

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

2018

14ª Série da 1ª Emissão de CRI's



Abril/2019

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

**Aos
Senhores Investidores e**

**À
TRX SECURITIZADORA S.A.
At.: José Alves Neto**

Na qualidade de agente fiduciário da **14ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's da **TRX SECURITIZADORA S.A.** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários n.º 583/2016, e no Termo de Securitização.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.SimplificPavarini.com.br.

Atenciosamente,

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Emissora

Denominação social	TRX SECURITIZADORA S.A.
Endereço da sede	Rua Gomes de Carvalho, 1507 – conj. 61 São Paulo – SP CEP 04547-005
CNPJ	11.716.471/0001-17
Diretor de Relações com Investidores	Sr. José Alves Neto ri@trxsecuritizadora.com.br
Situação	Operacional
Auditor independente	Grant Thornton Auditores Independentes

Características da Emissão

Código CETIP / ISIN	16D0112504 / BRTRXScri095
Coordenador Líder	Banco Bradesco BBI S.A.
Rating	-
Registro, Distribuição e Negociação	Os CRI serão registrados para distribuição primária, custódia eletrônica e negociação secundária na CETIP e distribuídos com a intermediação do COORDENADOR LÍDER, nos termos do artigo 2º da INSTRUÇÃO CVM 476/09.
Banco Liquidante e Escriturador	Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, que prestará os serviços de escrituração dos CRI.
Status da Emissão / Emissora	ATIVA / ADIMPLENTE

Título	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Contrato de Cessão	O “Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças”, celebrado entre a Emissora e a Cedente;
Cedentes	A PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 31º andar, cj. 311, parte B, Pinheiros, CEP 05425-070, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.974.371/0001-00;
Créditos Imobiliários	100% (cem por cento) dos créditos imobiliários detidos em face da Devedora os quais abrangem todos e quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, reajuste monetário e ações inerentes ao Contrato de Locação Atípica, tais como a indenização a ser paga pela Devedora à Cedente nas hipóteses de rescisão antecipada da locação, juros, penalidades, e demais acessórios eventualmente devidos durante o referido período;

Contrato de Locação	O "Contrato de Locação de Imóvel Comercial na Modalidade Built to Suit e Outras Avenças" celebrado em 05 de novembro de 2015, entre a Cedente e a Devedora, conforme aditado em 18 de fevereiro de 2016, por meio do qual a Cedente se obrigou a construir o Empreendimento, para, em seguida, locá-lo à Devedora pelo prazo de 15 (quinze) anos contados da Data de Início do Prazo Locatício;
Imóvel	O imóvel localizado na BR 116, km 24, no município de Itaitinga, Estado do Ceará, devidamente descrito e caracterizado na matrícula de nº 3.138, do Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Itaitinga/CE;
Forma	Escritural
Emissão / Série	1ª / 14ª
Data de emissão	15 de abril de 2016
Data de vencimento	12 de dezembro de 2031
Quantidade de títulos da emissão	71.978
Valor nominal Data de emissão	R\$ 1.000,00
Valor total da emissão	R\$ 71.978.000,00
Integralização e subscrição	Os CRI serão integralizados na Data da Integralização, pelo seu Valor Nominal Unitário, não sendo esse valor objeto de Atualização Monetária e/ou de acréscimo de Juros Remuneratórios. A integralização será realizada de acordo com os procedimentos da CETIP. Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão.
Remuneração	A atualização monetária do Valor Nominal Unitário dos CRI a ser feita: (i) mensalmente, a partir da Data de Integralização, a cada Data de Aniversário, até a Data de Aniversário do mês imediatamente posterior ao mês da Data de Início do Prazo Locatício, pela variação do IGP-M/FGV; e (ii) anualmente, a partir da Data de Aniversário do mês imediatamente posterior ao mês da Data de Início do Prazo Locatício. Os Juros Remuneratórios são devidos mensalmente, sendo que, a partir de 12 de maio de 2016, inclusive, e até 14 de fevereiro de 2017, inclusive, os juros serão incorporados ao Valor Nominal Unitário dos CRI. O primeiro pagamento mensal de Juros Remuneratórios será em 14 de março de 2017 e o último na Data de Vencimento. Sobre o Valor Nominal Unitário atualizado, ou seu saldo, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios prefixados, correspondentes a 7,76042242% (sete inteiros e sete mil, seicentos e quatro décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis,

calculada de forma exponencial e cumulativa, pro rata temporis por dias úteis, a partir da Data de Emissão.

Amortização e Pagamento de Juros

As amortizações e o pagamento de juros dos CRI ocorrerão em periodicidade mensal, sendo a primeira delas devida em 14 de março de 2017 e a última em 10 de dezembro de 2031.

Destinação dos Recursos

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão.

Posição dos CRI's

Data	Código	Emitidos	Amortizados pela Emissora	Cancelados	Em Circulação
31/12/2016	16D0112504	71.978	-	-	71.978
31/12/2017	16D0112504	71.978	-	-	71.978
31/12/2018	16D0112504	71.978	-	-	71.978

Amortização Extraordinária e Resgate Antecipado

7.1. Amortização Extraordinária: A Emissora não poderá promover voluntariamente a amortização extraordinária dos CRI vinculados ao presente Termo de Securitização.

7.2. Resgate Antecipado Compulsório Integral: Os CRI serão objeto de Resgate Antecipado Compulsório Integral na hipótese de ocorrência de um evento de Recompra Compulsória Integral, de um Evento de Multa, de Recompra Facultativa, conforme previstos no Contrato de Cessão.

7.2.1. Nos termos do Contrato de Cessão será considerado um Evento de Multa caso a legitimidade, existência, validade, eficácia ou exigibilidade dos Créditos Imobiliários seja prejudicada, no todo ou em parte, ou a ilegitimidade, inexistência, invalidade, ineficácia ou inexigibilidade dos Créditos Imobiliários seja reconhecida em decisão judicial ou arbitral com base na invalidação, nulificação, anulação, declaração de ineficácia, resolução, rescisão, resilição, denúncia, total ou parcial, do Contrato de Locação Atípica, em qualquer caso, a Cedente se obriga, desde logo, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Emissora, mediante crédito na Conta Centralizadora, multa no valor correspondente ao saldo devedor dos CRI, calculado conforme disposto neste Termo de Securitização.

7.2.2. Na ocorrência de (i) qualquer um dos Eventos de Recompra Compulsória Integral, a Cedente realizará a Recompra Compulsória Integral dos Créditos Imobiliários representados pela CCI, mediante o pagamento do Valor de Recompra, na data do seu efetivo pagamento pela Cedente; (ii) Evento de Multa, a Cedente realizará o pagamento da Multa, em valor correspondente ao Valor de Recompra; ou (iii) Recompra Facultativa, a Cedente pagará valor correspondente ao Valor de Recompra acrescido do Prêmio.

7.2.3. Os valores recebidos pela Emissora a título de Recompra Compulsória Integral, Multa ou de Recompra Facultativa, nos termos do item 7.2.3 acima serão utilizados para o resgate dos CRI, mediante o pagamento do saldo devedor atualizado dos CRI aos Titulares dos CRI, acrescido do eventual Prêmio se aplicável, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento dos recursos pela Emissora, e após o pagamento de todas as despesas da Emissão de responsabilidade do Patrimônio Separado, conforme descrito neste Termo de Securitização.

7.2.4. A Emissora deverá comunicar o Agente Fiduciário e à CETIP, no prazo de 2 (dois) Dias Úteis (i) da data de recebimento dos recursos decorrentes da Recompra Compulsória Integral, da Multa ou da Recompra Facultativa ou (ii) da data em que for verificada a ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória Integral, Evento de Multa ou da Recompra Facultativa, o que for anterior, para que o Agente Fiduciário publique aviso aos Titulares dos CRI a respeito do Resgate Antecipado Compulsório Integral dos CRI.

7.2.5. O Resgate Antecipado Compulsório dos CRI será realizado sob a supervisão do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, a totalidade dos CRI, proporcionalmente ao seu valor unitário atualizado na data do evento.

