

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

2018

15ª Série da 1ª Emissão de CRI's



Abril/2019

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

**Aos
Senhores Investidores e**

**À
TRX SECURITIZADORA S.A.
At.: José Alves Neto**

Na qualidade de agente fiduciário da **15ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's da **TRX SECURITIZADORA S.A. ("Emissão" e "CRI's")** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários n.º 583/2016, e no Termo de Securitização.

Em 19 de fevereiro de 2019, a BRF S.A., devedora dos direitos creditórios que lastreiam a Emissão, não cumpriu a obrigação de pagamento do valor referente ao aluguel, ocasionando o descumprimento da obrigação de pagamento das parcelas de amortização e juros dos CRIs. Uma vez notificada, a Emissora informou em sua conta-notificação, que o referido descumprimento de obrigação pecuniária, ocorreu em função de problemas operacionais. Na data de 27 de fevereiro de 2019, após o recebimento do valor referente ao aluguel, a Emissora efetivou o pagamento dos referidos eventos, acrescidos dos encargos moratórios, aos titulares dos CRIs.

Foi convocada Assembleia de Titulares dos CRIs, para discutirem e deliberarem sobre o assunto. Em primeira convocação não houve quórum para sua instalação, e em segunda convocação, não houve quórum para deliberação, embora instalada a Assembleia.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.SimplificPavarini.com.br.

Atenciosamente,

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Emissora

Denominação social	TRX SECURITIZADORA S.A.
Endereço da sede	Rua Gomes de Carvalho, 1507 – conj. 61 São Paulo – SP CEP 04547-005
CNPJ	11.716.471/0001-17
Diretor de Relações com Investidores	José Alves Neto ri@trxsecuritizadora.com.br
Situação	Operacional
Auditor independente	Grant Thornton Auditores Independentes

Características da Emissão

Código CETIP / ISIN	16E0073000 / -
Coordenador Líder	Banco Bradesco BBI S.A.
Rating	-
Registro, Distribuição e Negociação	Os CRI serão registrados para distribuição primária, custódia eletrônica e negociação secundária na CETIP e distribuídos com a intermediação do COORDENADOR LÍDER, nos termos do artigo 2º da INSTRUÇÃO CVM 476/09.
Banco Liquidante e Escriturador	Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, que prestará os serviços de escrituração dos CRI.
Status da Emissão / Emissora	ATIVA / ADIMPLENTE

Título	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Contrato de Cessão	O "Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças", celebrado entre a Emissora e a Cedente;
Cedentes	LOGBRAS SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (antiga Vanderbilt 23 Empreendimentos Imobiliários S.A.), sociedade anônima fechada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 8501, 31º andar, Pinheiros, CEP 05425-070, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.251.450/0001-61;
Créditos Imobiliários	3,48% (três inteiros e quarenta e oito centésimos por cento) dos direitos creditórios decorrentes do Contrato de Locação Atípica, incluindo exclusivamente a Parcela Adicional instituída no Terceiro Aditamento ao Contrato de Locação Atípica devidos pela Devedora a partir do 52º mês de locação, vincendas entre 15 de novembro de 2017 e 17 de dezembro de 2027, os quais abrangem todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas, reajuste monetário e ações inerentes à Parcela Adicional, tais como a indenização a ser paga pela Devedora à

	Cedente nas hipóteses de rescisão antecipada do Contrato de Locação Atípica (inclusive no caso de sinistro ou de desapropriação, essas últimas no montante necessário para a amortização integral do valor dos CRI), juros, penalidades, e demais acessórios eventualmente devidos durante o referido período;
Contrato de Locação	Contrato Atípico de Locação de Imóvel Comercial e Outras Avenças, celebrado em 13 de outubro de 2011 entre a Cedente e a Devedora, devidamente aditado em 10 de abril de 2012, em 10 de maio de 2013 e em 18 de março de 2016 ("Terceiro Aditamento"), por meio do qual a Cedente se obrigou a construir um empreendimento logístico para a Devedora sobre o Imóvel, de acordo com as características especificadas pela Devedora e previstas no Contrato de Locação Atípica, para, em seguida, locá-lo à Devedora pelo prazo de 15 (quinze) anos contados do início do prazo locatício definido nos termos do Contrato de Locação Atípica;
Imóvel	Terreno situado na Cidade de Salvador, no Estado da Bahia, na Estrada de Rodagem 324, Km 14, Bairro Palestina, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 15.040, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador – BA;
Forma	Escritural
Emissão / Série	1ª / 15ª
Data de emissão	04 de maio de 2016
Data de vencimento	17 de dezembro de 2027
Quantidade de títulos da emissão	50
Valor nominal Data de emissão	R\$ 108.773,25
Valor total da emissão	R\$ 5.438.662,50
Integralização e subscrição	Os CRI serão integralizados na Data da Integralização, pelo seu Valor Nominal Unitário, não sendo esse valor objeto de Atualização Monetária e/ou de acréscimo de Juros Remuneratórios. A integralização será realizada de acordo com os procedimentos da CETIP. Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão.
Remuneração	O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente, a partir da Data de Integralização, no mês de março de cada ano ("Mês de Atualização"), tendo como dia de referência para cada atualização anual o mesmo dia do pagamento da parcela de Amortização e dos Juros Remuneratórios realizado no mês de março do ano de cada atualização, pela variação anual acumulada do IPCA/IBGE, com exceção da primeira Atualização Monetária, que ocorrerá no mês de março de 2017, tendo por base na variação acumulada do IPCA/IBGE entre fevereiro de 2016 e janeiro de 2017;

Sobre o Valor Nominal Unitário atualizado, ou seu saldo, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios prefixados, correspondentes a 7,2115% (sete inteiros e dois mil, cento e quinze décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada de forma exponencial e cumulativa, pro rata temporis por dias úteis, a partir da Data de Emissão.

Destinação dos Recursos

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão.

Posição dos CRI's

Data	Código	Emitidos	Amortizados pela Emissora	Cancelados	Em Circulação
31/12/2015	15L0604148	2.751	-	-	2.751
31/12/2016	15L0604148	2.751	-	-	2.751
31/12/2017	15L0604148	2.751	-	-	2.751
31/12/2018	15L0604148	2.751	-	-	2.751

Amortização Extraordinária e Resgate Antecipado

6.1. Amortização Extraordinária: A Emissora não poderá promover voluntariamente a amortização extraordinária dos CRI vinculados ao presente Termo de Securitização.

6.2. Resgate Antecipado Compulsório Integral: Os CRI serão objeto de Resgate Antecipado Compulsório Integral na hipótese de ocorrência de um evento de Recompra Compulsória Integral, de um Evento de Multa, de Recompra Facultativa, conforme previstos no Contrato de Cessão.

6.2.1. Nos termos do Contrato de Cessão são Eventos de Recompra Compulsória Integral: (a) caso os Créditos Imobiliários venham a ser reclamados por terceiros credores ou titulares de ônus, gravames ou encargos constituídos previamente à aquisição dos referidos Créditos Imobiliários pela Emissora; (b) caso os Créditos Imobiliários sejam considerados nulos ou inexigíveis, ou caso tenham sua executividade suspensa, proibida ou prejudicada por qualquer autoridade brasileira, liminarmente ou de forma definitiva; (c) não cumprimento, pela Cedente, de quaisquer obrigações assumidas por força do Contrato de Cessão, que não tenha sido sanado no prazo de 5 (cinco) dias contados do recebimento de notificação enviada pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, no caso de obrigações pecuniárias, ou de 30 (trinta) dias contado do recebimento de notificação enviada pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, no caso de obrigações não pecuniárias, salvo se outro prazo específico tenha sido previsto no Contrato de Cessão; (d) caso ocorra a desapropriação total ou parcial do Imóvel, sendo que no caso de desapropriação parcial desde que afete o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários; (e) liquidação, dissolução ou extinção, da Cedente e/ou da Devedora; (f) caso a Devedora não realize quaisquer dos pagamentos relativos ao Contrato de Locação Atípica em razão de descumprimento das obrigações da Cedente oriundas desse instrumento, devidamente justificada e comprovada pela Devedora; (g) caso quaisquer declarações da Cedente feitas nos Documentos da Operação sejam comprovadamente falsas, inconsistentes ou incorretas, de forma a afetar os Créditos Imobiliários; (h) questionamento, pela Cedente, da validade, eficácia e/ou exequibilidade de qualquer das garantias previstas no Contrato de Cessão; (i) em caso de paralisação total das atividades da Devedora no Imóvel, em decorrência de imposições por parte das autoridades competentes, às quais a Cedente tenha comprovadamente dado causa, por ação ou omissão culposas, sem que tal paralisação tenha sido elidida nos termos do Contrato de Locação Atípica; e (j) caso seja decretada a recompra compulsória da cessão de crédito dos Créditos Imobiliários 6ª Série.

