

MATRÍCULA 092 27/06/2016	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITYNGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 3 – REGISTRO AUXILIAR
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro – Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-1333 – CEP 61.880-000

REGISTRO – CÉDULA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS INTEGRAL, nº XPVAT, série RBF2 emitida em 15/04/2016, com vencimento final em 10/12/2031, no valor de R\$126.746.869,32 (cento e vinte e seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos). **EMITENTE – PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.974.371/0001-00, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 8.501, 31º andar, cj. 311, parte B, Pinheiros, CEP 05425-070, em São Paulo – SP, representada por seus sócios administradores **JOSÉ ALVES NETO**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº. 27.544.132-5 SSP SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 277.920.228-97 e **LUIZ AUGUSTO FARIA DO AMARAL**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº. 30.003.145-2 SSP SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 287.209.408-31, ambos com domicílio na sede da empresa que representam; **FINANCIADOR/CREADOR – TRX SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 8.501, 31º andar, cj. 311, parte B, Bairro Pinheiros, CEP 05425-070, na cidade de São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 11.716.471/0001-17, representada por seus sócios administradores **EDUARDO LINS DE LIMA MENGE**, portador da cédula de identidade nº. 29.986.236-7 e **LUIZ AUGUSTO FARIA AMARAL**, portador da cédula de identidade nº. 30.003.145-2, ambos com domicílio na sede da empresa que representam. **DEVEDORA – BR F S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.838.723/0001-27, com sede a Avenida Jorge Tzachel, nº. 475, Bairro Fazenda, Itajaí – SC, CEP 88301-600. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE – SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na Rua Sete de Setembro, nº. 99, 24º andar, Bairro Centro, CEP 20050-005, na Cidade do Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 15.227.994/0001-50. **TÍTULO – “CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL NA MODALIDADE BUILT TO SUIT E OUTRAS AVENÇAS”**, celebrado em 05 de novembro de 2015, entre a Emissora e a Devedora, conforme aditado em 18 de fevereiro de 2016, por meio do qual a Emissora se obrigou a construir um empreendimento logístico para a Devedora sobre o imóvel, de acordo com as características especificadas pela Devedora e previstas em Contrato de Locação Atípica, para, em seguida, locá-lo à Devedora pelo prazo de 15 (quinze) anos contados do início do prazo locatício definido no Contrato de Locação Atípica. **VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO** – R\$126.746.869,32 (cento e vinte e seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos), correspondente a 100% (cem por cento) dos créditos imobiliários detidos em face da Devedora os quais abrangem todos e quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, reajuste monetário e ações inerentes ao Contrato de Locação Atípica, tais como a indenização a ser paga pela Devedora à Emissora nas hipóteses de rescisão antecipada da locação, juros, penalidades, e demais acessórios eventualmente devidos durante o referido período. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** – matrícula 6.375 do Ofício de Registro de Imóveis de Itaitinga – CE. **CONDIÇÕES DE EMISSÃO** – prazo remanescente – 5.717 (cinco mil setecentos e dezessete) dias corridos, a partir da Data de Emissão, sendo certo que o primeiro pagamento será realizado no dia 10 de março de 2017. **VALOR MENSAL** – R\$ 657.191,26 (seiscentos e cinquenta e sete mil, cento e



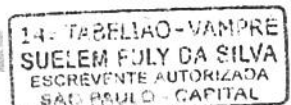
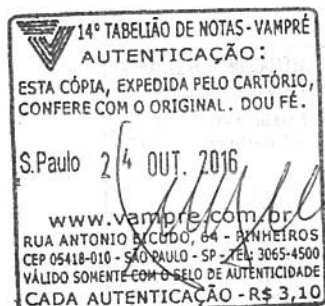
noventa um reais e vinte e seis centavos). **FORMA DE REAJUSTE** – Anualmente pela variação do IGP – M/FGV. **DATA DE VENCIMENTO INICIAL** – 10/03/2017. **DATA DE VENCIMENTO FINAL** – 10/12/2031. **MULTA E ENCARGOS MORATÓRIOS** – juros de mora de 1% (um por cento) ao mês; (ii) correção com base no IGP-M/FGV; e (iii) multa de 1% (um por cento). **PERIODICIDADE** – mensal. **GARANTIAS ADICIONAIS** – Alienação Fiduciária do Imóvel em garantia (i) do cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Emissora na Escritura de Emissão; (ii) do adimplemento dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; e (iii) do cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Emissora no âmbito do Contrato de Cessão, incluindo as obrigações de recompra compulsória, multa e indenização por encargos. **LOCAL DE EMISSÃO** – São Paulo – SP. **OUTRAS CONDIÇÕES** - Todas as demais condições, bem como quaisquer dúvidas referentes a este registro, que possam vir a ser aludidas por parte dos interessados deverão ser diluídas com base na cópia da cédula de crédito e demais documentos, reconhecidos por mim, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, como cópias fidedignas do documento original, devidamente assinada pelas partes, que fica a partir desta data arquivada neste ofício. Itaitinga-CE, 27 de junho de 2016. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo e assino.

CARTÓRIO ITAITINGA
Emolumentos/Fermento/Foro

R\$ 1.644,50

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃOCertifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula n.º 092.

Itaitinga/CE, 27/06/2016.

Tribuna EscreventeCARTÓRIO ITAITINGA
Adriano Moreira Silva
SubstitutoVÁLIDO SOMENTE COM
O SELO DE AUTENTICIDADEVÁLIDO SOMENTE COM
O SELO DE AUTENTICIDADE

MATRÍCULA 6375 28/09/2015	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-1333 – CEP 61.880-000

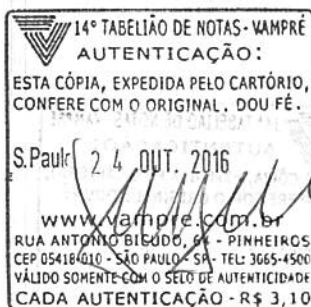
IMÓVEL – Um terreno urbano com formato irregular, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, Bairro Jibóia, com frente para uma Rua Sem Denominação Oficial, perfazendo uma área total de 9.007949ha e perímetros 1.259,30m, distando 31,00m no sentido oeste/leste para Rodovia BR 116, KM 22, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE (lado esquerdo)**, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 13-C, de coordenadas N 9.563.664,674m e E 553.777,950m, deste, segue com azimute de 96°31'57" e distância de 401,60m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 13-B, de coordenadas N 9.563.618,986m e E 554.176,942m; **AO LESTE (frente)**, inicia-se do vértice 11, deste, segue com azimute de 275°26'13" e distância de 398,95m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 20, de coordenadas N 9.563.435,861m e E 553.735,786m; **AO SUL (lado direito)**, inicia-se do vértice 11, deste, segue com azimute de 275°26'13" e distância de 398,95m, confrontando neste trecho com imóvel de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 20, de coordenadas N 9.563.435,861m e E 553.735,786m; **AO OESTE (fundos)**, inicia-se do vértice 20, deste, segue com azimute de 10°26'27" e distância de 232,67m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 13-C, de coordenadas N 9.563.664,674m e E 553.777,950m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIA – RTA PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.606.969/0001-90, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 995, sala 01, Bairro Centro, em Fortaleza-CE.

REGISTRO ANTERIOR – R-19 da matrícula nº 096; R-03 da matrícula nº 539; R-02 da matrícula nº 860; matrícula nº 1089, matrícula nº 3138 e matrícula 6356, todas deste Ofício Imobiliário.

AV-01/6375 – A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 6356, desta serventia, conforme requerimento da proprietária (já qualificada), datado de 23/09/2015, prenotado em 25/09/2015 sob o nº 7400, Autorização de Desmembramento nº 061/15, datada de 24/09/2015, memorial descritivo e planta de situação, apresentados e arquivados nesta serventia. Itaitinga, 28 de setembro de 2015. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.

R-02/6375 – Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de dezembro de 2016, lavrada no livro 4498, às fls. 053 e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, datada de 22 de fevereiro de 2016, lavrada no livro 4518, página 215, ambas do 14º Tabelião de Notas, da Comarca de São Paulo – SP, prenotadas em 11/03/2016 sob o nº 8560, a proprietária **RTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, (já qualificada), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.974.371/0001-00, com sede na Av. das Nações Unidas, nº 8501, Edifício Eldorado Business Tower, 31º andar, conjunto 311, parte B, Pinheiros, em São Paulo-SP, representada por seus administradores, **JOSÉ ALVES NETO**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da



MATRÍCULA 6375	FICHA 1/V	CONTINUA NA FICHA Nº 2
---------------------------------	----------------------------	-------------------------------

cédula de identidade nº 27.544.132-5 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 277.920.228-97, e **LUIZ AUGUSTO FARIA DO AMARAL**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 30.003.145-2 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 287.209.408-31, ambos com domicílio na sede da sociedade que representam, pelo valor de R\$ 13.511.919,00 (treze milhões, quinhentos e onze mil, novecentos e dezenove reais), pagos através de nota promissória de natureza "pro solvendo", com vencimento em 30 (trinta) dias contados da data da escritura. Itaitinga, 11 de março de 2016. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

AV-03/6375 – Procede-se esta averbação conforme termo de quitação, datado de 29/12/2015, prenotado em 11/03/2016 sob o nº 8560, para constar a quitação da nota promissória de natureza "pro solvendo", descrita no R-02. Itaitinga, 11 de março de 2016. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

AV-04/6375 – Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada, prenotado em 23/06/2016 sob o nº.9186, nos termos do artigo 18 da Lei nº. 10.931/04, para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº. XPAVAT, série RBF2, datada em São Paulo – SP aos 15/04/2016, tendo como instituição custodiante **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na Rua Sete de Setembro, nº. 99, 24º andar, Bairro Centro, CEP 20050-005, na Cidade do Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 15.227.994/0001-50, de acordo com a documentação apresentada e arquivada neste Ofício. Itaitinga, 27 de junho de 2016. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

AV-05/6375 – Pela Cédula de Crédito Imobiliário Integral mencionada na AV-04, emitida pela credora **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, tendo como devedora **BRF S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.838.723/0001-27, com sede a Avenida Jorge Tzachel, nº. 475, Bairro Fazenda, Itajaí – SC, CEP 88301-600, todos já qualificados, no valor de R\$126.746.869,32 (cento e vinte e seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos), procedo a presente averbação para constar que **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, **CEDEU E TRANSFERIU OS DIREITOS DE CREDORA** (fiduciária ou hipotecária) de que era titular, objeto do R-02 desta matrícula, à **TRX SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 8.501, 31º andar, cj. 311, parte B, Bairro Pinheiros, CEP 05425-070, na cidade de São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 11.716.471/0001-17, registrada sob o nº 092, no livro 3-Auxiliar, conforme documentação apresenta e arquivada neste Ofício. Itaitinga, 27 de junho de 2016. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

SELO DE A
VALIDO SO



CARTÓRIO ITAITINGA
Emolumentos/Fermejo/Fere

RA 1641,50



REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº. 6375

Itaitinga/CE, 27/06/2016.

CARTÓRIO ITAITINGA
Adriano Moreira Silva
Substituto



MATRÍCULA 6375 28/09/2015	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITYNGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-1333 – CEP 61.880-000

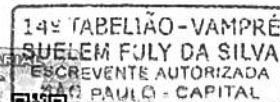
IMÓVEL – Um terreno urbano com formato irregular, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, Bairro Jibóia, com frente para uma Rua Sem Denominação Oficial, perfazendo uma área total de 9.007949ha e perímetros 1.259,30m, distando 31,00m no sentido oeste/leste para Rodovia BR 116, KM 22, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE (lado esquerdo)**, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 13-C, de coordenadas N 9.563.664,674m e E 553.777,950m, deste, segue com azimute de 96°31'57" e distância de 401,60m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 13-B, de coordenadas N 9.563.618,986m e E 554.176,942m; **AO LESTE (frente)**, inicia-se do vértice 11, deste, segue com azimute de 275°26'13" e distância de 398,95m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 20, de coordenadas N 9.563.435,861m e E 553.735,786m; **AO SUL (lado direito)**, inicia-se do vértice 11, deste, segue com azimute de 275°26'13" e distância de 398,95m, confrontando neste trecho com imóvel de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 20, de coordenadas N 9.563.435,861m e E 553.735,786m; **AO OESTE (fundos)**, inicia-se do vértice 20, deste, segue com azimute de 10°26'27" e distância de 232,67m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 13-C, de coordenadas N 9.563.664,674m e E 553.777,950m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIA – RTA PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.606.969/0001-90, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 995, sala 01, Bairro Centro, em Fortaleza-CE.

REGISTRO ANTERIOR – R-19 da matrícula nº 096; R-03 da matrícula nº 539; R-02 da matrícula nº 860; matrícula nº 1089, matrícula nº 3138 e matrícula 6356, todas deste Ofício Imobiliário.

AV-01/6375 – A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 6356, desta serventia, conforme requerimento da proprietária (já qualificada), datado de 23/09/2015, prenotado em 25/09/2015 sob o nº 7400, Autorização de Desmembramento nº 061/15, datada de 24/09/2015, memorial descritivo e planta de situação, apresentados e arquivados nesta serventia. Itaitinga, 28 de setembro de 2015. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.

R-02/6375 – Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de dezembro de 2016, lavrada no livro 4498, às fls. 053 e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, datada de 22 de fevereiro de 2016, lavrada no livro 4518, página 215, ambas do 14º Tabelião de Notas, da Comarca de São Paulo – SP, prenotadas em 11/03/2016 sob o nº 8560, a proprietária **RTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, (já qualificada), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.974.371/0001-00, com sede na Av. das Nações Unidas, nº 8501, Edifício Eldorado Business Tower, 31º andar, conjunto 311, parte B, Pinheiros, em São Paulo-SP, representada por seus administradores, **JOSÉ ALVES NETO**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da





MATRÍCULA 6375	FICHA 1/V	CONTINUA NA FICHA Nº 2
---------------------------------	----------------------------	-------------------------------

cédula de identidade nº 27.544.132-5 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 277.920.228-97, e **LUIZ AUGUSTO FARIA DO AMARAL**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 30.003.145-2 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 287.209.408-31, ambos com domicílio na sede da sociedade que representam, pelo valor de R\$ 13.511.919,00 (treze milhões, quinhentos e onze mil, novecentos e dezenove reais), pagos através de nota promissória de natureza "pro solvendo", com vencimento em 30 (trinta) dias contados da data da escritura. Itaitinga, 11 de março de 2016. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

AV-03/6375 – Procede-se esta averbação conforme termo de quitação, datado de 29/12/2015, prenotado em 11/03/2016 sob o nº 8560, para constar a quitação da nota promissória de natureza "pro solvendo", descrita no R-02. Itaitinga, 11 de março de 2016. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

AV-04/6375 – Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada, prenotado em 23/06/2016 sob o nº.9186, nos termos do artigo 18 da Lei nº. 10.931/04, para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº. XPAVAT, série RBF2, datada em São Paulo – SP aos 15/04/2016, tendo como instituição custodiante **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na Rua Sete de Setembro, nº. 99, 24º andar, Bairro Centro, CEP 20050-005, na Cidade do Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 15.227.994/0001-50, de acordo com a documentação apresentada e arquivada neste Ofício. Itaitinga, 27 de junho de 2016. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

AV-05/6375 – Pela Cédula de Crédito Imobiliário Integral mencionada na AV-04, emitida pela credora **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, tendo como devedora **BRF S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.838.723/0001-27, com sede a Avenida Jorge Tzachel, nº. 475, Bairro Fazenda, Itajaí – SC, CEP 88301-600, todos já qualificados, no valor de R\$126.746.869,32 (cento e vinte e seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos), procedo a presente averbação para constar que **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, **CEDEU E TRANSFERIU OS DIREITOS DE CREDORA** (fiduciária ou hipotecária) de que era titular, objeto do R-02 desta matrícula, à **TRX SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 8.501, 31º andar, cj. 311, parte B, Bairro Pinheiros, CEP 05425-070, na cidade de São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 11.716.471/0001-17, registrada sob o nº 092, no livro 3-Auxiliar, conforme documentação apresenta e arquivada neste Ofício. Itaitinga, 27 de junho de 2016. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.



VÁLIDO SOMENTE PARA O SELO DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula n.º 6375.

Itaitinga/CE, 27 / 06 / 20 16.

Adriano Moreira Silva
Tribunal Escrevente

CARTÓRIO ITAITINGA
Adriano Moreira Silva
Substituto

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, QUANDO A VALIDADE É DE 60 DIAS, PRORROGANDO-SE PARA 90 DIAS.

CARTÓRIO ITAITINGA
Emolumentos/Fee/Imposto/Foro

R\$ 24,25

