

São Paulo, 27 de setembro de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro

CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: 7ª Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “Contrato de Prestação de Serviços de Depositário” celebrado entre V. Sas., a Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Pacificus 47”), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 (“Contrato”), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras, o valor de obra verificado como “Executado”, até 26/09/2016, foi equivalente a **R\$ 44.996.691,38** (quarenta e quatro milhões, novecentos e noventa e seis mil, seiscentos e noventa e um Reais e trinta e oito centavos).

Tendo em vista que as 6 liberações de recursos anteriores envolveram o montante de R\$ 33.130.596,90 (Trinta e três milhões, cento e trinta mil, quinhentos e noventa e seis Reais e noventa centavos), vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de **R\$ 6.109.164,69** (Seis milhões, cento e nove mil, cento e sessenta e quatro Reais e sessenta e nove centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacificus 47. O racional para tal valor está representado no quadro abaixo:

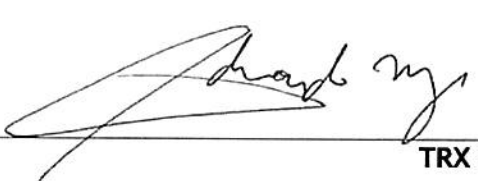
9a MEDIÇÃO ENGEBANC - 26/SETEMBRO/2016:

Medição - SETEMBRO/2016	R\$	44.996.691,38	66,17%
Valor a ser liberado	R\$	39.239.761,59	87,205882%
Total já liberado (1a, 2a, 3a, 4a, 5a e 6a liberações)	R\$	33.130.596,90	
Saldo a liberar nesta medição.	R\$	6.109.164,69	

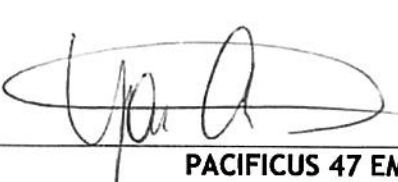
Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



TRX SECURITIZADORA S.A.



PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Financiado PACIFICUS 47 EMPR. IMOBILIÁRIOS S/A	Banco	N.º de Controle	Nº. do Relatório 280/2016
---	-------	-----------------	------------------------------

Endereço PARTE DO SÍTIO JIBOIA BR116 KM 22/23	Bairro SÍTIO GIBOIA	Cidade ITAINGA	Estado CE
--	------------------------	-------------------	--------------

Data da Liberação SETEMBRO/ 2016	N.º da Parcela 8ª/10	N de trabalhadores 190	Data da Visita 26/09/2016
-------------------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

Item	Descrição dos Serviços	Previsto		Executado	
		%	R\$	%	R\$
01	Despesas Legais	80,00	1.178.732,56	100,00	1.473.415,67
02	Projetos, Consultoria e Sondagem	100,00	2.139.641,30	100,00	2.139.641,30
03	Serviços Iniciais	84,00	1.908.895,58	100,00	2.272.494,79
04	Acesso viário			33,00	25.937,50
05	Terraplenagem e Drenagem	100,00	9.406.398,64	98,98	9.310.288,31
06	Contenção				
07	Prédios (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	87,78	25.061.649,70	79,85	23.330.320,69
08	Balanças	85,00	540.275,45	77,63	493.429,90
09	Reservatório metálico	100,00	197.171,99	50,55	99.667,87
10	Base da Estação de Tratamento (Água e Esgoto)	100,00	146.519,17		
11	Instalações	85,00	10.374.337,43	23,48	2.865.310,37
12	Pavimentação Externa	45,00	1.923.364,79	12,47	532.790,56
13	Área Externa - Serviços	20,00	328.307,08	43,76	718.354,81
14	Limpeza				
15	Mobiliário	30,00	215.917,10		
16	Custos Indiretos – Mão de Obra	80,00	1.933.977,44	65,00	1.571.356,66
17	Diversos			66,66	10.540,99
18	Itens Complementares	85,00	864.697,96	15,05	153.141,98
TOTAL		82,68	56.219.886,19	66,17	44.996.691,38

Estágio da Obra A obra encontra-se com 66,17 % dos serviços realizados.	Custo da obra R\$ 68.000.000,00	Eng. Josué Lobo de Lima CREA – 061860696 Fortaleza, 26/09/2016
---	---	---

Comentários : Evolução Prevista R\$ 18.228.645,07 – 26,81 % Evolução Executada R\$ 7.005.450,26 – 10,30 % Obra com placa referente ao financiamento: NÃO	
COMENTÁRIOS GERAIS: Obra apresentando ritmo normal de serviços.O cronograma apresentado tem previsão de término dos serviços para novembro de 2016, porém, a empresa trabalha com prazo de conclusão dos serviços o mês de dezembro de 2016.	

