

RELATÓRIO ANUAL 2022

Mais inteligente. Mais completo. Mais inovador.

da 10ª Série da 1ª Emissão de CRI

TRX SECURITIZADORA SA



Rio de Janeiro, Abril de 2023

Senhores Investidores
TRX SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 10ª Série da 1ª Emissão de CRI da TRX SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e no termo de securitização.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

TRX SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Apeninos 222, 3º Andar CJ 3002, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 11.716.471/0001-17.

OBJETO SOCIAL

A TRX Securitizadora S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	14L0153278/ATENTO SP
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	BANCO BRADESCO BBI SA
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/10
Valor Total da Emissão	39.120.000,00
Valor Nominal	334.358,97
Quantidade de Títulos	117
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	08/12/2014
Data de Vencimento	06/12/2029

Forma de Subscrição e Integralização
e Preço de Integralização

4.1 Subscrição dos CRI: Os **CRI** serão subscritos por meio da assinatura de **BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO** pelo **INVESTIDOR**.

4.2 Integralização dos CRI: A integralização dos **CRI** será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada no respectivo **BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**, pelo **VALOR NOMINAL UNITÁRIO** atualizado, acrescido dos **JUROS REMUNERATÓRIOS**, calculados *pro rata die*, desde a data da primeira integralização dos **CRI** (“**DATA DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO**” e “**PREÇO DE INTEGRALIZAÇÃO**”, respectivamente). O **PREÇO DE INTEGRALIZAÇÃO** poderá contemplar eventual ágio ou deságio negociado na distribuição, calculados *pro rata die*, desde a **DATA DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO** até a data de sua efetiva integralização dos demais **CRI**, respeitadas as condições de igualdade aos investidores. A integralização dos **CRI** poderá ser realizada via **CETIP**.

4.2.1 A liquidação dos **CRI** estará condicionada ao cumprimento integral das condições precedentes do **CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO**, e o respectivo pagamento do **VALOR DA CESSÃO** às **CEDENTES**, estará, por sua vez, condicionado ao cumprimento integral das **CONDIÇÕES PRECEDENTES DO CONTRATO DE CESSÃO**.

Remuneração	TR + 9,80% a.a
Data de Integralização	18/12/2014
Repactuação	-

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A SECURITIZADORA pagará às CEDENTES, pela cessão dos CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, o VALOR DA CESSÃO, que será pago com recursos oriundos da integralização dos CRI, na forma estabelecida no CONTRATO DE CESSÃO.

POSIÇÃO DO CRI

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	08/12/2014	117	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2014	0	0	0	0	0	0	117
B3	31/12/2015	0	0	0	0	0	0	117
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	117
B3	31/12/2017	0	0	0	0	0	0	117
B3	31/12/2018	0	0	0	0	0	0	117
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	117
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	117
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	117
B3	31/12/2022	0	0	0	0	0	0	117

GARANTIA

Conforme previsto na Cláusula 8.1 do Termo de Securitização, a seguir, a Alienação Fiduciária do Imóvel foi devidamente registrada na Matrícula do Imóvel, dentro do prazo estabelecido na Cláusula 3.10 do "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças" celebrado em 08 de dezembro de 2014.

8.1. Garantias: Em garantia do cumprimento integral das OBRIGAÇÕES GARANTIDAS, foram outorgadas, em favor da SECURITIZADORA, pelas CEDENTES e/ou PELO DEVEDOR, conforme o caso, as GARANTIAS CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS, CONTRATO DE LOCAÇÃO COMPLEMENTAR e CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO COMPLEMENTAR.

8.1.1. Além das GARANTIAS, a EMISSÃO conta ainda com a instituição do REGIME FIDUCIÁRIO e consequente constituição do PATRIMÔNIO SEPARADO, conforme previsto abaixo.

8.2. Excussão das Garantias: As GARANTIAS serão excutidas, quando necessário, conforme procedimentos específicos previstos em cada instrumento que as formalizam. Não obstante, em caso de inadimplemento das OBRIGAÇÕES GARANTIDAS, a SECURITIZADORA poderá a seu exclusivo critério executar quaisquer das GARANTIAS, sem ordem de preferência e, caso oportuno, ao mesmo tempo.

LASTRO

2.3. Características dos Créditos Imobiliários: As características dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** vinculados a este **TERMO DE SECURITIZAÇÃO** estão perfeitamente descritas e individualizadas nas CCI, conforme anexo I.

2.4. Arrecadação dos Créditos Imobiliários: A arrecadação dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** será realizada diretamente pela **SECURITIZADORA** e os recursos decorrentes dos pagamentos realizados pelo **DEVEDOR** serão depositados diretamente na **CONTA CENTRALIZADORA**, sendo que a cobrança judicial, caso necessária, será efetuada por advogados especializados, sob as expensas das **CEDENTES**.

2.5. Valor da Cessão. O preço a ser pago pela cessão da totalidade dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** no âmbito do **CONTRATO DE CESSÃO**, equivale, nesta data, ao **VALOR DA CESSÃO**.

2.6. Administração dos Créditos Imobiliários. Os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** serão administrados pela **SECURITIZADORA**.

2.7. Fundo de Reserva: O **FUNDO DE RESERVA** deverá ser constituído na **CONTA CENTRALIZADORA**.

AMORTIZAÇÃO

Pagamentos mensais a partir de 06/01/2015. Nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização, o pagamento do saldo do **VALOR NOMINAL UNITÁRIO** não amortizado dos **CRI**, acrescidos da **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA** e dos **JUROS REMUNERATÓRIOS**, está previsto no Anexo II deste Termo de Securitização.

REMUNERAÇÃO

Pagamentos mensais a partir de 06/01/2015, conforme Cláusula 5.1 e Anexo II, do Termo de Securitização.

