | Amortização Variável | 0,3282 %          | Liquidado | R\$ 1.035,9742012 |     |
| 06/05/2018     | 06/05/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.468,8161670 |     |
| 06/06/2018     | 06/06/2018         | Amortização Variável | 0,3318 %          | Liquidado | R\$ 1.043,9003584 |     |
| 06/06/2018     | 06/06/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.460,7135123 |     |
| 06/07/2018     | 06/07/2018         | Amortização Variável | 0,3355 %          | Liquidado | R\$ 1.052,0389145 |     |
| 06/07/2018     | 06/07/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.452,5488649 |     |
| 06/08/2018     | 06/08/2018         | Amortização Variável | 0,3393 %          | Liquidado | R\$ 1.060,3851375 |     |
| 06/08/2018     | 06/08/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.444,3205634 |     |
| 06/09/2018     | 06/09/2018         | Amortização Variável | 0,3564 %          | Liquidado | R\$ 1.110,0470856 |     |
| 06/09/2018     | 06/09/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.436,0269838 |     |
| 06/10/2018     | 06/10/2018         | Amortização Variável | 0,3605 %          | Liquidado | R\$ 1.118,8152678 |     |
| 06/10/2018     | 06/10/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.427,3449836 |     |
| 06/11/2018     | 06/11/2018         | Amortização Variável | 0,3646 %          | Liquidado | R\$ 1.127,4604573 |     |
| 06/11/2018     | 06/11/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.418,5944049 |     |
| 06/12/2018     | 06/12/2018         | Amortização Variável | 0,3695663664005 % | Liquidado | R\$ 1.138,6513448 |     |
| 06/12/2018     | 06/12/2018         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.409,7762097 |     |
| 06/01/2019     | 06/01/2019         | Amortização Variável | 0,3731 %          | Liquidado | R\$ 1.145,2903278 |     |
| 06/01/2019     | 06/01/2019         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.395,8238071 |     |
| 06/02/2019     | 06/02/2019         | Amortização Variável | 0,3774 %          | Liquidado | R\$ 1.154,1675422 |     |
| 06/02/2019     | 06/02/2019         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.391,9128395 |     |
| 06/03/2019     | 06/03/2019         | Amortização Variável | 0,3818 %          | Liquidado | R\$ 1.163,2170439 |     |
| 06/03/2019     | 06/03/2019         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.382,8857605 |     |
| 06/04/2019     | 06/04/2019         | Amortização Variável | 0,3863 %          | Liquidado | R\$ 1.172,4335331 |     |
| 06/04/2019     | 06/04/2019         | Juros                | -                 | Liquidado | R\$ 2.373,7879027 |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago         | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------|--------------------|-----|
| 06/05/2019     | 06/05/2019         | Amortização Variável | 0,3908 %        | Liquidado | R\$ 1.190,74485008 |     |
| 06/05/2019     | 06/05/2019         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.355,377033   |     |
| 06/06/2019     | 06/06/2019         | Amortização Variável | 0,3954 %        | Liquidado | R\$ 1.190,74485008 |     |
| 06/06/2019     | 06/06/2019         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.355,37703300 |     |
| 06/07/2019     | 06/07/2019         | Amortização Variável | 0,4001 %        | Liquidado | R\$ 1.200,13470319 |     |
| 06/07/2019     | 06/07/2019         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.346,06387200 |     |
| 06/08/2019     | 06/08/2019         | Amortização Variável | 0,4048 %        | Liquidado | R\$ 1.209,37461616 |     |
| 06/08/2019     | 06/08/2019         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.336,67727100 |     |
| 06/09/2019     | 06/09/2019         | Amortização Variável | 0,4237 %        | Liquidado | R\$ 1.260,71586213 |     |
| 06/09/2019     | 06/09/2019         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.327,21840100 |     |
| 06/10/2019     | 06/10/2019         | Amortização Variável | 0,4289 %        | Liquidado | R\$ 1.270,78120899 |     |
| 06/10/2019     | 06/10/2019         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.317,35797700 |     |
| 06/11/2019     | 06/11/2019         | Amortização Variável | 0,4341 %        | Liquidado | R\$ 1.280,67174773 |     |
| 06/11/2019     | 06/11/2019         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.307,41882800 |     |
| 06/12/2019     | 06/12/2019         | Amortização Variável | 0,4394 %        | Liquidado | R\$ 1.290,68041310 |     |
| 06/12/2019     | 06/12/2019         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.297,40232300 |     |
| 06/01/2020     | 06/01/2020         | Amortização Variável | 0,4448 %        | Liquidado | R\$ 1.300,80126505 |     |
| 06/01/2020     | 06/01/2020         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.287,30753700 |     |
| 06/02/2020     | 06/02/2020         | Amortização Variável | 0,4503 %        | Liquidado | R\$ 1.311,02830497 |     |
| 06/02/2020     | 06/02/2020         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.277,13359300 |     |
| 06/03/2020     | 06/03/2020         | Amortização Variável | 0,4558 %        | Liquidado | R\$ 1.321,06564190 |     |
| 06/03/2020     | 06/03/2020         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.266,87966100 |     |
| 06/04/2020     | 06/04/2020         | Amortização Variável | 0,4615 %        | Liquidado | R\$ 1.331,48949035 |     |
| 06/04/2020     | 06/04/2020         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.256,54722300 |     |
| 06/05/2020     | 06/05/2020         | Amortização Variável | 0,4673 %        | Liquidado | R\$ 1.342,00121904 |     |
| 06/05/2020     | 06/05/2020         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.246,13325800 |     |
| 06/06/2020     | 06/06/2020         | Amortização Variável | 0,4731 %        | Liquidado | R\$ 1.352,30876396 |     |
| 06/06/2020     | 06/06/2020         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.235,63707700 |     |
| 06/07/2020     | 06/07/2020         | Amortização Variável | 0,4791 %        | Liquidado | R\$ 1.362,98024917 |     |
| 06/07/2020     | 06/07/2020         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.225,06027800 |     |
| 06/08/2020     | 06/08/2020         | Amortização Variável | 0,4852 %        | Liquidado | R\$ 1.373,72081461 |     |
| 06/08/2020     | 06/08/2020         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.214,40001400 |     |
| 06/09/2020     | 08/09/2020         | Amortização Variável | 0,5064 %        | Liquidado | R\$ 1.426,78681876 |     |
| 06/09/2020     | 08/09/2020         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.203,65574600 |     |
| 06/10/2020     | 06/10/2020         | Amortização Variável | 0,513 %         | Liquidado | R\$ 1.438,06286440 |     |
| 06/10/2020     | 06/10/2020         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 2.192,49643288 |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status         | Valor Pago         | Obs                      |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| 06/11/2020     | 06/11/2020         | Amortização Variável | 0,5197 %        | Liquidado      | R\$ 1.449,37096941 |                          |
