

São Paulo, 19 de abril de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro

CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “Contrato de Prestação de Serviços de Depositário” celebrado entre V. Sas., a Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Pacificus 47”), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 (“Contrato”), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

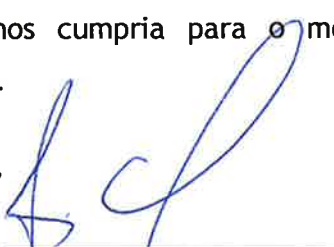
De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras (Anexo II), o valor de obra verificado como “Executado”, até 01/04/2016, foi equivalente a R\$14.498.654,62 (quatorze milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e dois centavos).

Vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de R\$14.498.654,62 (quatorze milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e dois centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacificus 47.

Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


Luiz Augusto Faria Amaral
RG: 30.003.145-2
CPF: 287.209.408-31

PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Luiz Augusto Faria Amaral
RG: 30.003.145-2
CPF: 287.209.408-31


Eduardo Lins de Lima Menge
RG: 29.986.236-7
CPF: 213.962.008-94
Diretor

José Alves Neto
RG: 27.544.132-5
CPF: 277.920.228-97



Anexo I – Relatório de Obras






Financiado PACIFICUS 47 EMPR. IMOBILIÁRIOS S/A	Banco	N.º de Controle	Nº. do Relatório 096/2016
---	-------	-----------------	------------------------------

Endereço PARTE DO SÍTIO JIBOIA BR116 KM 22/23	Bairro SÍTIO GIBOIA	Cidade ITAÍTINGA	Estado CE
--	------------------------	---------------------	--------------

Data da Liberação ABRIL / 2016	N.º da Parcela 2ª/10	N de trabalhadores 90	Data da Visita 01/04/2016
---------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Item	Descrição dos Serviços	Previsto		Executado	
		%	R\$	%	R\$
01	Despesas Legais	20,00	294.683,14	100,00	1.473.415,67
02	Projetos, Consultoria e Sondagem	65,00	1.390.766,84	100,00	2.139.641,30
03	Serviços Iniciais	36,00	818.098,12	80,00	1.817.995,83
04	Acesso viário				
05	Terraplenagem e Drenagem	69,00	5.643.839,18	74,00	6.960.735,00
06	Contenção				
07	Prédios (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	14,49	3.650.842,59	5,50	1.623.372,46
08	Balanças	15,00	95.342,73		
09	Reservatório metálico				
10	Base da Estação de Tratamento (Água e Esgoto)				
11	Instalações	15,00	1.830.765,43		
12	Pavimentação Externa				
13	Área Externa - Serviços				
14	Limpeza				
15	Mobiliário				
16	Custos Indiretos – Mão de Obra	20,00	483.494,36	20,00	483.494,36
17	Diversos				
18	Itens Complementares	20,00	203.458,34		
TOTAL		21,19	14.411.290,73	21,32	14.498.654,62

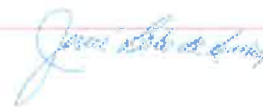
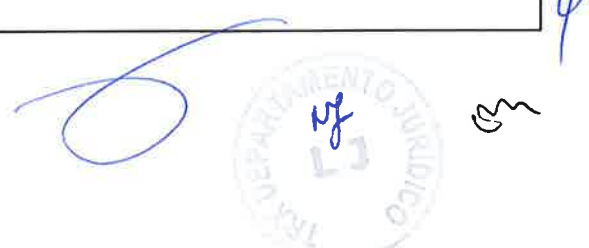
Estágio da Obra A obra encontra-se com 21,32 % dos serviços realizados.	Custo da obra R\$ 68.000.000,00	Eng. Josué Lobo de Lima CREA – 061860696 Fortaleza, 04/04/2016
---	---	---

Comentários :

Evolução Prevista R\$ 8.227.956,01 – 12,10 %
Evolução Executada R\$ 8.315.320,63 – 12,23 %

Obra com placa referente ao financiamento: NÃO

COMENTÁRIOS GERAIS: Obra apresentando ritmo normal de serviços.

