

São Paulo, 15 de dezembro de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro

CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: 11ª Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “Contrato de Prestação de Serviços de Depositário” celebrado entre V. Sas., a Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Pacificus 47”), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 (“Contrato”), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras, o valor de obra verificado como “Executado”, até 13/12/2016, foi equivalente a **R\$ 55.527.192,06** (cinquenta e cinco milhões, quinhentos e vinte e sete mil, cento e noventa e dois reais e seis centavos).

Tendo em vista que as 10 liberações de recursos anteriores envolveram o montante de R\$ 46.533.858,44 (Quarenta e seis milhões, quinhentos e trinta e três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos), vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de **R\$ 1.889.119,15** (um milhão, oitocentos e oitenta e nove mil, cento e dezenove reais e quinze centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacificus 47. O racional para tal valor está representado no quadro abaixo:

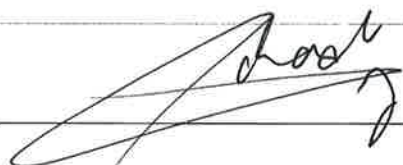


13a MEDIÇÃO ENGEBANC - 13/DEZEMBRO/2016:		
1ª Medição - DEZEMBRO/2016	R\$ 55.527.192,06	81,66%
Valor a ser liberado	R\$ 48.422.977,59	87,205882%
Total já liberado (1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a e 10a liberações)	R\$ 46.533.858,44	
Saldo a liberar nesta medição:	R\$ 1.889.119,15	

Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



Eduardo Lins de Lima Menge
RG: 29.986.236-7
CPF: 213.962.008-94
Diretor

TRX SECURITIZADORA S.A.



PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.



Financiado PACIFICUS 47 EMPR. IMOBILIÁRIOS S/A	Banco	N.º de Controle	Nº. do Relatório 370/2016
---	-------	-----------------	------------------------------

Endereço PARTE DO SÍTIO JIBOIA BR116 KM 22/23	Bairro SÍTIO GIBOIA	Cidade ITAITINGA	Estado CE
--	------------------------	---------------------	--------------

Data da Liberação DEZEMBRO 1 - / 2016	N.º da Parcela 10ª/10	N de trabalhadores 165	Data da Visita 13/12/2016
--	--------------------------	------------------------------	------------------------------

Item	Descrição dos Serviços	Previsto		Executado	
		%	R\$	%	R\$
01	Despesas Legais	100,00	1.473.415,67	100,00	1.473.415,67
02	Projetos, Consultoria e Sondagem	100,00	2.139.641,30	100,00	2.139.641,30
03	Serviços Iniciais	100,00	2.272.494,79	100,00	2.272.494,79
04	Acesso viário	100,00	77.451,58	33,00	25.937,50
05	Terraplenagem e Drenagem	100,00	9.406.398,64	99,70	9.376.379,19
06	Contenção				
07	Prédios (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	100,00	29.215.862,92	87,62	25.598.017,03
08	Balanças	100,00	635.618,18	92,95	590.796,18
09	Reservatório metálico	100,00	197.171,99	100,00	197.171,99
10	Base da Estação de Tratamento (Água e Esgoto)	100,00	146.519,17		
11	Instalações	100,00	12.205.102,85	62,26	7.598.989,45
12	Pavimentação Externa	100,00	4.274.143,97	63,15	2.699.258,90
13	Área Externa - Serviços	100,00	1.641.535,40	49,61	814.390,15
14	Limpeza	100,00	144.344,89		
15	Mobiliário	100,00	719.723,67		
16	Custos Indiretos – Mão de Obra	100,00	2.417.471,78	82,00	1.982.326,86
17	Diversos	100,00	15.811,48	66,66	10.540,99
18	Itens Complementares	100,00	1.017.291,72	73,51	747.832,07
TOTAL		100,00	68.000.000,00	81,66	55.527.192,06

Estágio da Obra A obra encontra-se com 81,66 % dos serviços realizados.	Custo da obra R\$ 68.000.000,00	Eng. Josué Lobo de Lima CREA – 061860696 Fortaleza, 15/12/2016
--	---	---

Comentários :

Evolução Prevista R\$ 14.639.082,86 – 21,53 %

Evolução Executada R\$ 2.166.274,92 – 03,19 %

Obra com placa referente ao financiamento: NÃO

COMENTÁRIOS GERAIS: Obra apresentando ritmo normal, porém, os serviços se encontram atrasados. O cronograma apresentado tem previsão de término dos serviços para novembro de 2016, porém, a empresa trabalha com prazo de conclusão dos mesmos o mês de dezembro de 2016.



DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



FOTO 1 – VISTA PARCIAL EXTERNA



FOTO 2 – VISTA PARCIAL EXTERNA



FOTO 3 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 4 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 5 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 6 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 7 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 8 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 9 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 10 – VISTA PARCIAL INTERNA

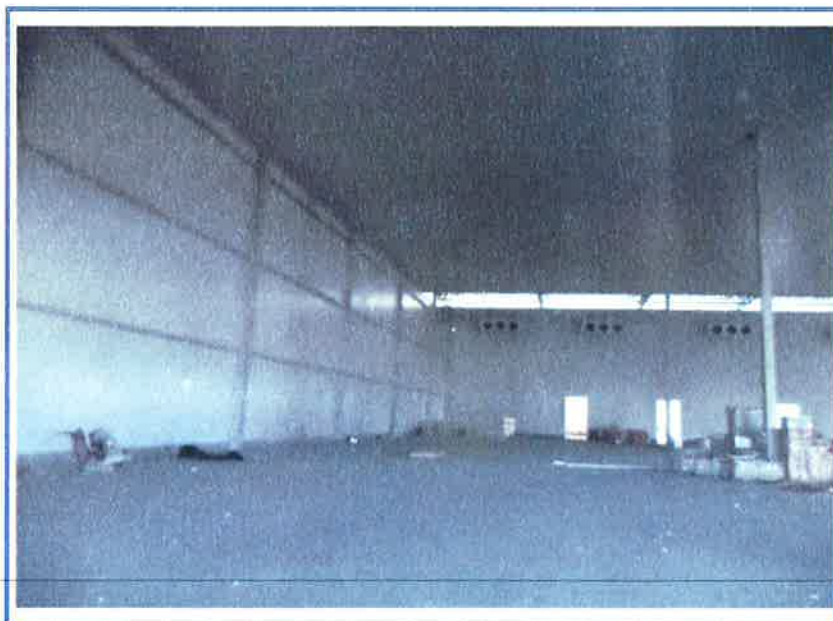


FOTO 11 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 12 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 13 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 14– VISTA PARCIAL INTERNA