

São Paulo, 24 de outubro de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro

CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: 8ª Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “Contrato de Prestação de Serviços de Depositário” celebrado entre V. Sas., a Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Pacificus 47”), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 (“Contrato”), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras, o valor de obra verificado como “Executado”, até 20/10/2016, foi equivalente a **R\$ 49.397.286,46** (quarenta e nove milhões, trezentos e noventa e sete mil, duzentos e oitenta e seis reais e quarenta e seis centavos).

Tendo em vista que as 7 liberações de recursos anteriores envolveram o montante de R\$ 39.239.761,59 (Trinta e nove milhões, duzentos e trinta e nove mil, setecentos e sessenta e um reais e cinquenta e nove centavos), vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de **R\$ 3.837.577,75** (três milhões, oitocentos e trinta e sete mil, quinhentos e setenta e sete Reais e setenta e cinco centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacificus 47. O racional para tal valor está representado no quadro abaixo:

10a MEDIÇÃO ENGEBANC - 20/OUTUBRO/2016:		
Medição - OUTUBRO/2016	R\$ 49.397.286,46	72,64%
Valor a ser liberado	R\$ 43.077.339,34	87,205882%
Total já liberado (1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a e 7a liberações)	R\$ 39.239.761,59	
Saldo a liberar nesta medição:	R\$ 3.837.577,75	

Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

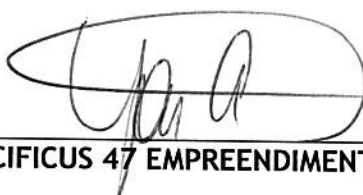
Atenciosamente,



TRX SECURITIZADORA S.A.



Eduardo Lins de Lima Menge
RG: 29.986.236-7
CPF: 213.962.008-94
Diretor



PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.



Financiado PACIFICUS 47 EMPR. IMOBILIÁRIOS S/A	Banco	N.º de Controle	Nº. do Relatório 310/2016
---	-------	-----------------	------------------------------

Endereço PARTE DO SÍTIO JIBOIA BR116 KM 22/23	Bairro SITIO GIBOIA	Cidade ITAITINGA	Estado CE
--	------------------------	---------------------	--------------

Data da Liberação OUTUBRO/ 2016	N.º da Parcela 9ª/10	N de trabalhadores 190	Data da Visita 20/10/2016
------------------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

Item	Descrição dos Serviços	Previsto		Executado	
		%	R\$	%	R\$
01	Despesas Legais	90,00	1.326.074,13	100,00	1.473.415,67
02	Projetos, Consultoria e Sondagem	100,00	2.139.641,30	100,00	2.139.641,30
03	Serviços Iniciais	92,00	2.090.695,16	100,00	2.272.494,79
04	Acesso viário	100,00	77.451,58	33,00	25.937,50
05	Terraplenagem e Drenagem	100,00	9.406.398,64	99,30	9.337.288,62
06	Contenção				
07	Prédios (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	96,26	27.540.049,09	83,75	24.486.304,99
08	Balanças	100,00	635.618,18	86,82	551.849,67
09	Reservatório metálico	100,00	197.171,99	100,00	197.171,99
10	Base da Estação de Tratamento (Água e Esgoto)	100,00	146.519,17		
11	Instalações	95,00	11.594.847,72	43,29	5.283.012,01
12	Pavimentação Externa	75,00	3.205.607,98	23,01	985.371,87
13	Área Externa - Serviços	60,00	984.921,24	44,74	734.360,70
14	Limpeza				
15	Mobiliário	70,00	503.806,57		
16	Custos Indiretos – Mão de Obra	90,00	2.175.724,62	73,00	1.746.754,40
17	Diversos			66,66	10.540,99
18	Itens Complementares	95,00	966.427,13	15,05	153.141,98
TOTAL		92,63	62.990.954,50	72,64	49.397.286,46

Estágio da Obra A obra encontra-se com 72,64 % dos serviços realizados.	Custo da obra R\$ 68.000.000,00	Eng. Josué Lobo de Lima CREA – 061860696 Fortaleza, 21/10/2016
--	---	---

Comentários :

Evolução Prevista R\$ 17.994.263,12 – 26,46 %

Evolução Executada R\$ 4.400.595,08 – 06,47 %

Obra com placa referente ao financiamento: NÃO

COMENTÁRIOS GERAIS: Obra apresentando ritmo normal, porém, os serviços se encontram um pouco atrasados. O cronograma apresentado tem previsão de término dos serviços para novembro de 2016, porém, a empresa trabalha com prazo de conclusão dos mesmos o mês de dezembro de 2016.

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



FOTO 1 – VISTA PARCIAL EXTERNA

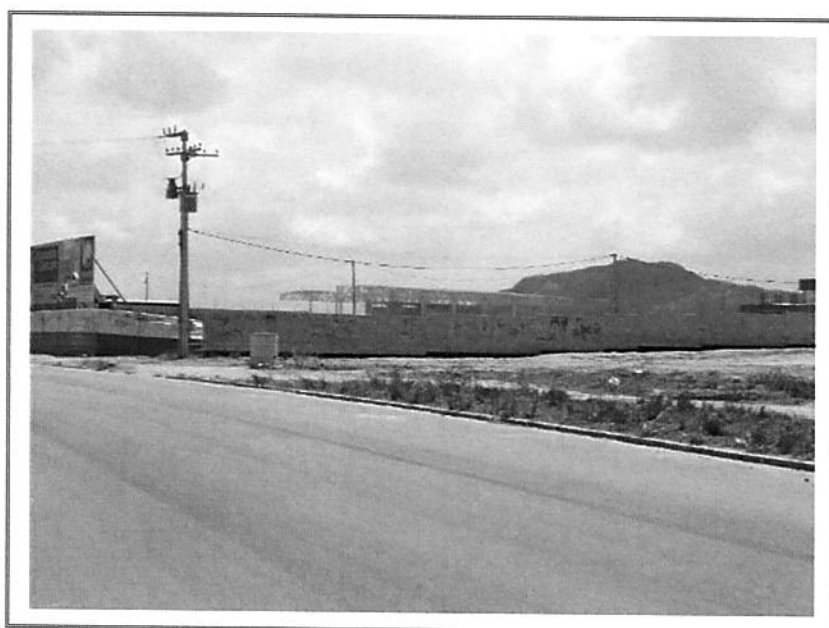


FOTO 2 – VISTA PARCIAL EXTERNA



FOTO 3 – VISTA PARCIAL EXTERNA



FOTO 4 – VISTA PARCIAL INTERNA

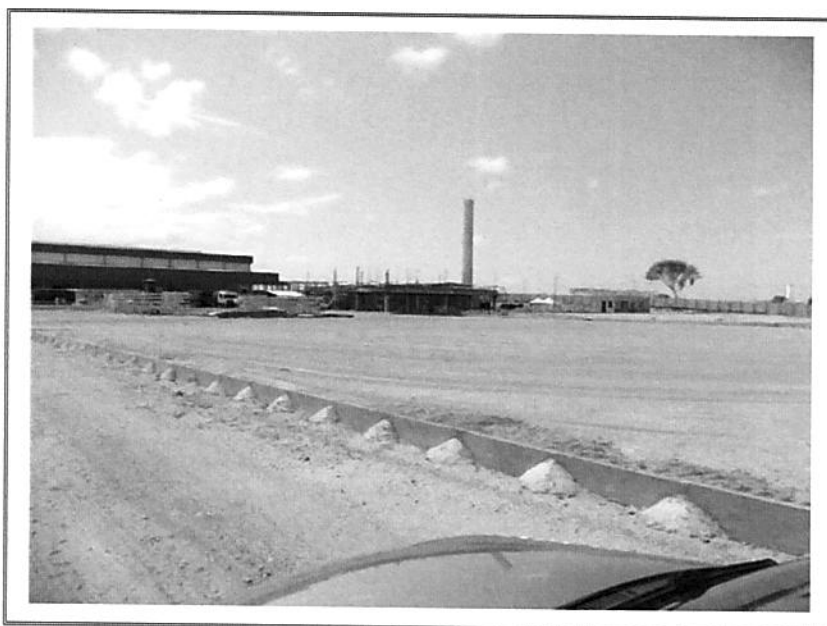


FOTO 5 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 6 – VISTA PARCIAL INTERNA

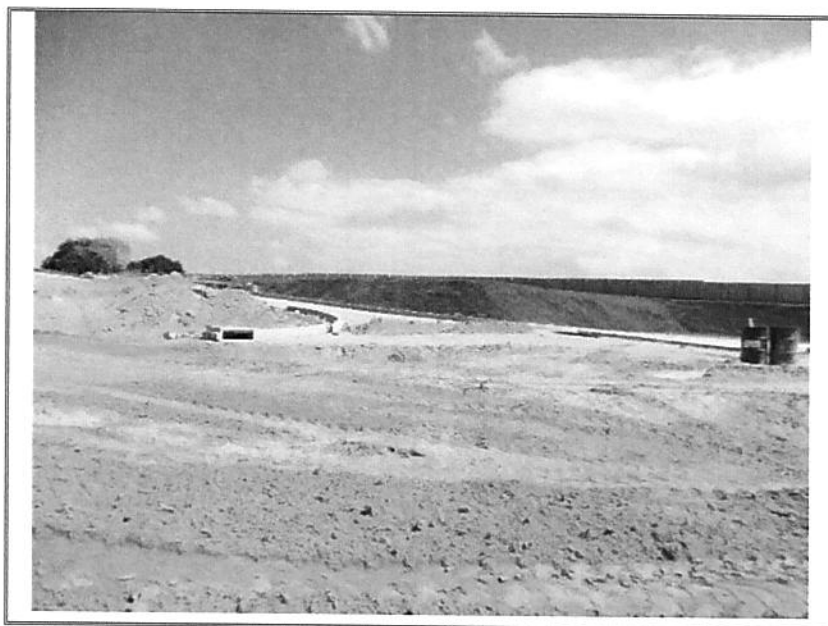


FOTO 7 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 8 – VISTA PARCIAL INTERNA

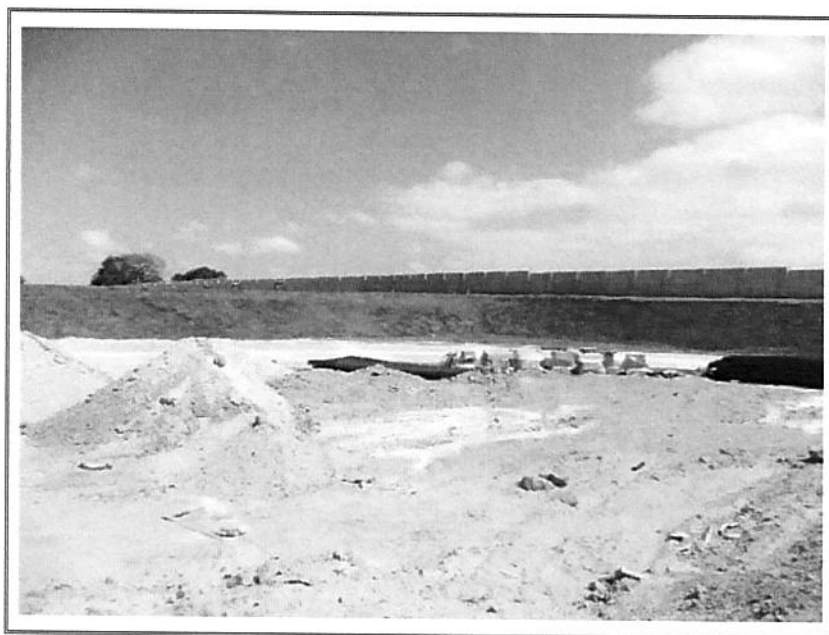


FOTO 9 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 10 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 11 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 12 – VISTA PARCIAL INTERNA

