

São Paulo, 27 de maio de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro

CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: 2ª Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao "Contrato de Prestação de Serviços de Depositário" celebrado entre V. Sas., a Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Pacificus 47"), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 ("Contrato"), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras (Anexo II), o valor de obra verificado como "Executado", até 18/05/2016, foi equivalente a **R\$ 19.160.696,35** (dezenove milhões, cento e sessenta mil, seiscentos e noventa e seis Reais e trinta e cinco centavos).

Tendo em vista que a última liberação de recursos envolveu o montante de R\$14.498.654,62 (quatorze milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de R\$ 4.662.041,73 (Quatro milhões, seiscentos e sessenta e dois mil e quarenta e um Reais e setenta e três centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacificus 47.

Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos. 



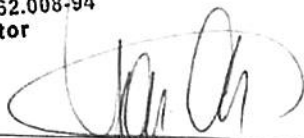


Atenciosamente,



Eduardo Lins de Lima Menge
RG: 29.986.236-7
CPF: 213.962.008-94
Diretor

TRX SECURITIZADORA S.A.


Luiz Augusto Faria Amaral
RG 300031452
CPF 287.209 408-31

JOSÉ ALVES NETO
PACIFICUS 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
José Alves Neto
RG: 27.544.138-57
CPF: 277.920.228-97


Luiz Augusto Faria Amaral
RG 300031452
CPF 287.209 408-31

uf



Financiado PACIFICUS 47 EMPR. IMOBILIÁRIOS S/A	Banco	N.º de Controle	N.º. do Relatório 140/2016
---	-------	-----------------	-------------------------------

Endereço PARTE DO SÍTIO JIBOIA BR116 KM 22/23	Bairro SÍTIO GIBOIA	Cidade ITAÍTINGA	Estado CE
--	------------------------	---------------------	--------------

Data da Liberação JUNHO / 2016	N.º da Parcela 4ª/10	N de trabalhadores 100	Data da Visita 18/05/2016
-----------------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

Item	Descrição dos Serviços	Previsto		Executado	
		%	R\$	%	R\$
01	Despesas Legais	40,00	589.366,28	100,00	1.473.415,67
02	Projetos, Consultoria e Sondagem	100,00	2.139.641,30	100,00	2.139.641,30
03	Serviços Iniciais	52,00	1.181.697,27	100,00	2.272.494,79
04	Acesso viário			20,00	15.490,32
05	Terraplenagem e Drenagem	100,00	9.406.398,64	83,00	7.807.310,87
06	Contenção				
07	Prédios (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	29,11	7.922.164,36	15,00	4.382.379,44
08	Balanças	15,00	95.342,73		
09	Reservatório metálico	15,00	29.575,80		
10	Base da Estação de Tratamento (Água e Esgoto)				
11	Instalações	30,00	3.661.530,86		
12	Pavimentação Externa				
13	Área Externa - Serviços				
14	Limpeza			21,00	344.722,43
15	Mobiliário				
16	Custos Indiretos – Mão de Obra	40,00	966.988,72	30,00	725.241,53
17	Diversos	20,00	203.458,34		
18	Itens Complementares				
TOTAL		38,52	26.196.164,30	28,18	19.160.696,35

Estágio da Obra A obra encontra-se com 28,18 % dos serviços realizados.	Custo da obra R\$ 68.000.000,00	Eng. Josué Lobo de Lima CREA – 061860696 Fortaleza, 18 /05/2016
---	---	--

Comentários :

Evolução Prevista R\$ 11.077.129,23 – 16,29 %

Evolução Executada R\$ 4.041.661,28 – 5,95 %

Obra com placa referente ao financiamento: NÃO

COMENTÁRIOS GERAIS: Obra apresentando ritmo normal de serviços.

WJ

Q2

EM

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



FOTO 1 - VISTA PARCIAL EXTERNA



FOTO 2 - VISTA PARCIAL EXTERNA

@

uf

em

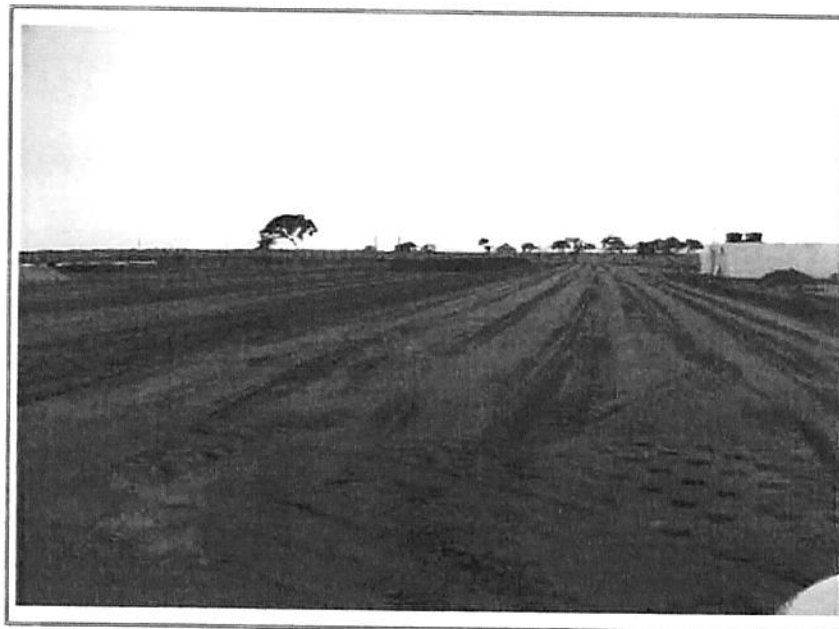


FOTO 3 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 4 – VISTA PARCIAL INTERNA