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

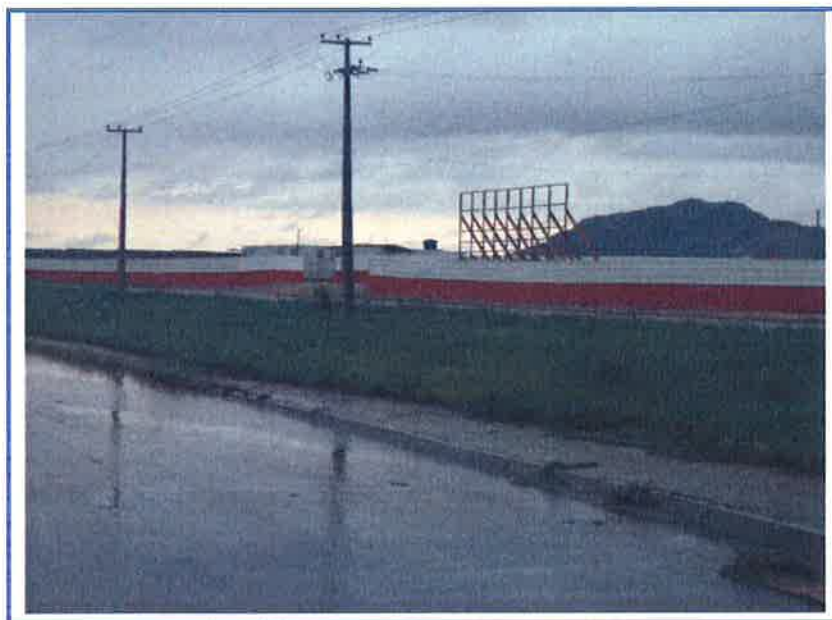


FOTO 1 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 2 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 3 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 4 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 5 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 6 – VISTA PARCIAL INTERNA







FOTO 7 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 8 – VISTA PARCIAL INTERNA







FOTO 9 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 10 – VISTA PARCIAL INTERNA








FOTO 11 – VISTA PARCIAL INTERNA

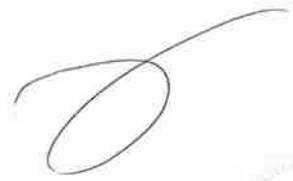


FOTO 12 – VISTA PARCIAL INTERNA






Anexo II – Cronograma Físico Financeiro da Obra


Cronograma Financeiro Preliminar												Data: 14/12/2015 Proposta: ACI-129-15-D-Consolidada			
TRX - BRF - FORTALEZA - NOVA UNIDADE ITAITINGA - CE															
Item	Serviços	valor (R\$)	valor (%)	dezembro	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro
						1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês
1	DESPESAS LEGAIS	R\$ 1.473.415,67	2,17%			147.341,57 10,00%	147.341,57 10,00%	147.341,57 10,00%	147.341,57 10,00%	147.341,57 10,00%	147.341,57 10,00%	147.341,57 10,00%	147.341,57 10,00%	147.341,57 10,00%	147.341,57 10,00%
2	PROJETOS, CONSULTORIAS E SONDAGEM	R\$ 2.139.641,30	3,15%			855.856,52 40,00%	534.910,32 25,00%	534.910,32 25,00%	213.964,11 10,00%						
3	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 2.272.494,79	3,34%			409.049,06 18,00%	409.049,06 18,00%	181.799,58 8,00%	181.799,58 8,00%	181.799,58 8,00%	181.799,58 8,00%	181.799,58 8,00%	181.799,58 8,00%	181.799,58 8,00%	181.799,58 8,00%
4	ACESSO VIÁRIO	R\$ 77.451,58	0,11%											77.451,58 100,00%	
5	TERRAPLENAGEM E DRENAGEM	R\$ 9.406.398,64	13,83%			2.351.599,66 25,00%	3.292.239,52 35,00%	3.292.239,52 35,00%	470.319,93 5,00%						
6	CONTENÇÃO	R\$ -	0,00%												
7	PRÉDIOS (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	R\$ 29.215.862,92	42,96%			2.575.199,82 8,81%	1.075.642,72 3,68%	1.860.769,44 6,37%	2.410.552,34 8,25%	4.944.124,18 16,92%	4.834.429,05 16,55%	4.676.546,11 16,01%	3.684.385,80 9,50%	2.478.399,29 8,48%	1.675.811,83 5,74%
8	BALANÇAS	R\$ 635.618,18	0,93%				95.342,73 15,00%						222.466,36 35,00%	222.466,36 35,00%	95.342,73 15,00%
9	RESERVATÓRIO METÁLICO	R\$ 197.171,99	0,29%					29.575,80 15,00%			69.010,20 35,00%	69.010,20 35,00%	29.575,80 15,00%		
10	BASE DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO (ESGOTO E ÁGUA)	R\$ 146.519,17	0,22%										146.519,17 100,00%		
11	INSTALAÇÕES	R\$ 12.205.102,85	17,95%			1.830.765,43 15,00%			1.830.765,43 15,00%	1.830.765,43 15,00%	1.830.765,43 15,00%	1.830.765,43 15,00%	1.220.510,29 10,00%	1.220.510,29 10,00%	610.255,14 5,00%
12	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	R\$ 4.274.143,97	6,29%										641.121,60 15,00%	1.282.243,19 30,00%	1.068.535,99 25,00%
13	ÁREA EXTERNA - SERVIÇOS	R\$ 1.641.535,40	2,41%										328.307,08 20,00%	656.614,16 40,00%	656.614,16 40,00%
14	LIMPEZA	R\$ 144.344,89	0,21%												144.344,89 100,00%
15	MOBILIÁRIO	R\$ 719.723,67	1,06%								215.917,10 30,00%			287.889,47 40,00%	215.917,10 30,00%
16	CUSTOS INDIRETOS - MÃO DE OBRA	R\$ 2.417.471,78	3,56%			241.747,18 10,00%	241.747,18 10,00%	241.747,18 10,00%	241.747,18 10,00%	241.747,18 10,00%	241.747,18 10,00%	241.747,18 10,00%	241.747,18 10,00%	241.747,18 10,00%	241.747,18 10,00%
17	DIVERSOS	R\$ 15.811,48	0,02%												15.811,48 100,00%
18	ITENS COMPLEMENTARES	R\$ 1.017.291,72	1,50%				203.458,14 20,00%					254.322,93 25,00%	254.322,93 25,00%	152.593,26 15,00%	101.729,17 10,00%
TOTAL (R\$)		R\$ 68.000.000,00		R\$ -	R\$ -	R\$ 8.411.559,23	R\$ 5.999.731,50	R\$ 6.288.383,41	R\$ 5.496.490,16	R\$ 7.345.777,93	R\$ 7.775.333,03	R\$ 8.265.121,15	R\$ 6.637.489,77	R\$ 6.771.068,30	R\$ 5.009.045,51
%				0,00%	0,00%	12,37%	8,82%	9,25%	8,08%	10,80%	11,43%	12,15%	9,76%	9,96%	7,37%
TOTAL ACUMULADO (R\$)				R\$ -	R\$ -	R\$ 8.411.559,23	R\$ 14.411.290,73	R\$ 20.699.674,14	R\$ 26.196.164,30	R\$ 33.541.942,23	R\$ 41.317.275,27	R\$ 49.582.396,42	R\$ 56.219.886,19	R\$ 62.990.954,50	R\$ 68.000.000,00
%				0,00%	0,00%	12,37%	21,19%	30,44%	38,52%	49,33%	60,76%	72,92%	82,68%	92,63%	100,00%
Observações: 1- Os valores estão lançados na data de medição, e não do efetivo pagamento															