

São Paulo, 17 de novembro de 2016.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro

CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ

Ref.: 10ª Liberação de Recursos - Contrato de Prestação de Serviços de Depositário celebrado em 13 de abril de 2016

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “Contrato de Prestação de Serviços de Depositário” celebrado entre V. Sas., a Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Pacificus 47”), o Banco Bradesco S.A. e a TRX Securitizadora S.A., em 13 de abril de 2016 (“Contrato”), por meio do qual o Banco Bradesco foi contratado para atuar como banco depositário dos valores depositados na Conta Vinculada, para promover sua gestão e acompanhamento.

De acordo com o Relatório de Obras (Anexo I), elaborado com base no cronograma físico-financeiro das obras, o valor de obra verificado como “Executado”, até 28/11/2016, foi equivalente a **R\$ R\$ 53.360.917,14** (cinquenta e três milhões, trezentos e sessenta mil, novecentos e dezessete reais e oitenta e seis centavos).

Tendo em vista que as 9 liberações de recursos anteriores envolveram o montante de R\$ 45.173.065,34 (Quarenta e cinco milhões, cento e setenta e três mil, sessenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), vimos por meio desta, nos termos das cláusulas 1.1. e 2.3. do Contrato, solicitar a liberação do valor de **R\$ R\$ 1.360.793,09** (um milhão, trezentos e sessenta mil, setecentos e noventa e três reais e nove centavos) depositado na Conta Vinculada, a ser transferido para a conta corrente nº 22069-6, agência 185, do Banco Itaú, de titularidade da Pacificus 47. O racional para tal valor está representado no quadro abaixo:



12ª MEDIÇÃO ENGEBANC - 28/NOVEMBRO/2016:

2ª Medição - NOVEMBRO/2016	R\$	53.360.917,14	78,47%
Valor a ser liberado	R\$	46.533.858,44	87,205882%
Total já liberado (1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª liberações)	R\$	45.173.065,34	
Saldo a liberar nesta medição:	R\$	1.360.793,09	

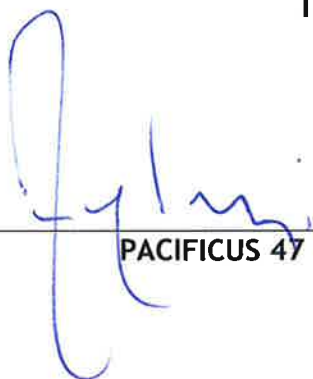
Aproveitamos para esclarecer que a diferença entre o valor total da Obra (R\$68.000.000,00) e o valor total disponível na Conta Vinculada (R\$59.300.000,00) será complementada com investimentos diretos da Pacificus 47, durante o prazo da obra.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

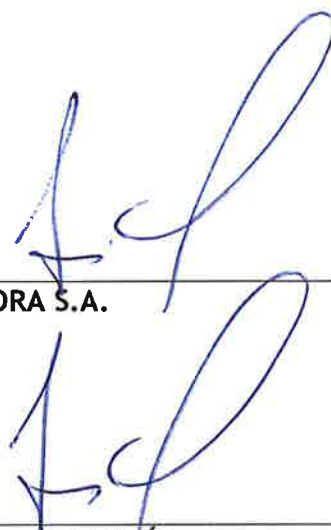
Atenciosamente,



TRX SECURITIZADORA S.A.



PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.



Financiado PACIFICUS 47 EMPR. IMOBILIÁRIOS S/A	Banco	N.º de Controle	Nº. do Relatório 349/2016
---	-------	-----------------	------------------------------

Endereço PARTE DO SÍTIO JIBOIA BR116 KM 22/23	Bairro SÍTIO GIBOIA	Cidade ITAÍTINGA	Estado CE
--	------------------------	---------------------	--------------

Data da Liberação NOVEMBRO 2 - / 2016	N.º da Parcela 10ª/10	N de trabalhadores 165	Data da Visita 28/11/2016
--	--------------------------	---------------------------	------------------------------