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



FOTO 1 – VISTA PARCIAL EXTERNA

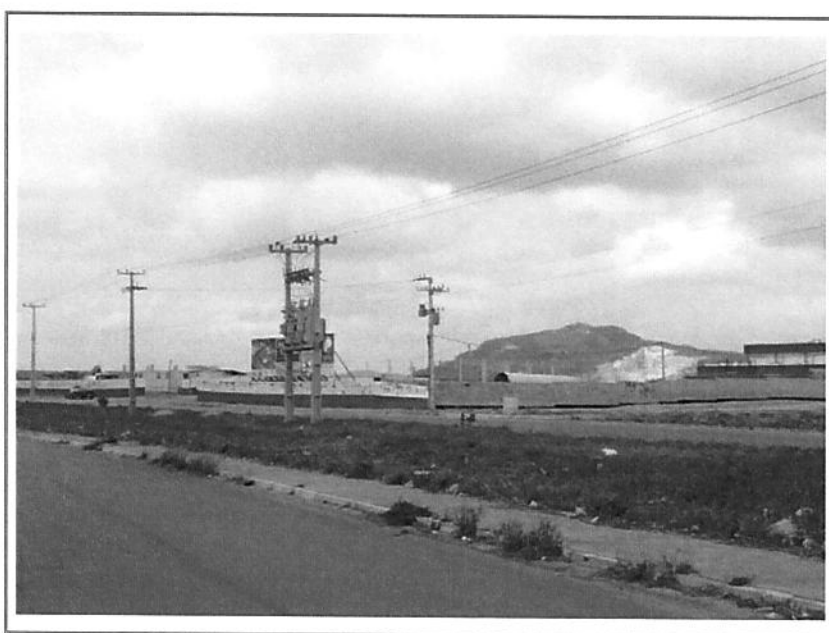


FOTO 2 – VISTA PARCIAL EXTERNA

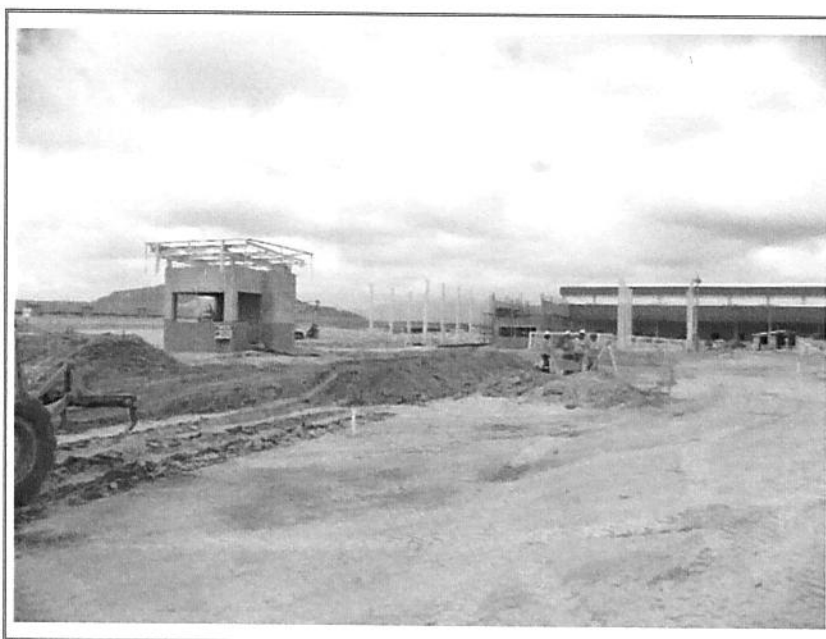


FOTO 3 – VISTA PARCIAL INTERNA

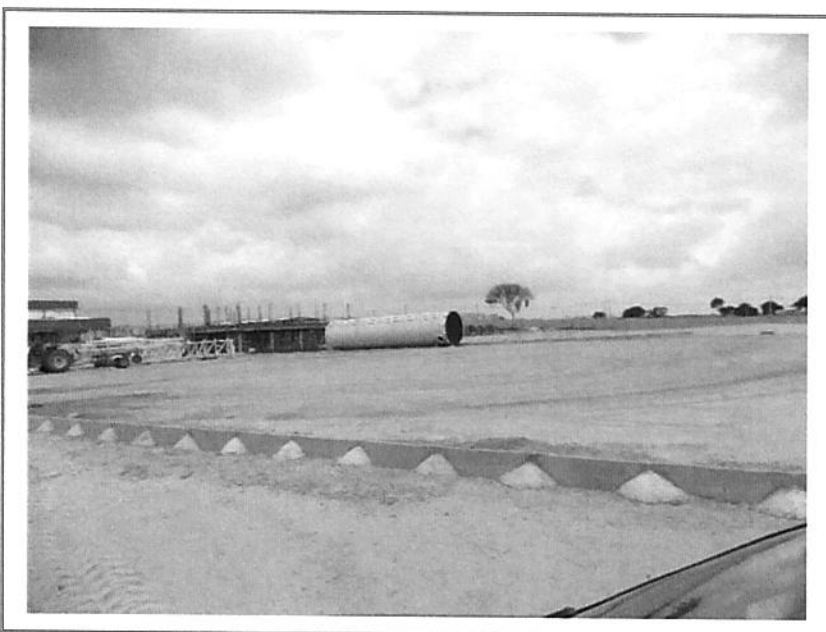


FOTO 4 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 5 – VISTA PARCIAL INTERNA

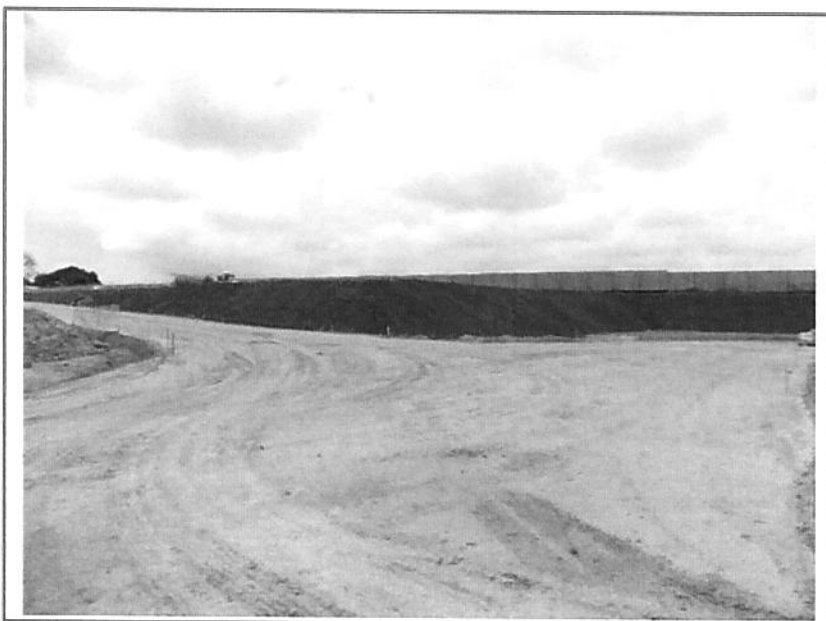


