



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL



JPS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 103839-A	Nº: 01	Lº: 6Q FLS.: 57 Nº: 53107

MATRÍCULA Nº 103839, FLS. 141, Lº 2-DF/9, RENOVARADA EM 13/11/2013.

IMÓVEL: AVENIDA LOBO JUNIOR, LOTE DE TERRENO Nº 27 situado entre os prédios 1817 e 1835, medindo na totalidade: 9,00m de frente e fundos, por 34,00m de extensão por ambos os lados, confrontando a direita com o prédio 1817 de José de Lima, a esquerda com o prédio 1835 de Maria Ferreira, e aos fundos com o prédio nº 66 da Rua Guaianazes de José Antonio de Souza.

PROPRIETÁRIO: ARMENIO MATHIAS BERNARDO, brasileiro comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com OLINDA DO COUTO BERNARDO, CPF nº 007.952.247-53, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DF/9, fls. 141, sob nº 103839/R-1 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Francescoantonio de Franco e sua mulher Rosa de Luca, conforme escritura de 04/02/1986, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 2423, fls. 134), registrada em 09/10/1986. Inscrito no ERE sob o nº 0807221-7, CL 02877-9. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2013. O OFICIAL. *[assinatura]*

AV-1-103839-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 103839, fls. 141, do Lº 2-DF/9, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2013. O OFICIAL. *[assinatura]*

AV-2-103839-A - **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 16/10/2013, prenotado sob nº 693285 em 17/10/2013, acompanhado do Talão de Imposto Predial - exercício/2013, hoje arquivados, fica averbado a construção do prédio nº 1825 pela AVENIDA LOBO JUNIOR, no terreno objeto da presente. Averbação feita sem habite-se em razão do lançamento fiscal; base de cálculo: R\$530.286,12. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2013. O OFICIAL. *[assinatura]*

R-3-103839-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/05/2013, lavrada em notas do 14º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo/SP (Lº 3861, fls. 325), prenotada sob nº 693283 em 17/10/2013, rerratificada por outras de 06/06/2013, 05/09/2013 e 25/09/2013, lavradas nas mesmas notas (Lºs 3871/3932/3956, fls. 043, 395 e 051), acompanhadas de requerimento de 31/07/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$1.400.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1789054 em 13/06/2013 e Folha Suplementar de 15/08/2013. **VENDEDOR:** ESPÓLIO DE ARMENIO MATHIAS BERNARDO, CPF nº 007.952.247-53, neste ato representado por sua inventariante, Olinda do Couto Bernardo, brasileira, viúva, aposentada, CI/IFP/RJ nº 002.493.884-7, CPF nº 014.501.697-83, residente nesta cidade, conforme termo de inventariante datado de 14/08/2007, expedido e assinado pelo Juízo da 3ª VOS da Comarca do Rio de Janeiro, e nos termos do Alvará de autorização, extraído do processo nº 0079901-93.1992.8.19.0001 (1992.001.087790-1) de inventário, assinado em 13/05/2013, sem prazo de validade. **COMPRADORA:** CARNÉGIE 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 14.457.070/0001-88. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2013. O OFICIAL. *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

R-4-103839-A - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 237/2372/9766 emitida em 02/07/2013, prenotado sob o nº 693743 em 23/10/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$25.880.000,00 (incluindo outras unidades). **PRAZO:** 360 dias. **JUROS:** taxa de 0,1406% ao mês, e 1,7000% ao ano. **VENCIMENTO:** 30/06/2014. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CARNEGIE 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada no ato R-1. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP. Base de cálculo: R\$36.600.000,00. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 05 de junho de 2014. O OFICIAL.

AV-5-103839-A - ALTERAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-4/103839-A: Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 237/2372/9766 emitido em 01/07/2014, prenotado sob o nº 712224 em 01/08/2014, hoje arquivado, fica averbado que as partes contratantes resolveram aditar a referida Cédula para retificar o vencimento da parcela da Cédula consoante Quadro II-12 e II-13 para 01/07/2014 no valor de R\$28.843.842,05, bem como a prorrogação do prazo de vencimento da mesma por mais 122 dias fixando seu vencimento para 31/10/2014. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de setembro de 2014. O OFICIAL.

AV-6-103839-A- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DOS ATOS R-4 E AV-5: Nos termos do requerimento de 22/12/2014, prenotado sob o nº 723111 em 22/12/2014, acompanhado do Termo de Quitação e Liberação de Garantia de 20/10/2014, hoje arquivados, fica averbado que o credor BANCO BRADESCO S.A, autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. esl. Rio de Janeiro, RJ, 26 de janeiro de 2015. O OFICIAL.

R-7-103839-A - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia de 11/09/2014, prenotado sob o nº 761224 em 23/11/2016, acompanhado do Contrato Particular de Emissão Privada de Cédula de Crédito Imobiliário Sem Garantia de 11/09/2014 e do requerimento de 18/10/2016, hoje arquivados. **VALOR:** R\$35.070.668,60 (base de cálculo/incluindo outras unidades). **VENCIMENTO:** com vencimento em 02/11/2023. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 22 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$43.500.000,00 incluindo outros imóveis. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CARNEGIE 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificado no ato R-3. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S/A CNPJ nº 11.716.471/0001-17, com sede em São Paulo/SP. ds. Rio de Janeiro, RJ, 28 de março de 2017. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que foram prenotados em 21/06/2002, no Lº 1AS, fls.94, nº460561, Mand. Penhora judicial (27.02.2002) - (12ª VFP/PROC. nº I-71/98 de 27/02/02), em nome do MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO; em 13/03/2003, no Lº 1AU, fls.125, nº474779, Penhora Judicial (29/08/2002), 12ª VFP ant. 3ª VFP/PROC. 2001.120.004353-5, em nome do MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO; e em 04/08/2014, no Lº 1CK, fls. 10, sob nº 712381, Retificação (requerimento de 17/02/2014), em nome de CARNEGIE VINTE CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, tendo a referida prenotação seu registro adiado em virtude de DÚVIDA, encaminhada à Vara de Registros Públicos através do Ofício nº 2994/2014-OF de 26/11/2014, encontrando-se o imóvel SUBJÚDICE, conforme Processo nº 463529-32.2014.8.19.0001 da Vara de Registros Públicos.



CJ

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2017. Ass: *JPSSouza*

() Carlos Eduardo Fernandes Colocci
CTPS 81.976 S/103/RJ

() Carla Baptista Maia
CTPS 38.622 S/108/RJ

() Dayse de S. Tornelli
CTPS 14.670 S/106/RJ

() Pedro Augusto F. Colocci
CTPS 27.490 S/075/RJ

() Ana Maria P. Barbosa
CTPS 95.777 S/058/RJ

() Isabella Correa N. Peres
CTPS 60.410 S/119/RJ

() Nilza de C. L. Marques
CTPS 47.733 S/031/RJ

() Glauceilde P. S. Souza
CTPS 91.554 S/102/RJ

**8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua da Alfandega, 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 592413

Referente ao Pedido de Certidão Nº **17/010404**, de 11/04/2017 foram cobrados os seguintes valores :

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	96,95
----- Total -----		71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	96,95

Recebemos a quantia de R\$ 96,95 (noventa e seis reais e noventa e cinco centavos) pelos serviços acima discriminados, de EDMAR LOPES PINHEIRO, cuja certidão ficará disponível para entrega a partir de: 20/04/2017.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECAD 36455 EAU
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rio de Janeiro, 11 de Abril de 2017.

() ARNALDO COLOCCI NETTO - Mat Nº: 061441
() CARLA BAPTISTA MAIA - Mat Nº: 94/1644
() PEDRO A. F. COLOCCI - CTPS Nº: 37490 s/1644
() ISABELLA CORREA N. PERES - CTPS Nº: 60410 s/119
() GLAUCÊMILDE PEREIRA DA S. SOUZA - CTPS Nº: 91554 S/102/RJ

() CARLOS E. F. COLOCCI - CTPS Nº: 61976 s/103
() DAYSE DE SOUSA TORNELLI - Mat Nº: 94/1640
() ANA MARIA DO P. BARBOSA - CTPS Nº: 95777 s/058
() NILZA DE C. L. MARQUES - Mat Nº: 06/3451