RESGATE ANTECIPADO

6.1 Pagamento Antecipado Facultativo: Conforme previsto no **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, o **DEVEDOR** poderá, a partir da **DATA DE EMISSÃO**, mediante prévia notificação à **SECURITIZADORA**, com no mínimo 10 (dez) dias corridos de antecedência, promover o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** pelo saldo devedor das **PARCELAS** ("**VALOR DE PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**"), bem como do **PRÊMIO DE PAGAMENTO ANTECIPADO**, definido abaixo, fato este que resultará no resgate antecipado da totalidade dos **CRI**, sendo certo que os **TITULARES DOS CRI** deverão ser informados sobre tal evento com, no mínimo, 8 (oito) dias corridos de antecedência.

6.1.1 Na hipótese de **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, o **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** contará com um prêmio ("**PRÊMIO DE PAGAMENTO ANTECIPADO**"), que corresponderá a: (i) 3% (três por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê até o 3º (terceiro) ano, contado a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (ii) 2%

(dois por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 4º (quarto) e 6º (sexto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iii) 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 7º (sétimo) e 9º (nono) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iv) 1% (um por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 10º (décimo) e 12º (décimo segundo) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; e (v) 0,50% (cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 13º (décimo terceiro) ao 15º (décimo quinto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**.

6.2 Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários: Conforme previsto no **CONTRATO DE CESSÃO**, as **CEDENTES** poderão, a partir da **DATA DE EMISSÃO**, e desde que em conjunto, mediante prévia notificação à **SECURITIZADORA**, com no mínimo 10 (dez) dias corridos de antecedência, promover a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** pelo saldo devedor dos **CRI**, atualizado monetariamente, conforme **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**, e acrescido de **JUROS REMUNERATÓRIOS**, nos termos da Cláusula Quinta deste **TERMO DE SECURITIZAÇÃO**, na data do efetivo pagamento (“**VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**”), bem como do **PRÊMIO DA RECOMPRA FACULTATIVA** definido abaixo, fato este que resultará no resgate antecipado da totalidade dos **CRI**, sendo certo que os **TITULARES DOS CRI** deverão ser informados sobre tal evento com, no mínimo, 8 (oito) dias corridos de antecedência.

6.2.1 Na hipótese de **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, o **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** contará com um prêmio (“**PRÊMIO DA RECOMPRA FACULTATIVA**”), que corresponderá a: (i) 3% (três por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê até o 3º (terceiro) ano, contado a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (ii) 2% (dois por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 4º (quarto) e 6º (sexto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iii) 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 7º (sétimo) e 9º (nono) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iv) 1% (um por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 10º (décimo) e 12º (décimo segundo) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; e (v) 0,50% (cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 13º (décimo terceiro) ao 15º (décimo quinto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**.

PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1 Regime Fiduciário: Na forma do artigo 9º da **LEI 9.514/97**, a **SECURITIZADORA** institui, em caráter irrevogável e irretratável, **REGIME FIDUCIÁRIO** sobre os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, incluindo a **CONTA CENTRALIZADORA**, constituindo referidos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** lastro para os **CRI**.9.2

9.2 Conta Centralizadora: A arrecadação dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, bem como os valores obtidos com a realização das **GARANTIAS** serão mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA** e permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da **SECURITIZADORA**, até que se complete o resgate da totalidade dos **CRI**.

9.3 Isenção de Ação ou Execução: Na forma do artigo 11 da **LEI 9.514/97**, os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, as **GARANTIAS** e os recursos mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA** estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da **SECURITIZADORA**, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da **SECURITIZADORA**, por mais privilegiados que sejam, e só responderão, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos **CRI**, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4 Patrimônio Separado: Os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, bem como as respectivas **GARANTIAS** e os recursos mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA**, permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da **SECURITIZADORA**, até que se complete o resgate da totalidade dos **CRI**.

9.5 Administração do Patrimônio Separado: A **SECURITIZADORA** administrará ordinariamente o **PATRIMÔNIO SEPARADO**, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** e de pagamento da amortização do principal, juros e demais encargos acessórios dos **CRI**.

9.6 Ordem de Prioridade de Pagamentos. Os valores recebidos em razão do pagamento dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** deverão ser aplicados de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item somente será pago, caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior:

a) Despesas do **PATRIMÔNIO SEPARADO**, incluindo as **DESPESAS RECORRENTES**;

b) **JUROS REMUNERATÓRIOS** dos **CRI**;

c) Amortização programada do **VALOR NOMINAL UNITÁRIO** atualizado dos **CRI**, constante do anexo II deste **TERMO DE SECURITIZAÇÃO**, e encargos moratórios eventualmente incorridos;

9.7 Prejuízos ou Insuficiência do Patrimônio Separado: A **SECURITIZADORA** somente responderá por prejuízos ou insuficiência do **PATRIMÔNIO SEPARADO** em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade do **PATRIMÔNIO SEPARADO**.

FIANÇA

n/a

FUNDO DE DESPESA

n/a

FUNDO DE RESERVA

2.7 Fundo de Reserva: O **FUNDO DE RESERVA** deverá ser constituído na **CONTA CENTRALIZADORA**.

2.7.1 O **FUNDO DE RESERVA** deverá ser recomposto sempre que a provisão de seus recursos for menor que o montante necessário para fazer frente a 6 (seis) meses de **DESPESAS RECORRENTES**, por meio da utilização dos **RECEBÍVEIS**, cedidos fiduciariamente em favor da **SECURITIZADORA**, por meio do **CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS**.

