



## PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
QUARTO OFÍCIO  
SALVADOR BAHIA

“CERTIDÃO”

declarada:

Passada a pedido verbal da pessoa interessada na forma abaixo

Eu, **KATIA MARIA KRUSCHEWSKY MARTINS DE ANDRADE**, Oficial do 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca do Salvador, Estado da Bahia, certifico que revendo os livros e fichas deste Cartório, acerca do que me foi solicitado, verifiquei constar matriculado sob o nº 22.164 em data de 19 de fevereiro de 2014, o **IMÓVEL** situado a rua do Uruguai de nº 43 da porta, no sub-distrito dos Mares, zona urbana desta Capital, constituído de um depósito dividido em 14 secções, coberto com telhas eternit e piso de cimento; Imóvel situado a rua do Uruguai nºs 55 a 59 de porta, compreendendo pavilhão destinado a escritório, um barracão principal, e um galpão, nos fundos com área construída total de 2.764,60m<sup>2</sup>; e Imóvel designado pelo terreno Nacional Interior, situado na rua do Uruguai, lançado pela Prefeitura Municipal, para imposto territorial sob o nº 69, murado de frente e tendo um portão com o nº 47 municipal, tendo, ainda no mesmo terreno, dois barracões para oficina de automóveis, sob o nº 1378 da repartição e uma pequena casa que serve para escritório, sob o nº 06 da porta e nº 382 da repartição; todos em terreno com a seguinte características e confrontações: de frente para a rua do Uruguai mede 71,86m, daí deflete a esquerda seguindo por uma distância de 40,05m; daí deflete a direita seguindo por uma distância de 5,15m, daí deflete a direita seguindo por uma distância de 40,12m, confrontando nestes últimos trechos com Maria Libório de Barros, voltando a seguir pela Rua do Uruguai por uma distância de 7,52m; do lado direito de quem da rua do Uruguai olha para o imóvel mede em linha quebrada pelos seguintes trechos segue por uma distância de 41,00m, daí deflete a esquerda seguindo por uma distância de 86,00m, daí deflete a direita seguindo por uma distância de 20,19m, daí deflete a esquerda seguindo por uma distância de 48,36m, confrontando nestes trechos com Serraria Ítalo Brasileira; do lado esquerdo de quem da rua do Uruguai olha para o imóvel mede em linha quebrada pelos seguintes trechos, segue por uma distância de 20,00m; daí deflete à esquerda seguindo por uma distância de 45,47m, daí deflete à esquerda seguindo por uma distância de 14,38m, daí deflete a direita seguindo por uma distância de 12,51m, daí deflete à esquerda seguindo por uma distância de 56,32m, confrontando nestes trechos com quem de direito; e nos fundos mede 67,75m confrontado com Mário Cravo, encerrando a área de 11.136,41m<sup>2</sup>; Inscrições Imobiliárias nºs 00.092.303-6, 00.135.680-1 e 00.066.642-4 de propriedade da **TRAJANO 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede na Cidade de São Paulo-SP, na rua dos Pinheiros 870, Conj. 242, CNPJ nº 13.613.621/0001-92, adquirido conforme R.18.M 2.456; R.7.M 18.833 R.11.M.19.207 desse Cartório, CERTIFICO mais que, sob o nº 01, da citada matrícula em data de 19 de fevereiro de 2014, foi procedida a averbação das certidões de dominialidades expedidas pelo Serviço do Patrimônio da União, averbadas em data de 19 de junho de 2012, sendo: Certidão de nº 239/2012, datada de 16.05.2012, averbada sob o nº 16 da matrícula 2.456; Certidão de nº 252/2012 datada de 16.05.2012, averbada sob o nº 05 da matrícula 18.833; Certidão de nº 247/2012 datada de 21.05.2012, averbada sob o nº 09 da matrícula 19.207, cujas matrículas todas desse Cartório, encontram-se encerradas e a sua averbação já





Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1570.AB034340-0  
TUVMQGIANQ  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



## PODER JUDICIÁRIO

*com*

COMÉRCIO, conforme transcrição nº 29.095, as fls. 40 do livro 3-Z, Cartório do 2º Ofício desta Comarca. II) O terreno com 1.072,00m<sup>2</sup> a rua do Uruguai, por compra ao Espólio de NILO MACHADO PEDREIRA, através da escritura pública de 01 de setembro de 1994, lavrada as fls. 043 do livro 890, Tabelionato do 3º Ofício de Notas desta Comarca, registrada sob o nº 01 da matrícula 18.833 desse Cartório, em data de 06 de setembro de 1994, e o Espólio de NILO MACHADO PEDREIRA, conforme transcrição nº 8634, as fls. 247 do livro 3-J, Cartório do 2º Ofício desta Comarca, III) O imóvel nº 55 a 59 da rua do Uruguai, matriculado sob o nº 19.207 desse Cartório, conforme transcrição nº 50.408, as fls. 429 do livro 3-A-T, Cartório do 2º Ofício desta Comarca, CERTIFICO finalmente que, a não ser a citada ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel de que trata a presente certidão encontra-se livre e desembaraçado de outros ônus reais, inclusive compromisso de compra e venda, cessão e promessa de cessão, penhoras, arrestos, seqüestros, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias até a presente data. o referido é verdade e dou fé. Salvador, Ba., 16 de Janeiro de 2017. A OFICIAL: *Antônio M. Silva*

*Dof. J. = 509903*

PODER JUDICIÁRIO	
INST. PEDRO RIBEIRO DE ADM. JUDIC. - IPRAJ	
Valor da Taxa R\$. <i>69,87</i>	
<i>16/01/17</i>	<i>M. Senna</i>
Data	Assinatura do Responsável

4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA CAPITAL  
Busca e extrairadas por  
*M. Senna*  
Em data de *16/01/17*

REGISTRO CIVIL DO JARDIM AMÉRICA  
20º SUBDISTRITO - SÃO PAULO - SP  
LIANA VARZELLA MIMARY - Oficial  
Autenticação: Esta cópia reproduzida, extraída nestas notas, confere com o original, dou fé.

S.P. 24 JAN 2017

VERNANDO DA SILVA  
Escrivente Autorizado  
Rua Humann, 518 Tel: (11) 3061-9966  
12278-000 - São Paulo - SP  
Autenticação R\$. 3,3.

COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL  
1066A10485904

REGISTRO CIVIL DO  
JARDIM AMÉRICA  
**EM BRANCO**

REGISTRO CIVIL DO JARDIM AMÉRICA  
RUA ... Nº ...  
Cidade ... Estado ...  
Data ...  
Assinatura ...  
Carimbo ...