9

uf

13



FOTO 5 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 6 – VISTA PARCIAL INTERNA

uf
a
em



FOTO 7 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 8 – VISTA PARCIAL INTERNA

uf

@

em

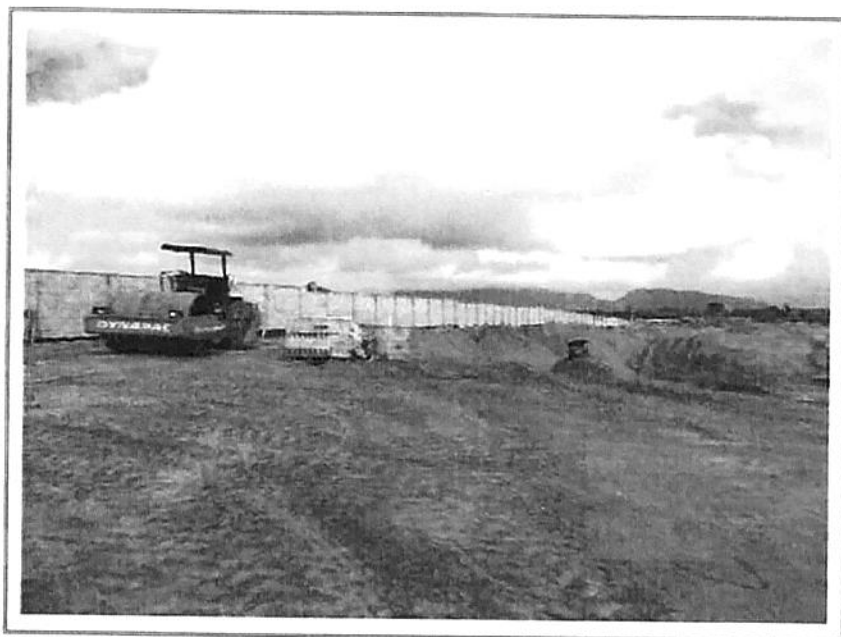


FOTO 9 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 10 – VISTA PARCIAL INTERNA

12

12

12

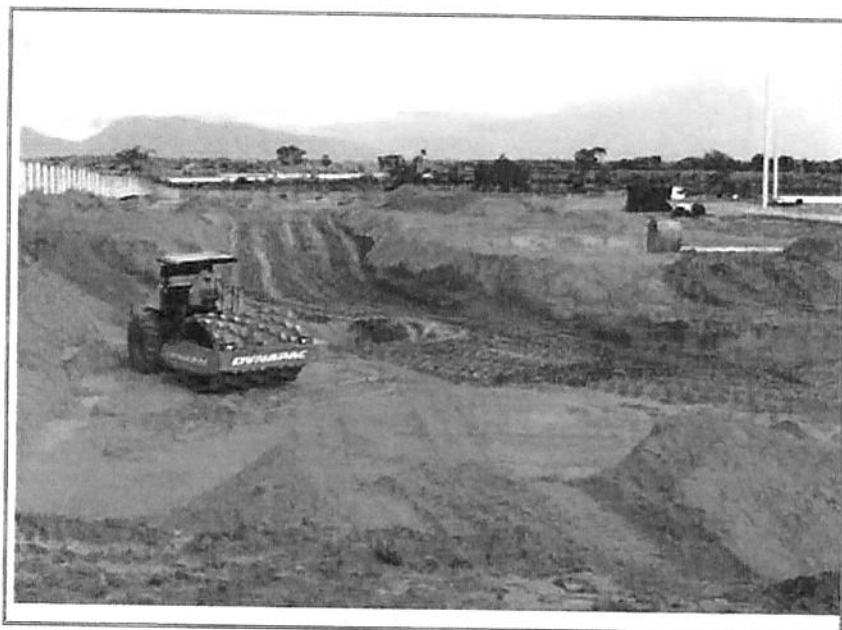


FOTO 11 – VISTA PARCIAL INTERNA

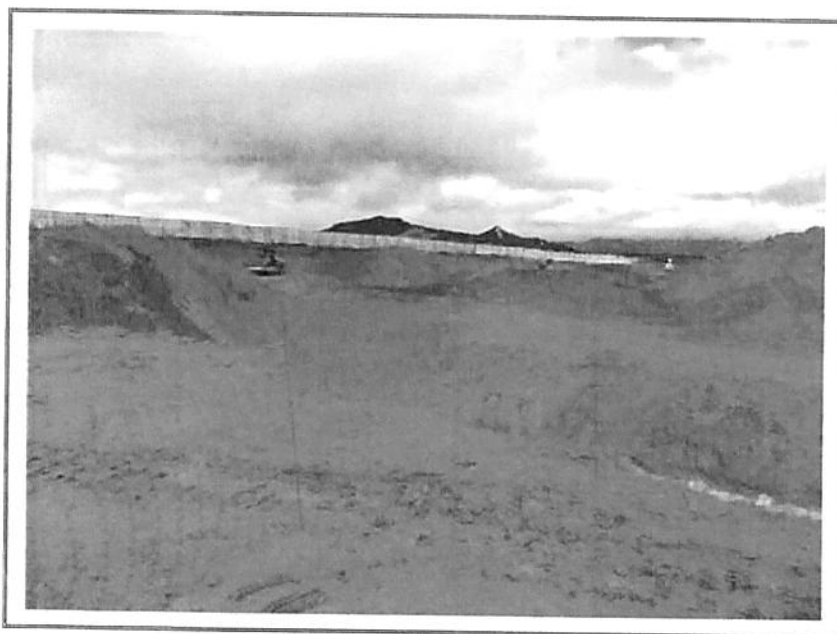


FOTO 12 – VISTA PARCIAL INTERNA

uf



on