Fundo de reserva a ser constituído na **CONTA CENTRALIZADORA**, no montante inicial de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), descontados do **VALOR DA CESSÃO**, para fazer frente às **DESPESAS DA OPERAÇÃO**, sendo certo que o fundo de reserva deverá ser recomposto sempre que os montantes nele depositados forem insuficientes para arcar com 6 (seis) meses de **DESPESAS RECORRENTES**;

FUNDO DE OBRAS

n/a

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel localizado na Cidade de Santos, Estado de São Paulo, na Rua Alexandre Rodrigues, nº 30, objeto da

matrícula nº 76.917 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santos - SP.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA



São Paulo, 27 de Março de 2023.

À Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24ª Andar

CEP: 20050-005, Rio de Janeiro - RJ

Declaração

Vimos pela presente declarar que, a TRX Securitizadora está em dia/cumpriu com todas as suas obrigações previstas no Termo de Securitização da 10ª Serie de Certificados de Recebíveis Imobiliários, celebrado em 08/12/2014, em bem como declarar a não ocorrência de eventos de vencimento antecipado ou resgate antecipado e inexistência de descumprimentos de obrigações da Emissora perante os titulares do CRI e o Agente Fiduciário

Atenciosamente

TRX Securitizadora S.A

RELATÓRIO DA EMISSORA

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2022.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/01/2015	06/01/2015	Amortização Variável	0,4205 %	Liquidado	R\$ 1.406,1966267	
06/01/2015	06/01/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.654,1306614	
06/02/2015	06/02/2015	Amortização Variável	0,1893 %	Liquidado	R\$ 631,2995981	
06/02/2015	06/02/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.608,3345131	
06/03/2015	06/03/2015	Amortização Variável	0,1912 %	Liquidado	R\$ 636,4390728	
06/03/2015	06/03/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.603,4385750	
06/04/2015	06/04/2015	Amortização Variável	0,193 %	Liquidado	R\$ 641,8928954	
06/04/2015	06/04/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.601,2593181	
06/05/2015	06/05/2015	Amortização Variável	0,1949 %	Liquidado	R\$ 647,6758863	
06/05/2015	06/05/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.599,1077129	
06/06/2015	06/06/2015	Amortização Variável	0,1968 %	Liquidado	R\$ 653,9794954	
06/06/2015	06/06/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.599,0667110	
06/07/2015	06/07/2015	Amortização Variável	0,1988 %	Liquidado	R\$ 660,2584581	
06/07/2015	06/07/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.597,6221708	
06/08/2015	06/08/2015	Amortização Variável	0,2007 %	Liquidado	R\$ 666,8615084	
06/08/2015	06/08/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.598,7629531	
06/09/2015	06/09/2015	Amortização Variável	0,2144 %	Liquidado	R\$ 712,2783718	
06/09/2015	06/09/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.598,3841916	
06/10/2015	06/10/2015	Amortização Variável	0,2165 %	Liquidado	R\$ 718,6351547	
06/10/2015	06/10/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.596,1450113	
06/11/2015	06/11/2015	Amortização Variável	0,2187 %	Liquidado	R\$ 725,5126961	
06/11/2015	06/11/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.594,6251461	
06/12/2015	06/12/2015	Amortização Variável	0,2209 %	Liquidado	R\$ 732,3497040	
06/12/2015	06/12/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.592,9920400	
06/01/2016	06/01/2016	Amortização Variável	0,2231 %	Liquidado	R\$ 739,1238850	
06/01/2016	06/01/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.591,1708878	
06/02/2016	06/02/2016	Amortização Variável	0,2253 %	Liquidado	R\$ 746,4451964	
06/02/2016	06/02/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.591,2846648	
06/03/2016	06/03/2016	Amortização Variável	0,2276 %	Liquidado	R\$ 753,0631458	
06/03/2016	06/03/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.587,8406203	
06/04/2016	06/04/2016	Amortização Variável	0,2299 %	Liquidado	R\$ 760,3967826	
06/04/2016	06/04/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.586,9002837	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/05/2016	06/05/2016	Amortização Variável	0,2322 %	Liquidado	R\$ 767,5325890	
06/05/2016	06/05/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.585,3122149	
06/06/2016	06/06/2016	Amortização Variável	0,2346 %	Liquidado	R\$ 774,6917584	
06/06/2016	06/06/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.582,7318428	
06/07/2016	06/07/2016	Amortização Variável	0,237 %	Liquidado	R\$ 782,5439718	
06/07/2016	06/07/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.582,4908612	
06/08/2016	06/08/2016	Amortização Variável	0,2394 %	Liquidado	R\$ 790,4884696	
06/08/2016	06/08/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.582,5562082	
06/09/2016	06/09/2016	Amortização Variável	0,254 %	Liquidado	R\$ 838,0672221	
06/09/2016	06/09/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.580,6168439	
06/10/2016	06/10/2016	Amortização Variável	0,2566 %	Liquidado	R\$ 846,0737377	
06/10/2016	06/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.578,8729788	
06/11/2016	06/11/2016	Amortização Variável	0,2593 %	Liquidado	R\$ 854,0019130	
06/11/2016	06/11/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.575,9339074	
06/12/2016	06/12/2016	Amortização Variável	0,262 %	Liquidado	R\$ 861,8815583	
06/12/2016	06/12/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.572,9105393	
06/01/2017	06/01/2017	Amortização Variável	0,2647 %	Liquidado	R\$ 870,3068186	
06/01/2017	06/01/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.571,5610191	
06/02/2017	06/02/2017	Amortização Variável	0,2675 %	Liquidado	R\$ 878,6295875	
06/02/2017	06/02/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.568,9782454	
06/03/2017	06/03/2017	Amortização Variável	0,2703 %	Liquidado	R\$ 885,6773108	
06/03/2017	06/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.562,7595612	
06/04/2017	06/04/2017	Amortização Variável	0,2732 %	Liquidado	R\$ 894,4097305	
06/04/2017	06/04/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.560,5555933	
06/05/2017	06/05/2017	Amortização Variável	0,2761 %	Liquidado	R\$ 901,6326769	
06/05/2017	06/05/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.554,1219267	
06/06/2017	06/06/2017	Amortização Variável	0,279 %	Liquidado	R\$ 909,3260439	
06/06/2017	06/06/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.549,1407505	
06/07/2017	06/07/2017	Amortização Variável	0,282 %	Liquidado	R\$ 917,2717554	
06/07/2017	06/07/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.544,0597190	
06/08/2017	06/08/2017	Amortização Variável	0,285 %	Liquidado	R\$ 924,8770170	
06/08/2017	06/08/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.538,1513558	
06/09/2017	06/09/2017	Amortização Variável	0,3007 %	Liquidado	R\$ 973,2330697	
