

São Paulo, 23 de agosto de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro

CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: 6ª Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “Contrato de Prestação de Serviços de Depositário” celebrado entre V. Sas., a Pacíficus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Pacíficus 47”), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 (“Contrato”), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras, o valor de obra verificado como “Executado”, até 22/07/2016, foi equivalente a **R\$ 37.991.241,12** (trinta e sete milhões, novecentos e noventa e um mil, duzentos e quarenta e um Reais e doze centavos).

Tendo em vista que as 5 liberações de recursos anteriores envolveram o montante de R\$ 28.807.850,31 (Vinte e oito milhões, oitocentos e sete mil, oitocentos e cinquenta Reais e trinta e um centavos), vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de **R\$ 4.322.746,59** (Quatro milhões, trezentos e vinte dois mil, setecentos e quarenta e seis Reais e cinquenta e nove centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacíficus 47. O racional para tal valor está representado no quadro abaixo:

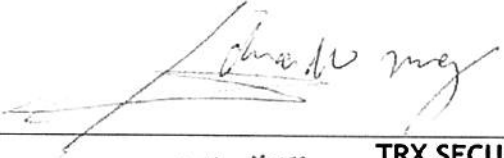
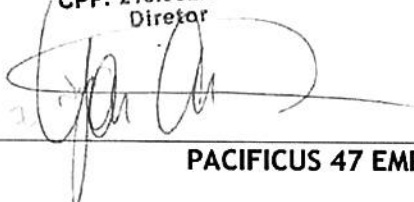
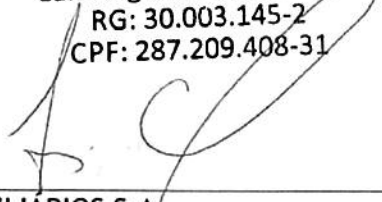
8a MEDIÇÃO ENGEBANC - 23/AGOSTO/2016:

Medição - AGOSTO/2016	R\$	37.991.241,12	55,87%
Valor a ser liberado	R\$	33.130.596,90	87,205882%
Total já liberado (1a, 2a, 3a, 4a e 5a liberações)	R\$	28.807.850,31	
Saldo a liberar nesta medição:	R\$	4.322.746,59	

Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

	
Eduardo Lins de Lima Minge RG: 29.986.236-7 CPF: 213.962.008-94 Diretor	TRX SECURITIZADORA S.A. Luiz Augusto Faria Amaral RG: 30.003.145-2 CPF: 287.209.408-31
	
PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. José Alves Neto RG: 27.544.132-5 CPF: 277.920.228-97	Luiz Augusto Faria Amaral RG: 30.003.145-2 CPF: 287.209.408-31

Financiado PACIFICUS 47 EMPR. IMOBILIÁRIOS S/A	Banco	N.º de Controle	Nº. do Relatório 246/2016
---	-------	-----------------	------------------------------

Endereço PARTE DO SÍTIO JIBOIA BR116 KM 22/23	Bairro SÍTIO GIBOIA	Cidade ITAINGA	Estado CE
--	------------------------	-------------------	--------------

Data da Liberação AGOSTO / 2016	N.º da Parcela 7ª/10	N de trabalhadores 175	Data da Visita 22/08/2016
------------------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

Item	Descrição dos Serviços	Previsto		Executado	
		%	R\$	%	R\$
01	Despesas Legais	70,00	1.031.390,99	100,00	1.473.415,67
02	Projetos, Consultoria e Sondagem	100,00	2.139.641,30	100,00	2.139.641,30
03	Serviços Iniciais	76,00	1.727.096,00	100,00	2.272.494,79
04	Acesso viário			33,00	25.937,50
05	Terraplenagem e Drenagem	100,00	9.406.398,64	98,78	9.291.984,39
06	Contenção				
07	Prédios (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	78,59	22.377.263,90	59,90	17.501.668,41
08	Balanças	50,00	317.809,09	31,50	200.001,28
09	Reservatório metálico	85,00	167.596,20		
10	Base da Estação de Tratamento (Água e Esgoto)				
11	Instalações	75,00	9.153.827,14	19,98	2.437.969,56
12	Pavimentação Externa	15,00	641.121,60	10,02	428.236,55
13	Área Externa - Serviços			40,84	670.337,14
14	Limpeza				
15	Mobiliário	30,00	215.917,10		
16	Custos Indiretos – Mão de Obra	70,00	1.692.230,26	57,33	1.385.871,56
17	Diversos			66,66	10.540,99
18	Itens Complementares	70,00	712.104,20	15,05	153.141,98
TOTAL		72,92	49.582.396,42	55,87	37.991.241,12

Estágio da Obra A obra encontra-se com 55,87 % dos serviços realizados.	Custo da obra R\$ 68.000.000,00	Eng. Josué Lobo de Lima CREA – 061860696 Fortaleza, 22/08/2016
---	---	---

Comentários : Evolução Prevista R\$ 16.548.099,13 – 24,34 % Evolução Executada R\$ 4.956.943,83 – 7,29 % Obra com placa referente ao financiamento: NÃO	
COMENTÁRIOS GERAIS: Apesar do bom ritmo da obra, apresentando uma evolução mensal dentro da normalidade, observamos uma defasagem em relação ao cronograma físico financeiro apresentado pela empresa e utilizado para as medições. Segundo informações do engenheiro da obra está prevista para conclusão em dezembro /2016 porém segundo este mesmo cronograma seu término é em novembro.	

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



FOTO 1 – VISTA PARCIAL EXTERNA

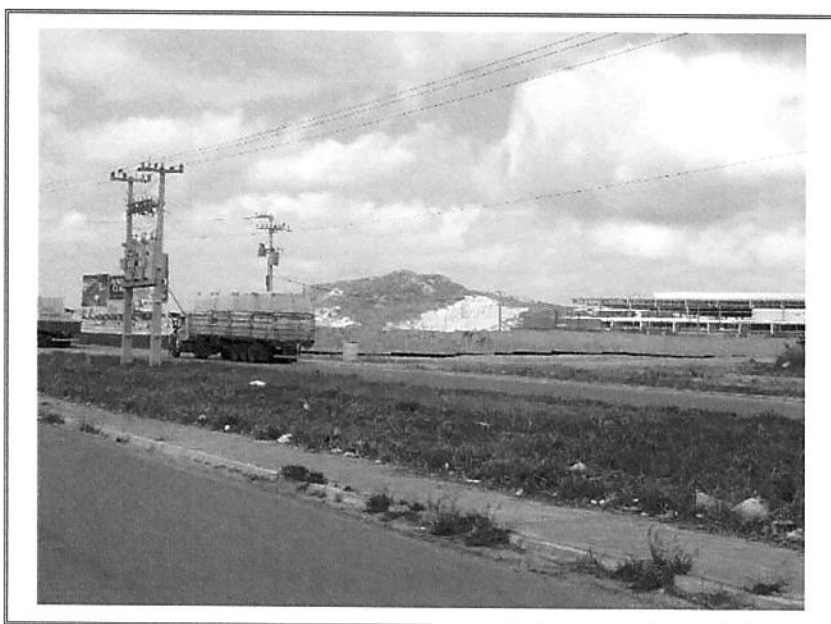


FOTO 2 – VISTA PARCIAL EXTERNA



FOTO 3 – VISTA PARCIAL INTERNA

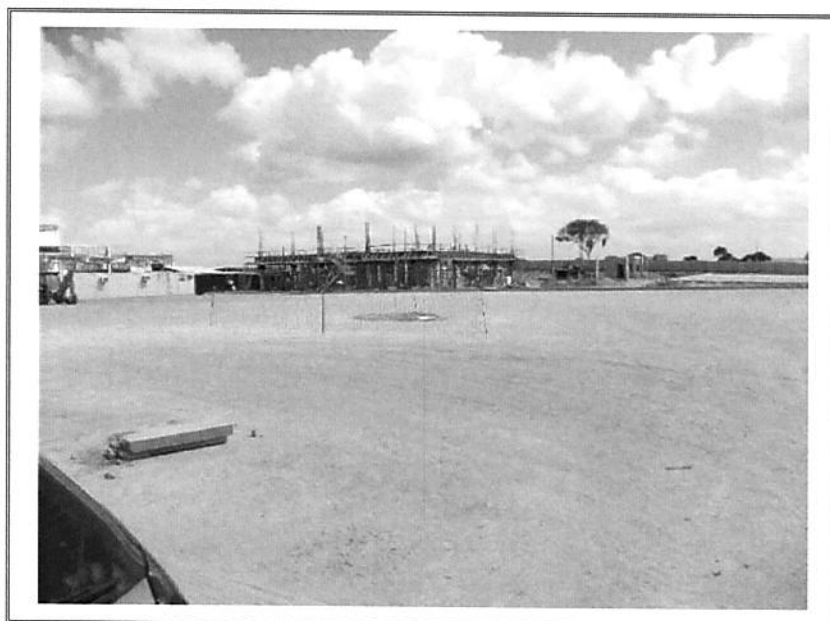


FOTO 4 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 5 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 6 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 7 – VISTA PARCIAL INTERNA

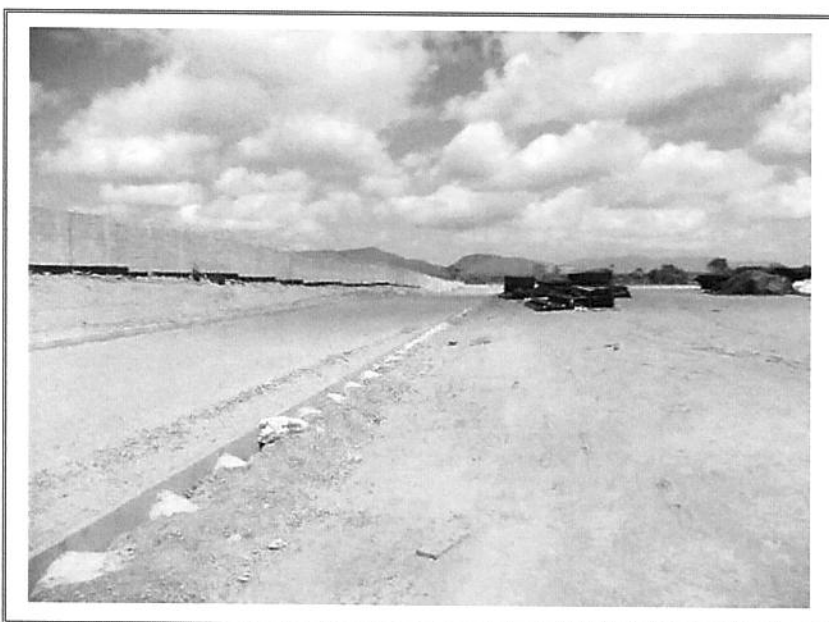


FOTO 8 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 9 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 10 – VISTA PARCIAL INTERNA

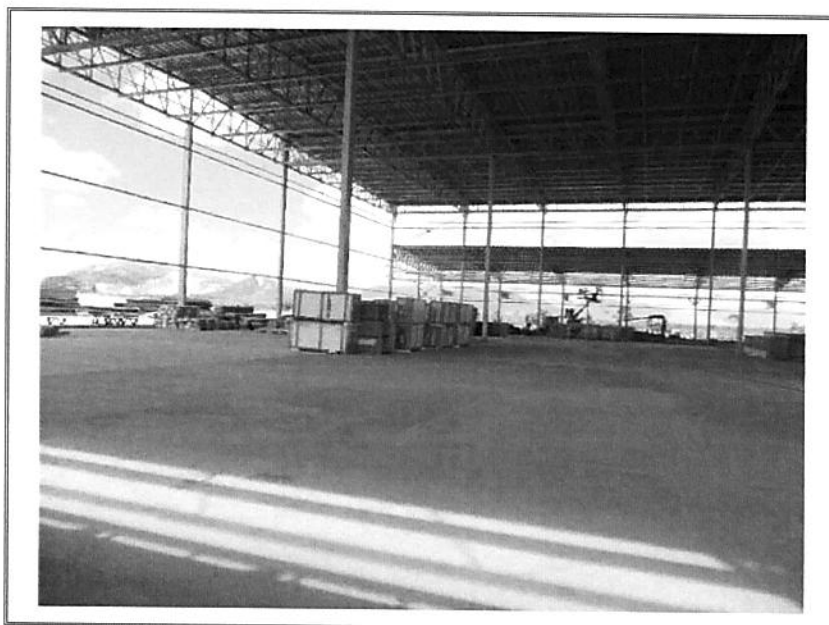


FOTO 11 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 12 – VISTA PARCIAL INTERNA