6.2.2. Nos termos do Contrato de Cessão será considerado um Evento de Multa caso a legitimidade, existência, validade, eficácia ou exigibilidade dos Créditos Imobiliários seja prejudicada, no todo ou em parte, ou a ilegitimidade, inexistência, invalidade, ineficácia ou inexigibilidade dos Créditos Imobiliários seja reconhecida em decisão judicial ou arbitral com base na invalidação, nulificação, anulação, declaração de ineficácia, resolução, rescisão, rescisão, denúncia, total ou parcial, do Contrato de Locação Atípica, em qualquer caso.

6.2.3. Nos termos do Contrato de Cessão a Recompra Facultativa é a faculdade atribuída à Cedente, para realizar, a partir do primeiros mês (inclusive), por livre iniciativa a recompra dos Créditos Imobiliários, mediante (i) o pagamento do Valor de Recompra acrescido do Prêmio; e (ii) prévia notificação por escrito à Emissora, com 10 (dez) dias úteis de antecedência da data da realização da Recompra Facultativa.

6.2.4. Na ocorrência de (i) qualquer um dos Eventos de Recompra Compulsória Integral, a Cedente realizará a Recompra Compulsória Integral dos Créditos Imobiliários representados pela CCI, mediante o pagamento do Valor de Recompra, na data do seu efetivo pagamento pela Cedente; (ii) Evento de Multa, a Cedente realizará o pagamento da Multa, em valor correspondente ao Valor de Recompra; ou (iii) Recompra Facultativa, a Cedente pagará valor correspondente ao Valor de Recompra acrescido do Prêmio.

6.2.5. Os valores recebidos pela Emissora a título de Recompra Compulsória Integral, Multa ou de Recompra Facultativa, nos termos do item 6.2.4 acima serão utilizados para o resgate dos CRI, mediante o pagamento do saldo devedor atualizado dos CRI aos Titulares dos CRI, acrescido do eventual Prêmio se aplicável, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento dos recursos pela Emissora, e após o pagamento de todas as despesas da Emissão de responsabilidade do Patrimônio Separado, conforme descrito neste Termo de Securitização.

6.2.6. A Emissora deverá comunicar o Agente Fiduciário e à CETIP no prazo de 2 (dois) Dias Úteis (i) da data de recebimento dos recursos decorrentes da Recompra Compulsória Integral, da Multa ou da Recompra Facultativa ou (ii) da data em que for verificada a ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória Integral, Evento de Multa ou evento de Recompra Facultativa, o que for anterior, para que o Agente Fiduciário publique aviso aos Titulares dos CRI a respeito do Resgate Antecipado Compulsório Integral dos CRI.

6.2.7. O Resgate Antecipado Compulsório dos CRI será realizado sob a supervisão do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, a totalidade dos CRI, proporcionalmente ao seu valor unitário atualizado acrescido da remuneração na data do evento, de acordo com os procedimentos da CETIP

Garantia

8.1. Garantia: Os CRI e os Créditos Imobiliários não contam com qualquer garantia.

Covenants

Não há covenants definidos para a presente emissão.

Remuneração

5.1. Valor Nominal Atualizado dos CRIs: O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente, a partir da Data de Integralização, no mês de março de cada ano ("Mês de Atualização"), tendo como dia de referência para cada atualização anual o mesmo dia do pagamento da parcela de Amortização e dos Juros Remuneratórios realizado no mês de março do ano de cada atualização, pela variação anual acumulada do IPCA/IBGE, com exceção da primeira Atualização Monetária, que ocorrerá no mês de março de 2017, tendo por base na variação acumulada do IPCA/IBGE entre fevereiro de 2016 e janeiro de 2017, conforme disposto na fórmula abaixo. A Atualização Monetária será calculada de acordo com a seguinte fórmula:

$$Vna = VNb \times C$$

Onde:

VNa = Valor Nominal Unitário atualizado monetariamente, expresso em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNb = Valor Nominal Unitário dos CRI na Data da Integralização, ou o saldo do Valor Nominal Unitário após a amortização ou atualização monetária, o que ocorrer por último, expresso em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

C = Fator da variação acumulada do índice utilizado, IPCA/IBGE, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \frac{NI_n}{NI_0}, \text{ onde:}$$

NI_n = valor do número-índice do IPCA/IBGE referente ao mês de janeiro do ano de cada atualização, sendo que para a primeira atualização monetária em março de 2017 NI_n será o número-índice do IPCA/IBGE referente ao mês de janeiro de 2017;

NI₀ = valor do número-índice do IPCA/IBGE referente ao mês de janeiro do ano anterior ao ano da atualização, sendo que para a primeira atualização monetária em março de 2017 NI₀ será o número-índice do IPCA/IBGE referente ao mês de fevereiro de 2016;

5.1.1. Caso o IPCA/IBGE seja extinto ou considerado legalmente inaplicável ao presente, fica estabelecido, desde já, que os valores passarão automaticamente a ser corrigidos pelo IGP-M/FGV ou, na impossibilidade de utilização deste, por outro índice oficial vigente, reconhecido e legalmente permitido, dentre aqueles que melhor refletirem a inflação do período, a ser definido conforme estabelecido no Contrato de Locação Atípica. Nos termos do Contrato de Locação Atípica o novo índice deverá ser definido de comum acordo entre as partes desse contrato.

5.1.2. Se na data de vencimento de quaisquer obrigações pecuniárias da Emissora previstas neste Termo de Securitização não houver divulgação do IPCA/IBGE, ou índice que vier a substituí-lo nos termos do item 5.1.2. acima, será aplicado o último índice divulgado, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, multas ou penalidades, por parte da Emissora, quando da divulgação posterior do índice que seria aplicável.

5.1.3. O fator "C" será acumulado mensalmente pelo critério de dias úteis existentes entre as datas de incorporação de juros ou entre as datas de pagamento das parcelas de amortização e juros, sendo que no período entre a Data de Integralização e a data de incorporação da primeira parcela de juros o fator "C", obtido pela primeira variação mensal do IPCA/IBGE, será totalmente acumulado utilizando-se o número de dias úteis entre a Data de Integralização e a data de incorporação o da primeira parcela de juros.

5.2. Juros Remuneratórios: A partir da Data de Integralização, os CRI farão jus a taxa efetiva de juros de 7,2115% ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos, incidente sobre o valor nominal não amortizado dos CRI, atualizado anualmente de acordo com a Atualização Monetária dos CRI.

5.2.1. O Cálculo dos Juros Remuneratórios dos CRI:

$$J = VNa \times (\text{Fator de Juros} - 1),$$

Onde:

J = Valor unitário dos juros acumulados no período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa = Conforme definido no subitem 5.1.1. acima;

Fator de Juros = Fator de juros fixos, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento.

$$FatorJuros = \left\{ \left(\frac{taxa}{100} + 1 \right)^{\frac{DP}{252}} \right\}$$

taxa = 7,2115%;

DP = número de Dias Úteis entre a Data da Integralização ou a data de incorporação ou pagamento dos Juros Remuneratórios imediatamente anterior, conforme o caso, e a data de cálculo, sendo "DP" um número inteiro.

5.3. Cálculo da Amortização dos CRI: O valor da amortização e dos juros remuneratórios dos CRI serão pagos, conforme estipulado no cronograma constante no Anexo I a este Termo de Securitização, que já contempla as condições de prorrogação de prazos previstas no item 5.5 abaixo. A amortização será calculada de acordo com a seguinte fórmula:

$$AM_i = VNa \times Tai,$$

Onde:

AM_i: valor unitário da i-ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa = Conforme definido no subitem 5.1.1. acima;

Tai = i-ésima taxa de amortização informada 4 (quatro) casas decimais, conforme definido na tabela de amortização dos CRI constante no Anexo I a este Termo de Securitização.