7.3. Vencimento Antecipado dos CRI: A ocorrência das seguintes hipóteses poderá importar no vencimento antecipado dos CRI:

(i) inadimplemento pela Devedora de suas obrigações de pagamento dos Créditos Imobiliários, conforme prazos estabelecidos no Contrato de Locação Atípica, salvo na hipótese da Cedente utilizar-se da Opção de Adimplemento; e

(ii) ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória Integral ou Evento de Multa, conforme previsto no Contrato de Cessão.

7.3.1. A ocorrência de qualquer dos eventos de vencimento antecipado previstos acima acarretará no vencimento antecipado automático dos CRI, cabendo ao Agente Fiduciário convocar uma Assembleia Geral, que contará com a participação da Emissora e da Cedente, em até 5 (cinco) dias corridos da data da ocorrência de qualquer um dos eventos acima, nos termos da Cláusula 12.3 abaixo, para deliberar sobre o não vencimento antecipado dos CRI.

7.3.2. A deliberação pelo não vencimento antecipado dos CRI deverá ser tomada pelos Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação.

Garantia

Não há garantias constituídas no CRI. Não obstante, foi constituída Alienação Fiduciária de Bem Imóvel no âmbito da Escritura de Emissão para garantir: (a) o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Cedente na Escritura de Emissão; (b) o adimplemento dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; e (c) o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Cedente no âmbito do Contrato de Cessão, incluindo as obrigações de Recompra Compulsória Integral, Multa e Indenização por Encargos. Adicionalmente, foi constituída Fiança pelo Banco Bradesco S.A., de forma a garantir o adimplemento da Cedente, caso (i) até o dia 10 de março de 2017 a obra não tenha: (a) recebido o habite-se; e (b) sido aceita pela Devedora; ou (ii) tenha ocorrido qualquer evento de Resgate Antecipado Compulsório Integral e/ou Vencimento Antecipado dos CRI, nos termos descritos no Contrato de Locação Atípica, observado, no entanto, a Opção de Adimplemento pela Cedente, e desde que a Cedente não cumpra com a obrigação de efetuar a Recompra Compulsória Integral, sendo que, a Fiança somente será cumprida pelo Banco Bradesco S.A. na ocorrência cumulativa das seguintes hipóteses: (a) após o eventual saldo de recursos na Conta Vinculada seja utilizado para efetuar a Recompra Compulsória Integral com a consequente amortização dos CRI; e (b) desde que concomitantemente haja a transferência da titularidade da CCI para o Banco Bradesco S.A. no âmbito do sistema eletrônico da CETIP;

Covenants

Não há covenants definidos para a presente emissão.

Remuneração

5.1. Atualização Monetária: A atualização monetária do Valor Nominal Unitário dos CRI a ser feita: (i) mensalmente, a partir da Data de Integralização, a cada Data de Aniversário, até a Data de Aniversário do mês imediatamente posterior ao mês da Data de Início do Prazo Locatício, pela variação do IGP-M/FGV; e (ii) anualmente, a partir da Data de Aniversário do mês imediatamente posterior ao mês da Data de Início do Prazo Locatício, conforme disposto na fórmula abaixo:

$$Vna = VNb \times C$$

Onde:

VNa = Valor Nominal Unitário atualizado monetariamente, expresso em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNb = Valor Nominal Unitário dos CRI na Data de Integralização, ou o saldo do Valor Nominal Unitário após a amortização ou atualização monetária, o que ocorrer por último, expresso em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

C = Fator da variação acumulada do índice utilizado, IGP-M/FGV, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \frac{NI_n}{NI_0}, \text{ onde:}$$

(i) A partir da Data de Integralização até a próxima Data de Aniversário, e entre as demais Datas de Aniversário, até a Data de Aniversário do mês imediatamente posterior ao mês da Data de Início do Prazo Locatício, inclusive, período no qual a atualização monetária será mensal, sendo:

NI_n = valor do número-índice do IGP-M/FGV do segundo mês anterior a cada Data de Aniversário, sendo que para a primeira atualização monetária mensal NI₁ será o número-índice do IGP-M/FGV do mês de março de 2016;

NI₀ = valor do número-índice do IGP-M/FGV do mês anterior ao mês de NI_n, sendo que para a primeira atualização monetária mensal NI₀ será o número-índice do IGP-M/FGV do mês de Fevereiro de 2016, observado o que trata a Cláusula 5.1.3 abaixo; e

(ii) A partir da Data de Aniversário do mês imediatamente posterior ao mês da Data de Início do Prazo Locatício ("Data de Início da Atualização Monetária Anual"), a atualização monetária passará a ser anual, sendo a primeira atualização anual realizada na 12ª Data de Aniversário após a Data de Início da Atualização Monetária Anual, sendo:

NI_n = valor do número-índice do IGP-M/FGV do segundo mês anterior ao mês de cada Data de Atualização Monetária Anual;

NI₀ = valor do número-índice do IGP-M/FGV do segundo mês anterior ao mês de cada Data de Atualização Monetária Anual do ano anterior ao do número-índice NI_n.

5.1.1. Caso o IGP-M/FGV seja extinto ou considerado legalmente inaplicável ao presente, fica estabelecido, desde já, que os valores passarão automaticamente a ser corrigidos pelo IPCA/IBGE ou, na impossibilidade de utilização deste, por outro índice oficial vigente, reconhecido e legalmente permitido, dentre aqueles que melhor refletirem a inflação do período, a ser definido conforme estabelecido no Contrato de Locação Atípica. Nos termos do Contrato de Locação Atípica o novo índice deverá ser definido de comum acordo entre as partes desse contrato.

5.1.2. Se na data de vencimento de quaisquer obrigações pecuniárias da Emissora previstas neste Termo de Securitização não houver divulgação do IGP-M/FGV, ou índice que vier a substituí-lo nos termos do item 5.1.1. acima, será aplicado o último índice divulgado, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, multas ou penalidades, por parte da Emissora, quando da divulgação posterior do índice que seria aplicável.

5.1.3. O IGP-M/FGV deverá ser utilizado considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável pelo seu cálculo. O fator "C" será acumulado mensalmente pelo critério de dias úteis existentes entre as Datas de Aniversário, sendo que no período entre a Data de Integralização e a próxima Data de Aniversário, o fator "C" será totalmente acumulado dentro do período de dias úteis entre a Data de Integralização e a próxima Data de Aniversário.

5.2. Juros Remuneratórios: A partir da Data de Integralização, os CRI farão jus a um percentual equivalente a 7,76042242% ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos, incidente sobre o valor nominal não amortizado dos CRI atualizado de acordo com a Atualização Monetária dos CRI, conforme fórmula, abaixo:

$$J = VNa \times (\text{Fator de Juros} - 1),$$

Onde:

J = Valor unitário dos juros acumulados no período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa = Conforme definido no item 5.1. acima;

Fator de Juros = Fator de juros fixos, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento.

$$\text{Fator Juros} = \left\{ \left[\left(\frac{\text{taxa}}{100} + 1 \right)^{\frac{DP}{252}} \right] \right\}$$

taxa = 7,76042242% ao ano;

DP = número de Dias Úteis entre a Data de Integralização ou a data de pagamento dos Juros Remuneratórios imediatamente anterior, conforme o caso, e a data de cálculo, sendo "DP" um número inteiro.

5.2.1. Os Juros Remuneratórios são devidos mensalmente, sendo que, a partir de 12 de maio de 2016, inclusive, e até 14 de fevereiro de 2017, inclusive, os juros serão incorporados ao Valor Nominal Unitário dos CRI. O primeiro pagamento mensal de Juros Remuneratórios será em 14 de março de 2017 e o último na Data de Vencimento, conforme tabela constante no Anexo I a este Termo de Securitização.

5.3. Cálculo da Amortização dos CRI: O valor da amortização e dos Juros Remuneratórios dos CRI serão pagos, conforme estipulado no cronograma constante no Anexo I a este Termo de Securitização, que já contempla as condições de prorrogação de prazos previstas no item 5.5 abaixo. A amortização será calculada de acordo com a seguinte fórmula:

$$AMi = VNa \times Tai,$$

Onde:

AMi: valor unitário da i-ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa = Conforme definido no subitem 5.1. acima;

Tai = i-ésima taxa de amortização informada 4 (quatro) casas decimais, conforme definido na tabela de amortização dos CRI constante no Anexo I a este Termo de Securitização.

