

**TERMO DE ENTREGA E ACEITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**  
**("Termo")**

1- **PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, sociedade anônima, com sede na Avenida das Nações Unidas, 8.501, 31º andar, cj. 311, parte B, Pinheiros, CEP 05425-070, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.974.371/0001-00, neste ato representada na forma de seu estatuto social, doravante simplesmente referida como "**EMPREENDEDORA LOCADORA**", e **BRF S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, Fazenda, CEP 88.301-600, Itajaí/SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.838.723/0001-27 e filial na Rua Hungria, 1.400, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0304-68, neste ato representada na forma de seu estatuto social, designada doravante simplesmente como "**LOCATÁRIA**", celebraram em 05 de novembro de 2015, o *Contrato de Locação de Imóvel Comercial na Modalidade Built to Suit e Outras Avenças* ("Contrato"), posteriormente aditado de acordo com o *Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial na Modalidade Built to Suit e Outras Avenças*, datado de 06 de janeiro de 2016 ("Primeiro Aditamento"), e com o *Segundo Aditamento ao Contrato Atípico de Locação de Imóvel Comercial e Outras Avenças*, datado de 10 de junho de 2016 ("Segundo Aditamento") (Contrato, Primeiro Aditamento e Segundo Aditamento, coletivamente, denominados "**LOCAÇÃO**"), tendo por objeto a construção e locação de um Centro de Distribuição ("**EMPREENDIMENTO**") desenvolvido no imóvel localizado na BR 116, km 24, Itaitinga/CE, objeto da matrícula nº 3138, do Ofício de Registro de Imóveis e Comarca de Itaitinga/CE ("**IMÓVEL**");

2 – Foram concluídas as obras de construção do **EMPREENDIMENTO** no **IMÓVEL**, conforme se evidencia pelo Habite-se n.º 0004/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Itaitinga/CE em 04 de janeiro de 2017, bem como pelo Certificado de Conformidade n.º 83522, expedido pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará em 10 de fevereiro de 2017, cujas cópias são neste ato disponibilizadas pela **EMPREENDEDORA LOCADORA** à **LOCATÁRIA**, na forma dos anexos ao presente Termo (**Anexo I – Habite-se** e **Anexo II – AVCB**).

3 – A **EMPREENDEDORA LOCADORA** e a **LOCATÁRIA** realizaram, em 23 de março de 2017, uma vistoria no **EMPREENDIMENTO**, declarando a **LOCATÁRIA**, para todos os fins, que o mesmo se encontra construído.

4 – O presente Termo de Entrega e Aceitação do Empreendimento é celebrado em 02 (duas) vias de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas.

São Paulo (SP), 10 de abril de 2017.

---

**PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

---

**BRF S.A**

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_

Nome:

Nome:

CPF/MF:

CPF/MF:

Termo de Entrega e Aceitação Parcial do Empreendimento entre BRF S.A e Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A. celebrado em 10 de abril de 2017 - Página 1



## ANEXO I – HABITE-SE

Termo de Entrega e Aceitação Parcial do Empreendimento entre BRF S.A e Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A.  
celebrado em 10 de abril de 2017 - Página 2





ESTADO DO CEARÁ  
GOVERNO MUNICIPAL DE ITAITINGA

**HABITE - SE N.º 0004/2017**

CONCEDIDO A:

**PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CNPJ/CPF:

19.974.371/0001-00

PARA O(S) PRÉDIO(S) LOCALIZADO(S) À

**PARTE DO SÍTIO JIBÓIA, BR 116 - KM 22/23- SÍTIO JIBÓIA -ITAITINGA- CE**

**DADOS DO PROJETO**

ALVARÁ

055/2016

UNIDADES

01

ART/RRT

260455160800002

RESP. TÉCNICO

FRANCISCO LEGNAME MARTINS

ÁREA DA(S) EDIFICAÇÃO(S)

23.273,44m<sup>2</sup>

USO E FINALIDADE

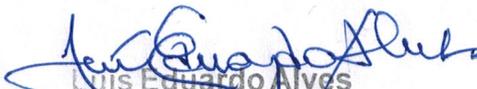
COMERCIAL

OBSERVAÇÕES ADICIONAIS:

