

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

2018

6ª Série da 1ª Emissão de CRI's



Abril/2019

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

**Aos
Senhores Investidores e**

**À
TRX SECURITIZADORA S.A.
At.: Sr. José Alves Neto**

Na qualidade de agente fiduciário da **6ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's da **TRX SECURITIZADORA S.A. ("Emissão" e "CRI's")** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários n.º 583/2016, e no Termo de Securitização.

Em 19 de fevereiro de 2019, a BRF S.A., devedora dos direitos creditórios que lastreiam a Emissão, não cumpriu a obrigação de pagamento do valor referente ao aluguel, ocasionando o descumprimento da obrigação de pagamento das parcelas de amortização e juros dos CRIs. Uma vez notificada, a Emissora informou em sua conta-notificação, que o referido descumprimento de obrigação pecuniária, ocorreu em função de problemas operacionais. Na data de 27 de fevereiro de 2019, após o recebimento do valor referente ao aluguel, a Emissora efetivou o pagamento dos referidos eventos, acrescidos dos encargos moratórios, aos titulares dos CRIs.

Foi convocada Assembleia de Titulares dos CRIs, para discutirem e deliberarem sobre o assunto. Em primeira convocação não houve quórum para sua instalação, e em segunda convocação, não houve quórum para deliberação, embora instalada a Assembleia.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.SimplificPavarini.com.br.

Atenciosamente,

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Emissora

Denominação social	TRX SECURITIZADORA S.A.
Endereço da sede	Rua Gomes de Carvalho, 1507 – conj. 61 São Paulo – SP CEP 04547-005
CNPJ	11.716.471/0001-17
Diretor de Relações com Investidores	José Alves Neto
Situação	Operacional
Auditor independente	Grant Thornton Auditores Independentes

Características da Emissão

Código CETIP / ISIN	14E0315919 / BRTRXSCRI020		
Coordenador Líder	Banco Bradesco BBI S.A.		
Rating	23/10/2016	13/09/2017	20/09/2018
	S&P brAAA	S&P brAAA	S&P brAAA

Os CRI serão objeto de distribuição pública, em conformidade com a Instrução CVM n.º 414 e a Instrução CVM n.º 400, nos termos do Contrato de Distribuição. O Registro da Oferta será realizado por meio do procedimento simplificado previsto na Instrução CVM 471, tendo sido o pedido de Registro da Oferta Pública submetido à análise prévia da ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, no convênio celebrado entre a CVM e a ANBIMA, nos termos da Instrução da CVM nº 471, do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários e do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para as Atividades Conveniadas, vigentes nesta data.

Registro

Status da Emissão / Emissora	ATIVA / ADIMPLENTE
-------------------------------------	--------------------

Título	Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs
Contrato de Cessão	Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças firmado, nesta data, entre a Cedente e a Emissora, por meio do qual os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, foram cedidos pela Cedente à Emissora;
Cedente	LOGBRAS SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (antiga Vanderbilt 23 Empreendimentos Imobiliários S.A.), sociedade anônima fechada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, 870, conjunto 242, Parte C, Pinheiros, CEP 05422-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.251.450/0001-61
Créditos Imobiliários	100% (cem por cento) dos direitos creditórios decorrentes do Contrato de Locação Atípica devidos pela Devedora durante o Período Securitizado em favor da Cedente, correspondentes a 162 (cento e sessenta e dois) aluguéis de um total de 166 (cento e sessenta e seis) aluguéis do Contrato de Locação Atípica, os quais abrangem todos e

	quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, reajuste monetário e ações inerentes ao Contrato de Locação Atípica, tais como a indenização a ser paga pela Devedora à Cedente nas hipóteses de rescisão antecipada do Contrato de Locação Atípica (inclusive no caso de sinistro ou de desapropriação, essas últimas no montante necessário para a amortização integral do valor dos CRI), juros, penalidades, e demais acessórios eventualmente devidos durante o referido período;
Contrato Atípico de Locação	Contrato Atípico de Locação de Imóvel Comercial e Outras Avenças, celebrado em 13 de outubro de 2011 entre a Cedente e a Devedora, tendo por objeto a construção de um empreendimento logístico para posterior locação à Devedora, devidamente aditado em 10 de abril de 2012 e em 10 de maio de 2013, por meio do qual a Cedente se obrigou a construir um empreendimento logístico para a Devedora sobre o Imóvel, de acordo com as características especificadas pela Devedora e previstas no Contrato de Locação Atípica, para, em seguida, locá-lo à Devedora pelo prazo de 15 (quinze) anos contados do início do prazo locatício definido nos termos do Contrato de Locação Atípica;
Imóvel	Terreno situado na Cidade de Salvador, no Estado da Bahia, na Estrada de Rodagem 324, Km 14, Bairro Palestina, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 15.040, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador – BA;
Devedora	BRF S.A., sociedade anônima de capital aberto, com sede na Cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, na Avenida Jorge Tzachel nº 475, Fazenda, CEP 88301-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.838.723/0001-27
Forma	Nomitnativa escritural
Emissão / Série	1ª / 6ª
Data de emissão	19 de maio de 2014
Data de vencimento	17 de dezembro de 2027
Quantidade de títulos da emissão	3.105
Valor nominal na data de emissão	R\$ 50.000,00
Valor total da emissão	R\$ 155.250.000,00
Integralização e subscrição	Os CRI serão integralizados, em uma única data, em moeda corrente nacional, no ato da sua subscrição ("Data de Integralização"), pelo seu Valor Nominal Unitário, não sendo essa valor objeto de Atualização Monetária e/ou de acréscimo de Juros Remuneratórios.
Remuneração	IPCA + 6,2278% a.a.
Amortização e Pagamento de Juros	162 parcelas, sendo o primeiro pagamento em 17 de julho de 2014 e o último em 17 de dezembro de 2027, conforme tabela de pagamentos abaixo.
Prorrogação dos Prazos	Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação decorrente dos CRI (a) até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia que não seja um Dia Útil, sem que haja nenhum acréscimo aos valores a serem pagos; e (b) pelo número de dias necessários para assegurar que entre a data do recebimento dos Créditos Imobiliários pela Emissora e a data do pagamento das obrigações referentes aos CRI

sempre decorra 2 (dois) Dias Úteis.

Destinação dos Recursos

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão. Nos termos do Contrato de Cessão o Preço de Aquisição será utilizado para quitação integral do saldo devedor das Debêntures (A totalidade das 90 (noventa) debêntures, em série única emitidas nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária com Garantia Adicional Real, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação da Vanderbilt 23 Empreendimentos Imobiliários S.A." celebrado, em 11 de junho de 2012, entre a Cedente, na qualidade de emissora, e a Pentágono, na qualidade de agente fiduciário da comunhão dos debenturistas. Nos termos do Contrato de Cessão a Cedente se obrigou a quitar integralmente as Debêntures com os recursos oriundos do Preço de Aquisição) e das CCBs (cédulas de crédito bancário emitidas pela Cedente e as quais serão quitadas pela Cedente uma vez que esta receba os recursos advindos do pagamento do Preço de Aquisição).

Posição dos CRI's

Data	Código	Emitidos	Amortizados pela Emissora	Cancelados	Em Circulação
31/12/2014	14E0315919	3.105	-	-	3.105
31/12/2015	14E0315919	3.105	-	-	3.105
31/12/2016	14E0315919	3.105	-	-	3.105
31/12/2017	14E0315919	3.105	-	-	3.105
31/12/2017	14E0315919	3.105	-	-	3.105
31/12/2018	14E0315919	3.105	-	-	3.105

Amortização Extraordinária e Resgate Antecipado

6.1. Amortização Extraordinária: A Emissora não poderá promover voluntariamente a amortização extraordinária dos CRI vinculados ao presente Termo de Securitização.

6.2. Resgate Antecipado Compulsório Integral: Os CRI serão objeto de Resgate Antecipado Compulsório Integral na hipótese de ocorrência de um evento de Recompra Compulsória Integral, de um Evento de Multa, de Recompra Facultativa, conforme previstos no Contrato de Cessão.

6.2.1. Nos termos do Contrato de Cessão são Eventos de Recompra Compulsória Integral: (a) caso os Créditos Imobiliários venham a ser reclamados por terceiros credores ou titulares de ônus, gravames ou encargos constituídos previamente à aquisição dos referidos Créditos Imobiliários pela Emissora; (b) caso os Créditos Imobiliários sejam considerados nulos ou inexigíveis, ou caso tenham sua executividade suspensa, proibida ou prejudicada por qualquer autoridade brasileira, liminarmente ou de forma definitiva; (c) não cumprimento, pela Cedente, de quaisquer obrigações assumidas por força do Contrato de Cessão, que não tenha sido sanado no prazo de 5 (cinco) dias contados do recebimento de notificação enviada pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, no caso de obrigações pecuniárias, ou de 30 (trinta) dias contado do recebimento de notificação enviada

pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, no caso de obrigações não pecuniárias, salvo se outro prazo específico tenha sido previsto no Contrato de Cessão; (d) caso ocorra a desapropriação total ou parcial do Imóvel, sendo que no caso de desapropriação parcial desde que afete o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários; (e) liquidação, dissolução ou extinção, da Cedente e/ou da Devedora; (f) caso a Devedora não realize quaisquer pagamentos relativos ao Contrato de Locação Atípica em razão de descumprimento das obrigações da Cedente oriundas desse instrumento, devidamente justificada e comprovada pela Devedora; (g) caso quaisquer declarações da Cedente feitas nos Documentos da Operação sejam comprovadamente falsas, inconsistentes ou incorretas, de forma a afetar os Créditos Imobiliários; (h) questionamento, pela Cedente, da validade, eficácia e/ou exequibilidade de qualquer das garantias previstas no Contrato de Cessão; e (i) em caso de paralisação total das atividades da Devedora no Imóvel, em decorrência de imposições por parte das autoridades competentes, às quais a Cedente tenha comprovadamente dado causa, por ação ou omissão culposas, sem que tal paralisação tenha sido elidida nos termos do Contrato de Locação Atípica.

