

São Paulo, 21 de julho de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro

CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: 5ª Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “Contrato de Prestação de Serviços de Depositário” celebrado entre V. Sas., a Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Pacificus 47”), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 (“Contrato”), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras, o valor de obra verificado como “Executado”, até 21/07/2016, foi equivalente a **R\$ 33.034.297,29** (trinta e três milhões, trinta e quatro mil, duzentos e noventa e sete Reais e vinte e nove centavos).

Tendo em vista que as 4 liberações de recursos anteriores envolveram o montante de R\$ 22.296.622,61 (Vinte e dois milhões, duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e vinte e dois Reais e sessenta e um centavos), vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de **R\$ 6.511.227,70** (Seis milhões, quinhentos e onze mil, duzentos e vinte e sete Reais e sessenta centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacificus 47. O racional para tal valor está representado no quadro abaixo:

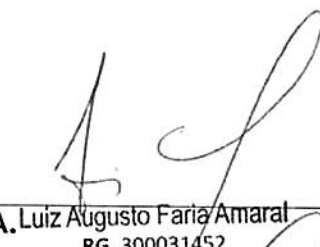
7a MEDIÇÃO ENGEBANC - 21/JULHO/2016:

Medição - JULHO/2016	R\$	33.034.297,29	48,58%
Valor a ser liberado	R\$	28.807.850,31	87,205882%
Total já liberado (1a, 2a, 3a e 4a liberações)	R\$	22.296.622,61	
Saldo a liberar nesta medição:	R\$	6.511.227,70	

Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



TRX SECURITIZADORA S.A. Luiz Augusto Faria Amaral

RG 300031452

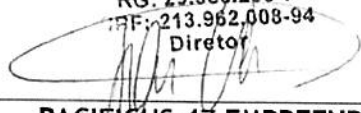
CPF 287.209 408-31

Guarido Lins de Lima Menge

RG: 29.986/236-7

CPF: 213.962.008-94

Diretor



PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

José Carlos Neto

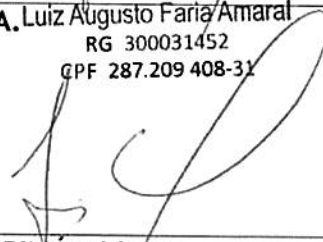
RG: 27.544 132-5

CPF: 277.920 228-97

Luiz Augusto Faria Amaral

RG 300031452

CPF 287.209 408-31



Financiado PACIFICUS 47 EMPR. IMOBILIÁRIOS S/A	Banco	N.º de Controle	Nº. do Relatório 216/2016
---	-------	-----------------	------------------------------

Endereço PARTE DO SÍTIO JIBOIA BR116 KM 22/23	Bairro SÍTIO GIBOIA	Cidade ITAINGA	Estado CE
--	------------------------	-------------------	--------------

Data da Liberação JULHO / 2016	N.º da Parcela 6ª/10	N de trabalhadores 175	Data da Visita 21/07/2016
-----------------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

Item	Descrição dos Serviços	Previsto		Executado	
		%	R\$	%	R\$
01	Despesas Legais	60,00	884.049,42	100,00	1.473.415,67
02	Projetos, Consultoria e Sondagem	100,00	2.139.641,30	100,00	2.139.641,30
03	Serviços Iniciais	68,00	1.545.296,43	100,00	2.272.494,79
04	Acesso viário			33,00	25.937,50
05	Terraplenagem e Drenagem	100,00	9.406.398,64	97,30	9.156.042,00
06	Contenção				
07	Prédios (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	62,58	17.700.717,59	47,63	13.915.187,00
08	Balanças	15,00	95.342,73	31,50	200001,28
09	Reservatório metálico	50,00	98.586,00		
10	Base da Estação de Tratamento (Água e Esgoto)				
11	Instalações	60,00	7.323.061,72	11,00	1.348.573,87
12	Pavimentação Externa			7,94	339.374,31
13	Área Externa - Serviços			40,84	670.337,14
14	Limpeza				
15	Mobiliário	30,00	215.917,10		
16	Custos Indiretos – Mão de Obra	60,00	1.450.483,08	55,00	1.329.609,48
17	Diversos			66,66	10.540,99
18	Itens Complementares	45,00	457.781,27	15,05	153.141,98
TOTAL		60,76	41.317.275,28	48,58	33.034.297,29

Estágio da Obra A obra encontra-se com 48,58 % dos serviços realizados.	Custo da obra R\$ 68.000.000,00	Eng. Josué Lobo de Lima CREA – 061860696 Fortaleza, 21/07/2016
---	---	---

Comentários : Evolução Prevista R\$ 15.749.478,59 – 23,16 % Evolução Executada R\$ 7.466.500,60 – 10,98 % Obra com placa referente ao financiamento: NÃO COMENTÁRIOS GERAIS: Obra apresentando ritmo normal de serviços.	
---	---

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

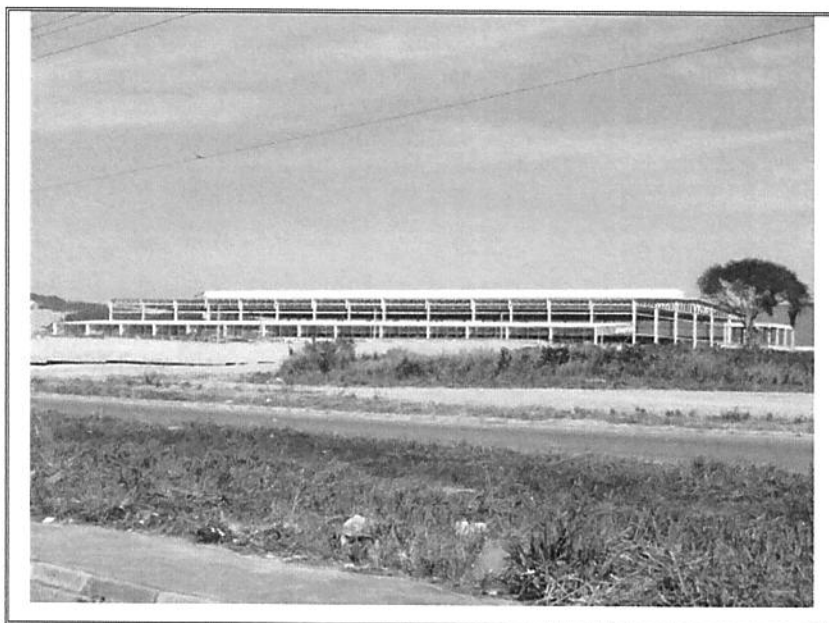


FOTO 1 – VISTA PARCIAL EXTERNA



FOTO 2 – VISTA PARCIAL EXTERNA

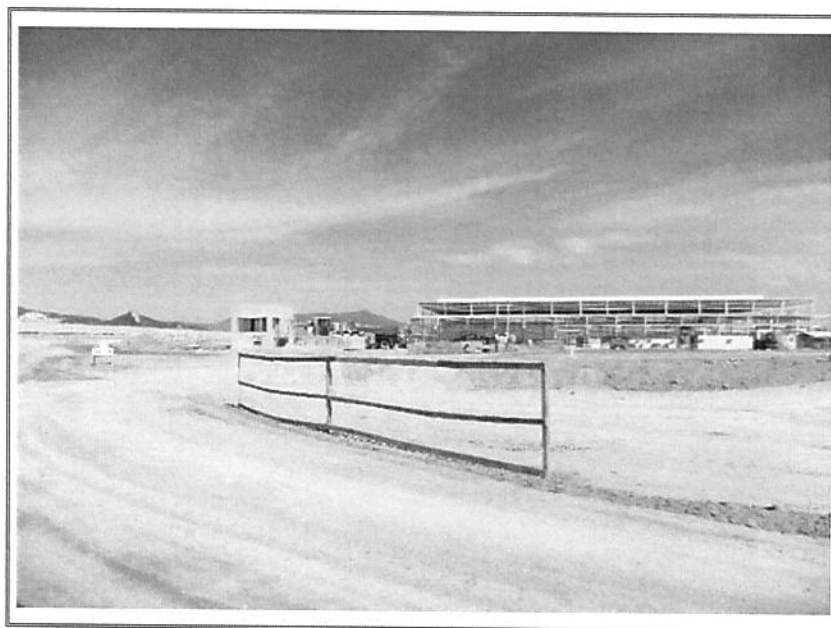


FOTO 3 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 4 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 5 – VISTA PARCIAL INTERNA

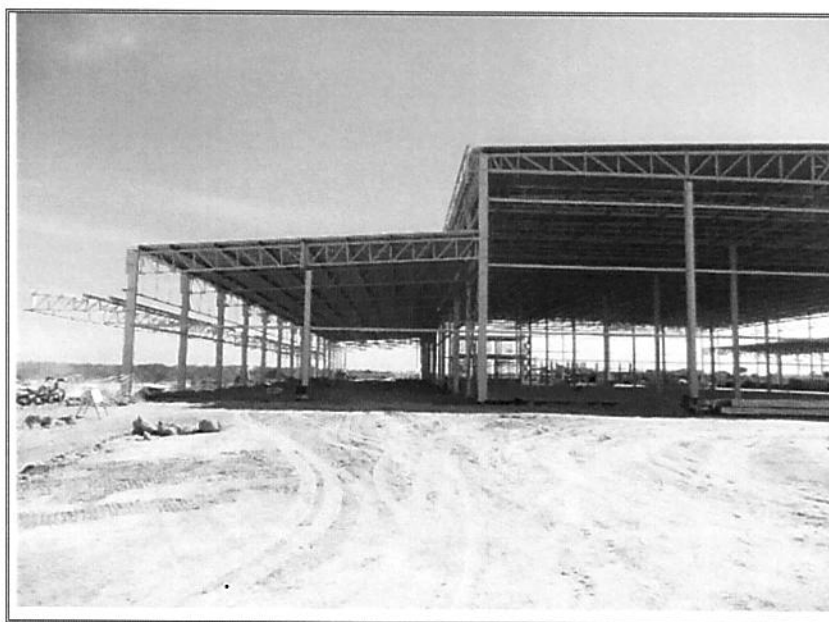


FOTO 6 – VISTA PARCIAL INTERNA

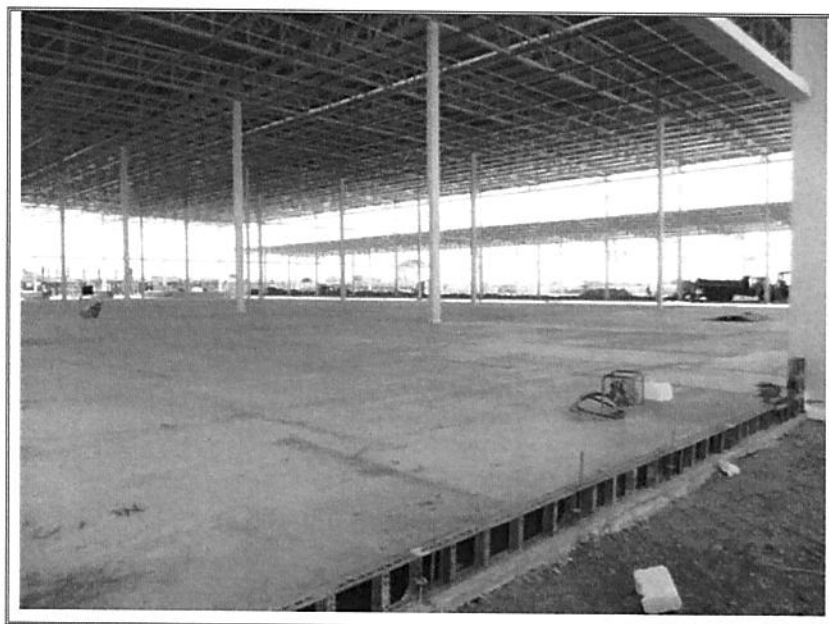


FOTO 7 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 8 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 9 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 10 – VISTA PARCIAL INTERNA

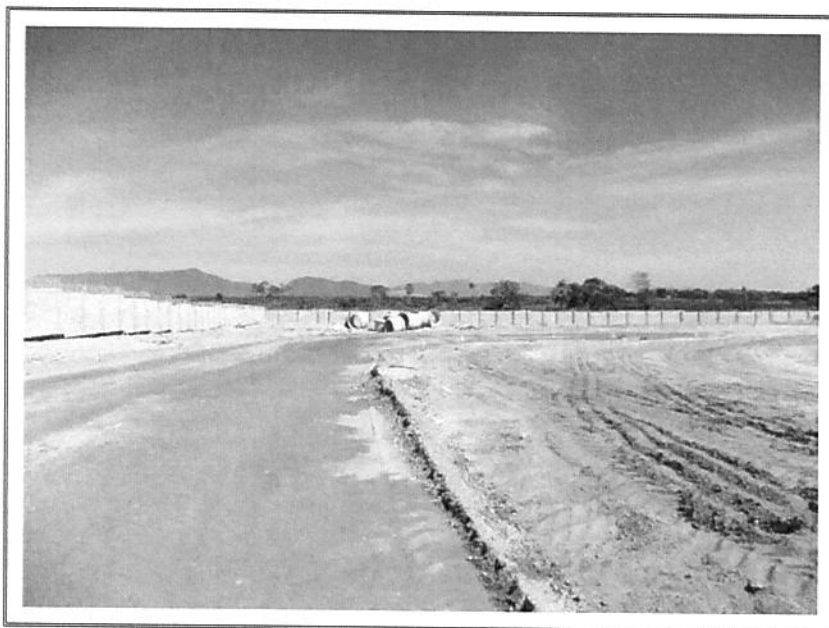


FOTO 11 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 12 – VISTA PARCIAL INTERNA