5.4. Saldo Devedor: O valor do Saldo Devedor unitário será calculado somando-se (i) o valor presente das parcelas de pagamento vincendas anteriores à data da próxima atualização monetária (VP1) ao (ii) valor presente das parcelas de pagamento vincendas a partir da data da próxima atualização monetária (inclusive) (VP2), utilizando-se o fator de atualização monetária "C" pro-rata por dias corridos, desde a Data da Integralização até a data do cálculo. O Saldo Devedor será apurado conforme fórmulas a seguir:

$$SD = VP1 + VP2$$

$$VP1 = \sum \left[\left(\frac{PGA_i}{\left[(1+i)^{\frac{di}{252}} \right]} \right) \right]$$

$$VP2 = \sum \left[\left(\frac{PGA_f}{\left[(1+i)^{\frac{df}{252}} \right]} \right) \right]$$

$$PGA_f = PGA * C$$

Onde:

PGA_i : valor de cada parcela "i" anteriores à data da próxima atualização monetária.

i : 7,76042242% ao ano.

di : número de dias úteis entre a data de cálculo do Saldo Devedor e a data de vencimento de cada parcela " PGA_i ";

PGA_f : valor de cada parcela "f" a partir da data da próxima atualização monetária (inclusive), atualizada monetariamente pro-rata dia até a data de cálculo do Saldo Devedor.

df : número de dias úteis entre a data de cálculo do Saldo Devedor e a data de vencimento de cada parcela " PGA_f ".

5.5. Prorrogação de Prazos: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação decorrente dos CRI (a) até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia que não seja um Dia Útil, sem que haja nenhum acréscimo aos valores a serem pagos; e (b) pelo número de dias necessários para assegurar que entre a data do recebimento dos Créditos Imobiliários pela Emissora e a data do pagamento das obrigações referentes aos CRI sempre decorra 2 (dois) Dias Úteis, sendo os valores de pagamento aqueles apurados na Data de Aniversário, sem qualquer acréscimo.

5.6. Amortização Ordinária dos CRI: Os CRI serão amortizados, tanto o valor principal, quanto os Juros Remuneratórios, de acordo com a tabela constante do Anexo I a este Termo de Securitização.

Pagamentos Realizados
(até abril de 2019)

(R\$/CRI)

Parcela	Data	Ta	Amortização	Juros	Status
	Pagamento	%	Com At Mon		
1	12/05/2016	-0,4459%	-	Incorp. ao VN	Pago
2	14/06/2016	-0,6546%	-	Incorp. ao VN	Pago
3	13/07/2016	-0,6248%	-	Incorp. ao VN	Pago
4	12/08/2016	-0,6546%	-	Incorp. ao VN	Pago
5	14/09/2016	-0,6546%	-	Incorp. ao VN	Pago
6	13/10/2016	-0,5949%	-	Incorp. ao VN	Pago
7	14/11/2016	-0,6248%	-	Incorp. ao VN	Pago
8	14/12/2016	-0,6248%	-	Incorp. ao VN	Pago
9	12/01/2017	-0,6248%	-	Incorp. ao VN	Pago
10	14/02/2017	-0,6845%	-	Incorp. ao VN	Pago
11	14/03/2017	0,3945%	4,41785211	5,99446651	Pago
12	12/04/2017	0,3087%	3,44625515	6,97488997	Pago
13	12/05/2017	0,3713%	4,13291903	6,29019146	Pago
14	14/06/2017	0,2554%	2,80125612	7,50751118	Pago
15	12/07/2017	0,3772%	4,12660597	6,18234497	Pago
16	14/08/2017	0,2614%	2,84895536	7,46009099	Pago
17	13/09/2017	0,3236%	3,51764366	6,79156549	Pago
18	13/10/2017	0,3266%	3,53876607	6,76958798	Pago
19	14/11/2017	0,3297%	3,56068778	6,74747851	Pago
20	13/12/2017	0,3627%	3,90416594	6,40403234	Pago
21	12/01/2018	0,3662%	3,92754349	6,38080492	Pago
22	16/02/2018	0,2802%	2,99417712	7,31431096	Pago
23	14/03/2018	0,4321%	4,60442096	5,70396862	Pago
24	12/04/2018	0,3767%	3,99673840	6,31223135	Pago
25	14/05/2018	0,3505%	3,70475122	6,60385593	Pago
26	13/06/2018	0,3539%	3,79789209	6,70484312	Pago
27	12/07/2018	0,3574%	3,82187881	6,68111468	Pago
28	14/08/2018	0,3012%	3,20938917	7,29342426	Pago
29	12/09/2018	0,3938%	4,18343531	6,32019023	Pago
30	15/10/2018	0,3380%	3,57651802	6,92688795	Pago
31	14/11/2018	0,3712%	3,91454494	6,58870221	Pago
32	12/12/2018	0,4346%	4,56612648	5,93731557	Pago
33	14/01/2019	0,3793%	3,96779751	6,53571674	Pago
34	13/02/2019	0,3532%	3,68075527	6,82198393	Pago
35	13/03/2019	0,4762%	4,94503073	5,55860707	Pago
36	12/04/2019	0,3617%	3,73813570	6,76551714	Pago

Declaração da Emissora

São Paulo, 20 de março de 2019.

À Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar

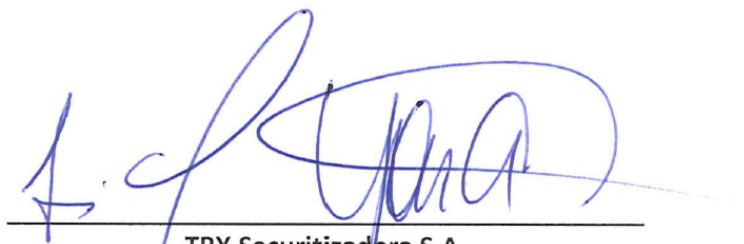
CEP: 20050-005, Rio de Janeiro – RJ

DECLARAÇÃO

Prezados,

Vimos pelo presente DECLARAR, conforme disposto no Termo de Securitização da **14ª Série da 1ª Emissão** de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX Securitizadora S.A. (“Termo de Securitização”; “CRIs” e “14ª Série”), (i) que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização; (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações no âmbito da 14ª Série, perante os Titulares dos CRIs.

Atenciosamente,



TRX Securitizadora S.A.

Diretor: Luis Augusto Faria do Amaral e Diretor: José Alves Neto

Planilha de PU's

Os valores calculados refletem nossa interpretação do Termo de Securitização não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados "ao par", isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida no Termo de Securitização. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os valores aqui apresentados foram apurados solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 16D0112504 14ª Série	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa)	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi)	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS DEVIDOS	AMORT +JUROS A PAGAR
	R\$	R\$	R\$		R\$	R\$
01/01/2018	1.064,379470	1.072,513243	0,000000	1,004161	4,410392	-
02/01/2018	1.064,379470	1.072,513243	0,000000	1,004161	4,410392	-
03/01/2018	1.064,968568	1.072,513243	0,000000	1,004459	4,727336	-
04/01/2018	1.065,558003	1.072,513243	0,000000	1,004757	5,044535	-
05/01/2018	1.066,147744	1.072,513243	0,000000	1,005055	5,361990	-
06/01/2018	1.066,737833	1.072,513243	0,000000	1,005353	5,679702	-
07/01/2018	1.066,737833	1.072,513243	0,000000	1,005353	5,679702	-
08/01/2018	1.066,737833	1.072,513243	0,000000	1,005353	5,679702	-
09/01/2018	1.067,328229	1.072,513243	0,000000	1,005651	5,997670	-
10/01/2018	1.067,918963	1.072,513243	3,927543	1,005949	6,315896	10,31
11/01/2018	1.058,389819	1.068,585699	0,000000	1,000297	0,313859	-
12/01/2018	1.059,104608	1.068,585699	0,000000	1,000593	0,628050	-
13/01/2018	1.059,819878	1.068,585699	0,000000	1,000890	0,942571	-
14/01/2018	1.059,819878	1.068,585699	0,000000	1,000890	0,942571	-
15/01/2018	1.059,819878	1.068,585699	0,000000	1,000890	0,942571	-
16/01/2018	1.060,535641	1.068,585699	0,000000	1,001187	1,257424	-
17/01/2018	1.061,251889	1.068,585699	0,000000	1,001484	1,572609	-
18/01/2018	1.061,968619	1.068,585699	0,000000	1,001781	1,888124	-
19/01/2018	1.062,685833	1.068,585699	0,000000	1,002078	2,203973	-
20/01/2018	1.063,403541	1.068,585699	0,000000	1,002376	2,520154	-
21/01/2018	1.063,403541	1.068,585699	0,000000	1,002376	2,520154	-
22/01/2018	1.063,403541	1.068,585699	0,000000	1,002376	2,520154	-
23/01/2018	1.064,121734	1.068,585699	0,000000	1,002673	2,836667	-
24/01/2018	1.064,840411	1.068,585699	0,000000	1,002970	3,153514	-
25/01/2018	1.065,559573	1.068,585699	0,000000	1,003268	3,470694	-
26/01/2018	1.066,279230	1.068,585699	0,000000	1,003565	3,788207	-
27/01/2018	1.066,999362	1.068,585699	0,000000	1,003863	4,106054	-
28/01/2018	1.066,999362	1.068,585699	0,000000	1,003863	4,106054	-
29/01/2018	1.066,999362	1.068,585699	0,000000	1,003863	4,106054	-
30/01/2018	1.067,720000	1.068,585699	0,000000	1,004161	4,424234	-
31/01/2018	1.068,441124	1.068,585699	0,000000	1,004459	4,742750	-
01/02/2018	1.069,162724	1.068,585699	0,000000	1,004757	5,061600	-
02/02/2018	1.069,884821	1.068,585699	0,000000	1,005055	5,380785	-
03/02/2018	1.070,607414	1.068,585699	0,000000	1,005353	5,700305	-
04/02/2018	1.070,607414	1.068,585699	0,000000	1,005353	5,700305	-
05/02/2018	1.070,607414	1.068,585699	0,000000	1,005353	5,700305	-
06/02/2018	1.071,330495	1.068,585699	0,000000	1,005651	6,020160	-

