

São Paulo, 27 de junho de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro

CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: 4ª Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “Contrato de Prestação de Serviços de Depositário” celebrado entre V. Sas., a Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Pacificus 47”), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 (“Contrato”), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras, o valor de obra verificado como “Executado”, até 22/06/2016, foi equivalente a **R\$ 25.567.796,69** (vinte e cinco milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, setecentos e noventa e seis Reais e sessenta e nove centavos).

Tendo em vista que as 3 liberações de recursos anteriores envolveram o montante de R\$ 21.002.050,94 (Vinte e um milhões, dois mil e cinquenta Reais e noventa e quatro centavos), vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de **R\$ 1.294.571,68** (Um milhão, duzentos e noventa e quatro mil, quinhentos e setenta e um Reais e sessenta e oito centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacificus 47. O racional para tal valor está representado no quadro abaixo:

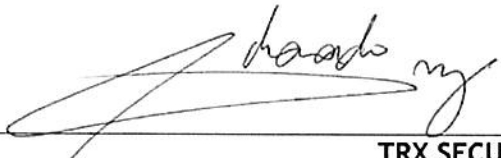
6a MEDIÇÃO ENGEBANC - 22/JUNHO/2016:

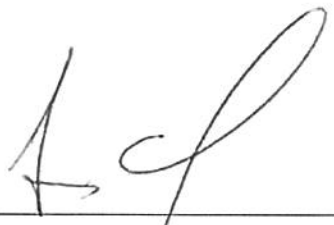
Medição - JUNHO/2016	R\$	25.567.796,69	37,60%
Valor a ser liberado	R\$	22.296.622,61	87,205882%
Total já liberado (1a, 2a e 3a liberações)	R\$	21.002.050,94	
Saldo a liberar nesta medição:	R\$	1.294.571,68	

Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


Eduardo Lins de Lima Menge
RG: 29.986.236-7
CPF: 213.962.008-94
Diretor


TRX SECURITIZADORA S.A.


PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Financiado PACIFICUS 47 EMPR. IMOBILIÁRIOS S/A	Banco	N.º de Controle	Nº. do Relatório 167/2016
---	-------	-----------------	------------------------------

Endereço PARTE DO SÍTIO JIBOIA BR116 KM 22/23	Bairro SÍTIO GIBOIA	Cidade ITAITINGA	Estado CE
--	------------------------	---------------------	--------------

Data da Liberação JUNHO / 2016	N.º da Parcela 5ª/10	N de trabalhadores 160	Data da Visita 22/06/2016
-----------------------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------------

Item	Descrição dos Serviços	Previsto		Executado	
		%	R\$	%	R\$
01	Despesas Legais	50,00	736707,85	100,00	1.473.415,67
02	Projetos, Consultoria e Sondagem	100,00	2.139.641,30	100,00	2.139.641,30
03	Serviços Iniciais	60,00	1363496,85	100,00	2.272.494,79
04	Acesso viário			20,00	15.490,32
05	Terraplenagem e Drenagem	100,00	9.406.398,64	95,40	8.973.715,89
06	Contenção				
07	Prédios (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	46,03	12.866.288,54	9,00	8.474.255,11
08	Balanças	15,00	95.342,73	15,70	100.000,14
09	Reservatório metálico	15,00	29.575,80		
10	Base da Estação de Tratamento (Água e Esgoto)				
11	Instalações	45,00	5.492.296,29	1,54	187.646,13
12	Pavimentação Externa			6,87	293.808,99
13	Área Externa - Serviços			40,84	670.337,14
14	Limpeza				
15	Mobiliário				
16	Custos Indiretos – Mão de Obra	50,00	1.208.735,90	40,00	966.988,71
17	Diversos				
18	Itens Complementares	20,00	203.458,34		
TOTAL		49,33	33.541.942,24	37,60	25.567.796,69

Estágio da Obra A obra encontra-se com 37,60 % dos serviços realizados.	Custo da obra R\$ 68.000.000,00	Eng. Josué Lobo de Lima CREA – 061860696 Fortaleza, 22/06/2016
---	---	---

Comentários :

Evolução Prevista R\$ 9.458.645,96 – 13,91 %

Evolução Executada R\$ 1.484.500,41 – 2,18 %

Obra com placa referente ao financiamento: NÃO

COMENTÁRIOS GERAIS: Obra apresentando ritmo normal de serviços.

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

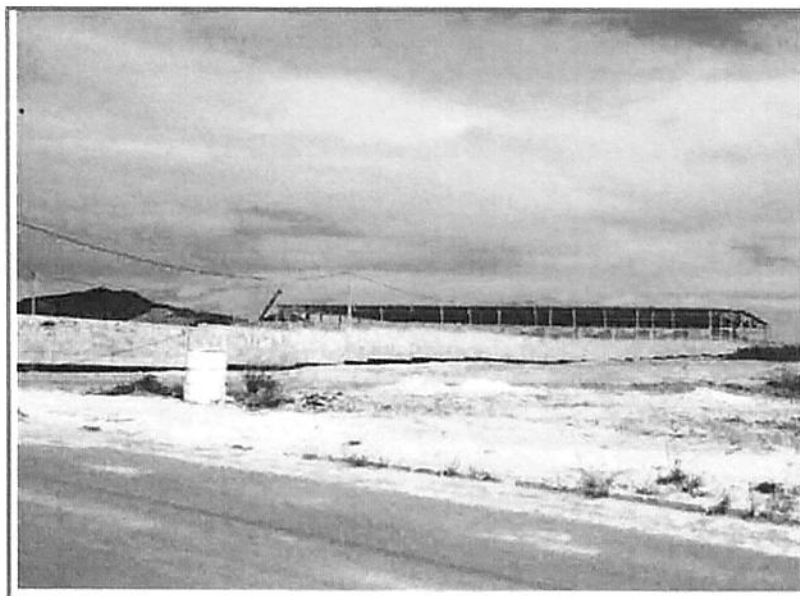


FOTO 1 – VISTA PARCIAL EXTERNA

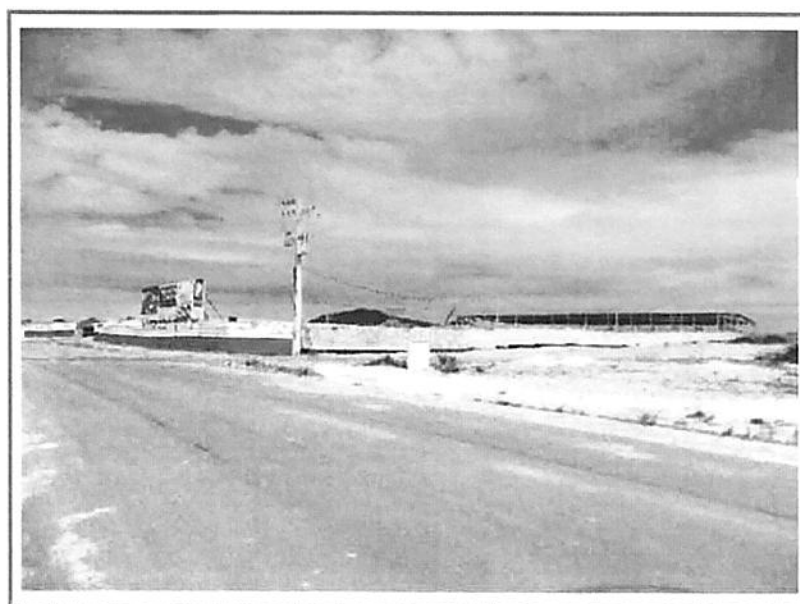


FOTO 2 – VISTA PARCIAL EXTERNA



FOTO 3 – VISTA PARCIAL INTERNA

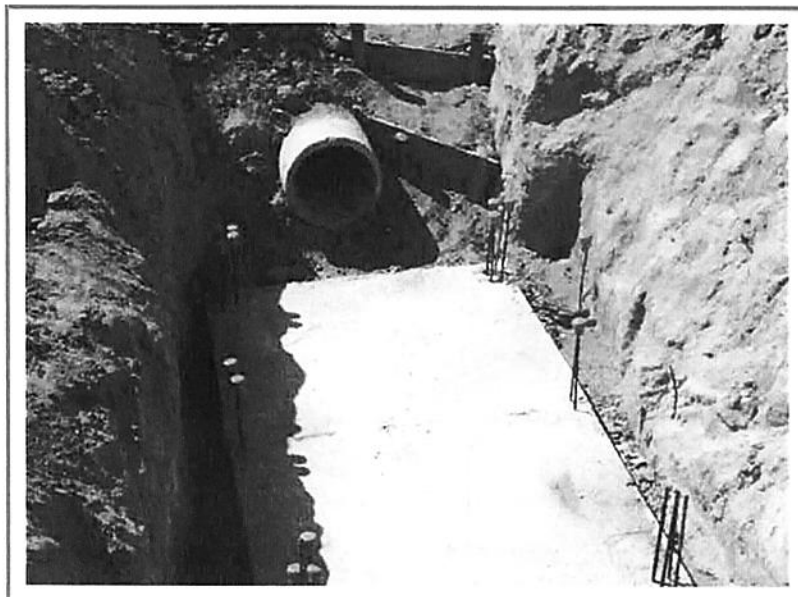


FOTO 4 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 5 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 6 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 7 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 8 – VISTA PARCIAL INTERNA

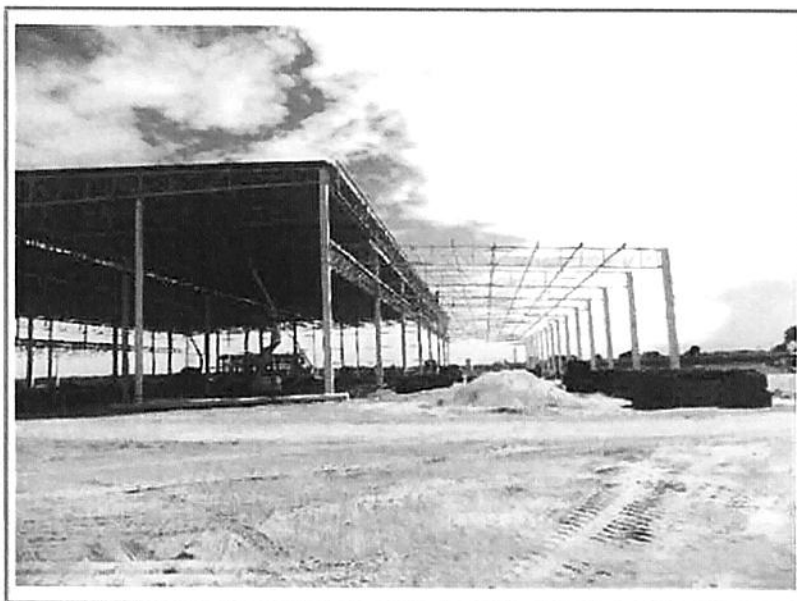


FOTO 9 – VISTA PARCIAL INTERNA

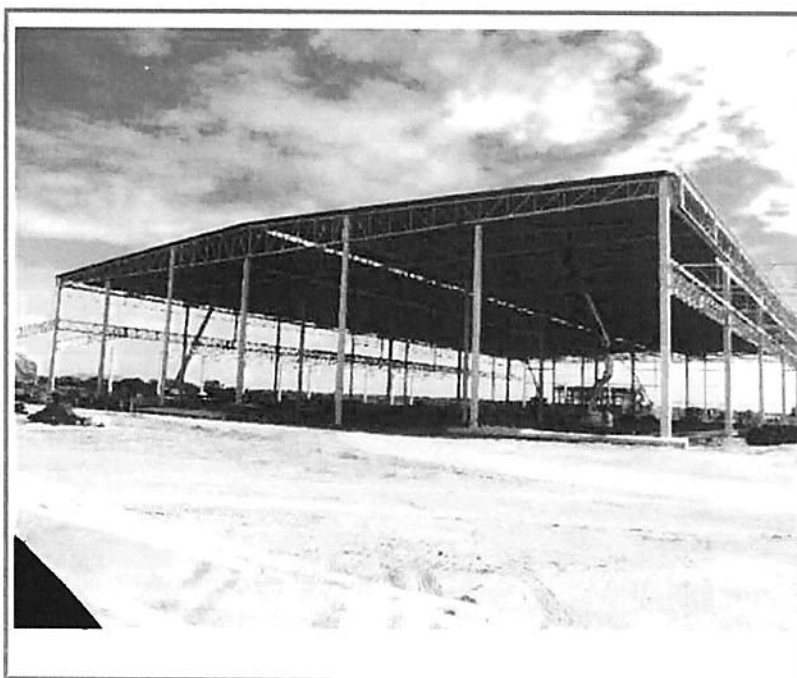


FOTO 10 – VISTA PARCIAL INTERNA

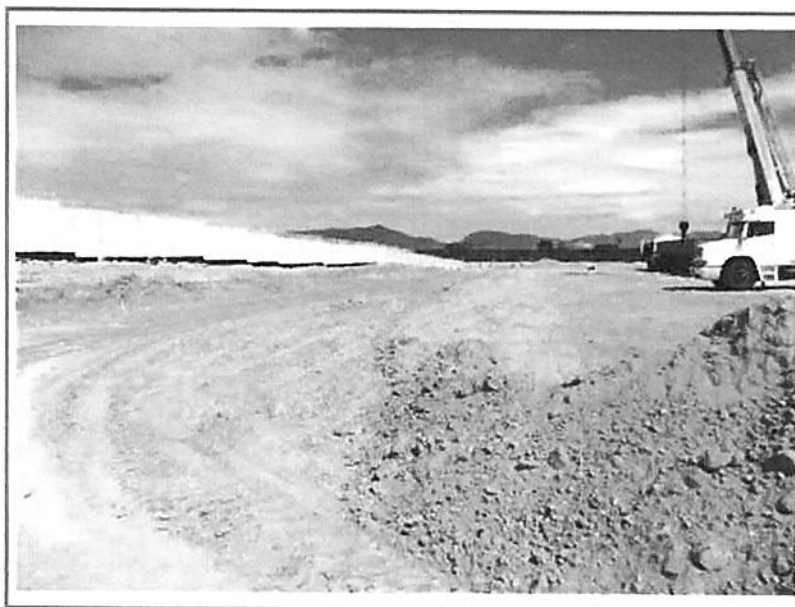


FOTO 11 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 12 – VISTA PARCIAL INTERNA