São Paulo, 15 de setembro de 2016.

Banco Itaú BBA S.A.
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 2° andar
04538-132 São Paulo,SP
At.: Sr. Pedro Costa

Ref.: Pagamentos de Títulos Protestados

Prezados Senhores,

Fazemos referência à operação de emissão de certificados de recebíveis imobiliários da 13ª série da 1ª emissão da TRX Securitizadora S.A. ("CRI" e "Securitizadora", respectivamente), com lastro em recebíveis cedidos à Securitizadora pela **Logbras Embu Empreendimentos Imobiliários S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, n.º 8.501, Edifício Eldorado Business Tower, conjunto 311, 31º andar, parte B, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 14.251.438/0001-57 ("Cedente") decorrentes do "*Instrumento Particular de Contrato Atípico de Locação de Bem Imóvel e Outras Avenças*" celebrado em 23 de janeiro de 2013 (conforme alterado de tempos em tempos, "Contrato de Locação") entre a Cedente e a AMBEV S.A., sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, n.º 1.017, 4º andar (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.526.557/0001-00, na qualidade de sucessora por incorporação da Companhia de Bebidas da América – Ambev, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.808.708/0001-07.

No âmbito da auditoria jurídica realizada em virtude da emissão dos CRI, foram emitidas as certidões em nome da Cedente previstas no Anexo I a esta correspondência, das quais constam protestadas diversas dívidas da Cedente.

No intuito de possibilitar a liquidação das dívidas que deram origem aos protestos acima mencionados, a Cedente emitiu uma Cédula de Crédito Bancário n.º 101216090000800 em 12 de setembro de 2016, em favor do Itaú Unibanco S.A. ("CCB") no valor total de R$1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

Até a presente data, foram quitadas dívidas protestadas de titularidade da Cedente no valor total de R$2.864.466,81 (dois milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e oitenta e um centavos), restando ainda pendentes de quitação dívidas protestadas no valor total de R$466.701,32 (quatrocentos e sessenta e seis mil, setecentos e um reais e trinta e dois centavos) ("Valor Pendente de Quitação").

Diante do exposto acima, servimo-nos da presente para assumirmos as seguintes obrigações perante o Banco Itaú BBA S.A., na qualidade de coordenador líder da oferta de emissão dos CRI:

(i) envidar nossos melhores esforços no sentido de apresentar carta de anuência dos respectivos credores, até a data da liquidação financeira dos CRI, confirmando a quitação das dívidas relativas ao Valor Pendente de Quitação; e

(ii) utilizar os valores a serem recebidos da Securitizadora em virtude do pagamento do valor de cessão dos recebíveis decorrentes do Contrato de Locação no pagamento do saldo devedor da CCB no prazo de até 15 (quinze) dias contados do recebimento de tais valores.

Atenciosamente,

Logbras Embu Empreendimentos Imobiliários S.A.

Nome: João Alves Neto
Cargo: Diretor

Nome: Luiz Augusto F. D. Amaral
Cargo: Diretor

Anexo I

Certidões de Cartórios de Protesto

Vide cópia anexas.