

Ambev – Embu/SP  
Relatório Mensal de Certificados de Recebíveis Imobiliários  
13ª Série de 1ª Emissão – dezembro/2019

---

**Data de Emissão do CRI:** 15 de setembro de 2016

**Data de Vencimento Final do CRI:** 17 de setembro de 2031

**a) Saldo Devedor do CRI:** R\$ 64.767.458,83 data base: 16/12/2019

**Saldo Devedor dos Créditos Imobiliários:** R\$ 86.964.595,38 (oitenta e seis milhões, novecentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e noventa e cinco reais e trinta e oito centavos).

**b) Critério de reajuste do CRI:** A taxa de juros do referido CRI é de 6,1533%. O reajuste monetário é realizado anualmente no mês de outubro com base na variação acumulada do IPCA.

**c) Valor pago aos titulares do CRI:** Em novembro de 2019, ocorreu o quadragésimo evento de amortização e juros. Assim, o valor total pago aos titulares do CRI no mês corresponde ao montante de R\$ 636.636,65.

Amortização: R\$ 313.539,26

Juros: R\$ 323.097,39

**d) Valor Recebido da Devedora:** R\$ 636.688,63

**e) Valor unitário atualizado:** R\$ 948,16