| 06/11/2020     | 06/11/2020         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.181,24892618 |                          |
| 06/12/2020     | 07/12/2020         | Amortização Variável | 0,5265 %        | Liquidado      | R\$ 1.460,70428485 |                          |
| 06/12/2020     | 07/12/2020         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.169,91297551 |                          |
| 06/01/2021     | 06/01/2021         | Amortização Variável | 0,5334 %        | Liquidado      | R\$ 1.472,05602127 |                          |
| 06/01/2021     | 06/01/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.158,48838370 |                          |
| 06/02/2021     | 08/02/2021         | Amortização Variável | 0,5404 %        | Liquidado      | R\$ 1.483,41935102 |                          |
| 06/02/2021     | 08/02/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.146,97500666 |                          |
| 06/03/2021     | 08/03/2021         | Amortização Variável | 0,5476 %        | Liquidado      | R\$ 1.495,06043113 |                          |
| 06/03/2021     | 08/03/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.135,37275372 |                          |
| 06/04/2021     | -                  | Amortização Variável | 0,555 %         | Desconsiderado | -                  | <a href="#">Download</a> |
| 06/04/2021     | -                  | Juros                | -               | Desconsiderado | -                  | <a href="#">Download</a> |
| 08/04/2021     | 08/04/2021         | Evento Genérico      |                 | Liquidado      | R\$ 3.707,56537938 |                          |
| 06/05/2021     | 06/05/2021         | Amortização Variável | 0,5624 %        | Liquidado      | R\$ 1.518,58407110 |                          |
| 06/05/2021     | 06/05/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.111,89303156 |                          |
| 06/06/2021     | 06/06/2021         | Amortização Variável | 0,57 %          | Liquidado      | R\$ 1.530,44954827 |                          |
| 06/06/2021     | 06/06/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.100,01574515 |                          |
| 06/07/2021     | 06/07/2021         | Amortização Variável | 0,5778 %        | Liquidado      | R\$ 1.542,54960459 |                          |
| 06/07/2021     | 06/07/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.088,04565540 |                          |
| 06/08/2021     | 06/08/2021         | Amortização Variável | 0,5857 %        | Liquidado      | R\$ 1554,60547979  |                          |
| 06/08/2021     | 06/08/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2075,98092761  |                          |
| 06/09/2021     | 06/09/2021         | Amortização Variável | 0,61 %          | Liquidado      | R\$ 1.609,62112831 |                          |
| 06/09/2021     | 06/09/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.063,82190731 |                          |
| 06/10/2021     | 06/10/2021         | Amortização Variável | 0,6186 %        | Liquidado      | R\$ 1.622,35703119 |                          |
| 06/10/2021     | 06/10/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.051,23259368 |                          |
| 06/11/2021     | 06/11/2021         | Amortização Variável | 0,6273 %        | Liquidado      | R\$ 1.634,99684000 |                          |
| 06/11/2021     | 06/11/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.038,54366886 |                          |
| 06/12/2021     | 06/12/2021         | Amortização Variável | 0,6362 %        | Liquidado      | R\$ 1.647,79198018 |                          |
| 06/12/2021     | 06/12/2021         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.025,75588442 |                          |
| 06/01/2022     | 06/01/2022         | Amortização Variável | 0,6453 %        | Liquidado      | R\$ 1.660,72826548 |                          |
| 06/01/2022     | 06/01/2022         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 2.012,86802548 |                          |
| 07/01/2022     | 07/01/2022         | Evento Genérico      |                 | Liquidado      | R\$ 2,71552383     |                          |
| 06/02/2022     | -                  | Amortização Variável | 0,6545 %        | Não Liquidado  | -                  |                          |
| 06/02/2022     | -                  | Juros                | -               | Não Liquidado  | -                  |                          |
| 08/02/2022     | 08/02/2022         | Evento Genérico      | EVENTOS 06/02   | Liquidado      | R\$ 3.756,41965532 |                          |
| 06/03/2022     | 06/03/2022         | Amortização Variável | 0,664 %         | Liquidado      | R\$ 1.689,48531438 |                          |
| 06/03/2022     | 06/03/2022         | Juros                | -               | Liquidado      | R\$ 1.990,05340279 |                          |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago         | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------|--------------------|-----|
| 06/04/2022     | 06/04/2022         | Juros                | -               | Liquidado | R\$ 1.978,84000844 |     |
| 06/04/2022     | 06/04/2022         | Amortização Variável | 0,6737 %        | Liquidado | R\$ 1.704,50720238 |     |
| 06/05/2022     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/05/2022     | -                  | Amortização Variável | 0,6835 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/06/2022     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/06/2022     | -                  | Amortização Variável | 0,6936 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/07/2022     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/07/2022     | -                  | Amortização Variável | 0,7039 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/08/2022     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/08/2022     | -                  | Amortização Variável | 0,7145 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/09/2022     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/09/2022     | -                  | Amortização Variável | 0,7431 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/10/2022     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/10/2022     | -                  | Amortização Variável | 0,7545 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/11/2022     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/11/2022     | -                  | Amortização Variável | 0,7662 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/12/2022     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/12/2022     | -                  | Amortização Variável | 0,7781 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/01/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/01/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,7904 