5.4. Saldo Devedor: O valor do Saldo Devedor unitário será calculado somando-se (i) o valor presente das parcelas de pagamento vincendas anteriores à data da próxima atualização monetária (VP1) ao (ii) valor presente das parcelas de pagamento vincendas a partir da data da próxima atualização monetária (inclusive) (VP2), utilizando-se o fator de atualização monetária "C" pro-rata por dias corridos, desde a Data da Integralização até a data do cálculo. O Saldo Devedor será apurado conforme fórmulas a seguir:

$$SD = VP1 + VP2$$

$$VP1 = \sum \left[\left(\frac{PGA_i}{\left[(1+i)^{\frac{di}{252}} \right]} \right) \right]$$

$$VP2 = \sum \left[\left(\frac{PGA_f}{\left[(1+i)^{\frac{df}{252}} \right]} \right) \right]$$

$$PGA_f = PGA * C$$

Onde:

PGAi : valor de cada parcela "i" anteriores à data da próxima atualização monetária.

i: 0,072115.

di : número de dias úteis entre a data de cálculo do Saldo Devedor e a data de vencimento de cada parcela "PGAi ";

PGAf : valor de cada parcela "f" a partir da data da próxima atualização monetária (inclusive), atualizada monetariamente pro-rata dia até a data de cálculo do Saldo Devedor.

df : número de dias úteis entre a data de cálculo do Saldo Devedor e a data de vencimento de cada parcela "PGAf ".

5.5. Prorrogação de Prazos: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação decorrente dos CRI (a) até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia que não seja um Dia Útil, sem que haja nenhum acréscimo aos valores a serem pagos; e (b) pelo número de dias necessários para assegurar que entre a data do recebimento dos Créditos Imobiliários pela Emissora e a data do pagamento das obrigações referentes aos CRI sempre decorra 2 (dois) Dias Úteis, com exceção da data de vencimento.

5.6. Amortização Ordinária dos CRI: Os CRI serão amortizados, tanto o valor principal, quanto o Juros Remuneratórios, de acordo com a tabela constante do Anexo I a este Termo de Securitização, que já contempla as condições de prorrogação de prazos previstas no item 5.5.

Pagamentos Realizados
(até abril de 2019)

(R\$/CRI)

Parcela	Data	Ta	Amortização	Juros	Status
	Pagamento		Com At Mon		
1	18/05/2016	-0,1106%	0,00000000	120,29255472	Pago
2	17/06/2016	-0,5820%	0,00000000	633,72186935	Pago
3	19/07/2016	-0,6098%	0,00000000	667,85519998	Pago
4	17/08/2016	-0,5820%	0,00000000	641,29658713	Pago
5	19/09/2016	-0,6098%	0,00000000	675,83790487	Pago
6	19/10/2016	-0,5820%	0,00000000	648,96184361	Pago
7	18/11/2016	-0,5542%	0,00000000	621,56986718	Pago
8	19/12/2016	-0,5820%	0,00000000	656,35588840	Pago
9	18/01/2017	-0,6098%	0,00000000	691,70832554	Pago
10	17/02/2017	-0,6098%	0,00000000	695,92609730	Pago
11	17/03/2017	-0,4986%	0,00000000	597,82362317	Pago
12	19/04/2017	-0,6098%	0,00000000	734,72299752	Pago
13	17/05/2017	-0,4986%	0,00000000	604,46796580	Pago
14	20/06/2017	-0,6376%	0,00000000	776,76395778	Pago
15	19/07/2017	-0,5820%	0,00000000	713,54353229	Pago
16	17/08/2017	-0,5820%	0,00000000	717,69610305	Pago
17	19/09/2017	-0,6098%	0,00000000	756,35242780	Pago
18	18/10/2017	-0,5542%	0,00000000	691,59444708	Pago
19	20/11/2017	0,5634%	707,00291714	730,29937855	Pago
20	19/12/2017	0,5698%	711,00568656	726,18487185	Pago
21	17/01/2018	0,6320%	784,12629999	653,10003597	Pago
22	19/02/2018	0,5838%	719,74653322	717,48373296	Pago
23	19/03/2018	0,6184%	779,59314374	698,62765568	Pago
24	18/04/2018	0,5980%	749,21367976	729,12347735	Pago
25	17/05/2018	0,6328%	788,07238144	690,15538435	Pago
26	19/06/2018	0,5848%	723,68580383	754,57560472	Pago
27	18/07/2018	0,6196%	762,26659689	715,96542148	Pago
28	17/08/2018	0,5993%	732,72413705	745,51483759	Pago
29	19/09/2018	0,6066%	737,20465553	741,04696717	Pago
30	17/10/2018	0,6974%	842,41318044	635,84897508	Pago
31	20/11/2018	0,6226%	746,81485183	731,41506418	Pago
32	19/12/2018	0,6582%	784,60186824	693,72608995	Pago
33	17/01/2019	0,7219%	854,87088570	623,35328166	Pago
34	19/02/2019	0,6199%	728,78357829	749,55279340	Pago
35	19/03/2019	0,7666%	929,48907960	604,56789971	Pago
36	17/04/2019	0,6931%	833,92932751	700,21259199	Pago

Declaração da Emissora

São Paulo, 20 de março de 2019.

À Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar

CEP: 20050-005, Rio de Janeiro – RJ

DECLARAÇÃO

Prezados,

Viemos pelo presente DECLARAR, conforme disposto no Termo de Securitização da 15ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX Securitizadora S.A. (“Termo de Securitização”; “CRIs” e “15ª Série”), (i) que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização; (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações no âmbito da 15ª Série, perante os Titulares dos CRIs.

Atenciosamente,



TRX Securitizadora S.A.

Diretor: Luis Augusto Faria do Amaral e Diretor: José Alves Neto

Planilha de PU's

Os valores calculados refletem nossa interpretação do Termo de Securitização não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados "ao par", isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida no Termo de Securitização. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os valores aqui apresentados foram apurados solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 16E0073000 TRX-15ª Série	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS DIAS ÚTEIS (DP)	JUROS Fator Acumul. (FatorJuros)	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
01/01/2018	126.732,093982	124.070,617088	0,000000	8	1,002213	279,842247	0,00
02/01/2018	126.732,093982	124.070,617088	0,000000	8	1,002213	279,842247	0,00
03/01/2018	126.785,556685	124.070,617088	0,000000	9	1,002490	314,911906	0,00
04/01/2018	126.839,040368	124.070,617088	0,000000	10	1,002767	350,001369	0,00
05/01/2018	126.892,547389	124.070,617088	0,000000	11	1,003044	385,110650	0,00
06/01/2018	126.946,078010	124.070,617088	0,000000	12	1,003321	420,240008	0,00
07/01/2018	126.946,078010	124.070,617088	0,000000	12	1,003321	420,240008	0,00
08/01/2018	126.946,078010	124.070,617088	0,000000	12	1,003321	420,240008	0,00
09/01/2018	126.999,630679	124.070,617088	0,000000	13	1,003599	455,389068	0,00
10/01/2018	127.053,204604	124.070,617088	0,000000	14	1,003876	490,558210	0,00
11/01/2018	127.106,801896	124.070,617088	0,000000	15	1,004153	525,747196	0,00
12/01/2018	127.160,422686	124.070,617088	0,000000	16	1,004431	560,956159	0,00
13/01/2018	127.214,066857	124.070,617088	0,000000	17	1,004709	596,184982	0,00
14/01/2018	127.214,066857	124.070,617088	0,000000	17	1,004709	596,184982	0,00
15/01/2018	127.214,066857	124.070,617088	0,000000	17	1,004709	596,184982	0,00
16/01/2018	127.267,732182	124.070,617088	0,000000	18	1,004986	631,433784	0,00
17/01/2018	127.321,419846	124.070,617088	784,126300	19	1,005264	666,702579	1.437,23
18/01/2018	125.931,553719	123.286,490788	0,000000	1	1,000276	34,792955	0,00
19/01/2018	125.992,547552	123.286,490788	0,000000	2	1,000553	69,609948	0,00
20/01/2018	126.053,569081	123.286,490788	0,000000	3	1,000829	104,451115	0,00
21/01/2018	126.053,569081	123.286,490788	0,000000	3	1,000829	104,451115	0,00
22/01/2018	126.053,569081	123.286,490788	0,000000	3	1,000829	104,451115	0,00
23/01/2018	126.114,620538	123.286,490788	0,000000	4	1,001106	139,316341	0,00
24/01/2018	126.175,702060	123.286,490788	0,000000	5	1,001383	174,205763	0,00
25/01/2018	126.236,812356	123.286,490788	0,000000	6	1,001659	209,119263	0,00
26/01/2018	126.297,953788	123.286,490788	0,000000	7	1,001936	244,056858	0,00
27/01/2018	126.359,124143	123.286,490788	0,000000	8	1,002213	279,018678	0,00
28/01/2018	126.359,124143	123.286,490788	0,000000	8	1,002213	279,018678	0,00
29/01/2018	126.359,124143	123.286,490788	0,000000	8	1,002213	279,018678	0,00
30/01/2018	126.420,324605	123.286,490788	0,000000	9	1,002490	314,004736	0,00
31/01/2018	126.481,553883	123.286,490788	0,000000	10	1,002767	349,014916	0,00
01/02/2018	126.542,813164	123.286,490788	0,000000	11	1,003044	384,049229	0,00
02/02/2018	126.604,102711	123.286,490788	0,000000	12	1,003321	419,107939	0,00
03/02/2018	126.665,419801	123.286,490788	0,000000	13	1,003599	454,190671	0,00
04/02/2018	126.665,419801	123.286,490788	0,000000	13	1,003599	454,190671	0,00
05/02/2018	126.665,419801	123.286,490788	0,000000	13	1,003599	454,190671	0,00
06/02/2018	126.726,769535	123.286,490788	0,000000	14	1,003876	489,297829	0,00
07/02/2018	126.788,146958	123.286,490788	0,000000	15	1,004153	524,429155	0,00
08/02/2018	126.849,555743	123.286,490788	0,000000	16	1,004431	559,584799	0,00
09/02/2018	126.910,993416	123.286,490788	0,000000	17	1,004709	594,764637	0,00
10/02/2018	126.972,460114	123.286,490788	0,000000	18	1,004986	629,968804	0,00