6.2.2. Nos termos do Contrato de Cessão será considerado um Evento de Multa caso a legitimidade, existência, validade, eficácia ou exigibilidade dos Créditos Imobiliários seja prejudicada, no todo ou em parte, ou a ilegitimidade, inexistência, invalidade, ineficácia ou inexigibilidade dos Créditos Imobiliários seja reconhecida em decisão judicial ou arbitral com base na invalidação, nulificação, anulação, declaração de ineficácia, resolução, rescisão, rescisão, denúncia, total ou parcial, do Contrato de Locação Atípica, em qualquer caso.

6.2.3. Nos termos do Contrato de Cessão a Recompra Facultativa é a faculdade atribuída à Cedente, para realizar, a partir do 25º (vigésimo quinto) mês (inclusive), por livre iniciativa a recompra dos Créditos Imobiliários, mediante (i) o pagamento do Valor de Recompra acrescido do Prêmio; e (ii) prévia notificação por escrito à Emissora, com 10 (dez) dias úteis de antecedência da data da realização da Recompra Facultativa.

6.2.4. Na ocorrência de (i) qualquer um dos Eventos de Recompra Compulsória Integral, a Cedente realizará a Recompra Compulsória Integral dos Créditos Imobiliários representados pela CCI, mediante o pagamento do Valor de Recompra, na data do seu efetivo pagamento pela Cedente; (ii) Evento de Multa, a Cedente realizará o pagamento da Multa, em valor correspondente ao Valor de Recompra; ou (iii) Recompra Facultativa, a Cedente pagará valor correspondente ao Valor de Recompra acrescido do Prêmio.

6.2.5. Os valores recebidos pela Emissora a título de Recompra Compulsória Integral, Multa ou de Recompra Facultativa, nos termos do item 6.2.4 acima serão utilizados para o resgate dos CRI, mediante o pagamento do saldo devedor atualizado dos CRI aos Titulares dos CRI, acrescido do eventual Prêmio se aplicável, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento dos recursos pela Emissora, e após o pagamento de todas as despesas da Emissão de responsabilidade do Patrimônio Separado, conforme descrito neste Termo de Securitização.

6.2.6. A Emissora deverá comunicar o Agente Fiduciário no prazo de 2 (dois) Dias Úteis (i) da data de recebimento dos recursos decorrentes da Recompra Compulsória Integral, da Multa ou da Recompra Facultativa ou (ii) da data em que for verificada a ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória Integral, Evento de Multa ou evento de Recompra Facultativa, o que for anterior, para que o Agente Fiduciário publique aviso aos Titulares dos CRI a respeito do Resgate Antecipado Compulsório Integral dos CRI.

6.2.7. O Resgate Antecipado Compulsório dos CRI será realizado sob a supervisão do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, a totalidade dos CRI em Circulação, proporcionalmente ao seu valor unitário atualizado na data do evento.

Garantia

8.1. Garantia: Nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária a Cedente celebrou com o Agente Fiduciário, na qualidade de representante dos Investidores, a Alienação Fiduciária, sendo a eficácia desse instrumento de garantia condicionada à liberação da Alienação Fiduciária Debêntures, de forma a garantir o adimplemento integral dos CRI objeto do Termo de Securitização.

8.1.1. Nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária a Cedente outorgou a Alienação Fiduciária CRI para garantir o adimplemento integral dos CRI, sendo a eficácia desse instrumento de garantia condicionada à baixa da Alienação Fiduciária Debêntures. Com os recursos oriundos dessa Emissão a Emissora pagará o Preço de Aquisição para a Cedente. Nos termos do Contrato de Cessão a Cedente se obrigou a utilizar o Preço de Aquisição para quitação integral das Debêntures, o que ocorrerá logo que a Oferta for concluída e os CRI integralizados. Tão logo as Debêntures estejam quitadas a Pentágono emitirá o instrumento de baixa da Alienação Fiduciária Debêntures. Uma vez feito isso a Cedente registrará a Alienação Fiduciária CRI 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador – BA. Nos termos da Cláusula 4.8 do Contrato de Alienação Fiduciária, a Cedente deverá protocolar a baixa da Alienação Fiduciária Debêntures, bem como apresentar o Contrato de Alienação Fiduciária para registro (prenotar) no Cartório de Registro de Imóveis em até 5 (cinco) dias corridos contados da data de assinatura do Contrato de Alienação Fiduciária, a qual deverá ocorrer imediatamente após a quitação das Debêntures, devendo esse instrumento de garantia estar registrado em até 90 (noventa) dias contados da data da prenotação, prorrogáveis por um prazo máximo de até 90 (noventa) dias caso o cartório venha a fazer exigências para o registro e a Cedente comprove que esteja diligente no processo de registro da garantia, salvo na ocorrência de casos fortuitos e de força maior.

8.1.2. No caso de não pagamento dos CRI pela Emissora em decorrência do não pagamento pela Devedora dos Créditos Imobiliários ou, ainda, em decorrência do não cumprimento das obrigações assumidas pela Cedente no Contrato de Cessão, inclui na ocorrência de um Evento de Multa e/ou Evento de Recompra Compulsória Integral, poderá o Agente Fiduciário declarar os CRI vencidos antecipadamente e/ou iniciar a execução imediata da Alienação Fiduciária CRI, observado o disposto no item 6.3. acima.

8.1.3. A deliberação pela declaração do vencimento antecipado dos CRI deverá ser tomada pelos Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 75% dos CRI em Circulação.

9.1. Regime Fiduciário: Na forma dos artigos 9º e 10 da Lei nº 9.514/1997, a Emissora institui Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários vinculados pelo presente Termo de Securitização e sobre a Garantia.

9.2. Separação Patrimonial: Os Créditos Imobiliários e a Garantia sob Regime Fiduciário permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora até que se complete o resgate dos CRI.

9.3. Responsabilidade do Patrimônio Separado: Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/1997, os Créditos Imobiliários e a Garantia estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, o disposto no artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4. Administração do Patrimônio Separado: A Emissora administrará ordinariamente, sujeita às disposições do Contrato de Cessão e deste Termo de Securitização, o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento recebidos na Conta Centralizadora, bem como das parcelas de amortização do principal, Juros Remuneratórios e demais encargos acessórios.

Covenants

Não há covenants definidos para a presente emissão.

Remuneração

O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente, no mês de março de cada ano ("mês de atualização"), tendo como dia de referência para cada atualização anual o mesmo dia do pagamento da parcela de Amortização e dos Juros Remuneratórios realizado no mês de março do ano de cada atualização, pela variação anual acumulada do IPCA/IBGE, com exceção da primeira Atualização Monetária que ocorrerá no mês de março de 2015 e que contemplará a variação acumulada do IPCA dos 9 últimos meses.

A partir da Data de Integralização, os CRI farão jus a taxa efetiva de juros de 6,2278% ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos, base 252 dias, incidente sobre o valor nominal não amortizado dos CRI, atualizado anualmente pelo de acordo com a Atualização Monetária dos CRI, conforme Cláusula 5.2. do Termo de Securitização.

Declaração da Emissora

São Paulo, 20 de março de 2019.

À Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar

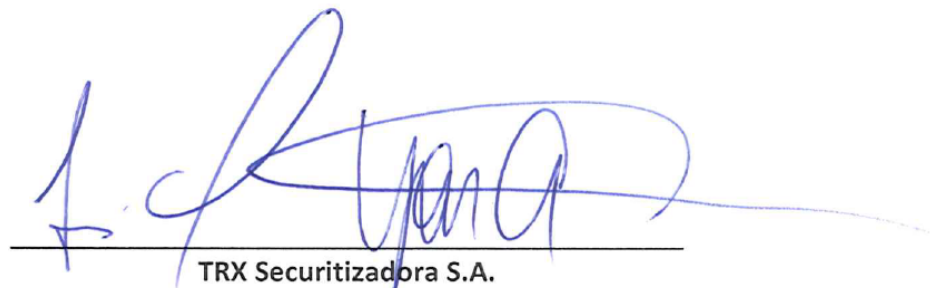
CEP: 20050-005, Rio de Janeiro – RJ

DECLARAÇÃO

Prezados,

Vimos pelo presente DECLARAR, conforme disposto no Termo de Securitização da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX Securitizadora S.A. (“Termo de Securitização”; “CRIs” e “6ª Série”), (i) que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização; (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações no âmbito da 6ª Série, perante os Titulares dos CRIs.

Atenciosamente,



TRX Securitizadora S.A.

Diretor: Luis Augusto Faria do Amaral e Diretor: José Alves Neto

Pagamentos Realizados

(até abril de 2019)

(R\$/CRI)

Parcela	Data Pagamento	Ta	Amortização Com At Mon	Juros
1	17/07/2014	0,4952%	247,60000000	204,19879999
2	19/08/2014	0,3551%	176,67077240	275,09883095
3	17/09/2014	0,4066%	201,57491503	250,22521412
4	17/10/2014	0,3862%	190,68298395	261,10617961
5	19/11/2014	0,3656%	179,81477117	271,95302065
6	17/12/2014	0,4413%	216,25313638	235,53151790
7	19/01/2015	0,4213%	205,54133061	246,24627127
8	20/02/2015	0,4011%	194,86184884	256,91628718
9	18/03/2015	0,5012%	253,99119452	219,16262663
10	17/04/2015	0,4336%	218,63249694	254,49977322
11	19/05/2015	0,4618%	231,84203199	241,30081539
12	17/06/2015	0,4662%	232,97016006	240,18648822
13	17/07/2015	0,4224%	210,09829270	263,03654663
14	19/08/2015	0,4024%	199,30502135	273,86401944
15	17/09/2015	0,4785%	236,04297735	237,09897986
16	19/10/2015	0,4590%	225,34023379	247,79241792
17	18/11/2015	0,4635%	226,50499979	246,65505072
18	17/12/2015	0,4680%	227,64403406	245,51180456
19	19/01/2016	0,4726%	228,80571518	244,36280932
20	17/02/2016	0,5254%	253,16629057	219,99249583
21	17/03/2016	0,4824%	255,97979037	267,83068890
22	19/04/2016	0,4631%	244,55303379	279,26451436
23	18/05/2016	0,5159%	271,17391586	252,64047440
24	17/06/2016	0,4970%	259,89172325	263,93562801
25	19/07/2016	0,4779%	248,66191013	275,16279695
26	17/08/2016	0,5068%	262,43899897	261,36878847
27	19/09/2016	0,4879%	251,37146935	272,45993332
28	19/10/2016	0,5169%	265,01325056	258,77541594
29	18/11/2016	0,5463%	278,63878471	245,14944267
30	19/12/2016	0,5279%	267,78298211	256,03142308
31	18/01/2017	0,5093%	256,98411230	266,83947571
32	17/02/2017	0,5146%	258,33596186	265,48046226
33	17/03/2017	0,6163%	324,27813613	227,55396063
34	19/04/2017	0,5265%	275,32080910	276,54011685
35	17/05/2017	0,6284%	326,87690482	224,96085768
36	20/06/2017	0,5147%	266,05076462	285,81502307
37	19/07/2017	0,5684%	292,29630565	259,55608537
38	17/08/2017	0,5745%	293,75395194	258,08076859
39	19/09/2017	0,5567%	283,01710873	268,84932412
40	18/10/2017	0,6109%	308,84254431	242,98951823
41	20/11/2017	0,5936%	298,26318193	253,61078181
42	19/12/2017	0,6001%	299,73932661	252,10534821
43	17/01/2018	0,6550%	325,19761215	226,67211923
44	19/02/2018	0,6141%	302,89434104	248,95108338
45	19/03/2018	0,6451%	325,25932429	242,33896963

Parcela	Data	Ta	Amortização	Juros
	Pagamento		Com At Mon	
46	18/04/2018	0,6283%	314,74516245	252,84476285
47	17/05/2018	0,6596%	328,34875254	239,26284758
48	19/06/2018	0,6190%	306,10560161	261,51590578
49	18/07/2018	0,6502%	319,54421215	248,05383681
50	17/08/2018	0,6337%	309,41024863	258,20727123
51	19/09/2018	0,6411%	311,03974220	256,57101176
52	17/10/2018	0,7209%	347,51368105	220,08423690
53	20/11/2018	0,6572%	314,52289718	253,08837249
54	19/12/2018	0,6891%	327,62222777	239,96785398
55	17/01/2019	0,7456%	352,04155142	215,56591103
56	19/02/2019 pago em 27/02/2019	0,6583%	308,50460449 10,98536432(*)	259,12690306 9,22710194(*)
57	19/03/2019	0,7867%	380,08229494	208,94278928
58	17/04/2019	0,7241%	347,08586880	241,93591485

(*) Encargos Moratórios

Planilha de PU's

Os valores calculados refletem nossa interpretação do Termo de Securitização não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados "ao par", isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida no Termo de Securitização. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os valores aqui apresentados foram apurados solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

PU 14E0315919 TRX-BRF	VALOR NOMINAL (VNb)	VALOR NOMINAL PARCELA ATUALIZ	IPCA Fator Acum	VALOR NOMINAL ATUALIZ.	JUROS TAXA ANUAL	VALOR JUROS A PAGAR	VALOR JUROS DEVIDOS
R\$	R\$			R\$		R\$	R\$
01/01/2018	50.698,1655	514,1891	1,243790	9.842,251189	0,000000	1,001920	95,315073
02/01/2018	50.698,1655	514,1891	1,243790	9.842,251189	0,000000	1,001920	95,315073
03/01/2018	50.717,6934	514,1891	1,243790	9.849,607143	0,000000	1,002160	107,242328
04/01/2018	50.737,2290	514,1891	1,243790	9.856,964300	0,000000	1,002400	119,172413
05/01/2018	50.756,7722	514,1891	1,243790	9.864,322661	0,000000	1,002641	131,105378
06/01/2018	50.776,3227	514,1891	1,243790	9.871,681825	0,000000	1,002881	143,041173
07/01/2018	50.776,3227	514,1891	1,243790	9.871,681825	0,000000	1,002881	143,041173
08/01/2018	50.776,3227	514,1891	1,243790	9.871,681825	0,000000	1,002881	143,041173
09/01/2018	50.795,8809	514,1891	1,243790	9.879,042193	0,000000	1,003122	154,979898
10/01/2018	50.815,4463	514,1891	1,243790	9.886,403363	0,000000	1,003362	166,921452
11/01/2018	50.835,0194	514,1891	1,243790	9.893,765737	0,000000	1,003603	178,865836
12/01/2018	50.854,6005	514,1891	1,243790	9.901,129717	0,000000	1,003843	190,813100
13/01/2018	50.874,1890	514,1891	1,243790	9.908,494499	0,000000	1,004084	202,763243
14/01/2018	50.874,1890	514,1891	1,243790	9.908,494499	0,000000	1,004084	202,763243
15/01/2018	50.874,1890	514,1891	1,243790	9.908,494499	0,000000	1,004084	202,763243
16/01/2018	50.893,7851	514,1891	1,243790	9.915,860485	0,000000	1,004325	214,716266
17/01/2018	50.913,3885	514,1891	1,243790	9.923,227274	325,197612	1,004566	226,672119
18/01/2018	50.379,3430	247,9653	1,247273	9.933,693355	0,000000	1,000240	11,826394
19/01/2018	50.401,8970	247,9653	1,247273	9.944,162646	0,000000	1,000480	23,655649
20/01/2018	50.424,4605	247,9653	1,247273	9.954,633543	0,000000	1,000719	35,487764
21/01/2018	50.424,4605	247,9653	1,247273	9.954,633543	0,000000	1,000719	35,487764
22/01/2018	50.424,4605	247,9653	1,247273	9.954,633543	0,000000	1,000719	35,487764
23/01/2018	50.447,0343	247,9653	1,247273	9.965,106847	0,000000	1,000959	47,322691
24/01/2018	50.469,6184	247,9653	1,247273	9.975,582560	0,000000	1,001199	59,160429
25/01/2018	50.492,2120	247,9653	1,247273	9.986,059877	0,000000	1,001440	71,001028
26/01/2018	50.514,8165	247,9653	1,247273	9.996,540004	0,000000	1,001680	82,844488
27/01/2018	50.537,4304	247,9653	1,247273	10.007,021736	0,000000	1,001920	94,690759
28/01/2018	50.537,4304	247,9653	1,247273	10.007,021736	0,000000	1,001920	94,690759
29/01/2018	50.537,4304	247,9653	1,247273	10.007,021736	0,000000	1,001920	94,690759
30/01/2018	50.560,0552	247,9653	1,247273	10.017,506277	0,000000	1,002160	106,539891
31/01/2018	50.582,6894	247,9653	1,247273	10.027,992423	0,000000	1,002400	118,391834
01/02/2018	50.605,3345	247,9653	1,247273	10.038,481379	0,000000	1,002641	130,246638
02/02/2018	50.627,9890	247,9653	1,247273	10.048,971940	0,000000	1,002881	142,104254
03/02/2018	50.650,6541	247,9653	1,247273	10.059,464908	0,000000	1,003122	153,964779
04/02/2018	50.650,6541	247,9653	1,247273	10.059,464908	0,000000	1,003122	153,964779
05/02/2018	50.650,6541	247,9653	1,247273	10.059,464908	0,000000	1,003122	153,964779
06/02/2018	50.673,3294	247,9653	1,247273	10.069,960285	0,000000	1,003362	165,828116
07/02/2018	50.696,0147	247,9653	1,247273	10.080,457667	0,000000	1,003603	177,694265

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

08/02/2018	50.718,7104	247,9653	1,247273	10.090,957458	0,000000	1,003843	189,563274
09/02/2018	50.741,4161	247,9653	1,247273	10.101,459255	0,000000	1,004084	201,435144
10/02/2018	50.764,1318	247,9653	1,247273	10.111,963059	0,000000	1,004325	213,309875
11/02/2018	50.764,1318	247,9653	1,247273	10.111,963059	0,000000	1,004325	213,309875
12/02/2018	50.764,1318	247,9653	1,247273	10.111,963059	0,000000	1,004325	213,309875
13/02/2018	50.764,1318	247,9653	1,247273	10.111,963059	0,000000	1,004325	213,309875
14/02/2018	50.764,1318	247,9653	1,247273	10.111,963059	0,000000	1,004325	213,309875
15/02/2018	50.786,8578	247,9653	1,247273	10.122,469271	0,000000	1,004566	225,187417
16/02/2018	50.809,5939	247,9653	1,247273	10.132,977489	0,000000	1,004806	237,067820
17/02/2018	50.832,3407	247,9653	1,247273	10.143,488517	0,000000	1,005047	248,951083
18/02/2018	50.832,3407	247,9653	1,247273	10.143,488517	0,000000	1,005047	248,951083
19/02/2018	50.832,3407	247,9653	1,247273	10.143,488517	302,894341	1,005047	248,951083
20/02/2018	50.293,5038	0,0000	1,252761	10.150,769024	0,000000	1,000240	11,753768
21/02/2018	50.312,8480	0,0000	1,252761	10.158,050736	0,000000	1,000480	23,510379
22/02/2018	50.332,2003	0,0000	1,252761	10.165,334053	0,000000	1,000719	35,269834
23/02/2018	50.351,5597	0,0000	1,252761	10.172,618172	0,000000	1,000959	47,032082
24/02/2018	50.370,9263	0,0000	1,252761	10.179,903094	0,000000	1,001199	58,797125
25/02/2018	50.370,9263	0,0000	1,252761	10.179,903094	0,000000	1,001199	58,797125
26/02/2018	50.370,9263	0,0000	1,252761	10.179,903094	0,000000	1,001199	58,797125
27/02/2018	50.390,3006	0,0000	1,252761	10.187,189220	0,000000	1,001440	70,565011
28/02/2018	50.409,6824	0,0000	1,252761	10.194,476550	0,000000	1,001680	82,335740
01/03/2018	50.429,0714	0,0000	1,252761	10.201,764683	0,000000	1,001920	94,109263
02/03/2018	50.448,4681	0,0000	1,252761	10.209,054019	0,000000	1,002160	105,885629
03/03/2018	50.467,8723	0,0000	1,252761	10.216,344560	0,000000	1,002400	117,664790
04/03/2018	50.467,8723	0,0000	1,252761	10.216,344560	0,000000	1,002400	117,664790
05/03/2018	50.467,8723	0,0000	1,252761	10.216,344560	0,000000	1,002400	117,664790
06/03/2018	50.487,2837	0,0000	1,252761	10.223,635903	0,000000	1,002641	129,446794
07/03/2018	50.506,7024	0,0000	1,252761	10.230,928048	0,000000	1,002881	141,231592
08/03/2018	50.526,1295	0,0000	1,252761	10.238,222200	0,000000	1,003122	153,019282
09/03/2018	50.545,5634	0,0000	1,252761	10.245,516754	0,000000	1,003362	164,809766
10/03/2018	50.565,0045	0,0000	1,252761	10.252,812110	0,000000	1,003603	176,603044
11/03/2018	50.565,0045	0,0000	1,252761	10.252,812110	0,000000	1,003603	176,603044
12/03/2018	50.565,0045	0,0000	1,252761	10.252,812110	0,000000	1,003603	176,603044
13/03/2018	50.584,4532	0,0000	1,252761	10.260,108670	0,000000	1,003843	188,399166
14/03/2018	50.603,9100	0,0000	1,252761	10.267,406835	0,000000	1,004084	200,198131
15/03/2018	50.623,3736	0,0000	1,252761	10.274,705402	0,000000	1,004325	211,999939
16/03/2018	50.642,8449	0,0000	1,252761	10.282,005172	0,000000	1,004566	223,804541
17/03/2018	50.662,3241	0,0000	1,252761	10.289,306548	0,000000	1,004806	235,611986
18/03/2018	50.662,3241	0,0000	1,252761	10.289,306548	0,000000	1,004806	235,611986
19/03/2018	50.662,3241	0,0000	1,252761	10.289,306548	325,259324	1,004806	242,338970
20/03/2018	50.113,8226	2.817,1066	1,256395	9.507,721855	0,000000	1,000240	12,011363
21/03/2018	50.132,9276	2.817,1066	1,256395	9.514,807453	0,000000	1,000480	24,025631
22/03/2018	50.152,0392	2.817,1066	1,256395	9.521,893421	0,000000	1,000719	36,042805
23/03/2018	50.171,1586	2.817,1066	1,256395	9.528,980871	0,000000	1,000959	48,062834
24/03/2018	50.190,2850	2.817,1066	1,256395	9.536,069063	0,000000	1,001199	60,085718
25/03/2018	50.190,2850	2.817,1066	1,256395	9.536,069063	0,000000	1,001199	60,085718
26/03/2018	50.190,2850	2.817,1066	1,256395	9.536,069063	0,000000	1,001199	60,085718
27/03/2018	50.209,4196	2.817,1066	1,256395	9.543,159107	0,000000	1,001440	72,111508
28/03/2018	50.228,5608	2.817,1066	1,256395	9.550,249522	0,000000	1,001680	84,140204
29/03/2018	50.247,7094	2.817,1066	1,256395	9.557,341048	0,000000	1,001920	96,171754
30/03/2018	50.266,8654	2.817,1066	1,256395	9.564,433686	0,000000	1,002160	108,206211
31/03/2018	50.266,8654	2.817,1066	1,256395	9.564,433686	0,000000	1,002160	108,206211
01/04/2018	50.266,8654	2.817,1066	1,256395	9.564,433686	0,000000	1,002160	108,206211

02/04/2018	50.266,8654	2.817,1066	1,256395	9.564,433686	0,000000	1,002160	108,206211
03/04/2018	50.286,0288	2.817,1066	1,256395	9.571,527436	0,000000	1,002400	120,243523
04/04/2018	50.305,2001	2.817,1066	1,256395	9.578,622668	0,000000	1,002641	132,283740
05/04/2018	50.324,3783	2.817,1066	1,256395	9.585,718641	0,000000	1,002881	144,326813
06/04/2018	50.343,5637	2.817,1066	1,256395	9.592,815355	0,000000	1,003122	156,372841
07/04/2018	50.362,7568	2.817,1066	1,256395	9.599,913551	0,000000	1,003362	168,421724
08/04/2018	50.362,7568	2.817,1066	1,256395	9.599,913551	0,000000	1,003362	168,421724
09/04/2018	50.362,7568	2.817,1066	1,256395	9.599,913551	0,000000	1,003362	168,421724
10/04/2018	50.381,9573	2.817,1066	1,256395	9.607,012859	0,000000	1,003603	180,473463
11/04/2018	50.401,1649	2.817,1066	1,256395	9.614,112908	0,000000	1,003843	192,528108
12/04/2018	50.420,3803	2.817,1066	1,256395	9.621,214439	0,000000	1,004084	204,585658
13/04/2018	50.439,6031	2.817,1066	1,256395	9.628,317082	0,000000	1,004325	216,646114
14/04/2018	50.458,8330	2.817,1066	1,256395	9.635,420466	0,000000	1,004566	228,709425
15/04/2018	50.458,8330	2.817,1066	1,256395	9.635,420466	0,000000	1,004566	228,709425
16/04/2018	50.458,8330	2.817,1066	1,256395	9.635,420466	0,000000	1,004566	228,709425
17/04/2018	50.478,0707	2.817,1066	1,256395	9.642,525332	0,000000	1,004806	240,775641
18/04/2018	50.497,3154	2.817,1066	1,256395	9.649,630939	314,745162	1,005047	252,844763
19/04/2018	49.943,0455	2.566,5921	1,260416	9.651,730828	0,000000	1,000240	11,935895
20/04/2018	49.957,1214	2.566,5921	1,260416	9.653,830717	0,000000	1,000480	23,874678
21/04/2018	49.971,2016	2.566,5921	1,260416	9.655,930977	0,000000	1,000719	35,816348
22/04/2018	49.971,2016	2.566,5921	1,260416	9.655,930977	0,000000	1,000719	35,816348
23/04/2018	49.971,2016	2.566,5921	1,260416	9.655,930977	0,000000	1,000719	35,816348
24/04/2018	49.985,2857	2.566,5921	1,260416	9.658,031237	0,000000	1,000959	47,760855
25/04/2018	49.999,3736	2.566,5921	1,260416	9.660,131497	0,000000	1,001199	59,708200
26/04/2018	50.013,4654	2.566,5921	1,260416	9.662,231756	0,000000	1,001440	71,658432
27/04/2018	50.027,5611	2.566,5921	1,260416	9.664,332016	0,000000	1,001680	83,611551
28/04/2018	50.041,6614	2.566,5921	1,260416	9.666,433017	0,000000	1,001920	95,567507
29/04/2018	50.041,6614	2.566,5921	1,260416	9.666,433017	0,000000	1,001920	95,567507
30/04/2018	50.041,6614	2.566,5921	1,260416	9.666,433017	0,000000	1,001920	95,567507
01/05/2018	50.055,7652	2.566,5921	1,260416	9.668,533647	0,000000	1,002160	107,526351
02/05/2018	50.055,7652	2.566,5921	1,260416	9.668,533647	0,000000	1,002160	107,526351
03/05/2018	50.069,8729	2.566,5921	1,260416	9.670,634278	0,000000	1,002400	119,488033
04/05/2018	50.083,9849	2.566,5921	1,260416	9.672,735278	0,000000	1,002641	131,452601
05/05/2018	50.098,1004	2.566,5921	1,260416	9.674,835909	0,000000	1,002881	143,420007
06/05/2018	50.098,1004	2.566,5921	1,260416	9.674,835909	0,000000	1,002881	143,420007
07/05/2018	50.098,1004	2.566,5921	1,260416	9.674,835909	0,000000	1,002881	143,420007
08/05/2018	50.112,2205	2.566,5921	1,260416	9.676,937280	0,000000	1,003122	155,390350
09/05/2018	50.126,3442	2.566,5921	1,260416	9.679,038281	0,000000	1,003362	167,363531
10/05/2018	50.140,4721	2.566,5921	1,260416	9.681,139653	0,000000	1,003603	179,339549
11/05/2018	50.154,6038	2.566,5921	1,260416	9.683,241024	0,000000	1,003843	191,318454
12/05/2018	50.168,7395	2.566,5921	1,260416	9.685,342395	0,000000	1,004084	203,300246
13/05/2018	50.168,7395	2.566,5921	1,260416	9.685,342395	0,000000	1,004084	203,300246
14/05/2018	50.168,7395	2.566,5921	1,260416	9.685,342395	0,000000	1,004084	203,300246
15/05/2018	50.182,8791	2.566,5921	1,260416	9.687,443767	0,000000	1,004325	215,284926
16/05/2018	50.197,0230	2.566,5921	1,260416	9.689,545509	0,000000	1,004566	227,272443
17/05/2018	50.211,1707	2.566,5921	1,260416	9.691,647251	328,348753	1,004806	239,262848
18/05/2018	49.659,2137	2.305,2501	1,261550	9.696,315771	0,000000	1,000240	11,857166
19/05/2018	49.675,7925	2.305,2501	1,261550	9.700,985403	0,000000	1,000480	23,717200
20/05/2018	49.675,7925	2.305,2501	1,261550	9.700,985403	0,000000	1,000480	23,717200
21/05/2018	49.675,7925	2.305,2501	1,261550	9.700,985403	0,000000	1,000480	23,717200
22/05/2018	49.692,3761	2.305,2501	1,261550	9.705,654664	0,000000	1,000719	35,580103
23/05/2018	49.708,9659	2.305,2501	1,261550	9.710,325037	0,000000	1,000959	47,445824
24/05/2018	49.725,5607	2.305,2501	1,261550	9.714,995410	0,000000	1,001199	59,314364

25/05/2018	49.742,1618	2.305,2501	1,261550	9.719,666895	0,000000	1,001440	71,185773
26/05/2018	49.758,7683	2.305,2501	1,261550	9.724,338750	0,000000	1,001680	83,060049
27/05/2018	49.758,7683	2.305,2501	1,261550	9.724,338750	0,000000	1,001680	83,060049
28/05/2018	49.758,7683	2.305,2501	1,261550	9.724,338750	0,000000	1,001680	83,060049
29/05/2018	49.775,3800	2.305,2501	1,261550	9.729,010605	0,000000	1,001920	94,937144
30/05/2018	49.791,9975	2.305,2501	1,261550	9.733,683202	0,000000	1,002160	106,817107
31/05/2018	49.808,6205	2.305,2501	1,261550	9.738,356168	0,000000	1,002400	118,699889
01/06/2018	49.808,6205	2.305,2501	1,261550	9.738,356168	0,000000	1,002400	118,699889
02/06/2018	49.825,2493	2.305,2501	1,261550	9.743,029876	0,000000	1,002641	130,585540
03/06/2018	49.825,2493	2.305,2501	1,261550	9.743,029876	0,000000	1,002641	130,585540
04/06/2018	49.825,2493	2.305,2501	1,261550	9.743,029876	0,000000	1,002641	130,585540
05/06/2018	49.841,8836	2.305,2501	1,261550	9.747,703955	0,000000	1,002881	142,474009
06/06/2018	49.858,5231	2.305,2501	1,261550	9.752,378033	0,000000	1,003122	154,365395
07/06/2018	49.875,1687	2.305,2501	1,261550	9.757,053223	0,000000	1,003362	166,259601
08/06/2018	49.891,8195	2.305,2501	1,261550	9.761,728414	0,000000	1,003603	178,156625
09/06/2018	49.908,4761	2.305,2501	1,261550	9.766,404345	0,000000	1,003843	190,056517
10/06/2018	49.908,4761	2.305,2501	1,261550	9.766,404345	0,000000	1,003843	190,056517
11/06/2018	49.908,4761	2.305,2501	1,261550	9.766,404345	0,000000	1,003843	190,056517
12/06/2018	49.925,1378	2.305,2501	1,261550	9.771,080276	0,000000	1,004084	201,959278
13/06/2018	49.941,8059	2.305,2501	1,261550	9.775,757319	0,000000	1,004325	213,864907
14/06/2018	49.958,4793	2.305,2501	1,261550	9.780,434732	0,000000	1,004566	225,773354
15/06/2018	49.975,1579	2.305,2501	1,261550	9.785,112146	0,000000	1,004806	237,684670
16/06/2018	49.991,8428	2.305,2501	1,261550	9.789,790671	0,000000	1,005047	249,598854
17/06/2018	49.991,8428	2.305,2501	1,261550	9.789,790671	0,000000	1,005047	249,598854
18/06/2018	49.991,8428	2.305,2501	1,261550	9.789,790671	0,000000	1,005047	249,598854
19/06/2018	50.008,5328	2.305,2501	1,261550	9.794,469196	306,105602	1,005288	261,515906
20/06/2018	49.460,1210	2.061,6121	1,264325	9.803,376402	0,000000	1,000240	11,783770
21/06/2018	49.480,8943	2.061,6121	1,264325	9.812,286202	0,000000	1,000480	23,570391
22/06/2018	49.501,6762	2.061,6121	1,264325	9.821,197484	0,000000	1,000719	35,359862
23/06/2018	49.522,4671	2.061,6121	1,264325	9.830,110619	0,000000	1,000959	47,152135
24/06/2018	49.522,4671	2.061,6121	1,264325	9.830,110619	0,000000	1,000959	47,152135
25/06/2018	49.522,4671	2.061,6121	1,264325	9.830,110619	0,000000	1,000959	47,152135
26/06/2018	49.543,2662	2.061,6121	1,264325	9.839,024865	0,000000	1,001199	58,947208
27/06/2018	49.564,0746	2.061,6121	1,264325	9.847,941335	0,000000	1,001440	70,745133
28/06/2018	49.584,8917	2.061,6121	1,264325	9.856,859287	0,000000	1,001680	82,545907
29/06/2018	49.605,7178	2.061,6121	1,264325	9.865,779092	0,000000	1,001920	94,349483
30/06/2018	49.626,5525	2.061,6121	1,264325	9.874,700379	0,000000	1,002160	106,155910
01/07/2018	49.626,5525	2.061,6121	1,264325	9.874,700379	0,000000	1,002160	106,155910
02/07/2018	49.626,5525	2.061,6121	1,264325	9.874,700379	0,000000	1,002160	106,155910
03/07/2018	49.647,3965	2.061,6121	1,264325	9.883,623889	0,000000	1,002400	117,965137
04/07/2018	49.668,2488	2.061,6121	1,264325	9.892,548511	0,000000	1,002641	129,777215
05/07/2018	49.689,1105	2.061,6121	1,264325	9.901,475356	0,000000	1,002881	141,592095
06/07/2018	49.709,9805	2.061,6121	1,264325	9.910,403313	0,000000	1,003122	153,409874
07/07/2018	49.730,8595	2.061,6121	1,264325	9.919,333122	0,000000	1,003362	165,230454
08/07/2018	49.730,8595	2.061,6121	1,264325	9.919,333122	0,000000	1,003362	165,230454
09/07/2018	49.730,8595	2.061,6121	1,264325	9.919,333122	0,000000	1,003362	165,230454
10/07/2018	49.751,7478	2.061,6121	1,264325	9.928,265155	0,000000	1,003603	177,053836
11/07/2018	49.772,6444	2.061,6121	1,264325	9.937,198300	0,000000	1,003843	188,880068
12/07/2018	49.793,5501	2.061,6121	1,264325	9.946,133297	0,000000	1,004084	200,709150
13/07/2018	49.814,4644	2.061,6121	1,264325	9.955,069776	0,000000	1,004325	212,541083
14/07/2018	49.835,3880	2.061,6121	1,264325	9.964,008479	0,000000	1,004566	224,375817
15/07/2018	49.835,3880	2.061,6121	1,264325	9.964,008479	0,000000	1,004566	224,375817
16/07/2018	49.835,3880	2.061,6121	1,264325	9.964,008479	0,000000	1,004566	224,375817

17/07/2018	49.856,3200	2.061,6121	1,264325	9.972,948293	0,000000	1,004806	236,213402
18/07/2018	49.877,2614	2.061,6121	1,264325	9.981,890331	319,544212	1,005047	248,053837
19/07/2018	49.345,8420	1.807,2779	1,269383	10.008,669013	0,000000	1,000240	11,707152
20/07/2018	49.384,4805	1.807,2779	1,269383	10.035,462888	0,000000	1,000480	23,417136
21/07/2018	49.423,1504	1.807,2779	1,269383	10.062,272327	0,000000	1,000719	35,129952
22/07/2018	49.423,1504	1.807,2779	1,269383	10.062,272327	0,000000	1,000719	35,129952
23/07/2018	49.423,1504	1.807,2779	1,269383	10.062,272327	0,000000	1,000719	35,129952
24/07/2018	49.461,8507	1.807,2779	1,269383	10.089,096586	0,000000	1,000959	46,845551
25/07/2018	49.500,5827	1.807,2779	1,269383	10.115,936780	0,000000	1,001199	58,563934
26/07/2018	49.539,3453	1.807,2779	1,269383	10.142,791795	0,000000	1,001440	70,285148
27/07/2018	49.578,1389	1.807,2779	1,269383	10.169,662003	0,000000	1,001680	82,009194
28/07/2018	49.616,9634	1.807,2779	1,269383	10.196,547403	0,000000	1,001920	93,736023
29/07/2018	49.616,9634	1.807,2779	1,269383	10.196,547403	0,000000	1,001920	93,736023
30/07/2018	49.616,9634	1.807,2779	1,269383	10.196,547403	0,000000	1,001920	93,736023
31/07/2018	49.655,8197	1.807,2779	1,269383	10.223,448737	0,000000	1,002160	105,465684
01/08/2018	49.694,7066	1.807,2779	1,269383	10.250,364893	0,000000	1,002400	117,198128
02/08/2018	49.733,6245	1.807,2779	1,269383	10.277,296241	0,000000	1,002641	128,933404
03/08/2018	49.772,5742	1.807,2779	1,269383	10.304,243522	0,000000	1,002881	140,671463
04/08/2018	49.811,5547	1.807,2779	1,269383	10.331,205625	0,000000	1,003122	152,412403
05/08/2018	49.811,5547	1.807,2779	1,269383	10.331,205625	0,000000	1,003122	152,412403
06/08/2018	49.811,5547	1.807,2779	1,269383	10.331,205625	0,000000	1,003122	152,412403
07/08/2018	49.850,5665	1.807,2779	1,269383	10.358,183292	0,000000	1,003362	164,156126
08/08/2018	49.889,6095	1.807,2779	1,269383	10.385,176151	0,000000	1,003603	175,902631
09/08/2018	49.928,6839	1.807,2779	1,269383	10.412,184572	0,000000	1,003843	187,651969
10/08/2018	49.967,7894	1.807,2779	1,269383	10.439,208187	0,000000	1,004084	199,404139
11/08/2018	50.006,9265	1.807,2779	1,269383	10.466,247364	0,000000	1,004325	211,159141
12/08/2018	50.006,9265	1.807,2779	1,269383	10.466,247364	0,000000	1,004325	211,159141
13/08/2018	50.006,9265	1.807,2779	1,269383	10.466,247364	0,000000	1,004325	211,159141
14/08/2018	50.046,0947	1.807,2779	1,269383	10.493,301733	0,000000	1,004566	222,916926
15/08/2018	50.085,2945	1.807,2779	1,269383	10.520,371666	0,000000	1,004806	234,677542
16/08/2018	50.124,5254	1.807,2779	1,269383	10.547,456791	0,000000	1,005047	246,440991
17/08/2018	50.163,7883	1.807,2779	1,269383	10.574,557849	309,410249	1,005288	258,207271
18/08/2018	49.609,5183	1.561,0096	1,285377	10.581,692359	0,000000	1,000240	11,632964
19/08/2018	49.609,5183	1.561,0096	1,285377	10.581,692359	0,000000	1,000240	11,632964
20/08/2018	49.609,5183	1.561,0096	1,285377	10.581,692359	0,000000	1,000240	11,632964
21/08/2018	49.628,5520	1.561,0096	1,285377	10.588,827610	0,000000	1,000480	23,268742
22/08/2018	49.647,5935	1.561,0096	1,285377	10.595,964343	0,000000	1,000719	34,907334
23/08/2018	49.666,6424	1.561,0096	1,285377	10.603,102188	0,000000	1,000959	46,548691
24/08/2018	49.685,6986	1.561,0096	1,285377	10.610,241144	0,000000	1,001199	58,192814
25/08/2018	49.704,7619	1.561,0096	1,285377	10.617,380842	0,000000	1,001440	69,839751
26/08/2018	49.704,7619	1.561,0096	1,285377	10.617,380842	0,000000	1,001440	69,839751
27/08/2018	49.704,7619	1.561,0096	1,285377	10.617,380842	0,000000	1,001440	69,839751
28/08/2018	49.723,8330	1.561,0096	1,285377	10.624,522021	0,000000	1,001680	81,489501
29/08/2018	49.742,9111	1.561,0096	1,285377	10.631,663942	0,000000	1,001920	93,142018
30/08/2018	49.761,9969	1.561,0096	1,285377	10.638,807345	0,000000	1,002160	104,797348
31/08/2018	49.781,0898	1.561,0096	1,285377	10.645,951489	0,000000	1,002400	116,455443
01/09/2018	49.800,1901	1.561,0096	1,285377	10.653,096745	0,000000	1,002641	128,116353
02/09/2018	49.800,1901	1.561,0096	1,285377	10.653,096745	0,000000	1,002641	128,116353
03/09/2018	49.800,1901	1.561,0096	1,285377	10.653,096745	0,000000	1,002641	128,116353
04/09/2018	49.819,2978	1.561,0096	1,285377	10.660,243112	0,000000	1,002881	139,780028
05/09/2018	49.838,4126	1.561,0096	1,285377	10.667,390221	0,000000	1,003122	151,446565
06/09/2018	49.857,5352	1.561,0096	1,285377	10.674,538811	0,000000	1,003362	163,115868
07/09/2018	49.876,6651	1.561,0096	1,285377	10.681,688513	0,000000	1,003603	174,787937

08/09/2018	49.876,6651	1.561,0096	1,285377	10.681,688513	0,000000	1,003603	174,787937
09/09/2018	49.876,6651	1.561,0096	1,285377	10.681,688513	0,000000	1,003603	174,787937
10/09/2018	49.876,6651	1.561,0096	1,285377	10.681,688513	0,000000	1,003603	174,787937
11/09/2018	49.895,8021	1.561,0096	1,285377	10.688,838957	0,000000	1,003843	186,462819
12/09/2018	49.914,9466	1.561,0096	1,285377	10.695,990512	0,000000	1,004084	198,140515
13/09/2018	49.934,0988	1.561,0096	1,285377	10.703,143549	0,000000	1,004325	209,821025
14/09/2018	49.953,2581	1.561,0096	1,285377	10.710,297327	0,000000	1,004566	221,504301
15/09/2018	49.972,4249	1.561,0096	1,285377	10.717,452217	0,000000	1,004806	233,190391
16/09/2018	49.972,4249	1.561,0096	1,285377	10.717,452217	0,000000	1,004806	233,190391
17/09/2018	49.972,4249	1.561,0096	1,285377	10.717,452217	0,000000	1,004806	233,190391
18/09/2018	49.991,5990	1.561,0096	1,285377	10.724,608219	0,000000	1,005047	244,879294
19/09/2018	50.010,7807	1.561,0096	1,285377	10.731,765332	311,039742	1,005288	256,571012
20/09/2018	49.446,2502	1.313,4444	1,289620	10.729,503143	0,000000	1,000240	11,558385
21/09/2018	49.455,8428	1.313,4444	1,289620	10.727,240954	0,000000	1,000480	23,119566
22/09/2018	49.465,4376	1.313,4444	1,289620	10.724,979136	0,000000	1,000719	34,683543
23/09/2018	49.465,4376	1.313,4444	1,289620	10.724,979136	0,000000	1,000719	34,683543
24/09/2018	49.465,4376	1.313,4444	1,289620	10.724,979136	0,000000	1,000719	34,683543
25/09/2018	49.475,0345	1.313,4444	1,289620	10.722,717688	0,000000	1,000959	46,250268
26/09/2018	49.484,6327	1.313,4444	1,289620	10.720,455870	0,000000	1,001199	57,819740
27/09/2018	49.494,2331	1.313,4444	1,289620	10.718,194423	0,000000	1,001440	69,392008
28/09/2018	49.503,8357	1.313,4444	1,289620	10.715,933345	0,000000	1,001680	80,967072
29/09/2018	49.513,4392	1.313,4444	1,289620	10.713,671527	0,000000	1,001920	92,544884
30/09/2018	49.513,4392	1.313,4444	1,289620	10.713,671527	0,000000	1,001920	92,544884
01/10/2018	49.513,4392	1.313,4444	1,289620	10.713,671527	0,000000	1,001920	92,544884
02/10/2018	49.523,0456	1.313,4444	1,289620	10.711,410821	0,000000	1,002160	104,125492
03/10/2018	49.532,6530	1.313,4444	1,289620	10.709,149373	0,000000	1,002400	115,708847
04/10/2018	49.542,2630	1.313,4444	1,289620	10.706,888666	0,000000	1,002641	127,294999
05/10/2018	49.551,8743	1.313,4444	1,289620	10.704,627589	0,000000	1,002881	138,883898
06/10/2018	49.561,4878	1.313,4444	1,289620	10.702,366883	0,000000	1,003122	150,475641
07/10/2018	49.561,4878	1.313,4444	1,289620	10.702,366883	0,000000	1,003122	150,475641
08/10/2018	49.561,4878	1.313,4444	1,289620	10.702,366883	0,000000	1,003122	150,475641
09/10/2018	49.571,1034	1.313,4444	1,289620	10.700,106547	0,000000	1,003362	162,070132
10/10/2018	49.580,7203	1.313,4444	1,289620	10.697,845840	0,000000	1,003603	173,667371
11/10/2018	49.590,3394	1.313,4444	1,289620	10.695,585504	0,000000	1,003843	185,267406
12/10/2018	49.599,9603	1.313,4444	1,289620	10.693,325168	0,000000	1,004084	196,870236
13/10/2018	49.599,9603	1.313,4444	1,289620	10.693,325168	0,000000	1,004084	196,870236
14/10/2018	49.599,9603	1.313,4444	1,289620	10.693,325168	0,000000	1,004084	196,870236
15/10/2018	49.599,9603	1.313,4444	1,289620	10.693,325168	0,000000	1,004084	196,870236
16/10/2018	49.609,5830	1.313,4444	1,289620	10.691,064832	0,000000	1,004325	208,475863
17/10/2018	49.619,2074	1.313,4444	1,289620	10.688,804496	347,513681	1,004566	220,084237
18/10/2018	49.068,3396	1.036,8485	1,288460	10.699,196854	0,000000	1,000240	11,475061
19/10/2018	49.090,5041	1.036,8485	1,288460	10.709,591065	0,000000	1,000480	22,952897
20/10/2018	49.112,6794	1.036,8485	1,288460	10.719,988240	0,000000	1,000719	34,433509
21/10/2018	49.112,6794	1.036,8485	1,288460	10.719,988240	0,000000	1,000719	34,433509
22/10/2018	49.112,6794	1.036,8485	1,288460	10.719,988240	0,000000	1,000719	34,433509
23/10/2018	49.134,8643	1.036,8485	1,288460	10.730,387268	0,000000	1,000959	45,916849
24/10/2018	49.157,0593	1.036,8485	1,288460	10.740,788519	0,000000	1,001199	57,402917
25/10/2018	49.179,2646	1.036,8485	1,288460	10.751,192364	0,000000	1,001440	68,891761
26/10/2018	49.201,4797	1.036,8485	1,288460	10.761,598062	0,000000	1,001680	80,383381
27/10/2018	49.223,7048	1.036,8485	1,288460	10.772,005983	0,000000	1,001920	91,877728
28/10/2018	49.223,7048	1.036,8485	1,288460	10.772,005983	0,000000	1,001920	91,877728
29/10/2018	49.223,7048	1.036,8485	1,288460	10.772,005983	0,000000	1,001920	91,877728
30/10/2018	49.245,9404	1.036,8485	1,288460	10.782,416498	0,000000	1,002160	103,374851

31/10/2018	49.268,1859	1.036,8485	1,288460	10.792,829236	0,000000	1,002400	114,874702
01/11/2018	49.290,4420	1.036,8485	1,288460	10.803,244568	0,000000	1,002641	126,377329
02/11/2018	49.312,7077	1.036,8485	1,288460	10.813,661753	0,000000	1,002881	137,882684
03/11/2018	49.312,7077	1.036,8485	1,288460	10.813,661753	0,000000	1,002881	137,882684
04/11/2018	49.312,7077	1.036,8485	1,288460	10.813,661753	0,000000	1,002881	137,882684
05/11/2018	49.312,7077	1.036,8485	1,288460	10.813,661753	0,000000	1,002881	137,882684
06/11/2018	49.334,9839	1.036,8485	1,288460	10.824,081531	0,000000	1,003122	149,390862
07/11/2018	49.357,2694	1.036,8485	1,288460	10.834,502792	0,000000	1,003362	160,901769
08/11/2018	49.379,5657	1.036,8485	1,288460	10.844,927017	0,000000	1,003603	172,415403
09/11/2018	49.401,8722	1.036,8485	1,288460	10.855,353466	0,000000	1,003843	183,931813
10/11/2018	49.424,1883	1.036,8485	1,288460	10.865,781767	0,000000	1,004084	195,450999
11/11/2018	49.424,1883	1.036,8485	1,288460	10.865,781767	0,000000	1,004084	195,450999
12/11/2018	49.424,1883	1.036,8485	1,288460	10.865,781767	0,000000	1,004084	195,450999
13/11/2018	49.446,5153	1.036,8485	1,288460	10.876,213032	0,000000	1,004325	206,972960
14/11/2018	49.468,8516	1.036,8485	1,288460	10.886,645780	0,000000	1,004566	218,497650
15/11/2018	49.491,1984	1.036,8485	1,288460	10.897,081122	0,000000	1,004806	230,025115
16/11/2018	49.491,1984	1.036,8485	1,288460	10.897,081122	0,000000	1,004806	230,025115
17/11/2018	49.513,5554	1.036,8485	1,288460	10.907,518686	0,000000	1,005047	241,555356
18/11/2018	49.513,5554	1.036,8485	1,288460	10.907,518686	0,000000	1,005047	241,555356
19/11/2018	49.513,5554	1.036,8485	1,288460	10.907,518686	0,000000	1,005047	241,555356
20/11/2018	49.535,9228	1.036,8485	1,288460	10.917,958845	314,522897	1,005288	253,088372
21/11/2018	48.982,8142	786,5109	1,294644	10.928,214842	0,000000	1,000240	11,399647
22/11/2018	49.004,8225	786,5109	1,294644	10.938,473433	0,000000	1,000480	22,802051
23/11/2018	49.026,8404	786,5109	1,294644	10.948,733876	0,000000	1,000719	34,207212
24/11/2018	49.048,8683	786,5109	1,294644	10.958,996543	0,000000	1,000959	45,615084
25/11/2018	49.048,8683	786,5109	1,294644	10.958,996543	0,000000	1,000959	45,615084
26/11/2018	49.048,8683	786,5109	1,294644	10.958,996543	0,000000	1,000959	45,615084
27/11/2018	49.070,9064	786,5109	1,294644	10.969,261803	0,000000	1,001199	57,025665
28/11/2018	49.092,9542	786,5109	1,294644	10.979,528916	0,000000	1,001440	68,439004
29/11/2018	49.115,0120	786,5109	1,294644	10.989,798253	0,000000	1,001680	79,855101
30/11/2018	49.137,0798	786,5109	1,294644	11.000,069813	0,000000	1,001920	91,273908
01/12/2018	49.159,1575	786,5109	1,294644	11.010,343596	0,000000	1,002160	102,695472
02/12/2018	49.159,1575	786,5109	1,294644	11.010,343596	0,000000	1,002160	102,695472
03/12/2018	49.159,1575	786,5109	1,294644	11.010,343596	0,000000	1,002160	102,695472
04/12/2018	49.181,2449	786,5109	1,294644	11.020,619232	0,000000	1,002400	114,119746
05/12/2018	49.203,3426	786,5109	1,294644	11.030,897461	0,000000	1,002641	125,546777
06/12/2018	49.225,4503	786,5109	1,294644	11.041,177914	0,000000	1,002881	136,976519
07/12/2018	49.247,5680	786,5109	1,294644	11.051,460590	0,000000	1,003122	148,409066
08/12/2018	49.269,6958	786,5109	1,294644	11.061,745490	0,000000	1,003362	159,844322
09/12/2018	49.269,6958	786,5109	1,294644	11.061,745490	0,000000	1,003362	159,844322
10/12/2018	49.269,6958	786,5109	1,294644	11.061,745490	0,000000	1,003362	159,844322
11/12/2018	49.291,8331	786,5109	1,294644	11.072,032242	0,000000	1,003603	171,282289
12/12/2018	49.313,9805	786,5109	1,294644	11.082,321218	0,000000	1,003843	182,723013
13/12/2018	49.336,1383	786,5109	1,294644	11.092,612787	0,000000	1,004084	194,166495
14/12/2018	49.358,3061	786,5109	1,294644	11.102,906580	0,000000	1,004325	205,612734
15/12/2018	49.380,4836	786,5109	1,294644	11.113,202225	0,000000	1,004566	217,061683
16/12/2018	49.380,4836	786,5109	1,294644	11.113,202225	0,000000	1,004566	217,061683
17/12/2018	49.380,4836	786,5109	1,294644	11.113,202225	0,000000	1,004566	217,061683
18/12/2018	49.402,6711	786,5109	1,294644	11.123,500094	0,000000	1,004806	228,513390
19/12/2018	49.424,8686	786,5109	1,294644	11.133,800185	327,622228	1,005047	239,967854
20/12/2018	48.855,4143	525,7472	1,300469	11.128,467645	0,000000	1,000240	11,321092
21/12/2018	48.861,7941	525,7472	1,300469	11.123,135846	0,000000	1,000480	22,802051
22/12/2018	48.868,1743	525,7472	1,300469	11.117,804047	0,000000	1,000719	33,971490

23/12/2018	48.868,1743	525,7472	1,300469	11.117,804047	0,000000	1,000719	33,971490
24/12/2018	48.868,1743	525,7472	1,300469	11.117,804047	0,000000	1,000719	33,971490
25/12/2018	48.874,5558	525,7472	1,300469	11.112,473359	0,000000	1,000959	45,300750
26/12/2018	48.874,5558	525,7472	1,300469	11.112,473359	0,000000	1,000959	45,300750
27/12/2018	48.880,9382	525,7472	1,300469	11.107,143413	0,000000	1,001199	56,632702
28/12/2018	48.887,3213	525,7472	1,300469	11.101,813837	0,000000	1,001440	67,967391
29/12/2018	48.893,7051	525,7472	1,300469	11.096,484631	0,000000	1,001680	79,304820
30/12/2018	48.893,7051	525,7472	1,300469	11.096,484631	0,000000	1,001680	79,304820
31/12/2018	48.893,7051	525,7472	1,300469	11.096,484631	0,000000	1,001680	79,304820



Eventos Legais e Societários

Assembleia

AGO REALIZADA EM 30/04/2018

<https://documentcloud.adobe.com/link/track?uri=urn%3Aaid%3Aascds%3AUS%3Aea91c257-dd70-4e6c-8d73-da7e2599ff2a>

Reuniões do Conselho de Administração

Não ocorreram RCAs em 2018.

Fatos Relevantes

A Emissora não publicou Fatos Relevantes em 2018.

Relatório da Administração

(Fonte: DFP 31/12/18 – R\$ Mil)

Prezados Acionistas,

A Administração da TRX Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis da Companhia em 31 de dezembro de 2018, acompanhadas do relatório do auditor independente.

A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

O **Relatório da Administração**, juntamente com as **Notas Explicativas** e o **Relatório dos Auditores Independentes**, na íntegra podem ser acessados e impressos através do link, a seguir:

<https://documentcloud.adobe.com/link/track?uri=urn%3Aaaid%3Aascds%3AUS%3A5963ef88-14a9-48fe-8d08-7e3b5bbbe207>

Demonstrações Financeiras - Controladora

(Fonte: CVM/DFP 31/12/18 – R\$ Mil)

ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Ativo Total	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Ativo Circulante	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Caixa e Equivalentes de Caixa	160.813	76,21%	27.160	35,21%	5.484	10,78%
Aplicações Financeiras	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos para Negociação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos Designados a Valor Justo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Receber	25.509	12,09%	23.092	29,93%	12.266	24,10%
Clientes	25.509	12,09%	23.092	29,93%	12.266	24,10%
Outras Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Estoques	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Biológicos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos a Recuperar	24.697	11,70%	26.891	34,86%	33.141	65,12%
Tributos Correntes a Recuperar	24.697	11,70%	26.891	34,86%	33.141	65,12%
Despesas Antecipadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Ativos Circulantes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativo Não Circulante	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos Designados a Valor Justo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Clientes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Estoques	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Biológicos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Despesas Antecipadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Ativos Não Circulantes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Investimentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações Societárias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Controladas em Conjunto	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Investimentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Propriedades para Investimento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado em Operação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Direito de Uso em Andamento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado em Andamento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Intangível	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Intangíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contrato de Concessão	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Passivo Total	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Passivo Circulante	46.005	21,80%	24.802	32,15%	51.528	101,25%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Sociais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Fornecedores	20.654	9,79%	18.431	23,89%	42.926	84,35%
Fornecedores Nacionais	20.654	9,79%	18.431	23,89%	42.926	84,35%
Fornecedores Estrangeiros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Obrigações Fiscais Federais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais Federais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Obrigações Fiscais Estaduais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais Municipais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Nacional	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Estrangeira	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Debêntures	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Obrigações	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Passivos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

Débitos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Dividendos e JCP a Pagar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Pagar - patrimonio separado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendos propostos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Benefícios a Empregados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Garantias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Reestruturação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivo Não Circulante	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Nacional	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Estrangeira	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Debêntures	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Obrigações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Provisões para Benefícios a Empregados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Garantias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Reestruturação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros e Receitas a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Receitas a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Patrimônio Líquido	165.014	78,20%	52.341	67,85%	-637	-1,25%
Capital Social Realizado	150.000	71,08%	150.000	194,44%	105.000	206,32%
Reservas de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ágio na Emissão de Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Alienação de Bônus de Subscrição	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Opções Outorgadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ações em Tesouraria	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reservas de Reavaliação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reservas de Lucros	15.014	7,11%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Legal	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Estatutária	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva para Contingências	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Lucros a Realizar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Retenção de Lucros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Incentivos Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendo Adicional Proposto	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ações em Tesouraria	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Lucros	15.014	7,11%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0,00%	-97.659	-126,59%	-105.637	-207,58%
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ajustes Acumulados de Conversão	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	348.358	100,00%	333.678	100,00%	516.614	100,00%
Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Bruto	348.358	100,00%	333.678	100,00%	516.614	100,00%
Despesas/Receitas Operacionais	-186.956	-53,67%	-298.852	-89,56%	-620.473	-120,10%

Despesas com Vendas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Despesas Gerais e Administrativas	-184.569	-52,98%	-292.399	-87,63%	-619.971	-120,01%
Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Receitas Operacionais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Despesas Operacionais	-2.387	-0,69%	-6.453	-1,93%	-502	-0,10%
Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	161.402	46,33%	34.826	10,44%	-103.859	-20,10%
Resultado Financeiro	-778	-0,22%	-14.267	-4,28%	-1.972	-0,38%
Receitas Financeiras	2.338	0,67%	168	0,05%	1.236	0,24%
Despesas Financeiras	-3.116	-0,89%	-14.435	-4,33%	-3.208	-0,62%
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	160.624	46,11%	20.559	6,16%	-105.831	-20,49%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-34.367	-9,87%	-12.581	-3,77%	-3.504	-0,68%
Corrente	-34.367	-9,87%	-12.581	-3,77%	-3.504	-0,68%
Diferido	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Líquido das Operações Continuadas	126.257	36,24%	7.978	2,39%	-109.335	-21,16%
Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro/Prejuízo do Período	126.257	36,24%	7.978	2,39%	-109.335	-21,16%
Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro Básico por Ação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ON	0,84	0,00%	0,05	0,00%	-0,73	0,00%
Lucro Diluído por Ação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Caixa Líquido Atividades Operacionais	133.653		-20.671		-99.179	
Caixa Gerado nas Operações	126.257		7.978		-109.335	
Lucro/(prejuízo) do exercício	126.257		7.978		-109.335	
Variações nos Ativos e Passivos	7.396		-28.649		10.156	
(Aumento) redução em clientes	-2.417		-10.826		-12.266	
(Aumento) redução em impostos a compensar	2.194		6.250		-12.442	
(Aumento) redução em outros créditos	0		0		1.236	
Aumento (redução) em fornecedores	2.223		-24.495		29.736	
Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	5.396		422		3.892	
Outros	0		0		0	
Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		80.000	
Aumento em contrato de mútuo	0		0		80.000	
Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0		42.347		0	
Integralização de capital social	0		45.000		0	
Dividendos pagos aos acionistas	0		-2.653		0	
Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	133.653		21.676		-19.179	
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2018		31/12/2017		31/12/2016
Liquidez Geral		458,69%		311,04%		98,76%

Liquidez Corrente		458,69%		311,04%		98,76%
Endividamento Total		27,88%		47,39%		-
Endividamento Oneroso		0,00%		0,00%		0,00%
Margem Bruta		100,00%		100,00%		100,00%
Margem Líquida		36,24%		2,39%		-
Rentabilidade do Capital Próprio		325,77%		17,98%		-100,59%



Declaração

A **Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; (v) foram mantidas a suficiência e a exequibilidade das garantias, nos termos do Termo de Securitização e (vi) exerce a função de agente fiduciário em outras emissões de empresas que pertencem ao mesmo grupo econômico da Emissora: (a) **7º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/09/2014 e com vencimento em 06/11/2023, composta por 75 títulos e valor total da emissão de R\$ 26.674.943,25, com taxa de remuneração de IPCA + 6,4770% aa; (b) **8º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 19/09/2014 e com vencimento em 13/12/2023, composta por 135 títulos e valor total da emissão de R\$ 45.973.330,65, com taxa de remuneração de IPCA + 7,1215% aa; (c) **9º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 16/12/2029, composta por 104 títulos e valor total da emissão de R\$ 34.880.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (d) **10º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 06/12/2029, composta por 117 títulos e valor total da emissão de R\$ 39.120.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (e) **11º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 06/12/2029, composta por 135 títulos e valor total da emissão de R\$ 45.307.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (f) **13º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/09/2016 e com vencimento em 17/09/2031, composta por 68.308 títulos e valor total da emissão de R\$ 68.308.000,00, com taxa de remuneração de IPCA + 6,1533% aa; (g) **14º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/04/2016 e com vencimento em 12/12/2031, composta por 71.978 títulos e valor total da emissão de R\$ 71.978.000,00, com taxa de remuneração de IGPM + 7,7604% aa; (h) **15º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 04/05/2016 e com vencimento em 17/12/2027, composta por 50 títulos e valor total da emissão de R\$ 5.438.662,50, com taxa de remuneração de IPCA + 7,2115% aa; e (i) **1ª Emissão de debêntures** da TRX HOLDING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., emitida em 17 de agosto de 2015 e com vencimento em 17 de agosto de 2021, composta por 29 debêntures, com valor unitário de R\$ 1.000.000,00 e valor total da emissão de R\$ 29.000.000,00, da Espécie Quirografária e com Garantias adicionais.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do termo de securitização, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br