**EMISSÃO EM: 04 /01/2017**

  
Amaral Cavalcante de Sousa  
Secretário de Infraestrutura  
Portaria nº 010.2017

SECRETARIO DA INFRAESTRUTURA

  
Luis Eduardo Alves  
Secretário de Finanças

CHEFE DE ARRECADAÇÃO

**ANEXO II – ATESTADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO  
CEARÁ**

Termo de Entrega e Aceitação Parcial do Empreendimento entre BRF S.A e Pacificus 47 Empreendimentos Imobiliários S.A.  
celebrado em 10 de abril de 2017 - Página 3





**CERTIFICADO DE CONFORMIDADE**

Nº 83522

Processo: 38409 CNPJ : 19.974.371/0002-83  
 Razão Social: PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.  
 Classificação: J3 - DEPÓSITO  
 Logradouro: ROD BR-116, S/N - KM 22/23 - JIBÓIA ITAITINGA/CE  
 Área Total Construída: 23.273,44 m<sup>2</sup>  
 Área Terreno: 25.000 m<sup>2</sup> Altura: 3 m  
 Bloco(s) Unidade(s) Pavimento(s) Área Parcial  
 1 1 1 23.273,44 m<sup>2</sup>

A obra foi vistoriada e aprovada de acordo com a Lei 13.556, de 29 de dezembro de 2004, e o seu regulamento (Decreto 28.085 de 10 de Janeiro de 2006), com a(s) seguinte(s) exigência(s):

- » SPDA;
- » Sinalização de Emergência;
- » Saída de Emergência;
- » Projeto de Prevenção;
- » Iluminação de Emergência;
- » Hidrante Urbano;
- » Extintores;
- » Canalização Preventiva;
- » Brigada de Incêndio;
- » Alarme de Incêndio;
- » Acesso de Viaturas;

VALIDADE: Este certificado é válido por 01 ano(s) a contar da data de emissão.

I - A inobservância, em qualquer tempo, das normas de segurança citadas acima, ou a alteração da estrutura física aqui encontrada nesta data sem aviso prévio a esta coordenadoria, invalida automaticamente este certificado.

II - As informações constantes neste documento, referentes as exigências, é de inteira responsabilidade do vistoriante abaixo identificado.

AIS - Fortaleza, Sexta-feira, 10 de Fevereiro de 2017

José Marcelo Vieira Lima - ST BM  
**Vistoriante da CAT**

  
 Luis Gonzaga de Sousa Filho - CAP BM  
**Supervisor da CAT**

  
 Luis Eduardo Soares de Holanda - CEL BM  
**Coordenador da CAT**

Coordenadoria de Atividades Técnicas  
 www.cb.ce.gov.br - email: cat@cb.ce.gov.br

**Ronaldo Bruno de Andrade**  
 TEN CEL QOBM  
 Coordenador da CAT



**CERTIFICADO DE APROVAÇÃO DE PROJETO**

Nº 64817

Processo: 38409 CNPJ : 19.974.371/0002-83  
 Razão Social: PACIFICUS 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.  
 Classificação: J3 - DEPÓSITO  
 Logradouro: ROD BR-116, S/N - KM 22/23 - JIBÓIA ITAITINGA/CE  
 Área Total Construída: 23.273,44 m²  
 Área Terreno: 25.000 m² Altura: 3 m  

Bloco(s)	Unidade(s)	Pavimento(s)	Área Parcial
1	1	1	23.273,44 m²

O Projeto foi analisado e aprovado de acordo com a Lei 13.556 de 29 de dezembro de 2004 e o seu Regulamento (Decreto 28.085 de Janeiro de 2006), com a(s) seguinte(s) exigência(s):

- » SPDA;
- » Sinalização de Emergência;
- » Saída de Emergência;
- » Projeto de Prevenção;
- » Iluminação de Emergência;
- » Hidrante Urbano;
- » Extintores;
- » Canalização Preventiva;
- » Brigada de Incêndio;
- » Alarme de Incêndio;
- » Acesso de Viaturas;

**Observação**

"A análise técnica do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico não caracteriza corresponsabilidade solidária do analista, já que a responsabilidade técnica legal do referido Projeto é de seu autor." (Lei Federal Nº 5194/66)

**I - Este documento NÃO HABILITA a emissão do HABITE-SE ou ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO.**

**II - As informações constantes neste documento, referentes as exigências, é de inteira responsabilidade do analista abaixo identificado.**

AIS - Fortaleza, Terça-feira, 17 de Maio de 2016

Jectan Vital de Oliveira - MAJ BM  
**Analista da OBM**

Luis Eduardo Soares de Holanda - TEN CEL BM  
**Coordenador da OBM**

Documento assinado digitalmente. Verificação no site: <https://www.documentoeletronico.com.br/brfsa>  
através do código PBQ1W-QUERIXYBMD-APQID

Coordenadoria de Atividades Técnicas  
www.cb.ce.gov.br e-mail: cat@cb.ce.gov.br  
Rua Oto de Alencar, 215 - Jacarecanga 085 3101-2223 Cep: 60.010-270

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S) DIGITAL(IS)

Este é um documento eletrônico assinado digitalmente pelas partes. O documento eletrônico é garantido pela medida provisória 2200-2, de 24 de agosto de 2001, que estabelece que todo documento em forma eletrônica tem assegurada a autenticidade, integralidade e validade jurídica desde que utilize certificados digitais padrão ICP-Brasil.

Data de emissão do Protocolo: 12/04/2017

### Dados do Documento

Tipo de Documento      Termo\*  
 Referência              TRXTEM  
 Situação                Vigente / Ativo  
 Data da Criação        11/04/2017  
 Validade                11/04/2017 até indeterminado  
 Hash Code do Documento    08A10528653FD170FEB814848E3A55B1CD9CAD3F3872E7A97870E8C21C700DA1

### Assinaturas / Aprovações / Aceites

Papel (parte)								
Relacionamento								
Representantes	CPF	Assinado?	Aprovado?	Aceito?	Data/Hora	Serial Certificado	ICP-Brasil?	
Contratada								
19.974.371/0001-00 - PACIFICUS 47 EMPREEND IMOB LTDA								
José Alves Neto (P)	277.920.228-97	✓			12/04/2017 12:05:42	55BFDA059576E1B4912C4FD6C605954E	✓	
Luiz Augusto Faria do Amaral (P)	287.209.408-31	✓			12/04/2017 12:02:16	1C3CF6CC1BEF82D54D5D49104F589590	✓	

Papel (parte)								
Relacionamento								
Representantes	CPF	Assinado?	Aprovado?	Aceito?	Data/Hora	Serial Certificado	ICP-Brasil?	
Contratada - Testemunha								
19.974.371/0001-00 - PACIFICUS 47 EMPREEND IMOB LTDA								
ERIK KEIITI LIMA DE MOURA (T)	223.879.848-03	✓			12/04/2017 12:08:09	54A46FF21F7E2097B0FBB310FFCCA12	✓	

Papel (parte)								
Relacionamento								
Representantes	CPF	Assinado?	Aprovado?	Aceito?	Data/Hora	Serial Certificado	ICP-Brasil?	
Contratante BRF								
01.838.723/0001-27 - BRF S.A.								
Evandro José Hister	702.707.830-91	✓			12/04/2017 14:33:32	568C7AADD5AE1E58	✓	
Mauricio Angelo Cherobin	687.475.869-15	✓			12/04/2017 13:35:45	5472913964001013	✓	

Papel (parte)								
Relacionamento								
Representantes	CPF	Assinado?	Aprovado?	Aceito?	Data/Hora	Serial Certificado	ICP-Brasil?	
Testemunha BRF								
01.838.723/0001-27 - BRF S.A.								
Tiago Adilson Marcaneiro	065.673.749-26	✓			12/04/2017 14:52:06	2BC7CC1E41E6C08E	✓	

A autenticidade, validade e detalhes de cada assinatura deste documento podem ser verificadas através do endereço eletrônico <https://www.documentoeletronico.com.br/brfsa>, utilizando o código de acesso (passcode) abaixo:

Código de Acesso (Passcode): **PBQ1W-0UFRI-XXPWD-0RO1D**



Os serviços de assinatura digital deste portal contam com a garantia e confiabilidade da **AR-Qualisoft**, Autoridade de Registro vinculada à ICP-Brasil.