

OITAVO

aps

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 227423	Nº: 01	L: 6AE FLS.: 52 Nº: 92482

IMÓVEL: AVENIDA LOBO JUNIOR, LOTE 1 DO PA 25575, onde figura o prédio nº 1795 e onde figurou o prédio 1809 (demolido), medindo na totalidade: 9,00m mais 6,00m aprofundando o terreno, mais 15,60m alargando o terreno, 25,10m nos fundos, 27,15m a direita e 33,50m a esquerda, confrontando a direita com o prédio 1809 de propriedade de Armênio Mathias Bernardo, a esquerda com a Rua Delfina Enes, e aos fundos com os prédios nº 184/184-A da Rua Guianazes de propriedade de Armênio Mathias Bernardo. **PROPRIETÁRIO:** ARMÊNIO MATHIAS BERNARDO, brasileiro industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, com OLINDA DO COUTO BERNARDO, CPF nº 007.952.247-53, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-AZ, fls. 28, sob nº 42896/42897 e Lº 3-BL, fls. 40, sob nº 53409 (8º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido metade por compra à Alcinda Fernandes Martins e seu marido Jose Martins, conforme escritura de 09/10/1956, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 762, fls. 27), registrada em 19/11/1957, e metade por compra à Noé Martins Moreira, conforme escritura de 17/04/1957, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 805, fls. 20), registrada em 19/11/1957; e por compra à Richau Baptista, conforme escritura de 13/11/1961, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 1106, fls. 37), registrada em 31/01/1962. Inscrito no FRE sob o nº 0420553-0, CL 02446-3, rdm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2013. O OFICIAL *aps*

R-1-227423 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/05/2013, lavrada em notas do 14º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo/SP (Lº 3861, fls. 325), prenotada sob nº 693283 em 17/10/2013, rratificada por outras de 06/06/2013, 05/09/2013 e 25/09/2013, lavradas nas mesmas notas (Lºs 3871/3932/3956, fls. 043, 395 e 051), acompanhadas de requerimento de 31/07/2013 e da declaração de 16/10/2013, hoje arquivados. **VALOR:** R\$1.400.000,00; base de cálculo: R\$2.100.000,00 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1789059 em 13/06/2013 e Folha Suplementar de 15/08/2013. **VENDEDOR:** ESPÓLIO DE ARMÊNIO MATHIAS BERNARDO, CPF nº 007.952.247-53, neste ato representado por sua inventariante, Olinda do Couto Bernardo, brasileira, viúva, aposentada, C/IMP/RJ nº 002.493.884-7, CPF nº 014.501.697-83, residente nesta cidade, conforme termo de inventariante datado de 14/08/2007, expedido e assinado pelo Juízo da 3ª VOS da Comarca do Rio de Janeiro, e nos termos do Alvará de autorização, extraído do processo nº 0079901-93.1992.8.19.0001 (1992.001.087790-1) de inventário, assinado em 13/05/2013, sem prazo de validade. **COMPRADORA:** CARNEGIE 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 14.457.070/0001-88, rdm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2013. O OFICIAL *aps*

R-2-227423 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 23723729766 emitida em 02/07/2013, prenotado sob o nº 693743 em 23/10/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$25.880.000,00 (incluindo outras unidades). **PRAZO:** 360 dias. **JUROS:** taxa de 0,1406% ao mês, e 1,7000% ao ano. **VENCIMENTO:** 30/06/2014. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CARNEGIE 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada no ato R-1. **CREDORE/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP. Base de cálculo: R\$36.600.000,00, rdm. Rio de Janeiro, RJ, 05 de junho de 2014. O OFICIAL *aps*

AV-3-227423 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6.015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, fica retificado "ex-offício" a abertura da presente matrícula para tornar certo que o imóvel nº 1705...



BFA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2017. Ass: *[Assinatura]*

() Carlos Eduardo Fernandes Colocci
CTPS 81.976 S/103/RJ

() Carla Baptista Maia
CTPS 38.622 S/108/RJ

() Dayse de S. Tomelli
CTPS 14.670 S/106/RJ

() Pedro Augusto F. Colocci
CTPS 27.490 S/075/RJ

() Ana Maria P. Barbosa
CTPS 95.777 S/058/RJ

() Isabella Correa N. Reres
CTPS 60.410 S/112/RJ

() Nilza de C. L. Marques
CTPS 47.733 S/031/RJ

() Glauceilde P. S. Souza
CTPS 91.594 S/102/RJ



CERTIFICO ainda, que consta prenotado em 04/08/2014, no Lº 1-CK, às fls. 10, sob nº 712381, RETIFICAÇÃO-REQUERIMENTO (17/02/2014), em nome de **CARNEGIE VINTE CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, que a referida prenotação teve seu registro adiado em virtude de DÚVIDA, encaminhada à Vara de Registros Públicos, através do Ofício nº 2994/2014-OF, de 26/11/2014, encontrando-se o imóvel **SUB JUDICE**, conforme Processo nº 463529-32.2014.8.19.0001, da Vara de Registros Públicos. //////////////////////////////////////

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega. 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 592778

Referente ao Pedido de Certidão Nº **17/010401**, de 11/04/2017 foram cobrados os seguintes valores :

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	96,95
----- Total -----		71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	96,95

Recebemos a quantia de R\$ 96,95 (noventa e seis reais e noventa e cinco centavos) pelos serviços acima discriminados, de EDMAR LOPES PINHEIRO, cuja certidão ficará disponível para entrega a partir de: 20/04/2017.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECAD 36991 NFD
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rio de Janeiro, 11 de Abril de 2017.

() ARNALDO COLOCCI NETTO - Mat Nº: 061441
() CARLA BAPTISTA MAIA - Mat Nº: 94/1644
() PEDRO A. F. COLOCCI - CTPS Nº: 37490 s/1644
() ISABELLA CORREA N. PERES - CTPS Nº: 60410 s/119
() GLAUCEMILDE PEREIRA DA S. SOUZA - CTPS Nº: 91554
S/102/RJ

() CARLOS E. F. COLOCCI - CTPS Nº: 61976 s/103
() DAYSE DE SOUSA TORNELLI - Mat Nº: 94/1640
() ANA MARIA DO P. BARBOSA - CTPS Nº: 95777 s/058
() NILZA DE C. L. MARQUES - Mat Nº: 06/3451