



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 195087	Nº: 01	Lº: 6AE FLS.: 52 Nº: 92483

IMÓVEL: RUA GUAIANAZES, PRÉDIO Nº 184/184-A e respectivo terreno designado por lote 2 do PA 25575, medindo em sua totalidade: 20,00m de frente pela rua Guaianazes, 20,00m nos fundos, por 60,00m de extensão de ambos os lados. **PROPRIETÁRIO:** ARMENIO MATHIAS BERNARDO, português, casado, industrial, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-BM, fls. 58 nº 53518 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Mario Fernandes de Amorim e sua mulher Hercília Gonçalves de Amorim, conforme escritura de 29/12/1961, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 1104, fls. 74) registrada em 14/02/1962. **HABITE-SE** - Concedido em 24/01/1967, conforme AV-2/53409, às fls. 273 do Lº 3-CQ, em 02/05/1969. amr. Rio de Janeiro, RJ, 17 de fevereiro de 2004. O OFICIAL.

AV-1-195087 **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta para possibilitar o registro subsequente, ficando futuros registros subordinados à sua adequação às Normas Legais quanto à confrontação. amr. Rio de Janeiro, RJ, 17 de fevereiro de 2004. O OFICIAL.

R-2-195087 **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 07/05/2002 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 27/06/2002 (Execução Fiscal nº 2001.120.029263-8), hoje arquivados. **VALOR:** R\$5.427,65. **EXECUTADO:** ARMENIO MATHIAS BERNARDO. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). amr. Rio de Janeiro, RJ, 17 de fevereiro de 2004. O OFICIAL.

R-3-195087- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 02/05/2003 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 02/07/2003 (Execução Fiscal nº I-0000000048/1998), hoje arquivados. **VALOR:** R\$19.330,55. **EXECUTADO:** ARMENIO MATHIAS BERNARDO. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). fom. Rio de Janeiro, RJ, 15 de abril de 2005. O OFICIAL.

AV-4-195087- **CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA:** Com fulcro no artigo 213 da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado "ex-offício" a abertura da presente matrícula, que o proprietário adquiriu o imóvel da seguinte forma: parte por compra a Alcina Fernandes Martins e seu marido José Martins, conforme escritura de 09/10/1956, lavrada em notas do 6º Ofício, desta cidade (Lº 762, fls. 27), registrada em 19/11/1957 parte por compra a José Silveira de Souza e sua mulher Wanda Castelli de Souza, conforme escritura de 22/12/1961, lavrada em notas do 2º Ofício, desta cidade (Lº 1769, fls. 1).

Gonçalves de Amorim, conforme escritura de 29/12/1961, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 1104, fls. 74) registrada em 14/02/1962, tendo os **Título Aquisitivo (T.A)** registrados nos (Lºs 3-AZ, fls. 28, sob nº 42986, 3-BM, fls. 40, sob o nº 53410 e 3-BM, fls. 58, sob o nº 53518) (8º RGI) respectivamente. cak. Rio de Janeiro, RJ, 31 de maio de 2013. O OFICIAL *ass*

AV-5-195087 - ATUAIS CONFRONTANTES "EX- OFFÍCIO": Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/77, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado "ex-offício" a presente matrícula que o imóvel objeto da presente confronta pelo lado esquerdo com os nºs 1839, 1835, 1825, 1817, 1809 e 1795 da Avenida Lobo Junior, de propriedade de Armênio Mathias Bernardo, pelo lado direito com o prédio nº 174 da Rua Guaianazes de propriedade de Armênio Mathias Bernardo, e aos fundos com o nº 1769 da Avenida Lobo Junior, de propriedade de Armênio Mathias Bernardo. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2013. O OFICIAL *ass*

R-6-195087 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/05/2013, lavrada em notas do 14º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo/SP (Lº 3861, fls. 325), prenotada sob nº 693283 em 17/10/2013, rerratificada por outras de 06/06/2013, 05/09/2013 e 25/09/2013, lavradas nas mesmas notas (Lºs 3871/3932/3956, fls. 043, 395 e 051), acompanhadas de requerimento de 31/07/2013 e da declaração de 16/10/2013, hoje arquivados. **VALOR:** R\$1.400.000,00; base de cálculo: R\$4.200.000,00 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1789059 em 13/06/2013 e Folha Suplementar de 15/08/2013. **VENDEDOR:** ESPÓLIO DE ARMENIO MATHIAS BERNARDO, CPF nº 007.952.247-53, neste ato representado por sua inventariante, Olinda do Couto Bernardo, brasileira, viúva, aposentada, CI/IFP/RJ nº 002.493.884-7, CPF nº 014.501.697-83, residente nesta cidade, conforme termo de inventariante datado de 14/08/2007, expedido e assinado pelo Juízo da 3ª VOS da Comarca do Rio de Janeiro, e nos termos do Alvará de autorização, extraído do processo nº 0079901-93.1992.8.19.0001 (1992.001.087790-1) de inventário, assinado em 13/05/2013, sem prazo de validade. **COMPRADORA:** CARNEGIE 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 14.457.070/0001-88. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2013. O OFICIAL *ass*

