

|                                                      |                          |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b><br><b>6375</b><br><b>28/09/2015</b> | <b>FICHA</b><br><b>1</b> | <b>1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE</b><br><b>ITAÍTINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO</b><br><b>Livro 2 – REGISTRO GERAL</b> |
| <b>ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA</b><br>OFICIAL         |                          | Av. Coronel Virgílio Távora, 586<br>Centro Itaitinga – Ceará<br>Fone: (085) 3377-1333 – CEP 61.880-000            |

**IMÓVEL** – Um terreno urbano com formato irregular, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, Bairro Jibóia, com frente para uma Rua Sem Denominação Oficial, perfazendo uma área total de 9.007949ha e perímetros 1.259,30m, distando 31,00m no sentido oeste/leste para Rodovia BR 116, KM 22, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE (lado esquerdo)**, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 13-C, de coordenadas N 9.563.664,674m e E 553.777,950m, deste, segue com azimute de 96°31'57" e distância de 401,60m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 13-B, de coordenadas N 9.563.618,986m e E 554.176,942m; **AO LESTE (frente)**, inicia-se do vértice 11, deste, segue com azimute de 275°26'13" e distância de 398,95m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 20, de coordenadas N 9.563.435,861m e E 553.735,786m; **AO SUL (lado direito)**, inicia-se do vértice 11, deste, segue com azimute de 275°26'13" e distância de 398,95m, confrontando neste trecho com imóvel de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 20, de coordenadas N 9.563.435,861m e E 553.735,786m; **AO OESTE (fundos)**, inicia-se do vértice 20, deste, segue com azimute de 10°26'27" e distância de 232,67m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 13-C, de coordenadas N 9.563.664,674m e E 553.777,950m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**PROPRIETÁRIA – RTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.606.969/0001-90, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 995, sala 01, Bairro Centro, em Fortaleza-CE.

**REGISTRO ANTERIOR** – R-19 da matrícula nº 096; R-03 da matrícula nº 539; R-02 da matrícula nº 860; matrícula nº 1089, matrícula nº 3138 e matrícula 6356, todas deste Ofício Imobiliário.

**AV-01/6375** – A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 6356, desta serventia, conforme requerimento da proprietária (já qualificada), datado de 23/09/2015, prenotado em 25/09/2015 sob o nº 7400, Autorização de Desmembramento nº 061/15, datada de 24/09/2015, memorial descritivo e planta de situação, apresentados e arquivados nesta serventia. Itaitinga, 28 de setembro de 2015. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**R-02/6375** – Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de dezembro de 2016, lavrada no livro 4498, às fls. 053 e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, datada de 22 de fevereiro de 2016, lavrada no livro 4518, página 215, ambas do 14º Tabelião de Notas, da Comarca de São Paulo – SP, prenotadas em 11/03/2016 sob o nº 8560, a proprietária **RTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, (já qualificada), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.974.371/0001-00, com sede na Av. das Nações Unidas, nº 8501, Edifício Eldorado Business Tower, 31º andar, conjunto 311, parte B, Pinheiros, em São Paulo-SP, representada por seus administradores, **JOSÉ ALVES NETO**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da



|                                 |                            |                               |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b><br><b>6375</b> | <b>FICHA</b><br><b>1/V</b> | <b>CONTINUA NA FICHA Nº 2</b> |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|