11/02/2018	126.972,460114	123.286,490788	0,000000	18	1,004986	629,968804	0,00
12/02/2018	126.972,460114	123.286,490788	0,000000	18	1,004986	629,968804	0,00
13/02/2018	126.972,460114	123.286,490788	0,000000	18	1,004986	629,968804	0,00
14/02/2018	126.972,460114	123.286,490788	0,000000	18	1,004986	629,968804	0,00
15/02/2018	127.033,958207	123.286,490788	0,000000	19	1,005264	665,197322	0,00
16/02/2018	127.095,485346	123.286,490788	0,000000	20	1,005542	700,450192	0,00
17/02/2018	127.157,042595	123.286,490788	0,000000	21	1,005820	735,727302	0,00
18/02/2018	127.157,042595	123.286,490788	0,000000	21	1,005820	735,727302	0,00
19/02/2018	127.157,042595	123.286,490788	719,746533	21	1,005820	735,727302	1.437,23
20/02/2018	125.754,516857	122.566,744255	0,000000	1	1,000276	34,744042	0,00
21/02/2018	125.807,486922	122.566,744255	0,000000	2	1,000553	69,507703	0,00
22/02/2018	125.860,481435	122.566,744255	0,000000	3	1,000829	104,291118	0,00
23/02/2018	125.913,496753	122.566,744255	0,000000	4	1,001106	139,094163	0,00
24/02/2018	125.966,534182	122.566,744255	0,000000	5	1,001383	173,916973	0,00
25/02/2018	125.966,534182	122.566,744255	0,000000	5	1,001383	173,916973	0,00
26/02/2018	125.966,534182	122.566,744255	0,000000	5	1,001383	173,916973	0,00
27/02/2018	126.019,594780	122.566,744255	0,000000	6	1,001659	208,759429	0,00
28/02/2018	126.072,677376	122.566,744255	0,000000	7	1,001936	243,621536	0,00
01/03/2018	126.125,782103	122.566,744255	0,000000	8	1,002213	278,503426	0,00
02/03/2018	126.178,908967	122.566,744255	0,000000	9	1,002490	313,405105	0,00
03/03/2018	126.232,059025	122.566,744255	0,000000	10	1,002767	348,326456	0,00
04/03/2018	126.232,059025	122.566,744255	0,000000	10	1,002767	348,326456	0,00
05/03/2018	126.232,059025	122.566,744255	0,000000	10	1,002767	348,326456	0,00
06/03/2018	126.285,231107	122.566,744255	0,000000	11	1,003044	383,267484	0,00
07/03/2018	126.338,425470	122.566,744255	0,000000	12	1,003321	418,228446	0,00
08/03/2018	126.391,641744	122.566,744255	0,000000	13	1,003599	453,208971	0,00
09/03/2018	126.444,881491	122.566,744255	0,000000	14	1,003876	488,209446	0,00
10/03/2018	126.498,143286	122.566,744255	0,000000	15	1,004153	523,229623	0,00
11/03/2018	126.498,143286	122.566,744255	0,000000	15	1,004153	523,229623	0,00
12/03/2018	126.498,143286	122.566,744255	0,000000	15	1,004153	523,229623	0,00
13/03/2018	126.551,427263	122.566,744255	0,000000	16	1,004431	558,269634	0,00
14/03/2018	126.604,733301	122.566,744255	0,000000	17	1,004709	593,329358	0,00
15/03/2018	126.658,062712	122.566,744255	0,000000	18	1,004986	628,408934	0,00
16/03/2018	126.711,414324	122.566,744255	0,000000	19	1,005264	663,508362	0,00
17/03/2018	126.764,789322	122.566,744255	0,000000	20	1,005542	698,627656	0,00
18/03/2018	126.764,789322	122.566,744255	0,000000	20	1,005542	698,627656	0,00
19/03/2018	126.764,789322	126.066,161667	779,593144	20	1,005542	698,627656	1.478,22
20/03/2018	125.338,975181	125.286,568523	0,000000	1	1,000276	34,629234	0,00
21/03/2018	125.391,404455	125.286,568523	0,000000	2	1,000553	69,277821	0,00
22/03/2018	125.443,856478	125.286,568523	0,000000	3	1,000829	103,945892	0,00
23/03/2018	125.496,331130	125.286,568523	0,000000	4	1,001106	138,633329	0,00
24/03/2018	125.548,826364	125.286,568523	0,000000	5	1,001383	173,340260	0,00
25/03/2018	125.548,826364	125.286,568523	0,000000	5	1,001383	173,340260	0,00
26/03/2018	125.548,826364	125.286,568523	0,000000	5	1,001383	173,340260	0,00
27/03/2018	125.601,345330	125.286,568523	0,000000	6	1,001659	208,066572	0,00
28/03/2018	125.653,885856	125.286,568523	0,000000	7	1,001936	242,812267	0,00
29/03/2018	125.706,448072	125.286,568523	0,000000	8	1,002213	277,577477	0,00
30/03/2018	125.759,033075	125.286,568523	0,000000	9	1,002490	312,362210	0,00
31/03/2018	125.759,033075	125.286,568523	0,000000	9	1,002490	312,362210	0,00
01/04/2018	125.759,033075	125.286,568523	0,000000	9	1,002490	312,362210	0,00
02/04/2018	125.759,033075	125.286,568523	0,000000	9	1,002490	312,362210	0,00
03/04/2018	125.811,639656	125.286,568523	0,000000	10	1,002767	347,166345	0,00
04/04/2018	125.864,268911	125.286,568523	0,000000	11	1,003044	381,989891	0,00
05/04/2018	125.916,920007	125.286,568523	0,000000	12	1,003321	416,833102	0,00
06/04/2018	125.969,592573	125.286,568523	0,000000	13	1,003599	451,695608	0,00
07/04/2018	126.022,289177	125.286,568523	0,000000	14	1,003876	486,577798	0,00
08/04/2018	126.022,289177	125.286,568523	0,000000	14	1,003876	486,577798	0,00
09/04/2018	126.022,289177	125.286,568523	0,000000	14	1,003876	486,577798	0,00