07/02/2018	1.072,054063	1.068,585699	0,000000	1,005949	6,340352	-
08/02/2018	1.072,778108	1.068,585699	0,000000	1,006248	6,660879	-
09/02/2018	1.073,502672	1.068,585699	0,000000	1,006546	6,981742	-
10/02/2018	1.074,227703	1.068,585699	0,000000	1,006845	7,302942	-
11/02/2018	1.074,227703	1.068,585699	0,000000	1,006845	7,302942	-
12/02/2018	1.074,227703	1.068,585699	0,000000	1,006845	7,302942	-
13/02/2018	1.074,227703	1.068,585699	0,000000	1,006845	7,302942	-
14/02/2018	1.074,227703	1.068,585699	2,994177	1,006845	7,302942	10,31
15/02/2018	1.064,685862	1.065,591522	0,000000	1,000297	0,315726	-
16/02/2018	1.065,441667	1.065,591522	0,000000	1,000593	0,631808	-
17/02/2018	1.066,198019	1.065,591522	0,000000	1,000890	0,948244	-
18/02/2018	1.066,198019	1.065,591522	0,000000	1,000890	0,948244	-
19/02/2018	1.066,198019	1.065,591522	0,000000	1,000890	0,948244	-
20/02/2018	1.066,954907	1.065,591522	0,000000	1,001187	1,265035	-
21/02/2018	1.067,712334	1.065,591522	0,000000	1,001484	1,582182	-
22/02/2018	1.068,470308	1.065,591522	0,000000	1,001781	1,899684	-
23/02/2018	1.069,228820	1.065,591522	0,000000	1,002078	2,217543	-
24/02/2018	1.069,987871	1.065,591522	0,000000	1,002376	2,535758	-
25/02/2018	1.069,987871	1.065,591522	0,000000	1,002376	2,535758	-
26/02/2018	1.069,987871	1.065,591522	0,000000	1,002376	2,535758	-
27/02/2018	1.070,747460	1.065,591522	0,000000	1,002673	2,854330	-
28/02/2018	1.071,507598	1.065,591522	0,000000	1,002970	3,173259	-
01/03/2018	1.072,268266	1.065,591522	0,000000	1,003268	3,492545	-
02/03/2018	1.073,029482	1.065,591522	0,000000	1,003565	3,812188	-
03/03/2018	1.073,791239	1.065,591522	0,000000	1,003863	4,132190	-
04/03/2018	1.073,791239	1.065,591522	0,000000	1,003863	4,132190	-
05/03/2018	1.073,791239	1.065,591522	0,000000	1,003863	4,132190	-
06/03/2018	1.074,553546	1.065,591522	0,000000	1,004161	4,452550	-
07/03/2018	1.075,316383	1.065,591522	0,000000	1,004459	4,773269	-
08/03/2018	1.076,079782	1.065,591522	0,000000	1,004757	5,094347	-
09/03/2018	1.076,843721	1.065,591522	0,000000	1,005055	5,415783	-
10/03/2018	1.077,608192	1.065,591522	0,000000	1,005353	5,737580	-
11/03/2018	1.077,608192	1.065,591522	0,000000	1,005353	5,737580	-
12/03/2018	1.077,608192	1.065,591522	4,604421	1,005353	5,737580	10,31
13/03/2018	1.067,621540	1.060,987101	0,000000	1,000297	0,316597	-
14/03/2018	1.067,976997	1.060,987101	0,000000	1,000593	0,633312	-
15/03/2018	1.068,332590	1.060,987101	0,000000	1,000890	0,950142	-
16/03/2018	1.068,688300	1.060,987101	0,000000	1,001187	1,267090	-
17/03/2018	1.069,044108	1.060,987101	0,000000	1,001484	1,584155	-
18/03/2018	1.069,044108	1.060,987101	0,000000	1,001484	1,584155	-
19/03/2018	1.069,044108	1.060,987101	0,000000	1,001484	1,584155	-
20/03/2018	1.069,400051	1.060,987101	0,000000	1,001781	1,901337	-
21/03/2018	1.069,756113	1.060,987101	0,000000	1,002078	2,218636	-
22/03/2018	1.070,112292	1.060,987101	0,000000	1,002376	2,536053	-
23/03/2018	1.070,468588	1.060,987101	0,000000	1,002673	2,853587	-
24/03/2018	1.070,825011	1.060,987101	0,000000	1,002970	3,171237	-
25/03/2018	1.070,825011	1.060,987101	0,000000	1,002970	3,171237	-
26/03/2018	1.070,825011	1.060,987101	0,000000	1,002970	3,171237	-
27/03/2018	1.071,181532	1.060,987101	0,000000	1,003268	3,489006	-
28/03/2018	1.071,538189	1.060,987101	0,000000	1,003565	3,806890	-
29/03/2018	1.071,894964	1.060,987101	0,000000	1,003863	4,124893	-
30/03/2018	1.072,251856	1.060,987101	0,000000	1,004161	4,443013	-
31/03/2018	1.072,251856	1.060,987101	0,000000	1,004161	4,443013	-
01/04/2018	1.072,251856	1.060,987101	0,000000	1,004161	4,443013	-
02/04/2018	1.072,251856	1.060,987101	0,000000	1,004161	4,443013	-