cédula de identidade nº 27.544.132-5 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 277.920.228-97, e **LUIZ AUGUSTO FARIA DO AMARAL**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 30.003.145-2 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 287.209.408-31, ambos com domicílio na sede da sociedade que representam, pelo valor de R\$ 13.511.919,00 (treze milhões, quinhentos e onze mil, novecentos e dezenove reais), pagos através de nota promissória de natureza "pro solvendo", com vencimento em 30 (trinta) dias contados da data da escritura. . Itaitinga, 11 de março de 2016. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-03/6375** – Procede-se esta averbação conforme termo de quitação, datado de 29/12/2015, prenotado em 11/03/2016 sob o nº 8560, para constar a quitação da nota promissória de natureza "pro solvendo", descrita no R-02. Itaitinga, 11 de março de 2016. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-04/6375** – Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada, prenotado em 23/06/2016 sob o nº. 9186, nos termos do artigo 18 da Lei nº. 10.931/04, para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº. XPAVAT, série RBF2, datada em São Paulo – SP aos 15/04/2016, tendo como instituição custodiante **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na Rua Sete de Setembro, nº. 99, 24º andar, Bairro Centro, CEP 20050-005, na Cidade do Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 15.227.994/0001-50, de acordo com a documentação apresentada e arquivada neste Ofício. Itaitinga, 27 de junho de 2016. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-05/6375** – Pela Cédula de Crédito Imobiliário Integral mencionada na AV-04, emitida pela credora **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, tendo como devedora **BRF S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.838.723/0001-27, com sede a Avenida Jorge Tzachel, nº. 475, Bairro Fazenda, Itajaí – SC, CEP 88301-600, todos já qualificados, no valor de R\$126.746.869,32 (cento e vinte e seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos), procedo a presente averbação para constar que **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, **CEDEU E TRANSFERIU OS DIREITOS DE CREDORA** (fiduciária ou hipotecária) de que era titular, objeto do R-02 desta matrícula, à **TRX SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 8.501, 31º andar, cj. 311, parte B, Bairro Pinheiros, CEP 05425-070, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 11.716.471/0001-17, registrada sob o nº 092, no livro 3-Auxiliar, conforme documentação apresenta e arquivada neste Ofício. Itaitinga, 27 de junho de 2016. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-06/6375** – Procede-se a presente averbação a requerimento das partes interessadas, mediante requerimento datado de 04/07/2016, devidamente prenotado em 15/09/2016, sob o nº. 9658, para corrigir as informações constantes na AV-05 e constar que, de acordo com a cláusula 5.2 da referida Cédula de Crédito Imobiliário Integral, objeto da AV-04 arquivada nesta serventia imobiliária, a **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula em favor de **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES**



|                          |                   |                                 |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b><br>6375 | <b>FICHA</b><br>2 | <b>CONTINUA NA FICHA Nº 2/V</b> |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|

**MOBILIÁRIOS LTDA**, já devidamente qualificada no AV-04, na qualidade de agente de garantias e representante do titular da Cédula de Crédito Imobiliário Integral, em garantia às obrigações assumidas pela PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A no âmbito do Instrumento Particular de Escritura de Cédula de Créditos Imobiliários com Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, celebrado em 12 de abril de 2016, entre a PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. e a SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, de acordo com a Cédula de Crédito Imobiliário Integral registrada sob o nº. 092, no livro 3-Auxiliar, conforme documentação apresentada e arquivada neste Ofício Imobiliário. Itaitinga, 15 de setembro de 2016. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**CARTÓRIO ITAITINGA**  
Emolumentos/Fermento/Fer  
R\$ 171,91

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITINGA-C**  
**CERTIDÃO**  
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original e matrícula nº. 6375.

Itaitinga/CE, 15 / 09 / 2016.

*Antônio Francisco de Souza*  
Título Escrevente  
**CARTÓRIO ITAITINGA**  
Antônio Francisco de Souza  
Tabelião



VALIDO SOMENTE COM  
SELO DE AUTENTICIDADE



VALIDO SOMENTE COM  
SELO DE AUTENTICIDADE

**14º TABELIÃO DE NOTAS - VAMPRE**  
**AUTENTICAÇÃO:**  
ESTA CÓPIA, EXPEDIDA PELO CARTÓRIO, CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FÉ.  
S. Paulo 24 OUT. 2016  
*[Assinatura]*  
www.vampre.com.br  
RUA ANTONIO BIZUO, 64 - PINHEIROS  
CEP 05418-010 - SÃO PAULO - SP - TEL: 3065-4500  
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE  
CADA AUTENTICAÇÃO - R\$ 3,10