10/04/2018	126.075,007389	125.286,568523	0,000000	15	1,004153	521,479422	0,00
11/04/2018	126.127,747341	125.286,568523	0,000000	16	1,004431	556,400610	0,00
12/04/2018	126.180,510007	125.286,568523	0,000000	17	1,004709	591,341248	0,00
13/04/2018	126.233,294425	125.286,568523	0,000000	18	1,004986	626,301463	0,00
14/04/2018	126.286,100602	125.286,568523	0,000000	19	1,005264	661,281260	0,00
15/04/2018	126.286,100602	125.286,568523	0,000000	19	1,005264	661,281260	0,00
16/04/2018	126.286,100602	125.286,568523	0,000000	19	1,005264	661,281260	0,00
17/04/2018	126.338,930732	125.286,568523	0,000000	20	1,005542	696,280659	0,00
18/04/2018	126.391,782507	125.286,568523	749,213680	21	1,005820	731,299527	1.478,34
19/04/2018	124.951,061163	124.537,354843	0,000000	1	1,000276	34,522060	0,00
20/04/2018	124.990,865431	124.537,354843	0,000000	2	1,000553	69,056526	0,00
21/04/2018	125.030,683322	124.537,354843	0,000000	3	1,000829	103,603526	0,00
22/04/2018	125.030,683322	124.537,354843	0,000000	3	1,000829	103,603526	0,00
23/04/2018	125.030,683322	124.537,354843	0,000000	3	1,000829	103,603526	0,00
24/04/2018	125.070,513622	124.537,354843	0,000000	4	1,001106	138,162936	0,00
25/04/2018	125.110,356459	124.537,354843	0,000000	5	1,001383	172,734883	0,00
26/04/2018	125.150,211707	124.537,354843	0,000000	6	1,001659	207,319241	0,00
27/04/2018	125.190,079369	124.537,354843	0,000000	7	1,001936	241,916012	0,00
28/04/2018	125.229,960661	124.537,354843	0,000000	8	1,002213	276,525326	0,00
29/04/2018	125.229,960661	124.537,354843	0,000000	8	1,002213	276,525326	0,00
30/04/2018	125.229,960661	124.537,354843	0,000000	8	1,002213	276,525326	0,00
01/05/2018	125.269,854495	124.537,354843	0,000000	9	1,002490	311,147181	0,00
02/05/2018	125.269,854495	124.537,354843	0,000000	9	1,002490	311,147181	0,00
03/05/2018	125.309,760745	124.537,354843	0,000000	10	1,002767	345,781454	0,00
04/05/2018	125.349,679415	124.537,354843	0,000000	11	1,003044	380,428146	0,00
05/05/2018	125.389,610755	124.537,354843	0,000000	12	1,003321	415,087507	0,00
06/05/2018	125.389,610755	124.537,354843	0,000000	12	1,003321	415,087507	0,00
07/05/2018	125.389,610755	124.537,354843	0,000000	12	1,003321	415,087507	0,00
08/05/2018	125.429,556575	124.537,354843	0,000000	13	1,003599	449,759173	0,00
09/05/2018	125.469,513976	124.537,354843	0,000000	14	1,003876	484,443508	0,00
10/05/2018	125.509,483802	124.537,354843	0,000000	15	1,004153	519,140267	0,00
11/05/2018	125.549,466178	124.537,354843	0,000000	16	1,004431	553,849577	0,00
12/05/2018	125.589,462074	124.537,354843	0,000000	17	1,004709	588,571319	0,00
13/05/2018	125.589,462074	124.537,354843	0,000000	17	1,004709	588,571319	0,00
14/05/2018	125.589,462074	124.537,354843	0,000000	17	1,004709	588,571319	0,00
15/05/2018	125.629,470523	124.537,354843	0,000000	18	1,004986	623,305614	0,00
16/05/2018	125.669,491527	124.537,354843	0,000000	19	1,005264	658,052465	0,00
17/05/2018	125.709,525087	124.537,354843	788,072381	20	1,005542	692,811871	1.478,23
18/05/2018	124.274,692740	123.749,282462	0,000000	1	1,000276	34,335189	0,00
19/05/2018	124.320,761654	123.749,282462	0,000000	2	1,000553	68,686299	0,00
20/05/2018	124.320,761654	123.749,282462	0,000000	2	1,000553	68,686299	0,00
21/05/2018	124.320,761654	123.749,282462	0,000000	2	1,000553	68,686299	0,00
22/05/2018	124.366,847702	123.749,282462	0,000000	3	1,000829	103,053456	0,00
23/05/2018	124.412,951855	123.749,282462	0,000000	4	1,001106	137,436541	0,00
24/05/2018	124.459,072062	123.749,282462	0,000000	5	1,001383	171,835680	0,00
25/05/2018	124.505,210380	123.749,282462	0,000000	6	1,001659	206,250755	0,00
26/05/2018	124.551,365725	123.749,282462	0,000000	7	1,001936	240,681769	0,00
27/05/2018	124.551,365725	123.749,282462	0,000000	7	1,001936	240,681769	0,00
28/05/2018	124.551,365725	123.749,282462	0,000000	7	1,001936	240,681769	0,00
29/05/2018	124.597,537134	123.749,282462	0,000000	8	1,002213	275,128846	0,00
30/05/2018	124.643,727881	123.749,282462	0,000000	9	1,002490	309,591998	0,00
31/05/2018	124.689,933484	123.749,282462	0,000000	10	1,002767	344,071094	0,00
01/06/2018	124.689,933484	123.749,282462	0,000000	10	1,002767	344,071094	0,00
02/06/2018	124.736,157218	123.749,282462	0,000000	11	1,003044	378,566145	0,00
03/06/2018	124.736,157218	123.749,282462	0,000000	11	1,003044	378,566145	0,00
04/06/2018	124.736,157218	123.749,282462	0,000000	11	1,003044	378,566145	0,00
05/06/2018	124.782,399337	123.749,282462	0,000000	12	1,003321	413,077405	0,00
06/06/2018	124.828,657287	123.749,282462	0,000000	13	1,003599	447,604498	0,00

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

07/06/2018	124.874,932538	123.749,282462	0,000000	14	1,003876	482,147802	0,00
08/06/2018	124.921,224845	123.749,282462	0,000000	15	1,004153	516,707074	0,00
09/06/2018	124.967,535426	123.749,282462	0,000000	16	1,004431	551,282445	0,00
10/06/2018	124.967,535426	123.749,282462	0,000000	16	1,004431	551,282445	0,00
11/06/2018	124.967,535426	123.749,282462	0,000000	16	1,004431	551,282445	0,00
12/06/2018	125.013,861978	123.749,282462	0,000000	17	1,004709	585,873786	0,00
13/06/2018	125.060,206813	123.749,282462	0,000000	18	1,004986	620,481235	0,00
14/06/2018	125.106,568843	123.749,282462	0,000000	19	1,005264	655,104791	0,00
15/06/2018	125.152,946976	123.749,282462	0,000000	20	1,005542	689,744450	0,00
16/06/2018	125.199,343281	123.749,282462	0,000000	21	1,005820	724,400105	0,00
17/06/2018	125.199,343281	123.749,282462	0,000000	21	1,005820	724,400105	0,00
18/06/2018	125.199,343281	123.749,282462	0,000000	21	1,005820	724,400105	0,00
19/06/2018	125.245,755820	123.749,282462	723,685804	22	1,006098	759,071995	1.478,26
20/06/2018	123.819,561697	123.025,596658	0,000000	1	1,000276	34,209444	0,00
21/06/2018	123.876,153669	123.025,596658	0,000000	2	1,000553	68,440656	0,00
22/06/2018	123.932,769716	123.025,596658	0,000000	3	1,000829	102,693768	0,00
23/06/2018	123.989,412989	123.025,596658	0,000000	4	1,001106	136,968666	0,00
24/06/2018	123.989,412989	123.025,596658	0,000000	4	1,001106	136,968666	0,00
25/06/2018	123.989,412989	123.025,596658	0,000000	4	1,001106	136,968666	0,00
26/06/2018	124.046,081442	123.025,596658	0,000000	5	1,001383	171,265480	0,00
27/06/2018	124.102,777139	123.025,596658	0,000000	6	1,001659	205,584099	0,00
28/06/2018	124.159,498999	123.025,596658	0,000000	7	1,001936	239,924530	0,00
29/06/2018	124.216,246065	123.025,596658	0,000000	8	1,002213	274,286902	0,00
30/06/2018	124.273,019435	123.025,596658	0,000000	9	1,002490	308,671227	0,00
01/07/2018	124.273,019435	123.025,596658	0,000000	9	1,002490	308,671227	0,00
02/07/2018	124.273,019435	123.025,596658	0,000000	9	1,002490	308,671227	0,00
03/07/2018	124.329,820084	123.025,596658	0,000000	10	1,002767	343,077392	0,00
04/07/2018	124.386,645841	123.025,596658	0,000000	11	1,003044	377,505401	0,00
05/07/2018	124.443,498053	123.025,596658	0,000000	12	1,003321	411,955513	0,00
06/07/2018	124.500,376355	123.025,596658	0,000000	13	1,003599	446,427364	0,00
07/07/2018	124.557,281130	123.025,596658	0,000000	14	1,003876	480,921335	0,00
08/07/2018	124.557,281130	123.025,596658	0,000000	14	1,003876	480,921335	0,00
09/07/2018	124.557,281130	123.025,596658	0,000000	14	1,003876	480,921335	0,00
10/07/2018	124.614,212137	123.025,596658	0,000000	15	1,004153	515,437188	0,00
11/07/2018	124.671,168417	123.025,596658	0,000000	16	1,004431	549,975050	0,00
12/07/2018	124.728,152040	123.025,596658	0,000000	17	1,004709	584,534815	0,00
13/07/2018	124.785,160953	123.025,596658	0,000000	18	1,004986	619,116606	0,00
14/07/2018	124.842,197351	123.025,596658	0,000000	19	1,005264	653,720443	0,00
15/07/2018	124.842,197351	123.025,596658	0,000000	19	1,005264	653,720443	0,00
16/07/2018	124.842,197351	123.025,596658	0,000000	19	1,005264	653,720443	0,00
17/07/2018	124.899,259055	123.025,596658	0,000000	20	1,005542	688,346322	0,00
18/07/2018	124.956,348139	123.025,596658	762,266597	21	1,005820	722,994142	1.478,23
19/07/2018	123.572,431601	122.263,330061	0,000000	1	1,000276	34,141165	0,00
20/07/2018	123.673,861527	122.263,330061	0,000000	2	1,000553	68,328891	0,00
21/07/2018	123.775,377349	122.263,330061	0,000000	3	1,000829	102,563349	0,00
22/07/2018	123.775,377349	122.263,330061	0,000000	3	1,000829	102,563349	0,00
23/07/2018	123.775,377349	122.263,330061	0,000000	3	1,000829	102,563349	0,00
24/07/2018	123.876,977903	122.263,330061	0,000000	4	1,001106	136,844461	0,00
25/07/2018	123.978,664448	122.263,330061	0,000000	5	1,001383	171,172400	0,00
26/07/2018	124.080,434730	122.263,330061	0,000000	6	1,001659	205,547088	0,00
27/07/2018	124.182,289884	122.263,330061	0,000000	7	1,001936	239,968571	0,00
28/07/2018	124.284,231172	122.263,330061	0,000000	8	1,002213	274,437023	0,00
29/07/2018	124.284,231172	122.263,330061	0,000000	8	1,002213	274,437023	0,00
30/07/2018	124.284,231172	122.263,330061	0,000000	8	1,002213	274,437023	0,00
31/07/2018	124.386,257551	122.263,330061	0,000000	9	1,002490	308,952490	0,00
01/08/2018	124.488,370035	122.263,330061	0,000000	10	1,002767	343,514897	0,00
02/08/2018	124.590,566490	122.263,330061	0,000000	11	1,003044	378,124287	0,00
03/08/2018	124.692,849394	122.263,330061	0,000000	12	1,003321	412,780961	0,00