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/02/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/02/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,8029 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/03/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/03/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,8157 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/04/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/04/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,8289 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/05/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/05/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,8423 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/06/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/06/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,8561 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/07/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/07/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,8703 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/08/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/08/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,8848 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/09/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |
| 06/09/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,9196 %        | Agendado  | -                  |     |
| 06/10/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado  | -                  |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 06/10/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,9354 %        | Agendado | -          |     |
| 06/11/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/11/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,9516 %        | Agendado | -          |     |
| 06/12/2023     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/12/2023     | -                  | Amortização Variável | 0,9682 %        | Agendado | -          |     |
| 06/01/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/01/2024     | -                  | Amortização Variável | 0,9853 %        | Agendado | -          |     |
| 06/02/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/02/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,0029 %        | Agendado | -          |     |
| 06/03/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/03/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,021 %         | Agendado | -          |     |
| 06/04/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/04/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,0396 %        | Agendado | -          |     |
| 06/05/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/05/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,0588 %        | Agendado | -          |     |
| 06/06/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/06/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,0785 %        | Agendado | -          |     |
| 06/07/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/07/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,0988 %        | Agendado | -          |     |
| 06/08/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/08/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,1196 %        | Agendado | -          |     |
| 06/09/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/09/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,1639 %        | Agendado | -          |     |
| 06/10/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/10/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,1869 %        | Agendado | -          |     |
| 06/11/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/11/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,2105 %        | Agendado | -          |     |
| 06/12/2024     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/12/2024     | -                  | Amortização Variável | 1,2349 %        | Agendado | -          |     |
| 06/01/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/01/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,2601 %        | Agendado | -          |     |
| 06/02/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/02/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,2862 %        | Agendado | -          |     |
| 06/03/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/03/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,3132 %        | Agendado | -          |     |
| 06/04/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 06/04/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,341 %         | Agendado | -          |     |
| 06/05/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/05/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,3699 %        | Agendado | -          |     |
| 06/06/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/06/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,3998 %        | Agendado | -          |     |
| 06/07/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/07/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,4308 %        | Agendado | -          |     |
| 06/08/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/08/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,4629 %        | Agendado | -          |     |
| 06/09/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/09/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,5232 %        | Agendado | -          |     |
| 06/10/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/10/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,5588 %        | Agendado | -          |     |
| 06/11/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/11/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,5959 %        | Agendado | -          |     |
| 06/12/2025     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/12/2025     | -                  | Amortização Variável | 1,6345 %        | Agendado | -          |     |
| 06/01/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/01/2026     | -                  | Amortização Variável | 1,6746 %        | Agendado | -          |     |
| 06/02/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/02/2026     | -                  | Amortização Variável | 1,7165 %        | Agendado | -          |     |
| 06/03/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/03/2026     | -                  | Amortização Variável | 1,7601 %        | Agendado | -          |     |
| 06/04/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/04/2026     | -                  | Amortização Variável | 1,8057 %        | Agendado | -          |     |
| 06/05/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/05/2026     | -                  | Amortização Variável | 1,8533 %        | Agendado | -          |     |
| 06/06/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/06/2026     | -                  | Amortização Variável | 1,903 %         | Agendado | -          |     |