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

03/04/2018	1.072,608856	1.060,987101	0,000000	1,004459	4,761251	-
04/04/2018	1.072,965984	1.060,987101	0,000000	1,004757	5,079606	-
05/04/2018	1.073,323238	1.060,987101	0,000000	1,005055	5,398078	-
06/04/2018	1.073,680591	1.060,987101	0,000000	1,005353	5,716668	-
07/04/2018	1.074,038081	1.060,987101	0,000000	1,005651	6,035375	-
08/04/2018	1.074,038081	1.060,987101	0,000000	1,005651	6,035375	-
09/04/2018	1.074,038081	1.060,987101	0,000000	1,005651	6,035375	-
10/04/2018	1.074,395689	1.060,987101	3,996738	1,005949	6,354201	10,31
11/04/2018	1.064,680203	1.056,990363	0,000000	1,000297	0,315725	-
12/04/2018	1.065,316051	1.056,990363	0,000000	1,000593	0,631734	-
13/04/2018	1.065,952263	1.056,990363	0,000000	1,000890	0,948025	-
14/04/2018	1.066,588860	1.056,990363	0,000000	1,001187	1,264601	-
15/04/2018	1.066,588860	1.056,990363	0,000000	1,001187	1,264601	-
16/04/2018	1.066,588860	1.056,990363	0,000000	1,001187	1,264601	-
17/04/2018	1.067,225843	1.056,990363	0,000000	1,001484	1,581461	-
18/04/2018	1.067,863210	1.056,990363	0,000000	1,001781	1,898604	-
19/04/2018	1.068,500953	1.056,990363	0,000000	1,002078	2,216033	-
20/04/2018	1.069,139072	1.056,990363	0,000000	1,002376	2,533747	-
21/04/2018	1.069,777577	1.056,990363	0,000000	1,002673	2,851744	-
22/04/2018	1.069,777577	1.056,990363	0,000000	1,002673	2,851744	-
23/04/2018	1.069,777577	1.056,990363	0,000000	1,002673	2,851744	-
24/04/2018	1.070,416467	1.056,990363	0,000000	1,002970	3,170027	-
25/04/2018	1.071,055734	1.056,990363	0,000000	1,003268	3,488596	-
26/04/2018	1.071,695376	1.056,990363	0,000000	1,003565	3,807449	-
27/04/2018	1.072,335406	1.056,990363	0,000000	1,003863	4,126588	-
28/04/2018	1.072,975832	1.056,990363	0,000000	1,004161	4,446013	-
29/04/2018	1.072,975832	1.056,990363	0,000000	1,004161	4,446013	-
30/04/2018	1.072,975832	1.056,990363	0,000000	1,004161	4,446013	-
01/05/2018	1.073,616626	1.056,990363	0,000000	1,004459	4,765724	-
02/05/2018	1.073,616626	1.056,990363	0,000000	1,004459	4,765724	-
03/05/2018	1.074,257807	1.056,990363	0,000000	1,004757	5,085721	-
04/05/2018	1.074,899375	1.056,990363	0,000000	1,005055	5,406005	-
05/05/2018	1.075,541321	1.056,990363	0,000000	1,005353	5,726575	-
06/05/2018	1.075,541321	1.056,990363	0,000000	1,005353	5,726575	-
07/05/2018	1.075,541321	1.056,990363	0,000000	1,005353	5,726575	-
08/05/2018	1.076,183654	1.056,990363	0,000000	1,005651	6,047432	-
09/05/2018	1.076,826366	1.056,990363	0,000000	1,005949	6,368576	-
10/05/2018	1.077,469476	1.056,990363	3,704751	1,006248	6,690007	10,31
11/05/2018	1.067,680038	1.053,285611	0,000000	1,000297	0,316614	-
12/05/2018	1.068,285696	1.053,285611	0,000000	1,000593	0,633495	-
13/05/2018	1.068,285696	1.053,285611	0,000000	1,000593	0,633495	-
14/05/2018	1.068,285696	1.053,285611	0,000000	1,000593	0,633495	-
15/05/2018	1.068,891709	1.053,285611	0,000000	1,000890	0,950639	-
16/05/2018	1.069,498068	1.053,285611	0,000000	1,001187	1,268050	-
17/05/2018	1.070,104765	1.053,285611	0,000000	1,001484	1,585727	-
18/05/2018	1.070,711808	1.053,285611	0,000000	1,001781	1,903669	-
19/05/2018	1.071,319188	1.053,285611	0,000000	1,002078	2,221878	-
20/05/2018	1.071,319188	1.053,285611	0,000000	1,002078	2,221878	-
21/05/2018	1.071,319188	1.053,285611	0,000000	1,002078	2,221878	-
22/05/2018	1.071,926915	1.053,285611	0,000000	1,002376	2,540353	-
23/05/2018	1.072,535000	1.053,285611	0,000000	1,002673	2,859095	-
24/05/2018	1.073,143422	1.053,285611	0,000000	1,002970	3,178103	-
25/05/2018	1.073,752182	1.053,285611	0,000000	1,003268	3,497379	-
26/05/2018	1.074,361289	1.053,285611	0,000000	1,003565	3,816920	-
27/05/2018	1.074,361289	1.053,285611	0,000000	1,003565	3,816920	-

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

28/05/2018	1.074,361289	1.053,285611	0,000000	1,003565	3,816920	-
29/05/2018	1.074,970744	1.053,285611	0,000000	1,003863	4,136729	-
30/05/2018	1.075,580547	1.053,285611	0,000000	1,004161	4,456806	-
31/05/2018	1.076,190700	1.053,285611	0,000000	1,004459	4,777150	-
01/06/2018	1.076,190700	1.053,285611	0,000000	1,004459	4,777150	-
02/06/2018	1.076,801190	1.053,285611	0,000000	1,004757	5,097762	-
03/06/2018	1.076,801190	1.053,285611	0,000000	1,004757	5,097762	-
04/06/2018	1.076,801190	1.053,285611	0,000000	1,004757	5,097762	-
05/06/2018	1.077,412039	1.053,285611	0,000000	1,005055	5,418641	-
06/06/2018	1.078,023218	1.053,285611	0,000000	1,005353	5,739790	-
07/06/2018	1.078,634745	1.053,285611	0,000000	1,005651	6,061205	-
08/06/2018	1.079,246631	1.053,285611	0,000000	1,005949	6,382890	-
09/06/2018	1.079,858867	1.053,285611	0,000000	1,006248	6,704843	-
10/06/2018	1.079,858867	1.053,285611	0,000000	1,006248	6,704843	-
11/06/2018	1.079,858867	1.073,154024	3,797892	1,006248	6,704843	10,50
12/06/2018	1.070,342077	1.069,356132	0,000000	1,000297	0,317404	-
13/06/2018	1.071,328948	1.069,356132	0,000000	1,000593	0,635299	-
14/06/2018	1.072,316754	1.069,356132	0,000000	1,000890	0,953686	-
15/06/2018	1.073,305486	1.069,356132	0,000000	1,001187	1,272564	-
16/06/2018	1.074,295147	1.069,356132	0,000000	1,001484	1,591937	-
17/06/2018	1.074,295147	1.069,356132	0,000000	1,001484	1,591937	-
18/06/2018	1.074,295147	1.069,356132	0,000000	1,001484	1,591937	-
19/06/2018	1.075,285745	1.069,356132	0,000000	1,001781	1,911801	-
20/06/2018	1.076,277272	1.069,356132	0,000000	1,002078	2,232161	-
21/06/2018	1.077,269728	1.069,356132	0,000000	1,002376	2,553015	-
22/06/2018	1.078,263123	1.069,356132	0,000000	1,002673	2,874365	-
23/06/2018	1.079,257448	1.069,356132	0,000000	1,002970	3,196210	-
24/06/2018	1.079,257448	1.069,356132	0,000000	1,002970	3,196210	-
25/06/2018	1.079,257448	1.069,356132	0,000000	1,002970	3,196210	-
26/06/2018	1.080,252705	1.069,356132	0,000000	1,003268	3,518552	-
27/06/2018	1.081,248892	1.069,356132	0,000000	1,003565	3,841390	-
28/06/2018	1.082,246031	1.069,356132	0,000000	1,003863	4,164726	-
29/06/2018	1.083,244093	1.069,356132	0,000000	1,004161	4,488560	-
30/06/2018	1.084,243109	1.069,356132	0,000000	1,004459	4,812894	-
01/07/2018	1.084,243109	1.069,356132	0,000000	1,004459	4,812894	-
02/07/2018	1.084,243109	1.069,356132	0,000000	1,004459	4,812894	-
03/07/2018	1.085,243058	1.069,356132	0,000000	1,004757	5,137727	-
04/07/2018	1.086,243941	1.069,356132	0,000000	1,005055	5,463060	-
05/07/2018	1.087,245770	1.069,356132	0,000000	1,005353	5,788894	-
06/07/2018	1.088,248543	1.069,356132	0,000000	1,005651	6,115228	-
07/07/2018	1.089,252253	1.069,356132	0,000000	1,005949	6,442066	-
08/07/2018	1.089,252253	1.069,356132	0,000000	1,005949	6,442066	-
09/07/2018	1.089,252253	1.069,356132	0,000000	1,005949	6,442066	-
10/07/2018	1.090,256910	1.069,356132	3,821879	1,006248	6,769405	10,50
11/07/2018	1.080,822599	1.065,534253	0,000000	1,000297	0,320511	-
12/07/2018	1.081,980849	1.065,534253	0,000000	1,000593	0,641616	-
13/07/2018	1.083,140358	1.065,534253	0,000000	1,000890	0,963312	-
14/07/2018	1.084,301135	1.065,534253	0,000000	1,001187	1,285601	-
15/07/2018	1.084,301135	1.065,534253	0,000000	1,001187	1,285601	-
16/07/2018	1.084,301135	1.065,534253	0,000000	1,001187	1,285601	-
17/07/2018	1.085,463184	1.065,534253	0,000000	1,001484	1,608486	-
18/07/2018	1.086,626513	1.065,534253	0,000000	1,001781	1,931965	-
19/07/2018	1.087,791095	1.065,534253	0,000000	1,002078	2,256040	-
20/07/2018	1.088,956959	1.065,534253	0,000000	1,002376	2,580713	-
21/07/2018	1.090,124096	1.065,534253	0,000000	1,002673	2,905983	-