04/08/2018	124.795,218422	122.263,330061	0,000000	13	1,003599	447,484594	0,00
05/08/2018	124.795,218422	122.263,330061	0,000000	13	1,003599	447,484594	0,00
06/08/2018	124.795,218422	122.263,330061	0,000000	13	1,003599	447,484594	0,00
07/08/2018	124.897,671810	122.263,330061	0,000000	14	1,003876	482,235599	0,00
08/08/2018	125.000,212634	122.263,330061	0,000000	15	1,004153	517,033788	0,00
09/08/2018	125.102,838882	122.263,330061	0,000000	16	1,004431	551,879323	0,00
10/08/2018	125.205,550476	122.263,330061	0,000000	17	1,004709	586,772129	0,00
11/08/2018	125.308,348682	122.263,330061	0,000000	18	1,004986	621,712381	0,00
12/08/2018	125.308,348682	122.263,330061	0,000000	18	1,004986	621,712381	0,00
13/08/2018	125.308,348682	122.263,330061	0,000000	18	1,004986	621,712381	0,00
14/08/2018	125.411,232454	122.263,330061	0,000000	19	1,005264	656,700123	0,00
15/08/2018	125.514,202934	122.263,330061	0,000000	20	1,005542	691,735409	0,00
16/08/2018	125.617,258950	122.263,330061	0,000000	21	1,005820	726,818154	0,00
17/08/2018	125.720,402990	122.263,330061	732,724137	22	1,006098	761,948670	1.478,24
18/08/2018	124.277,970986	121.530,605924	0,000000	1	1,000276	34,336095	0,00
19/08/2018	124.277,970986	121.530,605924	0,000000	1	1,000276	34,336095	0,00
20/08/2018	124.277,970986	121.530,605924	0,000000	1	1,000276	34,336095	0,00
21/08/2018	124.330,233307	121.530,605924	0,000000	2	1,000553	68,691532	0,00
22/08/2018	124.382,518364	121.530,605924	0,000000	3	1,000829	103,066441	0,00
23/08/2018	124.434,826040	121.530,605924	0,000000	4	1,001106	137,460705	0,00
24/08/2018	124.487,155376	121.530,605924	0,000000	5	1,001383	171,874454	0,00
25/08/2018	124.539,506255	121.530,605924	0,000000	6	1,001659	206,307569	0,00
26/08/2018	124.539,506255	121.530,605924	0,000000	6	1,001659	206,307569	0,00
27/08/2018	124.539,506255	121.530,605924	0,000000	6	1,001659	206,307569	0,00
28/08/2018	124.591,880861	121.530,605924	0,000000	7	1,001936	240,760060	0,00
29/08/2018	124.644,276056	121.530,605924	0,000000	8	1,002213	275,232052	0,00
30/08/2018	124.696,695118	121.530,605924	0,000000	9	1,002490	309,723559	0,00
31/08/2018	124.749,134656	121.530,605924	0,000000	10	1,002767	344,234455	0,00
01/09/2018	124.801,596858	121.530,605924	0,000000	11	1,003044	378,764751	0,00
02/09/2018	124.801,596858	121.530,605924	0,000000	11	1,003044	378,764751	0,00
03/09/2018	124.801,596858	121.530,605924	0,000000	11	1,003044	378,764751	0,00
04/09/2018	124.854,080888	121.530,605924	0,000000	12	1,003321	413,314699	0,00
05/09/2018	124.906,587470	121.530,605924	0,000000	13	1,003599	447,883936	0,00
06/09/2018	124.959,115894	121.530,605924	0,000000	14	1,003876	482,472838	0,00
07/09/2018	125.011,667007	121.530,605924	0,000000	15	1,004153	517,081166	0,00
08/09/2018	125.011,667007	121.530,605924	0,000000	15	1,004153	517,081166	0,00
09/09/2018	125.011,667007	121.530,605924	0,000000	15	1,004153	517,081166	0,00
10/09/2018	125.011,667007	121.530,605924	0,000000	15	1,004153	517,081166	0,00
11/09/2018	125.064,240942	121.530,605924	0,000000	16	1,004431	551,709052	0,00
12/09/2018	125.116,835395	121.530,605924	0,000000	17	1,004709	586,356368	0,00
13/09/2018	125.169,453775	121.530,605924	0,000000	18	1,004986	621,023260	0,00
14/09/2018	125.222,093903	121.530,605924	0,000000	19	1,005264	655,709723	0,00
15/09/2018	125.274,755784	121.530,605924	0,000000	20	1,005542	690,415765	0,00
16/09/2018	125.274,755784	121.530,605924	0,000000	20	1,005542	690,415765	0,00
17/09/2018	125.274,755784	121.530,605924	0,000000	20	1,005542	690,415765	0,00
18/09/2018	125.327,439301	121.530,605924	0,000000	21	1,005820	725,141265	0,00
19/09/2018	125.380,146896	121.530,605924	737,204656	22	1,006098	759,886494	1.478,25
20/09/2018	123.911,612857	120.793,401269	0,000000	1	1,000276	34,234876	0,00
21/09/2018	123.940,177332	120.793,401269	0,000000	2	1,000553	68,476029	0,00
22/09/2018	123.968,748205	120.793,401269	0,000000	3	1,000829	102,723581	0,00
23/09/2018	123.968,748205	120.793,401269	0,000000	3	1,000829	102,723581	0,00
24/09/2018	123.968,748205	120.793,401269	0,000000	3	1,000829	102,723581	0,00
25/09/2018	123.997,326442	120.793,401269	0,000000	4	1,001106	136,977408	0,00
26/09/2018	124.025,909987	120.793,401269	0,000000	5	1,001383	171,237631	0,00
27/09/2018	124.054,501982	120.793,401269	0,000000	6	1,001659	205,504128	0,00
28/09/2018	124.083,100249	120.793,401269	0,000000	7	1,001936	239,776897	0,00
29/09/2018	124.111,702729	120.793,401269	0,000000	8	1,002213	274,056056	0,00
30/09/2018	124.111,702729	120.793,401269	0,000000	8	1,002213	274,056056	0,00