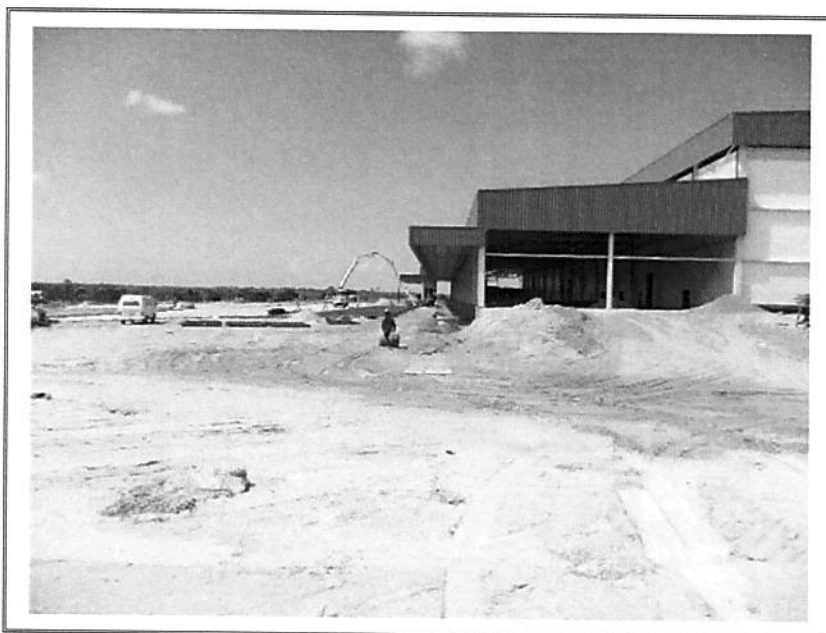


FOTO 13 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 14– VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 15 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 16 – VISTA PARCIAL INTERNA

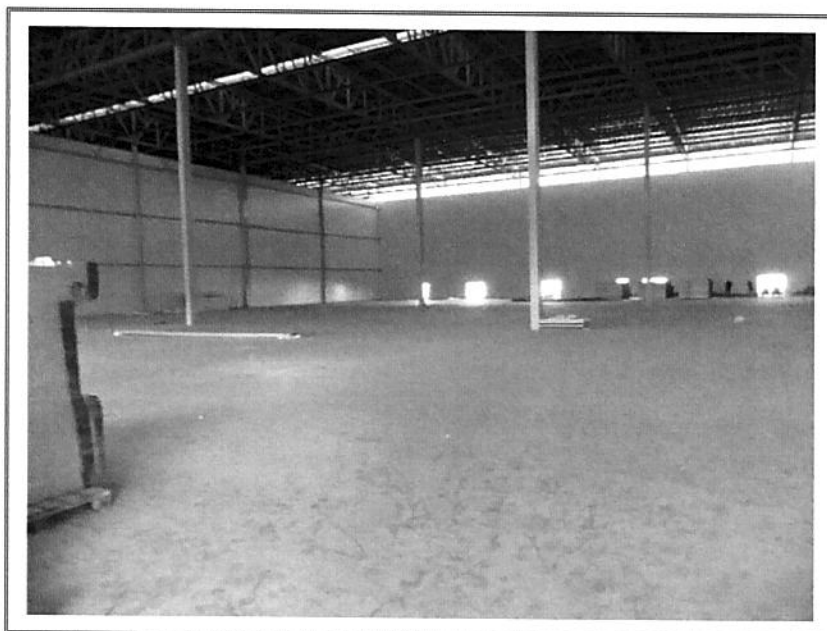


FOTO 17 – VISTA PARCIAL INTERNA

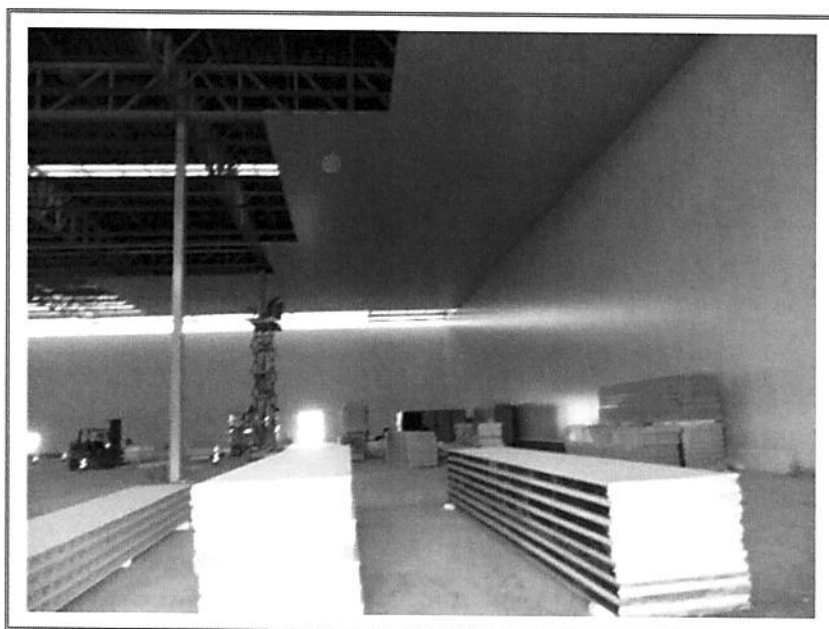


FOTO 18 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 19 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 20 – VISTA PARCIAL INTERNA

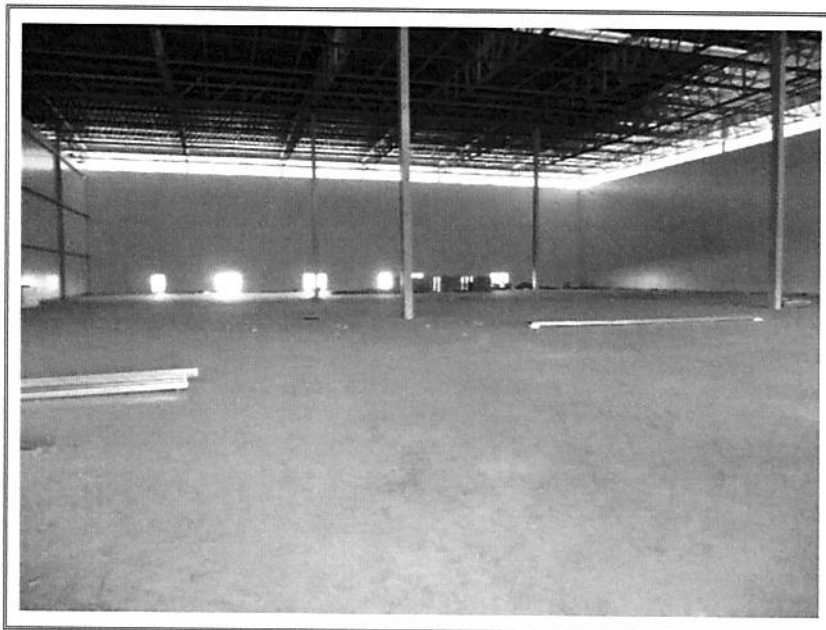


FOTO 21 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 22 – VISTA PARCIAL INTERNA