| 06/07/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/07/2026     | -                  | Amortização Variável | 1,9551 %        | Agendado | -          |     |
| 06/08/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/08/2026     | -                  | Amortização Variável | 2,0097 %        | Agendado | -          |     |
| 06/09/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/09/2026     | -                  | Amortização Variável | 2,1007 %        | Agendado | -          |     |
| 06/10/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 06/10/2026     | -                  | Amortização Variável | 2,1625 %        | Agendado | -          |     |
| 06/11/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/11/2026     | -                  | Amortização Variável | 2,2276 %        | Agendado | -          |     |
| 06/12/2026     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/12/2026     | -                  | Amortização Variável | 2,2962 %        | Agendado | -          |     |
| 06/01/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/01/2027     | -                  | Amortização Variável | 2,3685 %        | Agendado | -          |     |
| 06/02/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/02/2027     | -                  | Amortização Variável | 2,445 %         | Agendado | -          |     |
| 06/03/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/03/2027     | -                  | Amortização Variável | 2,5258 %        | Agendado | -          |     |
| 06/04/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/04/2027     | -                  | Amortização Variável | 2,6116 %        | Agendado | -          |     |
| 06/05/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/05/2027     | -                  | Amortização Variável | 2,7026 %        | Agendado | -          |     |
| 06/06/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/06/2027     | -                  | Amortização Variável | 2,7994 %        | Agendado | -          |     |
| 06/07/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/07/2027     | -                  | Amortização Variável | 2,9025 %        | Agendado | -          |     |
| 06/08/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/08/2027     | -                  | Amortização Variável | 3,0127 %        | Agendado | -          |     |
| 06/09/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/09/2027     | -                  | Amortização Variável | 3,1768 %        | Agendado | -          |     |
| 06/10/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/10/2027     | -                  | Amortização Variável | 3,3067 %        | Agendado | -          |     |
| 06/11/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/11/2027     | -                  | Amortização Variável | 3,4466 %        | Agendado | -          |     |
| 06/12/2027     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/12/2027     | -                  | Amortização Variável | 3,5975 %        | Agendado | -          |     |
| 06/01/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/01/2028     | -                  | Amortização Variável | 3,7609 %        | Agendado | -          |     |
| 06/02/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/02/2028     | -                  | Amortização Variável | 3,9385 %        | Agendado | -          |     |
| 06/03/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/03/2028     | -                  | Amortização Variável | 4,132 %         | Agendado | -          |     |
| 06/04/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 06/04/2028     | -                  | Amortização Variável | 4,3438 %        | Agendado | -          |     |
| 06/05/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/05/2028     | -                  | Amortização Variável | 4,5766 %        | Agendado | -          |     |
| 06/06/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/06/2028     | -                  | Amortização Variável | 4,8336 %        | Agendado | -          |     |
| 06/07/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/07/2028     | -                  | Amortização Variável | 5,1189 %        | Agendado | -          |     |
| 06/08/2028     | -                  | Amortização Variável | 5,4373 %        | Agendado | -          |     |
| 06/08/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/09/2028     | -                  | Amortização Variável | 5,8727 %        | Agendado | -          |     |
| 06/09/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/10/2028     | -                  | Amortização Variável | 6,2879 %        | Agendado | -          |     |
| 06/10/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/11/2028     | -                  | Amortização Variável | 6,7622 %        | Agendado | -          |     |
| 06/11/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/12/2028     | -                  | Amortização Variável | 7,3094 %        | Agendado | -          |     |
| 06/12/2028     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/01/2029     | -                  | Amortização Variável | 7,9475 %        | Agendado | -          |     |
| 06/01/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/02/2029     | -                  | Amortização Variável | 8,7012 %        | Agendado | -          |     |
| 06/02/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/03/2029     | -                  | Amortização Variável | 9,605 %         | Agendado | -          |     |
| 06/03/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/04/2029     | -                  | Amortização Variável | 10,7087 %       | Agendado | -          |     |
| 06/04/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/05/2029     | -                  | Amortização Variável | 12,0869 %       | Agendado | -          |     |
| 06/05/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/06/2029     | -                  | Amortização Variável | 13,8562 %       | Agendado | -          |     |
| 06/06/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/07/2029     | -                  | Amortização Variável | 16,2108 %       | Agendado | -          |     |
| 06/07/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/08/2029     | -                  | Amortização Variável | 19,4984 %       | Agendado | -          |     |
| 06/08/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/09/2029     | -                  | Amortização Variável | 24,7086 %       | Agendado | -          |     |
| 06/09/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/10/2029     | -                  | Amortização Variável | 33,0739 %       | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 06/10/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/11/2029     | -                  | Amortização Variável | 49,8052 %       | Agendado | -          |     |
| 06/11/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |
| 06/12/2029     | -                  | Amortização Variável | 100 %           | Agendado | -          |     |
| 06/12/2029     | -                  | Juros                | -               | Agendado | -          |     |