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

22/07/2018	1.090,124096	1.065,534253	0,000000	1,002673	2,905983	-
23/07/2018	1.090,124096	1.065,534253	0,000000	1,002673	2,905983	-
24/07/2018	1.091,292508	1.065,534253	0,000000	1,002970	3,231851	-
25/07/2018	1.092,462206	1.065,534253	0,000000	1,003268	3,558320	-
26/07/2018	1.093,633178	1.065,534253	0,000000	1,003565	3,885388	-
27/07/2018	1.094,805419	1.065,534253	0,000000	1,003863	4,213058	-
28/07/2018	1.095,978956	1.065,534253	0,000000	1,004161	4,541329	-
29/07/2018	1.095,978956	1.065,534253	0,000000	1,004161	4,541329	-
30/07/2018	1.095,978956	1.065,534253	0,000000	1,004161	4,541329	-
31/07/2018	1.097,153773	1.065,534253	0,000000	1,004459	4,870204	-
01/08/2018	1.098,329870	1.065,534253	0,000000	1,004757	5,199683	-
02/08/2018	1.099,507256	1.065,534253	0,000000	1,005055	5,529765	-
03/08/2018	1.100,685933	1.065,534253	0,000000	1,005353	5,860454	-
04/08/2018	1.101,865893	1.065,534253	0,000000	1,005651	6,191749	-
05/08/2018	1.101,865893	1.065,534253	0,000000	1,005651	6,191749	-
06/08/2018	1.101,865893	1.065,534253	0,000000	1,005651	6,191749	-
07/08/2018	1.103,047146	1.065,534253	0,000000	1,005949	6,523651	-
08/08/2018	1.104,229691	1.065,534253	0,000000	1,006248	6,856162	-
09/08/2018	1.105,413532	1.065,534253	0,000000	1,006546	7,189281	-
10/08/2018	1.106,598658	1.065,534253	3,209389	1,006845	7,523010	10,50
11/08/2018	1.096,459053	1.062,324864	0,000000	1,000297	0,325148	-
12/08/2018	1.096,459053	1.062,324864	0,000000	1,000297	0,325148	-
13/08/2018	1.096,459053	1.062,324864	0,000000	1,000297	0,325148	-
14/08/2018	1.097,052162	1.062,324864	0,000000	1,000593	0,650553	-
15/08/2018	1.097,645603	1.062,324864	0,000000	1,000890	0,976212	-
16/08/2018	1.098,239357	1.062,324864	0,000000	1,001187	1,302127	-
17/08/2018	1.098,833445	1.062,324864	0,000000	1,001484	1,628299	-
18/08/2018	1.099,427855	1.062,324864	0,000000	1,001781	1,954725	-
19/08/2018	1.099,427855	1.062,324864	0,000000	1,001781	1,954725	-
20/08/2018	1.099,427855	1.062,324864	0,000000	1,001781	1,954725	-
21/08/2018	1.100,022581	1.062,324864	0,000000	1,002078	2,281408	-
22/08/2018	1.100,617639	1.062,324864	0,000000	1,002376	2,608347	-
23/08/2018	1.101,213012	1.062,324864	0,000000	1,002673	2,935543	-
24/08/2018	1.101,808718	1.062,324864	0,000000	1,002970	3,262995	-
25/08/2018	1.102,404750	1.062,324864	0,000000	1,003268	3,590705	-
26/08/2018	1.102,404750	1.062,324864	0,000000	1,003268	3,590705	-
27/08/2018	1.102,404750	1.062,324864	0,000000	1,003268	3,590705	-
28/08/2018	1.103,001095	1.062,324864	0,000000	1,003565	3,918670	-
29/08/2018	1.103,597775	1.062,324864	0,000000	1,003863	4,246893	-
30/08/2018	1.104,194780	1.062,324864	0,000000	1,004161	4,575372	-
31/08/2018	1.104,792110	1.062,324864	0,000000	1,004459	4,904110	-
01/09/2018	1.105,389765	1.062,324864	0,000000	1,004757	5,233105	-
02/09/2018	1.105,389765	1.062,324864	0,000000	1,004757	5,233105	-
03/09/2018	1.105,389765	1.062,324864	0,000000	1,004757	5,233105	-
04/09/2018	1.105,987735	1.062,324864	0,000000	1,005055	5,562358	-
05/09/2018	1.106,586041	1.062,324864	0,000000	1,005353	5,891868	-
06/09/2018	1.107,184672	1.062,324864	0,000000	1,005651	6,221637	-
07/09/2018	1.107,783630	1.062,324864	0,000000	1,005949	6,551664	-
08/09/2018	1.107,783630	1.062,324864	0,000000	1,005949	6,551664	-
09/09/2018	1.107,783630	1.062,324864	0,000000	1,005949	6,551664	-
10/09/2018	1.107,783630	1.062,324864	4,183435	1,005949	6,551664	10,50
11/09/2018	1.097,711512	1.058,141429	0,000000	1,000297	0,325520	-
12/09/2018	1.098,374907	1.058,141429	0,000000	1,000593	0,651338	-
13/09/2018	1.099,038704	1.058,141429	0,000000	1,000890	0,977451	-
14/09/2018	1.099,702905	1.058,141429	0,000000	1,001187	1,303862	-

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

15/09/2018	1.100,367501	1.058,141429	0,000000	1,001484	1,630572	-
16/09/2018	1.100,367501	1.058,141429	0,000000	1,001484	1,630572	-
17/09/2018	1.100,367501	1.058,141429	0,000000	1,001484	1,630572	-
18/09/2018	1.101,032519	1.058,141429	0,000000	1,001781	1,957578	-
19/09/2018	1.101,697932	1.058,141429	0,000000	1,002078	2,284883	-
20/09/2018	1.102,363749	1.058,141429	0,000000	1,002376	2,612486	-
21/09/2018	1.103,029981	1.058,141429	0,000000	1,002673	2,940387	-
22/09/2018	1.103,696607	1.058,141429	0,000000	1,002970	3,268586	-
23/09/2018	1.103,696607	1.058,141429	0,000000	1,002970	3,268586	-
24/09/2018	1.103,696607	1.058,141429	0,000000	1,002970	3,268586	-
25/09/2018	1.104,363649	1.058,141429	0,000000	1,003268	3,597085	-
26/09/2018	1.105,031085	1.058,141429	0,000000	1,003565	3,925882	-
27/09/2018	1.105,698947	1.058,141429	0,000000	1,003863	4,254978	-
28/09/2018	1.106,367194	1.058,141429	0,000000	1,004161	4,584374	-
29/09/2018	1.107,035868	1.058,141429	0,000000	1,004459	4,914070	-
30/09/2018	1.107,035868	1.058,141429	0,000000	1,004459	4,914070	-
01/10/2018	1.107,035868	1.058,141429	0,000000	1,004459	4,914070	-
02/10/2018	1.107,704937	1.058,141429	0,000000	1,004757	5,244066	-
03/10/2018	1.108,374412	1.058,141429	0,000000	1,005055	5,574361	-
04/10/2018	1.109,044304	1.058,141429	0,000000	1,005353	5,904957	-
05/10/2018	1.109,714603	1.058,141429	0,000000	1,005651	6,235853	-
06/10/2018	1.110,385309	1.058,141429	0,000000	1,005949	6,567051	-
07/10/2018	1.110,385309	1.058,141429	0,000000	1,005949	6,567051	-
08/10/2018	1.110,385309	1.058,141429	0,000000	1,005949	6,567051	-
09/10/2018	1.111,056421	1.058,141429	0,000000	1,006248	6,898549	-
10/10/2018	1.111,727932	1.058,141429	3,576518	1,006546	7,230348	10,50
11/10/2018	1.102,020224	1.054,564911	0,000000	1,000297	0,326798	-
12/10/2018	1.103,120490	1.054,564911	0,000000	1,000593	0,654152	-
13/10/2018	1.103,120490	1.054,564911	0,000000	1,000593	0,654152	-
14/10/2018	1.103,120490	1.054,564911	0,000000	1,000593	0,654152	-
15/10/2018	1.103,120490	1.054,564911	0,000000	1,000593	0,654152	-
16/10/2018	1.104,221861	1.054,564911	0,000000	1,000890	0,982061	-
17/10/2018	1.105,324359	1.054,564911	0,000000	1,001187	1,310527	-
18/10/2018	1.106,427976	1.054,564911	0,000000	1,001484	1,639552	-
19/10/2018	1.107,532700	1.054,564911	0,000000	1,001781	1,969135	-
20/10/2018	1.108,638544	1.054,564911	0,000000	1,002078	2,299277	-
21/10/2018	1.108,638544	1.054,564911	0,000000	1,002078	2,299277	-
22/10/2018	1.108,638544	1.054,564911	0,000000	1,002078	2,299277	-
23/10/2018	1.109,745508	1.054,564911	0,000000	1,002376	2,629980	-
24/10/2018	1.110,853602	1.054,564911	0,000000	1,002673	2,961242	-
25/10/2018	1.111,962798	1.054,564911	0,000000	1,002970	3,293066	-
26/10/2018	1.113,073127	1.054,564911	0,000000	1,003268	3,625453	-
27/10/2018	1.114,184587	1.054,564911	0,000000	1,003565	3,958402	-
28/10/2018	1.114,184587	1.054,564911	0,000000	1,003565	3,958402	-
29/10/2018	1.114,184587	1.054,564911	0,000000	1,003565	3,958402	-
30/10/2018	1.115,297162	1.054,564911	0,000000	1,003863	4,291914	-
31/10/2018	1.116,410860	1.054,564911	0,000000	1,004161	4,625991	-
01/11/2018	1.117,525685	1.054,564911	0,000000	1,004459	4,960634	-
02/11/2018	1.118,641644	1.054,564911	0,000000	1,004757	5,295842	-
03/11/2018	1.118,641644	1.054,564911	0,000000	1,004757	5,295842	-
04/11/2018	1.118,641644	1.054,564911	0,000000	1,004757	5,295842	-
05/11/2018	1.118,641644	1.054,564911	0,000000	1,004757	5,295842	-
06/11/2018	1.119,758730	1.054,564911	0,000000	1,005055	5,631616	-
07/11/2018	1.120,876943	1.054,564911	0,000000	1,005353	5,967958	-
08/11/2018	1.121,996294	1.054,564911	0,000000	1,005651	6,304868	-

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773

www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

09/11/2018	1.123,116774	1.054,564911	0,000000	1,005949	6,642347	-
10/11/2018	1.124,238393	1.054,564911	0,000000	1,006248	6,980396	-
11/11/2018	1.124,238393	1.054,564911	0,000000	1,006248	6,980396	-
12/11/2018	1.124,238393	1.054,564911	3,914545	1,006248	6,980396	10,50
13/11/2018	1.114,179073	1.050,650366	0,000000	1,000297	0,330403	-
14/11/2018	1.115,015324	1.050,650366	0,000000	1,000593	0,661205	-
15/11/2018	1.115,852204	1.050,650366	0,000000	1,000890	0,992405	-
16/11/2018	1.115,852204	1.050,650366	0,000000	1,000890	0,992405	-
17/11/2018	1.116,689733	1.050,650366	0,000000	1,001187	1,324003	-
18/11/2018	1.116,689733	1.050,650366	0,000000	1,001187	1,324003	-
19/11/2018	1.116,689733	1.050,650366	0,000000	1,001187	1,324003	-
20/11/2018	1.117,527875	1.050,650366	0,000000	1,001484	1,656001	-
21/11/2018	1.118,366667	1.050,650366	0,000000	1,001781	1,988397	-
22/11/2018	1.119,206090	1.050,650366	0,000000	1,002078	2,321194	-
23/11/2018	1.120,046146	1.050,650366	0,000000	1,002376	2,654391	-
24/11/2018	1.120,886843	1.050,650366	0,000000	1,002673	2,987988	-
25/11/2018	1.120,886843	1.050,650366	0,000000	1,002673	2,987988	-
26/11/2018	1.120,886843	1.050,650366	0,000000	1,002673	2,987988	-
27/11/2018	1.121,728172	1.050,650366	0,000000	1,002970	3,321986	-
28/11/2018	1.122,570136	1.050,650366	0,000000	1,003268	3,656386	-
29/11/2018	1.123,412750	1.050,650366	0,000000	1,003565	3,991187	-
30/11/2018	1.124,255980	1.050,650366	0,000000	1,003863	4,326390	-
01/12/2018	1.125,099863	1.050,650366	0,000000	1,004161	4,661995	-
02/12/2018	1.125,099863	1.050,650366	0,000000	1,004161	4,661995	-
03/12/2018	1.125,099863	1.050,650366	0,000000	1,004161	4,661995	-
04/12/2018	1.125,944381	1.050,650366	0,000000	1,004459	4,998004	-
05/12/2018	1.126,789544	1.050,650366	0,000000	1,004757	5,334416	-
06/12/2018	1.127,635331	1.050,650366	0,000000	1,005055	5,671230	-
07/12/2018	1.128,481784	1.050,650366	0,000000	1,005353	6,008449	-
08/12/2018	1.129,328862	1.050,650366	0,000000	1,005651	6,346072	-
09/12/2018	1.129,328862	1.050,650366	0,000000	1,005651	6,346072	-
10/12/2018	1.129,328862	1.050,650366	4,566126	1,005651	6,346072	10,50
11/12/2018	1.118,491861	1.046,084239	0,000000	1,000297	0,331682	-
12/12/2018	1.118,567082	1.046,084239	0,000000	1,000593	0,663312	-
13/12/2018	1.118,642307	1.046,084239	0,000000	1,000890	0,994886	-
14/12/2018	1.118,717536	1.046,084239	0,000000	1,001187	1,326407	-
15/12/2018	1.118,792780	1.046,084239	0,000000	1,001484	1,657875	-
16/12/2018	1.118,792780	1.046,084239	0,000000	1,001484	1,657875	-
17/12/2018	1.118,792780	1.046,084239	0,000000	1,001484	1,657875	-
18/12/2018	1.118,868017	1.046,084239	0,000000	1,001781	1,989288	-
19/12/2018	1.118,943259	1.046,084239	0,000000	1,002078	2,320649	-
20/12/2018	1.119,018516	1.046,084239	0,000000	1,002376	2,651956	-
21/12/2018	1.119,093776	1.046,084239	0,000000	1,002673	2,983208	-
22/12/2018	1.119,169040	1.046,084239	0,000000	1,002970	3,314407	-
23/12/2018	1.119,169040	1.046,084239	0,000000	1,002970	3,314407	-
24/12/2018	1.119,169040	1.046,084239	0,000000	1,002970	3,314407	-
25/12/2018	1.119,244310	1.046,084239	0,000000	1,003268	3,645554	-
26/12/2018	1.119,244310	1.046,084239	0,000000	1,003268	3,645554	-
27/12/2018	1.119,319592	1.046,084239	0,000000	1,003565	3,976645	-
28/12/2018	1.119,394879	1.046,084239	0,000000	1,003863	4,307683	-
29/12/2018	1.119,470160	1.046,084239	0,000000	1,004161	4,638668	-
30/12/2018	1.119,470160	1.046,084239	0,000000	1,004161	4,638668	-
31/12/2018	1.119,470160	1.046,084239	0,000000	1,004161	4,638668	-

Eventos Legais e Societários

Assembleia

AGO REALIZADA EM 30/04/2018

<https://documentcloud.adobe.com/link/track?uri=urn%3Aaaid%3Ascds%3AUS%3Aea91c257-dd70-4e6c-8d73-da7e2599ff2a>

Reuniões do Conselho de Administração

Não ocorreram RCAs em 2018.

Fatos Relevantes

A Emissora não publicou Fatos Relevantes em 2018.

Relatório da Administração

(Fonte: DFP 31/12/18 – R\$ Mil)

Prezados Acionistas,

A Administração da TRX Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis da Companhia em 31 de dezembro de 2018, acompanhadas do relatório do auditor independente.

A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

O **Relatório da Administração**, juntamente com as **Notas Explicativas** e o **Relatório dos Auditores Independentes**, na íntegra podem ser acessados e impressos através do link, a seguir:

<https://documentcloud.adobe.com/link/track?uri=urn%3Aaaid%3Aascds%3AUS%3A5963ef88-14a9-48fe-8d08-7e3b5bbbe207>

Demonstrações Financeiras - Controladora

(Fonte: CVM/DFP 31/12/18 – R\$ Mil)

ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Ativo Total	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Ativo Circulante	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Caixa e Equivalentes de Caixa	160.813	76,21%	27.160	35,21%	5.484	10,78%
Aplicações Financeiras	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos para Negociação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos Designados a Valor Justo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Receber	25.509	12,09%	23.092	29,93%	12.266	24,10%
Clientes	25.509	12,09%	23.092	29,93%	12.266	24,10%
Outras Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Estoques	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Biológicos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos a Recuperar	24.697	11,70%	26.891	34,86%	33.141	65,12%
Tributos Correntes a Recuperar	24.697	11,70%	26.891	34,86%	33.141	65,12%
Despesas Antecipadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Ativos Circulantes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativo Não Circulante	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos Designados a Valor Justo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Clientes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Estoques	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Biológicos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Despesas Antecipadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

Créditos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Ativos Não Circulantes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Investimentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações Societárias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Controladas em Conjunto	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Investimentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Propriedades para Investimento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado em Operação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Direito de Uso em Andamento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado em Andamento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Intangível	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Intangíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contrato de Concessão	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Passivo Total	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Passivo Circulante	46.005	21,80%	24.802	32,15%	51.528	101,25%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Sociais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Fornecedores	20.654	9,79%	18.431	23,89%	42.926	84,35%
Fornecedores Nacionais	20.654	9,79%	18.431	23,89%	42.926	84,35%
Fornecedores Estrangeiros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Obrigações Fiscais Federais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais Federais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Obrigações Fiscais Estaduais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais Municipais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Nacional	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Estrangeira	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Debêntures	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Obrigações	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Passivos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Débitos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Dividendos e JCP a Pagar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Pagar - patrimonio separado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendos propostos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Benefícios a Empregados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Garantias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Reestruturação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivo Não Circulante	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Nacional	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Estrangeira	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Debêntures	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Obrigações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Benefícios a Empregados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Garantias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Reestruturação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros e Receitas a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Receitas a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Patrimônio Líquido	165.014	78,20%	52.341	67,85%	-637	-1,25%
Capital Social Realizado	150.000	71,08%	150.000	194,44%	105.000	206,32%
Reservas de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ágio na Emissão de Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Alienação de Bônus de Subscrição	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Opções Outorgadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ações em Tesouraria	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reservas de Reavaliação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reservas de Lucros	15.014	7,11%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Legal	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Estatutária	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva para Contingências	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Lucros a Realizar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Retenção de Lucros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Incentivos Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendo Adicional Proposto	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ações em Tesouraria	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Lucros	15.014	7,11%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0,00%	-97.659	-126,59%	-105.637	-207,58%
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ajustes Acumulados de Conversão	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV

Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	348.358	100,00%	333.678	100,00%	516.614	100,00%
Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Bruto	348.358	100,00%	333.678	100,00%	516.614	100,00%
Despesas/Receitas Operacionais	-186.956	-53,67%	-298.852	-89,56%	-620.473	-120,10%
Despesas com Vendas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Despesas Gerais e Administrativas	-184.569	-52,98%	-292.399	-87,63%	-619.971	-120,01%
Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Receitas Operacionais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Despesas Operacionais	-2.387	-0,69%	-6.453	-1,93%	-502	-0,10%
Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	161.402	46,33%	34.826	10,44%	-103.859	-20,10%
Resultado Financeiro	-778	-0,22%	-14.267	-4,28%	-1.972	-0,38%
Receitas Financeiras	2.338	0,67%	168	0,05%	1.236	0,24%
Despesas Financeiras	-3.116	-0,89%	-14.435	-4,33%	-3.208	-0,62%
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	160.624	46,11%	20.559	6,16%	-105.831	-20,49%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-34.367	-9,87%	-12.581	-3,77%	-3.504	-0,68%
Corrente	-34.367	-9,87%	-12.581	-3,77%	-3.504	-0,68%
Diferido	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Líquido das Operações Continuadas	126.257	36,24%	7.978	2,39%	-109.335	-21,16%
Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro/Prejuízo do Período	126.257	36,24%	7.978	2,39%	-109.335	-21,16%
Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro Básico por Ação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ON	0,84	0,00%	0,05	0,00%	-0,73	0,00%
Lucro Diluído por Ação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Caixa Líquido Atividades Operacionais	133.653		-20.671		-99.179	
Caixa Gerado nas Operações	126.257		7.978		-109.335	
Lucro/(prejuízo) do exercício	126.257		7.978		-109.335	
Variações nos Ativos e Passivos	7.396		-28.649		10.156	
(Aumento) redução em clientes	-2.417		-10.826		-12.266	
(Aumento) redução em impostos a compensar	2.194		6.250		-12.442	
(Aumento) redução em outros créditos	0		0		1.236	
Aumento (redução) em fornecedores	2.223		-24.495		29.736	
Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	5.396		422		3.892	
Outros	0		0		0	
Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		80.000	
Aumento em contrato de mútuo	0		0		80.000	
Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0		42.347		0	
Integralização de capital social	0		45.000		0	

Dividendos pagos aos acionistas	0	-2.653	0
Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	133.653	21.676	-19.179
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Liquidez Geral	458,69%	311,04%	98,76%
Liquidez Corrente	458,69%	311,04%	98,76%
Endividamento Total	27,88%	47,39%	-
Endividamento Oneroso	0,00%	0,00%	0,00%
Margem Bruta	100,00%	100,00%	100,00%
Margem Líquida	36,24%	2,39%	-
Rentabilidade do Capital Próprio	325,77%	17,98%	-100,59%

Declaração

A **Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistente situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; (v) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; (vi) foram mantidas a suficiência e a exequibilidade das garantias, nos termos do Termo de Securitização e (vii) exerce a função de agente fiduciário em outras emissões de empresas que pertencem ao mesmo grupo econômico da Emissora: (a) **6ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 19/05/2014 e com vencimento em 17/12/2027, composta por 3.105 títulos e valor total da emissão de R\$ 155.250.000,00, com taxa de remuneração de IPCA + 6,2278% aa; (b) **7ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/09/2014 e com vencimento em 06/11/2023, composta por 75 títulos e valor total da emissão de R\$ 26.674.943,25, com taxa de remuneração de IPCA + 6,4770% aa; (c) **8ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 19/09/2014 e com vencimento em 13/12/2023, composta por 135 títulos e valor total da emissão de R\$ 45.973.330,65, com taxa de remuneração de IPCA + 7,1215% aa; (d) **9ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 16/12/2029, composta por 104 títulos e valor total da emissão de R\$ 34.880.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (e) **10ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 06/12/2029, composta por 117 títulos e valor total da emissão de R\$ 39.120.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (f) **11ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 06/12/2029, composta por 135 títulos e valor total da emissão de R\$ 45.307.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (g) **13ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/09/2016 e com vencimento em 17/09/2031, composta por 68.308 títulos e valor total da emissão de R\$ 68.308.000,00, com taxa de remuneração de IPCA + 6,1533% aa; (h) **15ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 04/05/2016 e com vencimento em 17/12/2027, composta por 50 títulos e valor total da emissão de R\$ 5.438.662,50, com taxa de remuneração de IPCA + 7,2115% aa; e (i) **1ª Emissão de debêntures** da TRX HOLDING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., emitida em 17 de agosto de 2015 e com vencimento em 17 de agosto de 2021, composta por 29 debêntures, com valor unitário de R\$ 1.000.000,00 e valor total da emissão de R\$ 29.000.000,00, da Espécie Quirografia e com Garantias adicionais.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do termo de securitização, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br