FOTO 6 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 7 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 8 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 9 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 10 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 11 – VISTA PARCIAL INTERNA

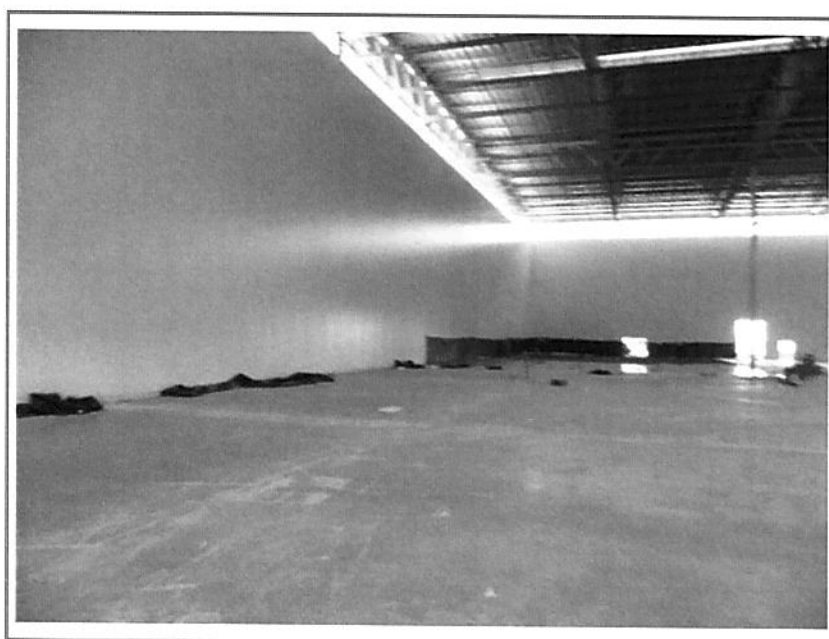


FOTO 12 – VISTA PARCIAL INTERNA