## RATING

**Esta emissão não possui classificação de risco.**

## ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

**Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2021.**

## ADITAMENTOS

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - 1º ADITAMENTO Realizado em 21/05/2015

| Formalização | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SAO PAULO | SAO PAULO | 21/05/2015 | <a href="#">Visualizar</a> |

CONTRATO DE CESSAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS - 1º ADITAMENTO Realizado em 25/11/2016

| Formalização | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| RTD          | SAO PAULO | SAO PAULO | 25/11/2016 | <a href="#">Visualizar</a> |
| RTD          | PARANA    | CURITIBA  | 09/01/2017 | <a href="#">Visualizar</a> |

CONTRATO DE LOCACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 01/02/2011

| Formalização | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SAO PAULO | SAO PAULO | 01/02/2011 | <a href="#">Visualizar</a> |

CONTRATO DE LOCACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 18/08/2011

| Formalização | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SAO PAULO | SAO PAULO | 18/08/2011 | <a href="#">Visualizar</a> |

## PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o [spvalores@simplificpavarini.com.br](mailto:spvalores@simplificpavarini.com.br).

Planilha  
Planilha da 1ª Série

Baixar  
[Baixar](#)

## EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 25/10/2021 | [Visualizar](#)

AGOE Realizada em 03/05/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 25/10/2021 | [Visualizar](#)

## FATOS RELEVANTES

**Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2021.**

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

Prezados Acionistas,

A Administração da TRX Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis da Companhia em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas do relatório do auditor independente.

A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

**O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)**

---

## NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### 1. Contexto operacional

A TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”) foi constituída em 22 de janeiro de 2010. O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários. A Companhia tem sede social localizada no endereço Rua Apeninos, nº 222, Paraíso, São Paulo, SP.

**As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)**

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### CONTROLADORA

|               | TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL                                                       |            |         |            |         |            |         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Controladora  | ATIVO                                                                                   | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 1             | Ativo Total                                                                             | 92,226     | 100.00% | 203,723    | 100.00% | 361,165    | 100.00% |
| 1.01          | Ativo Circulante                                                                        | 45,408     | 49.24%  | 63,761     | 31.30%  | 76,565     | 21.20%  |
| 1.01.01       | Caixa e Equivalentes de Caixa                                                           | 34,177     | 37.06%  | 14,373     | 7.06%   | 31,855     | 8.82%   |
| 1.01.02       | Aplicações Financeiras                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01.01 | Títulos para Negociação                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01.02 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03       | Contas a Receber                                                                        | 8,653      | 9.38%   | 36,389     | 17.86%  | 29,574     | 8.19%   |
| 1.01.03.01    | Clientes                                                                                | 8,653      | 9.38%   | 36,389     | 17.86%  | 29,574     | 8.19%   |
| 1.01.03.02    | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.04       | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.05       | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.06       | Tributos a Recuperar                                                                    | 2,578      | 2.80%   | 12,999     | 6.38%   | 15,136     | 4.19%   |
| 1.01.06.01    | Tributos Correntes a Recuperar                                                          | 2,578      | 2.80%   | 12,999     | 6.38%   | 15,136     | 4.19%   |
| 1.01.07       | Despesas Antecipadas                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08       | Outros Ativos Circulantes                                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.01    | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.02    | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03    | Outros                                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                                                                    | 46,818     | 50.76%  | 139,962    | 68.70%  | 284,600    | 78.80%  |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo                                                          | 46,818     | 50.76%  | 139,962    | 68.70%  | 284,600    | 78.80%  |
| 1.02.01.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.01.01 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04    | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.01 | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.02 | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.05    | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.06    | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.07    | Tributos Diferidos                                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.07.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.08    | Despesas Antecipadas                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09    | Créditos com Partes Relacionadas                                                        | 46,818     | 50.76%  | 139,962    | 68.70%  | 284,600    | 78.80%  |
| 1.02.01.09.01 | Créditos com Coligadas                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.02 | Créditos com Controladas                                                                | 46,818     | 50.76%  | 139,962    | 68.70%  | 284,600    | 78.80%  |
| 1.02.01.09.03 | Créditos com Controladores                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.04 | Créditos com Outras Partes Relacionadas                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10    | Outros Ativos Não Circulantes                                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.01 | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.02 | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02       | Investimentos                                                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01    | Participações Societárias                                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.03 | Participações em Controladas em Conjunto                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.04 | Outros Investimentos                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.02    | Propriedades para Investimento                                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03       | Imobilizado                                                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03.01    | Imobilizado em Operação                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03.02    | Direito de Uso em Arrendamento                                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03.03    | Imobilizado em Andamento                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |

|               | TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL                            |            |         |            |         |            |         |
|---------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| 1.02.04       | Intangível                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.04.01    | Intangíveis                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.04.01.01 | Contrato de Concessão                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| Controladora  | PASSIVO                                                      | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 2             | Passivo Total                                                | 92,226     | 100.00% | 203,723    | 100.00% | 361,165    | 100.00% |
| 2.01          | Passivo Circulante                                           | 39,389     | 42.71%  | 98,375     | 48.29%  | 121,691    | 33.69%  |
| 2.01.01       | Obrigações Sociais e Trabalhistas                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.01.01    | Obrigações Sociais                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.01.02    | Obrigações Trabalhistas                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02       | Fornecedores                                                 | 19,386     | 21.02%  | 0          | 0.00%   | 25,212     | 6.98%   |
| 2.01.02.01    | Fornecedores Nacionais                                       | 19,386     | 21.02%  | 0          | 0.00%   | 25,212     | 6.98%   |
| 2.01.02.02    | Fornecedores Estrangeiros                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03       | Obrigações Fiscais                                           | 4,592      | 4.98%   | 30,452     | 14.95%  | 15,526     | 4.30%   |
| 2.01.03.01    | Obrigações Fiscais Federais                                  | 4,592      | 4.98%   | 30,452     | 14.95%  | 15,526     | 4.30%   |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03.01.02 | Obrigações Fiscais Federais                                  | 4,592      | 4.98%   | 30,452     | 14.95%  | 15,526     | 4.30%   |
| 2.01.03.02    | Obrigações Fiscais Estaduais                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03.03    | Obrigações Fiscais Municipais                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04       | Empréstimos e Financiamentos                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.01    | Empréstimos e Financiamentos                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.01.01 | Em Moeda Nacional                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.02    | Debêntures                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.03    | Financiamento por Arrendamento                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05       | Outras Obrigações                                            | 15,411     | 16.71%  | 67,923     | 33.34%  | 80,953     | 22.41%  |
| 2.01.05.01    | Passivos com Partes Relacionadas                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.01 | Débitos com Coligadas                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.02 | Débitos com Controladas                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.03 | Débitos com Controladores                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02    | Outros                                                       | 15,411     | 16.71%  | 67,923     | 33.34%  | 80,953     | 22.41%  |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.02 | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar                         | 15,411     | 16.71%  | 67,923     | 33.34%  | 80,953     | 22.41%  |
| 2.01.05.02.03 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.04 | Contas a Pagar - patrimonio separado                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.05 | Dividendos propostos                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06       | Provisões                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.01.04 | Provisões Cíveis                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.02    | Outras Provisões                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.02.01 | Provisões para Garantias                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.02.02 | Provisões para Reestruturação                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.07       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.07.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.07.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.01       | Empréstimos e Financiamentos                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.01.01.01 | Em Moeda Nacional                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.01.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.01.02    | Debêntures                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.01.03    | Financiamento por Arrendamento                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02       | Outras Obrigações                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.01    | Passivos com Partes Relacionadas                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.01.01 | Débitos com Coligadas                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.01.02 | Débitos com Controladas                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.01.03 | Débitos com Controladores                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |

| TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL |                                                              |            |         |            |         |            |         |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| 2.02.02.01.04                     | Débitos com Outras Partes Relacionadas                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.02                        | Outros                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.02.01                     | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.02.02                     | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.03                           | Tributos Diferidos                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.03.01                        | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04                           | Provisões                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.01                        | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.01.01                     | Provisões Fiscais                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.01.02                     | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.01.03                     | Provisões para Benefícios a Empregados                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.01.04                     | Provisões Cíveis                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.02                        | Outras Provisões                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.02.01                     | Provisões para Garantias                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.02.02                     | Provisões para Reestruturação                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.02.03                     | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.05                           | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.05.01                        | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.05.02                        | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.06                           | Lucros e Receitas a Apropriar                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.06.01                        | Lucros a Apropriar                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.06.02                        | Receitas a Apropriar                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.06.03                        | Subvenções de Investimento a Apropriar                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03                              | Patrimônio Líquido                                           | 52,837     | 57.29%  | 105,348    | 51.71%  | 239,474    | 66.31%  |
| 2.03.01                           | Capital Social Realizado                                     | 28,905     | 31.34%  | 28,905     | 14.19%  | 150,000    | 41.53%  |
| 2.03.02                           | Reservas de Capital                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.01                        | Ágio na Emissão de Ações                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.02                        | Reserva Especial de Ágio na Incorporação                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.03                        | Alienação de Bônus de Subscrição                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.04                        | Opções Outorgadas                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.05                        | Ações em Tesouraria                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.06                        | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.03                           | Reservas de Reavaliação                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04                           | Reservas de Lucros                                           | 23,932     | 25.95%  | 76,443     | 37.52%  | 89,474     | 24.77%  |
| 2.03.04.01                        | Reserva Legal                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.02                        | Reserva Estatutária                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.03                        | Reserva para Contingências                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.04                        | Reserva de Lucros a Realizar                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.05                        | Reserva de Retenção de Lucros                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.06                        | Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.07                        | Reserva de Incentivos Fiscais                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.08                        | Dividendo Adicional Proposto                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.09                        | Ações em Tesouraria                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.10                        | Reserva de Lucros                                            | 23,932     | 25.95%  | 76,443     | 37.52%  | 89,474     | 24.77%  |
| 2.03.05                           | Lucros/Prejuízos Acumulados                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.06                           | Ajustes de Avaliação Patrimonial                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.07                           | Ajustes Acumulados de Conversão                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.08                           | Outros Resultados Abrangentes                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| Controladora                      | DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS                                  | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 3.01                              | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                       | 186,892    | 100.00% | 269,353    | 100.00% | 335,699    | 100.00% |
| 3.02                              | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.03                              | Resultado Bruto                                              | 186,892    | 100.00% | 269,353    | 100.00% | 335,699    | 100.00% |
| 3.04                              | Despesas/Receitas Operacionais                               | -108,381   | -57.99% | -83,658    | -31.06% | -145,169   | -43.24% |
| 3.04.01                           | Despesas com Vendas                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.04.02                           | Despesas Gerais e Administrativas                            | -93,350    | -49.95% | -79,924    | -29.67% | -134,166   | -39.97% |
| 3.04.03                           | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.04.04                           | Outras Receitas Operacionais                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.04.05                           | Outras Despesas Operacionais                                 | -15,031    | -8.04%  | -3,734     | -1.39%  | -11,003    | -3.28%  |
| 3.04.06                           | Resultado de Equivalência Patrimonial                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.05                              | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos       | 78,511     | 42.01%  | 185,695    | 68.94%  | 190,530    | 56.76%  |