R-7-195087 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 237/2372/9766 emitida em 02/07/2013, prenotado sob o nº 693743 em 23/10/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$25.880.000,00 (incluindo outras unidades). **PRAZO:** 360 dias. **JUROS:** taxa de 0,1406% ao mês, e 1,7000% ao ano. **VENCIMENTO:** 30/06/2014. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CARNEGIE 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada no ato R-1. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP. Base de cálculo: R\$36.600.000,00. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 05 de junho de 2014. O OFICIAL *ass*

AV-8-195087 - ALTERAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA OBJETO DO ATO R-7/195087: Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 237/2372/9766 emitido em 01/07/2014, prenotado sob o nº 712224 em 01/08/2014, hoje arquivado, fica averbado que as partes contratantes resolveram aditar a referida Cédula para retificar o vencimento da parcela da Cédula consoante Quadro II-12 e II-13 para 01/07/2014 no valor de R\$28.843.842,05, bem como a prorrogação do prazo de vencimento da mesma por mais 122 dias fixando seu vencimento para 31/10/2014. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de setembro de 2014. O OFICIAL *ass*

AV-9-195087 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DOS ATOS R-7 E AV-8: Nos termos do requerimento de 22/12/2014, prenotado sob o nº 723111 em 22/12/2014, acompanhado do Termo de Quitação e Liberação de Garantia de 20/10/2014, hoje arquivados, fica averbado que o credor BANCO BRADESCO S.A, autorizou o cancelamento da referida alienação



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 195087	Nº: 02	Lº: 6AE FLS.: 52 Nº: 92483

AV-10-195087 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do Ofício nº 498/2015/OF de 03/03/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob nº 729009 em 08/04/2015, hoje arquivado, fica averbado o cancelamento da referida penhora. esa. Rio de Janeiro, RJ, 30 de abril de 2015. O OFICIAL

AV-11-195087 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-3: Nos termos do Ofício nº 499/2015/OF de 03/03/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob nº 729010 em 08/04/2015, hoje arquivado, fica averbado o cancelamento da referida penhora. esa. Rio de Janeiro, RJ, 30 de abril de 2015. O OFICIAL

R-12-195087 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia de 11/09/2014, prenotado sob o nº 761224 em 23/11/2016, acompanhado do Contrato Particular de Emissão Privada de Cédula de Crédito Imobiliário Sem Garantia de 11/09/2014 e do requerimento de 18/10/2016, hoje arquivados. **VALOR:** R\$35.070.668,60 (base de cálculo/incluindo outras unidades). **VENCIMENTO:** com vencimento em 02/11/2023. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 22 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$43.500.000,00 incluindo outros imóveis. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CARNEGIE 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada no ato R-6. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S/A CNPJ nº 11.716.471/0001-17, com sede em São Paulo/SP. ds. Rio de Janeiro, RJ, 28 de março de 2017. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que consta prenotado em 04/08/2014, no Lº 1-CK, às fls. 10, sob nº 712.381, RETIFICAÇÃO-REQUERIMENTO (17/02/2014), em nome de CARNEGIE VINTE CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, tendo seu registro adiado em virtude de **DÚVIDA** remetida a Vara de Registros Públicos, através do Ofício Nº 2994/2014-OF em 26/11/2014, encontrando-se o imóvel **SUB JUDICE**, conforme Processo nº 0463529-32.2014.8.19.0001.

CQ

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2017. Ass: *[Assinatura]*



8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega, 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 592547

Referente ao Pedido de Certidão Nº **17/010406**, de 11/04/2017 foram cobrados os seguintes valores :

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	96,95
----- Total -----		71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	96,95

Recebemos a quantia de R\$ 96,95 (noventa e seis reais e noventa e cinco centavos) pelos serviços acima discriminados, de EDMAR LOPES PINHEIRO, cuja certidão ficará disponível para entrega a partir de: 20/04/2017.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECAD 36737 BPB
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rio de Janeiro, 11 de Abril de 2017.

() ARNALDO COLOCCI NETTO - Mat Nº: 061441
() CARLA BAPTISTA MAIA - Mat Nº: 94/1644
() PEDRO A. F. COLOCCI - CTPS Nº: 37490 s/1644
() ISABELLA CORREA N. PERES - CTPS Nº: 60410 s/119
() GLAUCEMILDE PEREIRA DA S. SOUZA - CTPS Nº: 91554
S/102/RJ

() CARLOS E. F. COLOCCI - CTPS Nº: 61976 s/103
() DAYSE DE SOUSA TORNELLI - Mat Nº: 94/1640
() ANA MARIA DO P. BARBOSA - CTPS Nº: 95777 s/058
() NILZA DE C. L. MARQUES - Mat Nº: 06/3451