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

01/10/2018	124.111,702729	120.793,401269	0,000000	8	1,002213	274,056056	0,00
02/10/2018	124.140,314872	120.793,401269	0,000000	9	1,002490	308,341613	0,00
03/10/2018	124.168,932193	120.793,401269	0,000000	10	1,002767	342,633436	0,00
04/10/2018	124.197,555779	120.793,401269	0,000000	11	1,003044	376,931525	0,00
05/10/2018	124.226,185878	120.793,401269	0,000000	12	1,003321	411,236126	0,00
06/10/2018	124.254,823209	120.793,401269	0,000000	13	1,003599	445,546871	0,00
07/10/2018	124.254,823209	120.793,401269	0,000000	13	1,003599	445,546871	0,00
08/10/2018	124.254,823209	120.793,401269	0,000000	13	1,003599	445,546871	0,00
09/10/2018	124.283,468142	120.793,401269	0,000000	14	1,003876	479,864131	0,00
10/10/2018	124.312,117152	120.793,401269	0,000000	15	1,004153	514,187644	0,00
11/10/2018	124.340,774732	120.793,401269	0,000000	16	1,004431	548,517550	0,00
12/10/2018	124.369,438570	120.793,401269	0,000000	17	1,004709	582,853715	0,00
13/10/2018	124.369,438570	120.793,401269	0,000000	17	1,004709	582,853715	0,00
14/10/2018	124.369,438570	120.793,401269	0,000000	17	1,004709	582,853715	0,00
15/10/2018	124.369,438570	120.793,401269	0,000000	17	1,004709	582,853715	0,00
16/10/2018	124.398,108791	120.793,401269	0,000000	18	1,004986	617,196262	0,00
17/10/2018	124.426,785393	120.793,401269	842,413180	19	1,005264	651,545190	1.478,26
18/10/2018	122.992,888369	119.950,988088	0,000000	1	1,000276	33,981047	0,00
19/10/2018	123.052,978920	119.950,988088	0,000000	2	1,000553	67,985858	0,00
20/10/2018	123.113,099898	119.950,988088	0,000000	3	1,000829	102,014569	0,00
21/10/2018	123.113,099898	119.950,988088	0,000000	3	1,000829	102,014569	0,00
22/10/2018	123.113,099898	119.950,988088	0,000000	3	1,000829	102,014569	0,00
23/10/2018	123.173,250102	119.950,988088	0,000000	4	1,001106	136,067067	0,00
24/10/2018	123.233,430755	119.950,988088	0,000000	5	1,001383	170,143486	0,00
25/10/2018	123.293,639566	119.950,988088	0,000000	6	1,001659	204,243712	0,00
26/10/2018	123.353,878725	119.950,988088	0,000000	7	1,001936	238,367757	0,00
27/10/2018	123.414,146185	119.950,988088	0,000000	8	1,002213	272,515753	0,00
28/10/2018	123.414,146185	119.950,988088	0,000000	8	1,002213	272,515753	0,00
29/10/2018	123.414,146185	119.950,988088	0,000000	8	1,002213	272,515753	0,00
30/10/2018	123.474,445228	119.950,988088	0,000000	9	1,002490	306,687716	0,00
31/10/2018	123.534,772470	119.950,988088	0,000000	10	1,002767	340,883527	0,00
01/11/2018	123.595,131195	119.950,988088	0,000000	11	1,003044	375,103205	0,00
02/11/2018	123.655,517296	119.950,988088	0,000000	12	1,003321	409,346995	0,00
03/11/2018	123.655,517296	119.950,988088	0,000000	12	1,003321	409,346995	0,00
04/11/2018	123.655,517296	119.950,988088	0,000000	12	1,003321	409,346995	0,00
05/11/2018	123.655,517296	119.950,988088	0,000000	12	1,003321	409,346995	0,00
06/11/2018	123.715,933686	119.950,988088	0,000000	13	1,003599	443,614548	0,00
07/11/2018	123.776,379655	119.950,988088	0,000000	14	1,003876	477,906239	0,00
08/11/2018	123.836,856059	119.950,988088	0,000000	15	1,004153	512,221839	0,00
09/11/2018	123.897,361941	119.950,988088	0,000000	16	1,004431	546,561476	0,00
10/11/2018	123.957,897187	119.950,988088	0,000000	17	1,004709	580,925038	0,00
11/11/2018	123.957,897187	119.950,988088	0,000000	17	1,004709	580,925038	0,00
12/11/2018	123.957,897187	119.950,988088	0,000000	17	1,004709	580,925038	0,00
13/11/2018	124.018,463025	119.950,988088	0,000000	18	1,004986	615,312665	0,00
14/11/2018	124.079,057279	119.950,988088	0,000000	19	1,005264	649,724356	0,00
15/11/2018	124.139,681053	119.950,988088	0,000000	20	1,005542	684,160127	0,00
16/11/2018	124.139,681053	119.950,988088	0,000000	20	1,005542	684,160127	0,00
17/11/2018	124.200,335327	119.950,988088	0,000000	21	1,005820	718,619871	0,00
18/11/2018	124.200,335327	119.950,988088	0,000000	21	1,005820	718,619871	0,00
19/11/2018	124.200,335327	119.950,988088	0,000000	21	1,005820	718,619871	0,00
20/11/2018	124.261,020361	119.950,988088	746,814852	22	1,006098	753,103848	1.478,23
21/11/2018	122.820,773853	119.204,173236	0,000000	1	1,000276	33,933494	0,00
22/11/2018	122.880,475049	119.204,173236	0,000000	2	1,000553	67,890551	0,00
23/11/2018	122.940,205379	119.204,173236	0,000000	3	1,000829	101,871305	0,00
24/11/2018	122.999,965823	119.204,173236	0,000000	4	1,001106	135,875643	0,00
25/11/2018	122.999,965823	119.204,173236	0,000000	4	1,001106	135,875643	0,00
26/11/2018	122.999,965823	119.204,173236	0,000000	4	1,001106	135,875643	0,00
27/11/2018	123.059,755424	119.204,173236	0,000000	5	1,001383	169,903699	0,00

28/11/2018	123.119,574069	119.204,173236	0,000000	6	1,001659	203,955361	0,00
29/11/2018	123.179,421770	119.204,173236	0,000000	7	1,001936	238,030639	0,00
30/11/2018	123.239,297569	119.204,173236	0,000000	8	1,002213	272,129663	0,00
01/12/2018	123.299,203658	119.204,173236	0,000000	9	1,002490	306,252449	0,00
02/12/2018	123.299,203658	119.204,173236	0,000000	9	1,002490	306,252449	0,00
03/12/2018	123.299,203658	119.204,173236	0,000000	9	1,002490	306,252449	0,00
04/12/2018	123.359,138833	119.204,173236	0,000000	10	1,002767	340,398881	0,00
05/12/2018	123.419,103104	119.204,173236	0,000000	11	1,003044	374,568972	0,00
06/12/2018	123.479,096730	119.204,173236	0,000000	12	1,003321	408,762976	0,00
07/12/2018	123.539,119350	119.204,173236	0,000000	13	1,003599	442,980535	0,00
08/12/2018	123.599,172437	119.204,173236	0,000000	14	1,003876	477,222034	0,00
09/12/2018	123.599,172437	119.204,173236	0,000000	14	1,003876	477,222034	0,00
10/12/2018	123.599,172437	119.204,173236	0,000000	14	1,003876	477,222034	0,00
11/12/2018	123.659,252478	119.204,173236	0,000000	15	1,004153	511,487224	0,00
12/12/2018	123.719,363976	119.204,173236	0,000000	16	1,004431	545,776255	0,00
13/12/2018	123.779,504634	119.204,173236	0,000000	17	1,004709	580,089007	0,00
14/12/2018	123.839,673494	119.204,173236	0,000000	18	1,004986	614,425608	0,00
15/12/2018	123.899,872750	119.204,173236	0,000000	19	1,005264	648,786079	0,00
16/12/2018	123.899,872750	119.204,173236	0,000000	19	1,005264	648,786079	0,00
17/12/2018	123.899,872750	119.204,173236	0,000000	19	1,005264	648,786079	0,00
18/12/2018	123.960,101321	119.204,173236	0,000000	20	1,005542	683,170425	0,00
19/12/2018	124.020,358000	119.204,173236	784,601868	21	1,005820	717,578527	1.478,33
20/12/2018	122.538,650857	118.419,571368	0,000000	1	1,000276	33,855548	0,00
21/12/2018	122.559,127110	118.419,571368	0,000000	2	1,000553	67,713009	0,00
22/12/2018	122.579,606485	118.419,571368	0,000000	3	1,000829	101,572503	0,00
23/12/2018	122.579,606485	118.419,571368	0,000000	3	1,000829	101,572503	0,00
24/12/2018	122.579,606485	118.419,571368	0,000000	3	1,000829	101,572503	0,00
25/12/2018	122.600,089946	118.419,571368	0,000000	4	1,001106	135,433908	0,00
26/12/2018	122.600,089946	118.419,571368	0,000000	4	1,001106	135,433908	0,00
27/12/2018	122.620,576525	118.419,571368	0,000000	5	1,001383	169,297343	0,00
28/12/2018	122.641,067186	118.419,571368	0,000000	6	1,001659	203,162684	0,00
29/12/2018	122.661,559749	118.419,571368	0,000000	7	1,001936	237,029927	0,00
30/12/2018	122.661,559749	118.419,571368	0,000000	7	1,001936	237,029927	0,00
31/12/2018	122.661,559749	118.419,571368	0,000000	7	1,001936	237,029927	0,00

Eventos Legais e Societários

Assembleia

AGO REALIZADA EM 30/04/2018

<https://documentcloud.adobe.com/link/track?uri=urn%3Aaid%3Asc%3AUS%3Aea91c257-dd70-4e6c-8d73-da7e2599ff2a>

Reuniões do Conselho de Administração

Não ocorreram RCAs em 2018.