|              | TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL                               |            |            |            |            |            |            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.06         | Resultado Financeiro                                            | -37,956    | -20.31%    | -5,401     | -2.01%     | -3,290     | -0.98%     |
| 3.06.01      | Receitas Financeiras                                            | 4,122      | 2.21%      | 1,626      | 0.60%      | 3,476      | 1.04%      |
| 3.06.02      | Despesas Financeiras                                            | -42,078    | -22.51%    | -7,027     | -2.61%     | -6,766     | -2.02%     |
| 3.07         | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro                      | 40,555     | 21.70%     | 180,294    | 66.94%     | 187,240    | 55.78%     |
| 3.08         | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro            | -9,733     | -5.21%     | -44,449    | -16.50%    | -45,411    | -13.53%    |
| 3.08.01      | Corrente                                                        | -9,733     | -5.21%     | -44,449    | -16.50%    | -45,411    | -13.53%    |
| 3.08.02      | Diferido                                                        | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.09         | Resultado Líquido das Operações Continuadas                     | 30,822     | 16.49%     | 135,845    | 50.43%     | 141,829    | 42.25%     |
| 3.1          | Resultado Líquido de Operações Descontinuadas                   | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.10.01      | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas             | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.10.02      | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.11         | Lucro/Prejuízo do Período                                       | 30,822     | 16.49%     | 135,845    | 50.43%     | 141,829    | 42.25%     |
| 3.99         | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                                 | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.99.01      | Lucro Básico por Ação                                           | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.99.01.01   | ON                                                              | 106,632    | 57.06%     | 469,971    | 174.48%    | 0,95       | 0.00%      |
| 3.99.02      | Lucro Diluído por Ação                                          | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| Controladora | FLUXO DE CAIXA                                                  | 31/12/2021 | AV         | 31/12/2020 | AV         | 31/12/2019 | AV         |
| 6.01         | Caixa Líquido Atividades Operacionais                           | 62,505     |            | 120,881    |            | 155,642    |            |
| 6.01.01      | Caixa Gerado nas Operações                                      | 30,822     |            | 135,845    |            | 141,829    |            |
| 6.01.01.01   | Lucro/(prejuízo) do exercício                                   | 30,822     |            | 135,845    |            | 141,829    |            |
| 6.01.02      | Variações nos Ativos e Passivos                                 | 31,683     |            | -14,964    |            | 13,813     |            |
| 6.01.02.01   | (Aumento) redução em clientes                                   | 27,736     |            | -6,815     |            | -4,065     |            |
| 6.01.02.02   | (Aumento) redução em impostos a compensar                       | 10,421     |            | 2,137      |            | 9,561      |            |
| 6.01.02.04   | Aumento (redução) em fornecedores                               | 19,386     |            | -25,212    |            | 4,558      |            |
| 6.01.02.05   | Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher        | -25,860    |            | 14,926     |            | 3,759      |            |
| 6.01.03      | Outros                                                          | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.02         | Caixa Líquido Atividades de Investimento                        | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.02.01      | Aumento em contrato de mútuo                                    | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.03         | Caixa Líquido Atividades de Financiamento                       | -42,701    |            | -138,363   |            | -284,600   |            |
| 6.03.01      | Redução de capital social                                       | 0          |            | -121,095   |            | 0          |            |
| 6.03.02      | Dividendos pagos aos acionistas                                 | -135,845   |            | -161,906   |            | 0          |            |
| 6.03.03      | Creditos com controladas                                        | 93,144     |            | 144,638    |            | -284,600   |            |
| 6.04         | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes                        | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.05         | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes                       | 19,804     |            | -17,482    |            | -128,958   |            |
| Controladora | INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS                               |            | 31/12/2021 |            | 31/12/2020 |            | 31/12/2019 |
|              | Liquidez Geral                                                  |            | 234.14%    |            | 207.09%    |            | 296.79%    |
|              | Liquidez Corrente                                               |            | 115.28%    |            | 64.81%     |            | 62.92%     |
|              | Endividamento Total                                             |            | 74.55%     |            | 93.38%     |            | 50.82%     |
|              | Endividamento Oneroso                                           |            | 0.00%      |            | 0.00%      |            | 0.00%      |
|              | Margem Bruta                                                    |            | 100.00%    |            | 100.00%    |            | 100.00%    |
|              | Margem Líquida                                                  |            | 16.49%     |            | 50.43%     |            | 42.25%     |
|              | Rentabilidade do Capital Próprio                                |            | 140.00%    |            | -445.44%   |            | 145.25%    |

**PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA**

Aos Acionistas e Administradores da TRX Securitizadora S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações contábeis da TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da TRX Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de serviços prestados Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme descrito na Nota Explicativa no 1, a principal atividade da Companhia é a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), lastreados em créditos imobiliários de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico do qual a Companhia é parte. No âmbito de sua atividade, conduz a estruturação de operações de securitização, atrelando os recebíveis imobiliários aos correspondentes CRIs. Além disso, é a responsável pelo gerenciamento destes recebíveis, bem como os respectivos pagamentos dos CRIs em conexão às suas obrigações junto aos agentes fiduciários, legitimado a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores. Devido a relevância desta transação para a Companhia, e o gerenciamento do reconhecimento, mensuração e adequação das operações divulgadas como informações complementares, consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista ser o processo de reconhecimento de receitas, além de área crítica e de risco, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações contábeis da Companhia, sendo os procedimentos de auditoria de maior complexidade, dado ao tempo envolvido na análise das operações, leitura de contratos, entre outros aspectos. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) testes documentais, por amostragem, para os recebimentos financeiros oriundos de receitas de serviços prestados; (ii) liquidação financeira por amostragem dos valores recebidos durante o exercício; (iii) teste de aderência entre as divulgações efetuadas nas demonstrações contábeis; e (iv) análise da aderência das divulgações efetuadas das demonstrações contábeis e ao atendimento dos requisitos estabelecidos pela Instrução CVM no 600/2018. Com base na abordagem de nossa auditoria e nos procedimentos efetuados, entendemos que os critérios e premissas adotados pela Companhia para registro das receitas operacionais estão adequados no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outros assuntos Demonstrações do Valor Adicionado As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis,

conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada, Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos

ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 30 de março de 2022 Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer CT CRC 1SP-260.164/O-4 Grant Thornton Auditores Independentes CRC 2SP-025.583/O-1

## **VENCIMENTO ANTECIPADO**

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

## DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | TRX SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 45.307.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Data de emissão:                            | 08/12/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 06/12/2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | TR + 9,80% a.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário              |
| Denominação da companhia ofertante::        | TRX SECURITIZADORA SA          |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                            |
| Número da emissão:                          | 1                              |
| Número da série:                            | 13                             |
| Status:                                     | ATIVA                          |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                     |
| Valor da emissão:                           | R\$ 68.308.000,00              |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 68.308                         |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                  |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel |
| Data de emissão:                            | 15/09/2016                     |
| Data de vencimento:                         | 17/09/2031                     |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxa de Juros:         | IPCA + 6,1533% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | TRX SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 26.674.943,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Data de emissão:                            | 15/09/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 06/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,4770% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                      |
| Denominação da companhia ofertante::        | TRX SECURITIZADORA SA                                                                                                  |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                    |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                      |
| Número da série:                            | 8                                                                                                                      |
| Status:                                     | VENCIDA ANTECIPADAMENTE                                                                                                |
| Data do Vencimento Antecipado:              | 12/02/2020                                                                                                             |
| Situação da emissora:                       | INADIMPLENTE                                                                                                           |
| Valor da emissão:                           | R\$ 45.973.330,65                                                                                                      |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 135                                                                                                                    |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                |
| Espécie:                                    | -                                                                                                                      |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel                                                                                         |
| Data de emissão:                            | 19/09/2014                                                                                                             |
| Data de vencimento:                         | 13/12/2023                                                                                                             |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,1215% a.a.                                                                                                    |
| Vencimento Antecipado:                      | A 8ª Série da 1ª Emissão de CRIS da TRX Securitizadora, foi decara Vencida Antecipadamente em 20 de fevereiro de 2020. |
| Nota:                                       |                                                                                                                        |

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
**Agente Fiduciário**