

São Paulo, 28 de dezembro de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro
CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: 12ª Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “Contrato de Prestação de Serviços de Depositário” celebrado entre V. Sas., a Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Pacificus 47”), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 (“Contrato”), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras, o valor de obra verificado como “Executado”, até 27/12/2016, foi equivalente a **R\$ 60.453.280,63** (sessenta milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil, duzentos e oitenta reais e sessenta e três centavos).

Tendo em vista que as 11 liberações de recursos anteriores envolveram o montante de **R\$ 48.422.977,59** (Quarenta e oito milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de **R\$ 4.295.838,99** (quatro milhões, duzentos e noventa e cinco mil, oitocentos e trinta e oito reais e noventa e nove centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacificus 47. O racional para tal valor está representado no quadro abaixo:

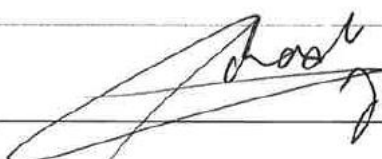


14a MEDIÇÃO ENGEBANC - 27/DEZEMBRO/2016:		
2ª Medição - DEZEMBRO/2016	R\$ 60.453.280,63	88,90%
Valor a ser liberado	R\$ 52.718.816,57	87,205882%
Total já liberado (1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a e 11a liberações)	R\$ 48.422.977,59	
Saldo a liberar nesta medição:	R\$ 4.295.838,99	

Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


TRX SECURITIZADORA S.A.
 Eduardo Lins de Lima Menge
 RG: 29.986.236-7
 CPF: 213.962.008-94
 Diretor


PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