Fatos Relevantes

A Emissora não publicou Fatos Relevantes em 2018.

Relatório da Administração

(Fonte: DFP 31/12/18 – R\$ Mil)

Prezados Acionistas,

A Administração da TRX Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis da Companhia em 31 de dezembro de 2018, acompanhadas do relatório do auditor independente.

A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

O **Relatório da Administração**, juntamente com as **Notas Explicativas** e o **Relatório dos Auditores Independentes**, na íntegra podem ser acessados e impressos através do link, a seguir:

<https://documentcloud.adobe.com/link/track?url=urn%3Aaaid%3Aacds%3AUS%3A5963ef88-14a9-48fe-8d08-7e3b5bbbe207>

Demonstrações Financeiras - Controladora

(Fonte: CVM/DFP 31/12/18 – R\$ Mil)

ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Ativo Total	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Ativo Circulante	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Caixa e Equivalentes de Caixa	160.813	76,21%	27.160	35,21%	5.484	10,78%
Aplicações Financeiras	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos para Negociação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos Designados a Valor Justo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Receber	25.509	12,09%	23.092	29,93%	12.266	24,10%
Clientes	25.509	12,09%	23.092	29,93%	12.266	24,10%
Outras Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Estoques	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Biológicos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos a Recuperar	24.697	11,70%	26.891	34,86%	33.141	65,12%
Tributos Correntes a Recuperar	24.697	11,70%	26.891	34,86%	33.141	65,12%
Despesas Antecipadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Ativos Circulantes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativo Não Circulante	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos Designados a Valor Justo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Clientes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Estoques	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Biológicos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Despesas Antecipadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

Créditos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Ativos Não Circulantes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Investimentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações Societárias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Controladas em Conjunto	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Investimentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Propriedades para Investimento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado em Operação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Direito de Uso em Andamento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado em Andamento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Intangível	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Intangíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contrato de Concessão	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Passivo Total	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Passivo Circulante	46.005	21,80%	24.802	32,15%	51.528	101,25%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Sociais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Fornecedores	20.654	9,79%	18.431	23,89%	42.926	84,35%
Fornecedores Nacionais	20.654	9,79%	18.431	23,89%	42.926	84,35%
Fornecedores Estrangeiros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Obrigações Fiscais Federais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais Federais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Obrigações Fiscais Estaduais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais Municipais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Nacional	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Estrangeira	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Debêntures	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Obrigações	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Passivos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Débitos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Dividendos e JCP a Pagar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Pagar - patrimonio separado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendos propostos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Benefícios a Empregados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Garantias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Reestruturação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivo Não Circulante	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Nacional	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Estrangeira	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Debêntures	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Obrigações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Benefícios a Empregados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Garantias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Reestruturação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros e Receitas a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Receitas a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Patrimônio Líquido	165.014	78,20%	52.341	67,85%	-637	-1,25%
Capital Social Realizado	150.000	71,08%	150.000	194,44%	105.000	206,32%
Reservas de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ágio na Emissão de Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Alienação de Bônus de Subscrição	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Opções Outorgadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ações em Tesouraria	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reservas de Reavaliação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reservas de Lucros	15.014	7,11%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Legal	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Estatutária	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva para Contingências	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Lucros a Realizar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Retenção de Lucros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Incentivos Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendo Adicional Proposto	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ações em Tesouraria	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Lucros	15.014	7,11%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0,00%	-97.659	-126,59%	-105.637	-207,58%
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ajustes Acumulados de Conversão	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV

Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	348.358	100,00%	333.678	100,00%	516.614	100,00%
Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Bruto	348.358	100,00%	333.678	100,00%	516.614	100,00%
Despesas/Receitas Operacionais	-186.956	-53,67%	-298.852	-89,56%	-620.473	-120,10%
Despesas com Vendas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Despesas Gerais e Administrativas	-184.569	-52,98%	-292.399	-87,63%	-619.971	-120,01%
Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Receitas Operacionais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Despesas Operacionais	-2.387	-0,69%	-6.453	-1,93%	-502	-0,10%
Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	161.402	46,33%	34.826	10,44%	-103.859	-20,10%
Resultado Financeiro	-778	-0,22%	-14.267	-4,28%	-1.972	-0,38%
Receitas Financeiras	2.338	0,67%	168	0,05%	1.236	0,24%
Despesas Financeiras	-3.116	-0,89%	-14.435	-4,33%	-3.208	-0,62%
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	160.624	46,11%	20.559	6,16%	-105.831	-20,49%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-34.367	-9,87%	-12.581	-3,77%	-3.504	-0,68%
Corrente	-34.367	-9,87%	-12.581	-3,77%	-3.504	-0,68%
Diferido	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Líquido das Operações Continuadas	126.257	36,24%	7.978	2,39%	-109.335	-21,16%
Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro/Prejuízo do Período	126.257	36,24%	7.978	2,39%	-109.335	-21,16%
Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro Básico por Ação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ON	0,84	0,00%	0,05	0,00%	-0,73	0,00%
Lucro Diluído por Ação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Caixa Líquido Atividades Operacionais	133.653		-20.671		-99.179	
Caixa Gerado nas Operações	126.257		7.978		-109.335	
Lucro/(prejuízo) do exercício	126.257		7.978		-109.335	
Variações nos Ativos e Passivos	7.396		-28.649		10.156	
(Aumento) redução em clientes	-2.417		-10.826		-12.266	
(Aumento) redução em impostos a compensar	2.194		6.250		-12.442	
(Aumento) redução em outros créditos	0		0		1.236	
Aumento (redução) em fornecedores	2.223		-24.495		29.736	
Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	5.396		422		3.892	
Outros	0		0		0	
Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		80.000	
Aumento em contrato de mútuo	0		0		80.000	
Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0		42.347		0	
Integralização de capital social	0		45.000		0	

Dividendos pagos aos acionistas	0	-2.653	0
Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	133.653	21.676	-19.179
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Liquidez Geral	458,69%	311,04%	98,76%
Liquidez Corrente	458,69%	311,04%	98,76%
Endividamento Total	27,88%	47,39%	-
Endividamento Oneroso	0,00%	0,00%	0,00%
Margem Bruta	100,00%	100,00%	100,00%
Margem Líquida	36,24%	2,39%	-
Rentabilidade do Capital Próprio	325,77%	17,98%	-100,59%

Declaração

A **Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistente situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório e (v) exerce a função de agente fiduciário em outras emissões de empresas que pertencem ao mesmo grupo econômico da Emissora: (a) **6º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 19/05/2014 e com vencimento em 17/12/2027, composta por 3.105 títulos e valor total da emissão de R\$ 155.250.000,00, com taxa de remuneração de IPCA + 6,2278% aa; (b) **7º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/09/2014 e com vencimento em 06/11/2023, composta por 75 títulos e valor total da emissão de R\$ 26.674.943,25, com taxa de remuneração de IPCA + 6,4770% aa; (c) **8º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 19/09/2014 e com vencimento em 13/12/2023, composta por 135 títulos e valor total da emissão de R\$ 45.973.330,65, com taxa de remuneração de IPCA + 7,1215% aa; (d) **9º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 16/12/2029, composta por 104 títulos e valor total da emissão de R\$ 34.880.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (e) **10º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 06/12/2029, composta por 117 títulos e valor total da emissão de R\$ 39.120.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (f) **11º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 06/12/2029, composta por 135 títulos e valor total da emissão de R\$ 45.307.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (g) **13º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/09/2016 e com vencimento em 17/09/2031, composta por 68.308 títulos e valor total da emissão de R\$ 68.308.000,00, com taxa de remuneração de IPCA + 6,1533% aa; (h) **14º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/04/2016 e com vencimento em 12/12/2031, composta por 71.978 títulos e valor total da emissão de R\$ 71.978.000,00, com taxa de remuneração de IGPM + 7,7604% aa; e (i) **1ª Emissão de debêntures** da TRX HOLDING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., emitida em 17 de agosto de 2015 e com vencimento em 17 de agosto de 2021, composta por 29 debêntures, com valor unitário de R\$ 1.000.000,00 e valor total da emissão de R\$ 29.000.000,00, da Espécie Quirografia e com Garantias adicionais.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do termo de securitização, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário