

São Paulo, 13 de junho de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro

CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: 3ª Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “Contrato de Prestação de Serviços de Depositário” celebrado entre V. Sas., a Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Pacificus 47”), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 (“Contrato”), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras (Anexo II), o valor de obra verificado como “Executado”, até 07/06/2016, foi equivalente a **R\$ 24.083.296,28** (vinte e quatro milhões, oitenta e três mil, duzentos e noventa e seis Reais e vinte e oito centavos).

Tendo em vista que a 1ª e 2ª liberações de recursos envolveram o montante de R\$ 19.160.696,35 (Dezenove milhões, cento e sessenta mil, seiscentos e noventa e seis mil Reais e trinta e cinco centavos), vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de **R\$ 2.437.629,73** (Dois milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, seiscentos e vinte e nove Reais e setenta e três centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacificus 47. O racional para tal valor está representado no quadro abaixo:



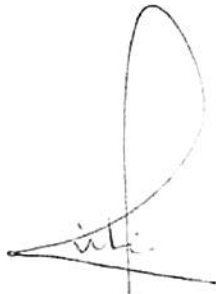
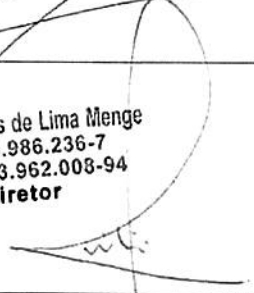
5a MEDIÇÃO ENGEBANC - 07/JUNHO/2016:

Medição - JUNHO/2016	R\$	24.083.296,28	35,42%
Valor a ser liberado	R\$	21.002.050,94	87,205882%
Total já liberado (1a e 2a liberações)	R\$	18.564.421,21	
Saldo a liberar nesta medição:	R\$	2.437.629,73	

Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


Eduardo Lins de Lima Menge
RG: 29.986.236-7
CPF: 213.962.008-94
Diretor
TRX SECURITIZADORA S.A.
Vitor Caetanel Nogueira
Advogado
O.A.B./S.P. 232.038
Vitor Caetanel Nogueira
Advogado
O.A.B./S.P. 232.038
PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**José Alves Neto**
RG: 27.544.132-5
CPF: 277.920.228-97

Financiado PACIFICUS 47 EMPR. IMOBILIÁRIOS S/A	Banco	N.º de Controle	Nº. do Relatório 167/2016
---	-------	-----------------	------------------------------

Endereço PARTE DO SÍTIO JIBOIA BR116 KM 22/23	Bairro SÍTIO GIBOIA	Cidade ITAITINGA	Estado CE
--	------------------------	---------------------	--------------

Data da Liberação JUNHO / 2016	N.º da Parcela 5ª/10	N de trabalhadores 160	Data da Visita 07/06/2016
-----------------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

Item	Descrição dos Serviços	Previsto		Executado	
		%	R\$	%	R\$
01	Despesas Legais	50,00	736707,85	100,00	1.473.415,67
02	Projetos, Consultoria e Sondagem	100,00	2.139.641,30	100,00	2.139.641,30
03	Serviços Iniciais	60,00	1363496,85	100,00	2.272.494,79
04	Acesso viário			20,00	15.490,32
05	Terraplenagem e Drenagem	100,00	9.406.398,64	92,74	8.723.485,98
06	Contenção				
07	Prédios (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	46,03	12.866.288,54	26,13	7.633.289,72
08	Balanças	15,00	95.342,73	6,29	40.000,26
09	Reservatório metálico	15,00	29.575,80		
10	Base da Estação de Tratamento (Água e Esgoto)				
11	Instalações	45,00	5.492.296,29	1,02	124.633,68
12	Pavimentação Externa			3,38	144.392,30
13	Área Externa - Serviços			40,84	670.337,14
14	Limpeza				
15	Mobiliário				
16	Custos Indiretos – Mão de Obra	50,00	1.208.735,90	35,00	846.115,12
17	Diversos				
18	Itens Complementares	20,00	203.458,34		
TOTAL		49,33	33.541.942,24	35,42	24.083.296,28

Estágio da Obra A obra encontra-se com 35,42 % dos serviços realizados.	Custo da obra R\$ 68.000.000,00	Eng. Josué Lobo de Lima CREA – 061860696 Fortaleza, 08/06/2016
---	---	---

Comentários : Evolução Prevista R\$ 14.381.245,89 – 21,15 % Evolução Executada R\$ 4.922.599,93 – 7,24 % Obra com placa referente ao financiamento: NÃO COMENTÁRIOS GERAIS: Obra apresentando ritmo normal de serviços.	
--	---

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

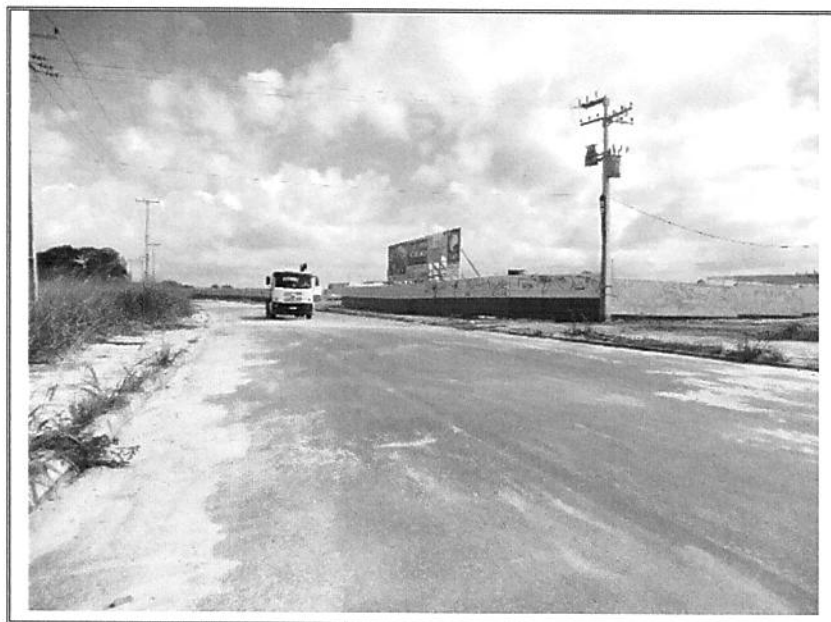


FOTO 1 – VISTA PARCIAL EXTERNA

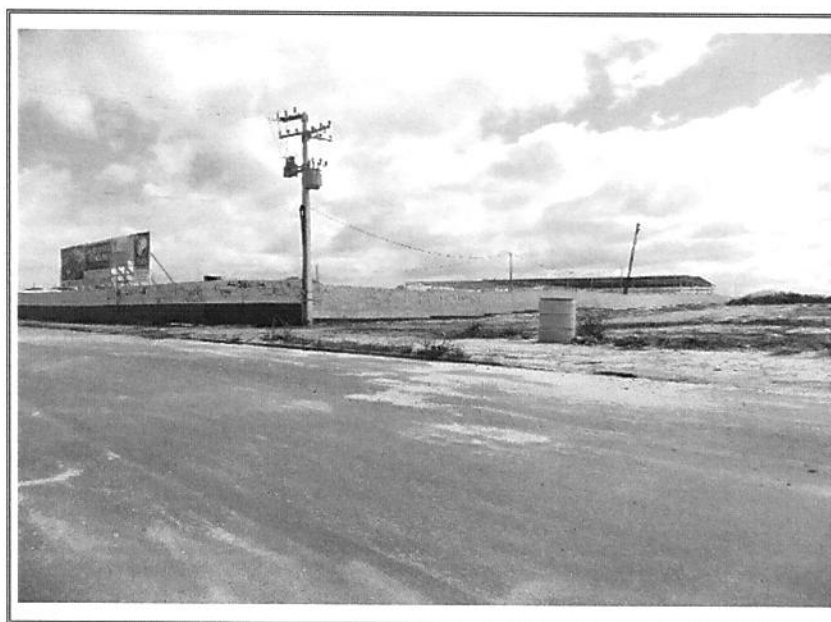


FOTO 2 – VISTA PARCIAL EXTERNA



FOTO 3 – VISTA PARCIAL INTERNA

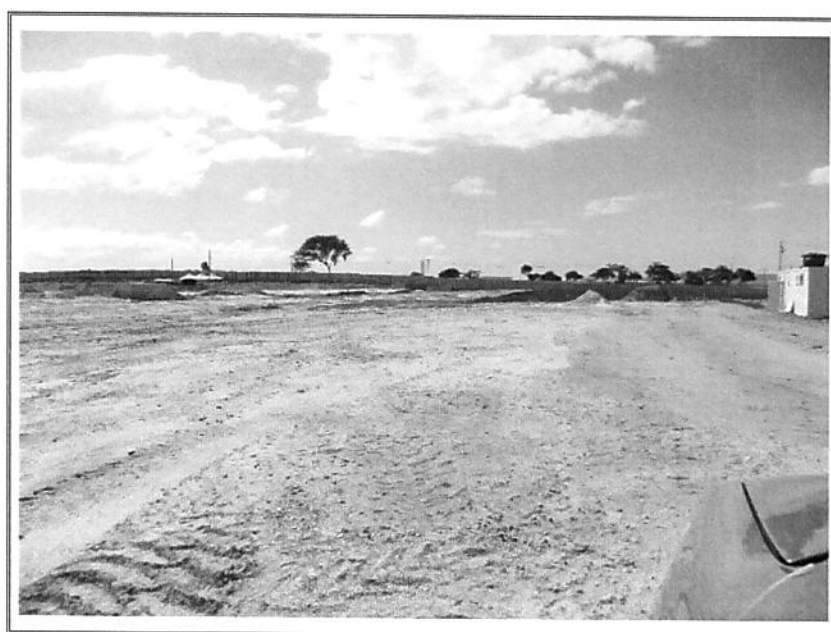


FOTO 4 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 5 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 6 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 7 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 8 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 9 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 10 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 11 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 12 – VISTA PARCIAL INTERNA

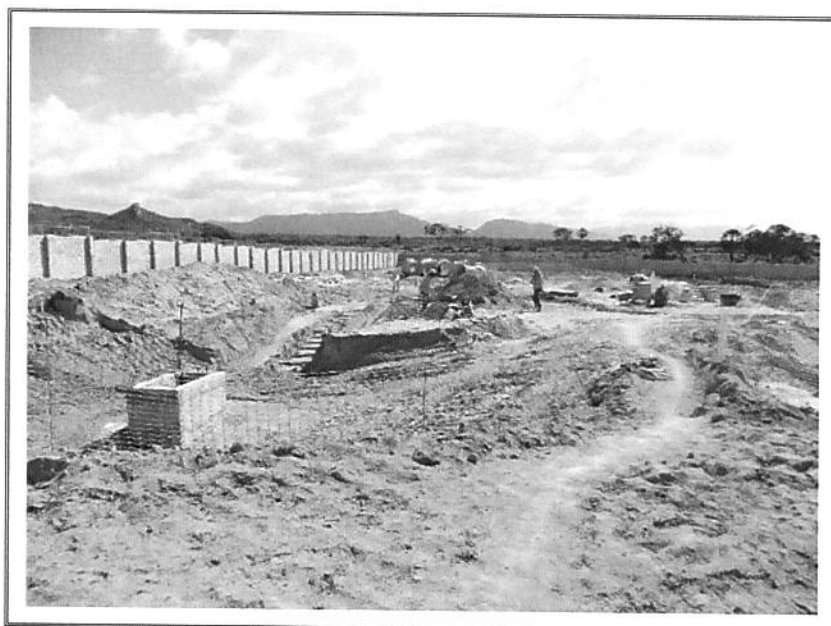


FOTO 13 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 14 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 15 – VISTA PARCIAL INTERNA

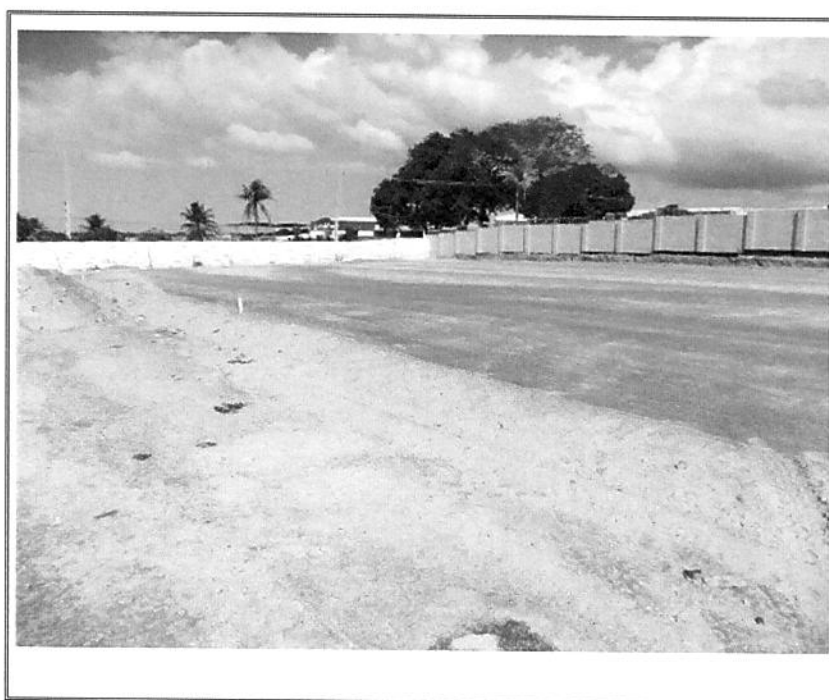


FOTO 16 – VISTA PARCIAL INTERNA