06/09/2017	06/09/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.531,4060778	
06/10/2017	06/10/2017	Amortização Variável	0,304 %	Liquidado	R\$ 980,9550835	
06/10/2017	06/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.523,7941397	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/11/2017	06/11/2017	Amortização Variável	0,3073 %	Liquidado	R\$ 988,5891341	
06/11/2017	06/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.516,1218055	
06/12/2017	06/12/2017	Amortização Variável	0,3106 %	Liquidado	R\$ 996,1347303	
06/12/2017	06/12/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.508,3897632	
06/01/2018	06/01/2018	Amortização Variável	0,314 %	Liquidado	R\$ 1.003,9111109	
06/01/2018	06/01/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.500,5987046	
06/02/2018	06/02/2018	Amortização Variável	0,3175 %	Liquidado	R\$ 1.011,9137851	
06/02/2018	06/02/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.492,7468247	
06/03/2018	06/03/2018	Amortização Variável	0,321 %	Liquidado	R\$ 1.019,8204970	
06/03/2018	06/03/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.484,8323535	
06/04/2018	06/04/2018	Amortização Variável	0,3246 %	Liquidado	R\$ 1.027,9473989	
06/04/2018	06/04/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.476,8560417	
06/05/2018	06/05/2018	Amortização Variável	0,3282 %	Liquidado	R\$ 1.035,9742012	
06/05/2018	06/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.468,8161670	
06/06/2018	06/06/2018	Amortização Variável	0,3318 %	Liquidado	R\$ 1.043,9003584	
06/06/2018	06/06/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.460,7135123	
06/07/2018	06/07/2018	Amortização Variável	0,3355 %	Liquidado	R\$ 1.052,0389145	
06/07/2018	06/07/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.452,5488649	
06/08/2018	06/08/2018	Amortização Variável	0,3393 %	Liquidado	R\$ 1.060,3851375	
06/08/2018	06/08/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.444,3205634	
06/09/2018	06/09/2018	Amortização Variável	0,3564 %	Liquidado	R\$ 1.110,0470856	
06/09/2018	06/09/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.436,0269838	
06/10/2018	06/10/2018	Amortização Variável	0,3605 %	Liquidado	R\$ 1.118,8152678	
06/10/2018	06/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.427,3449836	
06/11/2018	06/11/2018	Amortização Variável	0,3646 %	Liquidado	R\$ 1.127,4604573	
06/11/2018	06/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.418,5944049	
06/12/2018	06/12/2018	Amortização Variável	0,3695663664005 %	Liquidado	R\$ 1.138,6513448	
06/12/2018	06/12/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.409,7762097	
06/01/2019	06/01/2019	Amortização Variável	0,3731 %	Liquidado	R\$ 1.145,2903278	
06/01/2019	06/01/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.395,8238071	
06/02/2019	06/02/2019	Amortização Variável	0,3774 %	Liquidado	R\$ 1.154,1675422	
06/02/2019	06/02/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.391,9128395	
06/03/2019	06/03/2019	Amortização Variável	0,3818 %	Liquidado	R\$ 1.163,2170439	
06/03/2019	06/03/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.382,8857605	
06/04/2019	06/04/2019	Amortização Variável	0,3863 %	Liquidado	R\$ 1.172,4335331	
06/04/2019	06/04/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.373,7879027	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/05/2019	06/05/2019	Amortização Variável	0,3908 %	Liquidado	R\$ 1.190,74485008	
06/05/2019	06/05/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.355,377033	
06/06/2019	06/06/2019	Amortização Variável	0,3954 %	Liquidado	R\$ 1.190,74485008	
06/06/2019	06/06/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.355,37703300	
06/07/2019	06/07/2019	Amortização Variável	0,4001 %	Liquidado	R\$ 1.200,13470319	
06/07/2019	06/07/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.346,06387200	
06/08/2019	06/08/2019	Amortização Variável	0,4048 %	Liquidado	R\$ 1.209,37461616	
06/08/2019	06/08/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.336,67727100	
06/09/2019	06/09/2019	Amortização Variável	0,4237 %	Liquidado	R\$ 1.260,71586213	
06/09/2019	06/09/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.327,21840100	
06/10/2019	06/10/2019	Amortização Variável	0,4289 %	Liquidado	R\$ 1.270,78120899	
06/10/2019	06/10/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.317,35797700	
06/11/2019	06/11/2019	Amortização Variável	0,4341 %	Liquidado	R\$ 1.280,67174773	
06/11/2019	06/11/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.307,41882800	
06/12/2019	06/12/2019	Amortização Variável	0,4394 %	Liquidado	R\$ 1.290,68041310	
06/12/2019	06/12/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.297,40232300	
06/01/2020	06/01/2020	Amortização Variável	0,4448 %	Liquidado	R\$ 1.300,80126505	
06/01/2020	06/01/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.287,30753700	
06/02/2020	06/02/2020	Amortização Variável	0,4503 %	Liquidado	R\$ 1.311,02830497	
06/02/2020	06/02/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.277,13359300	
06/03/2020	06/03/2020	Amortização Variável	0,4558 %	Liquidado	R\$ 1.321,06564190	
06/03/2020	06/03/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.266,87966100	
06/04/2020	06/04/2020	Amortização Variável	0,4615 %	Liquidado	R\$ 1.331,48949035	
06/04/2020	06/04/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.256,54722300	
06/05/2020	06/05/2020	Amortização Variável	0,4673 %	Liquidado	R\$ 1.342,00121904	
06/05/2020	06/05/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.246,13325800	
06/06/2020	06/06/2020	Amortização Variável	0,4731 %	Liquidado	R\$ 1.352,30876396	
06/06/2020	06/06/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.235,63707700	
06/07/2020	06/07/2020	Amortização Variável	0,4791 %	Liquidado	R\$ 1.362,98024917	
06/07/2020	06/07/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.225,06027800	
06/08/2020	06/08/2020	Amortização Variável	0,4852 %	Liquidado	R\$ 1.373,72081461	
06/08/2020	06/08/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.214,40001400	
06/09/2020	08/09/2020	Amortização Variável	0,5064 %	Liquidado	R\$ 1.426,78681876	
06/09/2020	08/09/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.203,65574600	
06/10/2020	06/10/2020	Amortização Variável	0,513 %	Liquidado	R\$ 1.438,06286440	
06/10/2020	06/10/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.192,49643288	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/11/2020	06/11/2020	Amortização Variável	0,5197 %	Liquidado	R\$ 1.449,37096941	
06/11/2020	06/11/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.181,24892618	
06/12/2020	07/12/2020	Amortização Variável	0,5265 %	Liquidado	R\$ 1.460,70428485	
06/12/2020	07/12/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.169,91297551	
06/01/2021	06/01/2021	Amortização Variável	0,5334 %	Liquidado	R\$ 1.472,05602127	