Item	Descrição dos Serviços	Previsto		Executado	
		%	R\$	%	R\$
01	Despesas Legais	100,00	1.473.415,67	100,00	1.473.415,67
02	Projetos, Consultoria e Sondagem	100,00	2.139.641,30	100,00	2.139.641,30
03	Serviços Iniciais	100,00	2.272.494,79	100,00	2.272.494,79
04	Acesso viário	100,00	77.451,58	33,00	25.937,50
05	Terraplenagem e Drenagem	100,00	9.406.398,64	99,30	9.345.037,38
06	Contenção				
07	Prédios (A, B, C, D, E, F, G, H e I)	100,00	29.215.862,92	85,89	25.094.295,74
08	Balanças	100,00	635.618,18	92,95	590.796,18
09	Reservatório metálico	100,00	197.171,99	100,00	197.171,99
10	Base da Estação de Tratamento (Água e Esgoto)	100,00	146.519,17		
11	Instalações	100,00	12.205.102,85	56,77	6.928.962,82
12	Pavimentação Externa	100,00	4.274.143,97	48,12	2.056.845,57
13	Área Externa - Serviços	100,00	1.641.535,40	46,69	766.372,48
14	Limpeza	100,00	144.344,89		
15	Mobiliário	100,00	719.723,67		
16	Custos Indiretos – Mão de Obra	100,00	2.417.471,78	79,00	1.909.802,71
17	Diversos	100,00	15.811,48	66,66	10.540,99
18	Itens Complementares	100,00	1.017.291,72	68,30	549.602,04
TOTAL		100,00	68.000.000,00	78,47	53.360.917,14

Estágio da Obra A obra encontra-se com 78,47 % dos serviços realizados.	Custo da obra R\$ 68.000.000,00	Eng. Josué Lobo de Lima CREA – 061860696 Fortaleza, 29/11/2016
--	---	---

Comentários :

Evolução Prevista R\$ 16.199.520,14 – 23,82 %

Evolução Executada R\$ 1.560.437,28 – 02,29 %

Obra com placa referente ao financiamento: NÃO

COMENTÁRIOS GERAIS: Obra apresentando ritmo normal, porém, os serviços se encontram atrasados. O cronograma apresentado tem previsão de término dos serviços para novembro de 2016, porém, a empresa trabalha com prazo de conclusão dos mesmos o mês de dezembro de 2016.



DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



FOTO 1 - VISTA PARCIAL EXTERNA



FOTO 2 - VISTA PARCIAL INTERNA





FOTO 3 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 4 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 5 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 6 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 7 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 8 – VISTA PARCIAL INTERNA





FOTO 9 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 10 – VISTA PARCIAL INTERNA





FOTO 11 – VISTA PARCIAL INTERNA

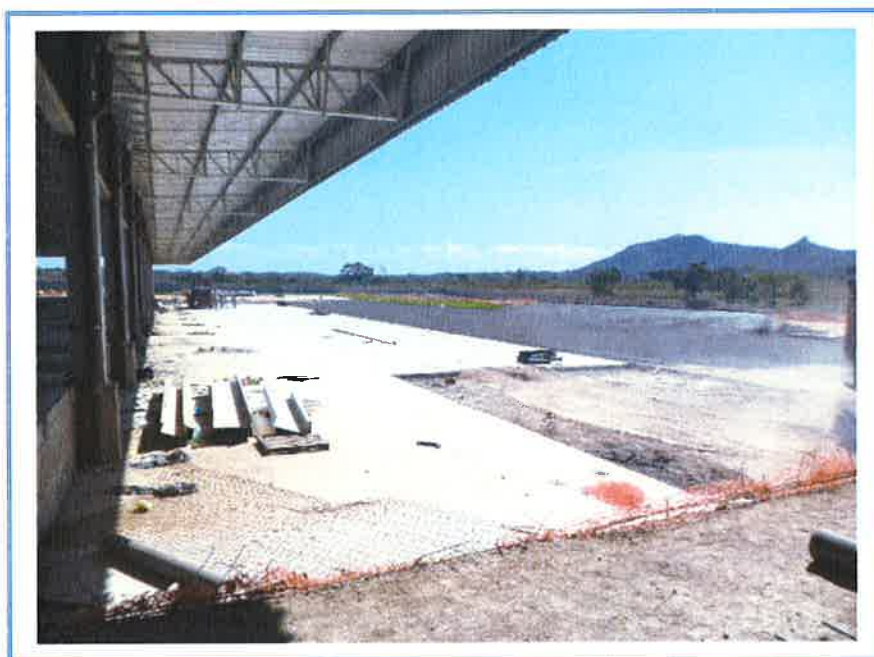


FOTO 12 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 13 – VISTA PARCIAL INTERNA



FOTO 14– VISTA PARCIAL INTERNA