**EM BRANCO**

## CARTORIO DE ITAITINGA - 1º E 2º OFICIO

Av. Cel. Virgílio Távora, nº 586, Centro - Telefone 3377.1333 / 3377.2271

OFICIAL: ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA

CNPJ: 02.518.893/0001-97

RECIBO Nº 201608/1468

SOLICITAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE CEDULA DE CREDITO- MAT. 6375

APRESENTANTE: OTON FERNANDES TEL. 98695-5015

PARTE INTERESSADA: PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

DATA DA ENTREGA: 06/09/2016 À PARTIR DAS 14:00 HORAS

| SERVIÇO          | QTDE | VALOR     | TOTAL      |
|------------------|------|-----------|------------|
| PRENOTAÇÃO       | 1    | R\$ 43,88 | R\$ 43,88  |
| TAXAS ADICIONAIS | 2    | R\$ 46,62 | R\$ 93,24  |
| AVERBAÇÃO        | 2    | R\$ 56,57 | R\$ 113,14 |
| CERTIDÕES        | 2    | R\$ 24,85 | R\$ 49,70  |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GERAL</b> | <b>R\$ 299,96</b> |
|--------------------|-------------------|

### ATENÇÃO/OBSERVAÇÕES:

1. Ligar no dia e horário marcado para entrega, para saber a situação de sua Solicitação.
2. Caso haja pendência, comparecer a esta Serventia para adotar as providências necessárias.
  1. Os atos pagos com cheque, só serão entregues após compensação do mesmo.
  2. Após conferência da documentação os valores dos emolumentos, pagos no ato da entrada do título poderão ser alterados.
5. A entrega da solicitação somente será feita mediante apresentação deste comprovante.
6. O apresentante declara, que efetuou o pagamento do valor constante da solicitação acima.

VÁLIDO COMO RECIBO

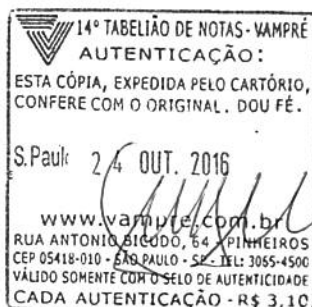
ITAITINGA, 29 DE AGOSTO DE 2016

OFICIAL/ESCREVENTE

**ENTREGUE**

EM: 19/09/16

ASS: Renato Santos



**EM BRANCO**

|                                                      |                          |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b><br><b>6375</b><br><b>28/09/2015</b> | <b>FICHA</b><br><b>1</b> | <b>1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE</b><br><b>ITAINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO</b><br><b>Livro 2 – REGISTRO GERAL</b> |
| <b>ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA</b><br>OFICIAL         |                          | Av. Coronel Virgílio Távora, 586<br>Centro Itaitinga – Ceará<br>Fone: (085) 3377-1333 – CEP 61.880-000          |

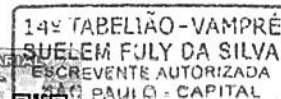
**IMÓVEL** – Um terreno urbano com formato irregular, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, Bairro Jibóia, com frente para uma Rua Sem Denominação Oficial, perfazendo uma área total de 9.007949ha e perímetros 1.259,30m, distando 31,00m no sentido oeste/leste para Rodovia BR 116, KM 22, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE (lado esquerdo)**, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 13-C, de coordenadas N 9.563.664,674m e E 553.777,950m, deste, segue com azimuth de 96°31'57" e distância de 401,60m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 13-B, de coordenadas N 9.563.618,986m e E 554.176,942m; **AO LESTE (frente)**, inicia-se do vértice 11, deste, segue com azimuth de 275°26'13" e distância de 398,95m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 20, de coordenadas N 9.563.435,861m e E 553.735,786m; **AO SUL (lado direito)**, inicia-se do vértice 11, deste, segue com azimuth de 275°26'13" e distância de 398,95m, confrontando neste trecho com imóvel de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 20, de coordenadas N 9.563.435,861m e E 553.735,786m; **AO OESTE (fundos)**, inicia-se do vértice 20, deste, segue com azimuth de 10°26'27" e distância de 232,67m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 13-C, de coordenadas N 9.563.664,674m e E 553.777,950m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**PROPRIETÁRIA – RTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.606.969/0001-90, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 995, sala 01, Bairro Centro, em Fortaleza-CE.

**REGISTRO ANTERIOR** – R-19 da matrícula nº 096; R-03 da matrícula nº 539; R-02 da matrícula nº 860; matrícula nº 1089, matrícula nº 3138 e matrícula 6356, todas deste Ofício Imobiliário.

**AV-01/6375** – A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 6356, desta serventia, conforme requerimento da proprietária (já qualificada), datado de 23/09/2015, prenotado em 25/09/2015 sob o nº 7400, Autorização de Desmembramento nº 061/15, datada de 24/09/2015, memorial descritivo e planta de situação, apresentados e arquivados nesta serventia. Itaitinga, 28 de setembro de 2015. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assinar.

**R-02/6375** – Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de dezembro de 2016, lavrada no livro 4498, às fls. 053 e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, datada de 22 de fevereiro de 2016, lavrada no livro 4518, pagina 215, ambas do 14º Tabelião de Notas, da Comarca de São Paulo – SP, prenotadas em 11/03/2016 sob o nº 8560, a proprietária **RTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, (já qualificada), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.974.371/0001-00, com sede na Av. das Nações Unidas, nº 8501, Edifício Eldorado Business Tower, 31º andar, conjunto 311, parte B, Pinheiros, em São Paulo-SP, representada por seus administradores, **JOSÉ ALVES NETO**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da





|                                 |                     |                               |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b><br><b>6375</b> | <b>FICHA</b><br>1/V | <b>CONTINUA NA FICHA Nº 2</b> |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|

cédula de identidade nº 27.544.132-5 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 277.920.228-97, e **LUIZ AUGUSTO FARIA DO AMARAL**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 30.003.145-2 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 287.209.408-31, ambos com domicílio na sede da sociedade que representam, pelo valor de R\$ 13.511.919,00 (treze milhões, quinhentos e onze mil, novecentos e dezenove reais), pagos através de nota promissória de natureza "pro solvendo", com vencimento em 30 (trinta) dias contados da data da escritura. . Itaitinga, 11 de março de 2016. Eu, \_\_\_\_\_ Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-03/6375** – Procede-se esta averbação conforme termo de quitação, datado de 29/12/2015, prenotado em 11/03/2016 sob o nº 8560, para constar a quitação da nota promissória de natureza "pro solvendo", descrita no R-02. Itaitinga, 11 de março de 2016. Eu, \_\_\_\_\_ Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-04/6375** – Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada, prenotado em 23/06/2016 sob o nº.9186, nos termos do artigo 18 da Lei nº. 10.931/04, para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº. XPAVAT, série RBF2, datada em São Paulo – SP aos 15/04/2016, tendo como instituição custodiante **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na Rua Sete de Setembro, nº. 99, 24º andar, Bairro Centro, CEP 20050-005, na Cidade do Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 15.227.994/0001-50, de acordo com a documentação apresentada e arquivada neste Ofício. Itaitinga, 27 de junho de 2016. Eu, \_\_\_\_\_ Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-05/6375** – Pela Cédula de Crédito Imobiliário Integral mencionada na AV-04, emitida pela credora **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, tendo como devedora **BRF S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.838.723/0001-27, com sede a Avenida Jorge Tzachel, nº. 475, Bairro Fazenda, Itajaí – SC, CEP 88301-600, todos já qualificados, no valor de R\$126.746.869,32 (cento e vinte e seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos), procedo a presente averbação para constar que **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CEDEU E TRANSFERIU OS DIREITOS DE CREDORA** (fiduciária ou hipotecária) de que era titular, objeto do R-02 desta matrícula, à **TRX SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 8.501, 31º andar, cj. 311, parte B, Bairro Pinheiros, CEP 05425-070, na cidade de São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 11.716.471/0001-17, registrada sob o nº 092, no livro 3-Auxiliar, conforme documentação apresenta e arquivada neste Ofício. Itaitinga, 27 de junho de 2016. Eu, \_\_\_\_\_ Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.



**CERTIDÃO**  
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula n.º \_\_\_\_\_ 6375.

Itaitinga/CE, 27 / 06 / 20 16.

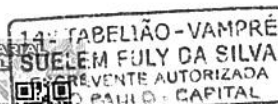
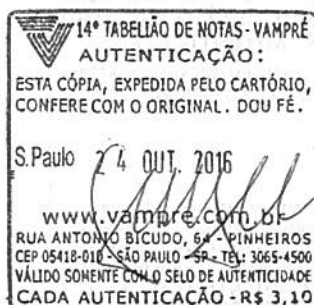
Tribunal Escrevente

**CARTÓRIO ITAITINGA**  
Adriano Moreira Silva  
Substituto

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, QUE VIGORAM ATÉ O DIA 24 DE JULHO DE 2016.

**CARTÓRIO ITAITINGA**  
Emolumentos/Fermaju/Ferju

R\$ 24,25



|                                                      |                          |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b><br><b>6375</b><br><b>28/09/2015</b> | <b>FICHA</b><br><b>1</b> | <b>1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE</b><br><b>ITAINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO</b><br><b>Livro 2 – REGISTRO GERAL</b> |
| <b>ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA</b><br>OFICIAL         |                          | Av. Coronel Virgílio Távora, 586<br>Centro Itaitinga – Ceará<br>Fone: (085) 3377-1333 – CEP 61.880-000          |

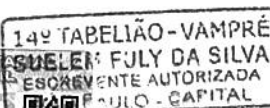
**IMÓVEL** – Um terreno urbano com formato irregular, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, Bairro Jibóia, com frente para uma Rua Sem Denominação Oficial, perfazendo uma área total de 9.007949ha e perímetros 1.259,30m, distando 31,00m no sentido oeste/leste para Rodovia BR 116, KM 22, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE (lado esquerdo)**, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 13-C, de coordenadas N 9.563.664,674m e E 553.777,950m, deste, segue com azimute de 96°31'57" e distância de 401,60m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 13-B, de coordenadas N 9.563.618,986m e E 554.176,942m; **AO LESTE (frente)**, inicia-se do vértice 11, deste, segue com azimute de 275°26'13" e distância de 398,95m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 20, de coordenadas N 9.563.435,861m e E 553.735,786m; **AO SUL (lado direito)**, inicia-se do vértice 11, deste, segue com azimute de 275°26'13" e distância de 398,95m, confrontando neste trecho com imóvel de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 20, de coordenadas N 9.563.435,861m e E 553.735,786m; **AO OESTE (fundos)**, inicia-se do vértice 20, deste, segue com azimute de 10°26'27" e distância de 232,67m, confrontando neste trecho com área remanescente de propriedade de RTA Participações Ltda, até o vértice 13-C, de coordenadas N 9.563.664,674m e E 553.777,950m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**PROPRIETÁRIA – RTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.606.969/0001-90, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 995, sala 01, Bairro Centro, em Fortaleza-CE.

**REGISTRO ANTERIOR** – R-19 da matrícula nº 096; R-03 da matrícula nº 539; R-02 da matrícula nº 860; matrícula nº 1089, matrícula nº 3138 e matrícula 6356, todas deste Ofício Imobiliário.

**AV-01/6375** – A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 6356, desta serventia, conforme requerimento da proprietária (já qualificada), datado de 23/09/2015, prenotado em 25/09/2015 sob o nº 7400, Autorização de Desmembramento nº 061/15, datada de 24/09/2015, memorial descritivo e planta de situação, apresentados e arquivados nesta serventia. Itaitinga, 28 de setembro de 2015. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assinar.

**R-02/6375** – Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de dezembro de 2016, lavrada no livro 4498, às fls. 053 e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, datada de 22 de fevereiro de 2016, lavrada no livro 4518, página 215, ambas do 14º Tabelião de Notas, da Comarca de São Paulo – SP, prenotadas em 11/03/2016 sob o nº 8560, a proprietária **RTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, (já qualificada), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.974.371/0001-00, com sede na Av. das Nações Unidas, nº 8501, Edifício Eldorado Business Tower, 31º andar, conjunto 311, parte B, Pinheiros, em São Paulo-SP, representada por seus administradores, **JOSÉ ALVES NETO**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da



|                                 |                            |                               |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b><br><b>6375</b> | <b>FICHA</b><br><b>1/V</b> | <b>CONTINUA NA FICHA Nº 2</b> |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|

cédula de identidade nº 27.544.132-5 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 277.920.228-97, e **LUIZ AUGUSTO FARIA DO AMARAL**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 30.003.145-2 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 287.209.408-31, ambos com domicílio na sede da sociedade que representam, pelo valor de R\$ 13.511.919,00 (treze milhões, quinhentos e onze mil, novecentos e dezenove reais), pagos através de nota promissória de natureza "pro solvendo", com vencimento em 30 (trinta) dias contados da data da escritura. . Itaitinga, 11 de março de 2016. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-03/6375** – Procede-se esta averbação conforme termo de quitação, datado de 29/12/2015, prenotado em 11/03/2016 sob o nº 8560, para constar a quitação da nota promissória de natureza "pro solvendo", descrita no R-02. Itaitinga, 11 de março de 2016. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-04/6375** – Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada, prenotado em 23/06/2016 sob o nº.9186, nos termos do artigo 18 da Lei nº. 10.931/04, para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº. XPAVAT, série RBF2, datada em São Paulo – SP aos 15/04/2016, tendo como instituição custodiante **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na Rua Sete de Setembro, nº. 99, 24º andar, Bairro Centro, CEP 20050-005, na Cidade do Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 15.227.994/0001-50, de acordo com a documentação apresentada e arquivada neste Ofício. Itaitinga, 27 de junho de 2016. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-05/6375** – Pela Cédula de Crédito Imobiliário Integral mencionada na AV-04, emitida pela credora **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, tendo como devedora **BRF S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.838.723/0001-27, com sede a Avenida Jorge Tzachel, nº. 475, Bairro Fazenda, Itajaí – SC, CEP 88301-600, todos já qualificados, no valor de R\$126.746.869,32 (cento e vinte e seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos), procedo a presente averbação para constar que **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CEDEU E TRANSFERIU OS DIREITOS DE CREDORA** (fiduciária ou hipotecária) de que era titular, objeto do R-02 desta matrícula, à **TRX SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 8.501, 31º andar, cj. 311, parte B, Bairro Pinheiros, CEP 05425-070, na cidade de São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 11.716.471/0001-17, registrada sob o nº 092, no livro 3-Auxiliar, conforme documentação apresenta e arquivada neste Ofício. Itaitinga, 27 de junho de 2016. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

SELO DE AUTENTICIDADE



CARTÓRIO ITAITINGA  
Emolumentos/Fermejo/Ferc

R\$ 1641,50



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITINGA-CE  
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº. 6375

Itaitinga/CE, 27/06/2016.

Adriano Moreira Silva

CARTÓRIO ITAITINGA  
Adriano Moreira Silva  
Substituto