06/01/2021	06/01/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.158,48838370	
06/02/2021	08/02/2021	Amortização Variável	0,5404 %	Liquidado	R\$ 1.483,41935102	
06/02/2021	08/02/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.146,97500666	
06/03/2021	08/03/2021	Amortização Variável	0,5476 %	Liquidado	R\$ 1.495,06043113	
06/03/2021	08/03/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.135,37275372	
06/04/2021	-	Amortização Variável	0,555 %	Desconsiderado	-	Download
06/04/2021	-	Juros	-	Desconsiderado	-	Download
08/04/2021	08/04/2021	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 3.707,56537938	
06/05/2021	06/05/2021	Amortização Variável	0,5624 %	Liquidado	R\$ 1.518,58407110	
06/05/2021	06/05/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.111,89303156	
06/06/2021	06/06/2021	Amortização Variável	0,57 %	Liquidado	R\$ 1.530,44954827	
06/06/2021	06/06/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.100,01574515	
06/07/2021	06/07/2021	Amortização Variável	0,5778 %	Liquidado	R\$ 1.542,54960459	
06/07/2021	06/07/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.088,04565540	
06/08/2021	06/08/2021	Amortização Variável	0,5857 %	Liquidado	R\$ 1554,60547979	
06/08/2021	06/08/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2075,98092761	
06/09/2021	06/09/2021	Amortização Variável	0,61 %	Liquidado	R\$ 1.609,62112831	
06/09/2021	06/09/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.063,82190731	
06/10/2021	06/10/2021	Amortização Variável	0,6186 %	Liquidado	R\$ 1.622,35703119	
06/10/2021	06/10/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.051,23259368	
06/11/2021	06/11/2021	Amortização Variável	0,6273 %	Liquidado	R\$ 1.634,99684000	
06/11/2021	06/11/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.038,54366886	
06/12/2021	06/12/2021	Amortização Variável	0,6362 %	Liquidado	R\$ 1.647,79198018	
06/12/2021	06/12/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.025,75588442	
06/01/2022	06/01/2022	Amortização Variável	0,6453 %	Liquidado	R\$ 1.660,72826548	
06/01/2022	06/01/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.012,86802548	
07/01/2022	07/01/2022	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 2,71552383	
06/02/2022	-	Amortização Variável	0,6545 %	Não Liquidado	-	
06/02/2022	-	Juros	-	Não Liquidado	-	
08/02/2022	08/02/2022	Evento Genérico	EVENTOS 06/02	Liquidado	R\$ 3.756,41965532	
06/03/2022	06/03/2022	Amortização Variável	0,664 %	Liquidado	R\$ 1.689,48531438	
06/03/2022	06/03/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.990,05340279	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/04/2022	06/04/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.978,84000844	
06/04/2022	06/04/2022	Amortização Variavel	0,6737 %	Liquidado	R\$ 1.704,50720238	
06/05/2022	06/05/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.967,11634172	
06/05/2022	06/05/2022	Amortização Variavel	0,6835 %	Liquidado	R\$ 1.917,05660008	
06/06/2022	06/06/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.954,85740357	
06/06/2022	06/06/2022	Amortização Variavel	0,6936 %	Liquidado	R\$ 1.733,58754773	
06/07/2022	06/07/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.944,12308459	
06/07/2022	06/07/2022	Amortização Variavel	0,7039 %	Liquidado	R\$ 1.749,67075667	
06/08/2022	06/08/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.934,81469033	
06/08/2022	06/08/2022	Amortização Variavel	0,7145 %	Liquidado	R\$ 1.767,51545620	
06/09/2022	06/09/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.924,45012496	
06/09/2022	06/09/2022	Amortização Variavel	0,7431 %	Liquidado	R\$ 1.828,41818658	
06/10/2022	06/10/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.913,58779626	
06/10/2022	06/10/2022	Amortização Variavel	0,7545 %	Liquidado	R\$ 1.845,98959031	
06/11/2022	06/11/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.902,02127700	
06/11/2022	06/11/2022	Amortização Variavel	0,7662 %	Liquidado	R\$ 1.863,28432066	
06/12/2022	06/12/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.890,29424957	
06/12/2022	06/12/2022	Amortização Variavel	0,7781 %	Liquidado	R\$ 1.880,55673116	
06/01/2023	06/01/2023	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.880,15853755	
06/01/2023	06/01/2023	Amortização Variavel	0,7904 %	Liquidado	R\$ 1.900,04118001	
06/02/2023	06/02/2023	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.868,49674504	
06/02/2023	06/02/2023	Amortização Variavel	0,8029 %	Liquidado	R\$ 1.918,11841345	
06/03/2023	06/03/2023	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.855,03483314	
06/03/2023	06/03/2023	Amortização Variavel	0,8157 %	Liquidado	R\$ 1.934,65772704	
06/04/2023	06/04/2023	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.844,29699127	
06/04/2023	06/04/2023	Amortização Variavel	0,8289 %	Liquidado	R\$ 1.954,58521045	
06/05/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2023	-	Amortização Variavel	0,8423 %	Agendado	-	
06/06/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2023	-	Amortização Variavel	0,8561 %	Agendado	-	
06/07/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2023	-	Amortização Variavel	0,8703 %	Agendado	-	
06/08/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2023	-	Amortização Variavel	0,8848 %	Agendado	-	
06/09/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2023	-	Amortização Variavel	0,9196 %	Agendado	-	
06/10/2023	-	Juros	-	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/10/2023	-	Amortização Variável	0,9354 %	Agendado	-	
06/11/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2023	-	Amortização Variável	0,9516 %	Agendado	-	
06/12/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2023	-	Amortização Variável	0,9682 %	Agendado	-	
06/01/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2024	-	Amortização Variável	0,9853 %	Agendado	-	
06/02/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2024	-	Amortização Variável	1,0029 %	Agendado	-	
06/03/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2024	-	Amortização Variável	1,021 %	Agendado	-	
06/04/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/04/2024	-	Amortização Variável	1,0396 %	Agendado	-	
06/05/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2024	-	Amortização Variável	1,0588 %	Agendado	-	
06/06/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2024	-	Amortização Variável	1,0785 %	Agendado	-	
06/07/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2024	-	Amortização Variável	1,0988 %	Agendado	-	
06/08/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2024	-	Amortização Variável	1,1196 %	Agendado	-	
06/09/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2024	-	Amortização Variável	1,1639 %	Agendado	-	
06/10/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/10/2024	-	Amortização Variável	1,1869 %	Agendado	-	
06/11/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2024	-	Amortização Variável	1,2105 %	Agendado	-	
06/12/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2024	-	Amortização Variável	1,2349 %	Agendado	-	
06/01/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2025	-	Amortização Variável	1,2601 %	Agendado	-	
06/02/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2025	-	Amortização Variável	1,2862 %	Agendado	-	
06/03/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2025	-	Amortização Variável	1,3132 %	Agendado	-	
06/04/2025	-	Juros	-	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/04/2025	-	Amortização Variável	1,341 %	Agendado	-	
06/05/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2025	-	Amortização Variável	1,3699 %	Agendado	-	
06/06/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2025	-	Amortização Variável	1,3998 %	Agendado	-	
06/07/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2025	-	Amortização Variável	1,4308 %	Agendado	-	
06/08/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2025	-	Amortização Variável	1,4629 %	Agendado	-	
06/09/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2025	-	Amortização Variável	1,5232 %	Agendado	-	
06/10/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/10/2025	-	Amortização Variável	1,5588 %	Agendado	-	
06/11/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2025	-	Amortização Variável	1,5959 %	Agendado	-	
06/12/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2025	-	Amortização Variável	1,6345 %	Agendado	-	
06/01/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2026	-	Amortização Variável	1,6746 %	Agendado	-	
06/02/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2026	-	Amortização Variável	1,7165 %	Agendado	-	
06/03/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2026	-	Amortização Variável	1,7601 %	Agendado	-	
06/04/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/04/2026	-	Amortização Variável	1,8057 %	Agendado	-	
06/05/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2026	-	Amortização Variável	1,8533 %	Agendado	-	
06/06/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2026	-	Amortização Variável	1,903 %	Agendado	-	
06/07/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2026	-	Amortização Variável	1,9551 %	Agendado	-	
06/08/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2026	-	Amortização Variável	2,0097 %	Agendado	-	
06/09/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2026	-	Amortização Variável	2,1007 %	Agendado	-	
06/10/2026	-	Juros	-	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/10/2026	-	Amortização Variável	2,1625 %	Agendado	-	
06/11/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2026	-	Amortização Variável	2,2276 %	Agendado	-	
06/12/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2026	-	Amortização Variável	2,2962 %	Agendado	-	
06/01/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2027	-	Amortização Variável	2,3685 %	Agendado	-	
06/02/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2027	-	Amortização Variável	2,445 %	Agendado	-	
06/03/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2027	-	Amortização Variável	2,5258 %	Agendado	-	
06/04/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/04/2027	-	Amortização Variável	2,6116 %	Agendado	-	
06/05/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2027	-	Amortização Variável	2,7026 %	Agendado	-	
06/06/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2027	-	Amortização Variável	2,7994 %	Agendado	-	
06/07/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2027	-	Amortização Variável	2,9025 %	Agendado	-	
06/08/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2027	-	Amortização Variável	3,0127 %	Agendado	-	
06/09/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2027	-	Amortização Variável	3,1768 %	Agendado	-	
06/10/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/10/2027	-	Amortização Variável	3,3067 %	Agendado	-	
06/11/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2027	-	Amortização Variável	3,4466 %	Agendado	-	
06/12/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2027	-	Amortização Variável	3,5975 %	Agendado	-	
06/01/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2028	-	Amortização Variável	3,7609 %	Agendado	-	
06/02/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2028	-	Amortização Variável	3,9385 %	Agendado	-	
06/03/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2028	-	Amortização Variável	4,132 %	Agendado	-	
06/04/2028	-	Juros	-	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/04/2028	-	Amortização Variável	4,3438 %	Agendado	-	
06/05/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2028	-	Amortização Variável	4,5766 %	Agendado	-	
06/06/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2028	-	Amortização Variável	4,8336 %	Agendado	-	
06/07/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2028	-	Amortização Variável	5,1189 %	Agendado	-	
06/08/2028	-	Amortização Variável	5,4373 %	Agendado	-	
06/08/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2028	-	Amortização Variável	5,8727 %	Agendado	-	
06/09/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/10/2028	-	Amortização Variável	6,2879 %	Agendado	-	
06/10/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2028	-	Amortização Variável	6,7622 %	Agendado	-	
06/11/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2028	-	Amortização Variável	7,3094 %	Agendado	-	
06/12/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2029	-	Amortização Variável	7,9475 %	Agendado	-	
06/01/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2029	-	Amortização Variável	8,7012 %	Agendado	-	
06/02/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2029	-	Amortização Variável	9,605 %	Agendado	-	
06/03/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/04/2029	-	Amortização Variável	10,7087 %	Agendado	-	
06/04/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2029	-	Amortização Variável	12,0869 %	Agendado	-	
06/05/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2029	-	Amortização Variável	13,8562 %	Agendado	-	
06/06/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2029	-	Amortização Variável	16,2108 %	Agendado	-	
06/07/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2029	-	Amortização Variável	19,4984 %	Agendado	-	
06/08/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2029	-	Amortização Variável	24,7086 %	Agendado	-	
06/09/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/10/2029	-	Amortização Variável	33,0739 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/10/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2029	-	Amortização Variavel	49,8052 %	Agendado	-	
06/11/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2029	-	Amortização Variavel	100 %	Agendado	-	
06/12/2029	-	Juros	-	Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2022.

ADITAMENTOS

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - 1º ADITAMENTO Realizado em 21/05/2015

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	21/05/2015	Visualizar

CONTRATO DE CESSAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS - 1º ADITAMENTO Realizado em 25/11/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	25/11/2016	Visualizar
RTD	PARANA	CURITIBA	09/01/2017	Visualizar

CONTRATO DE LOCACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 01/02/2011

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	01/02/2011	Visualizar

CONTRATO DE LOCACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 18/08/2011

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	18/08/2011	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha
Planilha da 1ª Série

Baixar
[Baixar](#)

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 10/05/2022 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2022.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
1	Ativo Total	70,459	100.00%	92,226	100.00%	203,723	100.00%
1.01	Ativo Circulante	22,462	31.88%	45,408	49.24%	63,761	31.30%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	17,747	25.19%	34,177	37.06%	14,373	7.06%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	0	0.00%	8,653	9.38%	36,389	17.86%
1.01.03.01	Clientes	0	0.00%	8,653	9.38%	36,389	17.86%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	4,715	6.69%	2,578	2.80%	12,999	6.38%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4,715	6.69%	2,578	2.80%	12,999	6.38%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	47,997	68.12%	46,818	50.76%	139,962	68.70%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	47,997	68.12%	46,818	50.76%	139,962	68.70%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	47,997	68.12%	46,818	50.76%	139,962	68.70%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	47,997	68.12%	46,818	50.76%	139,962	68.70%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
2	Passivo Total	70,459	100.00%	92,226	100.00%	203,723	100.00%
2.01	Passivo Circulante	16,048	22.78%	39,389	42.71%	98,375	48.29%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	12,216	17.34%	19,386	21.02%	0	0.00%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	12,216	17.34%	19,386	21.02%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	2,257	3.20%	4,592	4.98%	30,452	14.95%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2,257	3.20%	4,592	4.98%	30,452	14.95%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	2,257	3.20%	4,592	4.98%	30,452	14.95%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	1,575	2.24%	15,411	16.71%	67,923	33.34%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	1,575	2.24%	15,411	16.71%	67,923	33.34%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	1,575	2.24%	15,411	16.71%	67,923	33.34%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Contas a Pagar - patrimonio separado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Dividendos propostos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	54,411	77.22%	52,837	57.29%	105,348	51.71%
2.03.01	Capital Social Realizado	28,905	41.02%	28,905	31.34%	28,905	14.19%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	25,506	36.20%	23,932	25.95%	76,443	37.52%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.10	Reserva de Lucros	25,506	36.20%	23,932	25.95%	76,443	37.52%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	161,659	100.00%	186,892	100.00%	269,353	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	161,659	100.00%	186,892	100.00%	269,353	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-146,822	-90.82%	-108,381	-57.99%	-83,658	-31.06%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-142,245	-87.99%	-93,350	-49.95%	-79,924	-29.67%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-4,577	-2.83%	-15,031	-8.04%	-3,734	-1.39%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	14,837	9.18%	78,511	42.01%	185,695	68.94%

	TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
3.06	Resultado Financeiro	-8,459	-5.23%	-37,956	-20.31%	-5,401	-2.01%
3.06.01	Receitas Financeiras	141	0.09%	4,122	2.21%	1,626	0.60%
3.06.02	Despesas Financeiras	-8,600	-5.32%	-42,078	-22.51%	-7,027	-2.61%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	6,378	3.95%	40,555	21.70%	180,294	66.94%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3,229	-2.00%	-9,733	-5.21%	-44,449	-16.50%
3.08.01	Corrente	-3,229	-2.00%	-9,733	-5.21%	-44,449	-16.50%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3,149	1.95%	30,822	16.49%	135,845	50.43%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3,149	1.95%	30,822	16.49%	135,845	50.43%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,10894	0.00%	106,632	57.06%	469,971	174.48%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	160		62,505		120,881	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	6,378		30,822		135,845	
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	3,149		30,822		135,845	
6.01.01.02	Imposto de renda e contribuição social	3,229		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-6,218		31,683		-14,964	
6.01.02.01	(Aumento) redução em clientes	8,653		27,736		-6,815	
6.01.02.02	(Aumento) redução em impostos a compensar	-2,137		10,421		2,137	
6.01.02.03	Aumento (redução) em fornecedores	-7,170		19,386		-25,212	
6.01.02.04	Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	-461		-25,860		14,926	
6.01.02.05	Imposto de renda e contribuição pagos	-5,103		0		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-16,590		-42,701		-138,363	
6.03.01	Redução de capital social	0		0		-121,095	
6.03.02	Dividendos pagos aos acionistas	-15,411		-135,845		-161,906	
6.03.03	Creditos com controladas	-1,179		93,144		144,638	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-16,430		19,804		-17,482	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2022		31/12/2021		31/12/2020
	Liquidez Geral		439.05%		234.14%		207.09%
	Liquidez Corrente		139.97%		115.28%		64.81%
	Endividamento Total		29.49%		74.55%		93.38%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		100.00%		100.00%		100.00%
	Margem Líquida		1.95%		16.49%		50.43%
	Rentabilidade do Capital Próprio		6.14%		140.00%		-445.44%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Aos Acionistas e Administradores da TRX Securitizadora S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações contábeis da TRX Securitizadora S.A. (“Securitizadora”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da TRX Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais Assuntos de Auditoria (PAA) Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de serviços prestados Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme descrito na Nota Explicativa no 1, a principal atividade da Companhia é a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades. lastreados em créditos imobiliários de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico do qual a Securitizadora é parte. No âmbito de sua atividade, conduz a estruturação de operações de securitização, atrelando os recebíveis imobiliários aos correspondentes CRIs. Além disso, é a responsável pelo gerenciamento destes recebíveis, bem como os respectivos pagamentos dos CRIs em conexão às suas obrigações junto aos agentes fiduciários, legitimado a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores. Devido a relevância desta transação para a Companhia, e o gerenciamento do reconhecimento, mensuração e adequação das operações divulgadas como informações complementares, consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) realizamos a análise das movimentações dos saldos; (ii) indagamos a administração referente a prática contábil para apropriação da receita; (iii) confeccionamos um memorando com o entendimento realizado; (iv) realizamos uma seleção com base em amostragem quantitativa; e (v) validamos as informações com as notas emitidas pelo cliente, cobrindo os riscos necessários de forma evidente; (vi) inspeção da liquidação financeira tanto das baixas dos recebíveis quanto das amortizações dos passivos de emissão; (vii) teste de aderência entre as informações registradas e as informações contábeis registradas e divulgadas. Com base na abordagem de nossa auditoria e nos procedimentos efetuados, entendemos que os critérios e premissas adotados pela Securitizadora para reconhecimento dos ativos e o resultado obtido no exercício foram adequados no contexto das demonstrações contábeis da Securitizadora. Contratos de mútuo Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme Nota Explicativa nº 6, a Companhia tem mútuos com a TRX Holding Investimentos e Participações S.A, empresa do grupo, no montante de R\$ 47.997 mil, os quais estão sendo amortizados com os dividendos gerados no exercício. Devido a relevância desta transação para a Companhia, e o gerenciamento do reconhecimento, mensuração e adequação das operações divulgadas, consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) verificação da totalidade dos contratos de mútuo; (ii) testes documentais para os desembolsos financeiros; (iii) verificação das atas

de aprovação para distribuição dos dividendos que serão utilizados para liquidação financeira dos contratos de mútuo; (iv) teste de aderência entre as informações registradas e as informações contábeis registradas e divulgadas. Com base na abordagem de nossa auditoria e nos procedimentos efetuados, entendemos que os critérios e premissas adotados pela Securitizadora para reconhecimento dos ativos e o resultado obtido no exercício foram adequados no contexto das demonstrações contábeis da Securitizadora. Outros assuntos Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Securitizadora, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Securitizadora. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor A administração da Securitizadora é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para /planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza

relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; e • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 29 de março de 2023 Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. CRC 2SP-025.583/O-1 Thiago Benazzi Arteiro Contador CRC 1SP-273.332/O-9

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistente situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	11
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 45.307.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	135
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	08/12/2014
Data de vencimento:	06/12/2029
Taxa de Juros:	TR + 9,80% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	13
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 68.308.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	68.308
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	15/09/2016
Data de vencimento:	17/09/2031

Taxa de Juros:	IPCA + 6,1533% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	7
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 26.674.943,25
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	75
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	15/09/2014
Data de vencimento:	06/11/2023
Taxa de Juros:	IPCA + 6,4770% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	8
Status:	VENCIDA ANTECIPADAMENTE
Data do Vencimento Antecipado:	12/02/2020
Situação da emissora:	INADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 45.973.330,65
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	135
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	19/09/2014
Data de vencimento:	13/12/2023
Taxa de Juros:	IPCA + 7,1215% a.a.
Vencimento Antecipado:	A 8ª Série da 1ª Emissão de CRIS da TRX Securitizadora, foi decara Vencida Antecipadamente em 20 de fevereiro de 2020.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2023

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário