



BETA SECURITIZADORA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 07.021.459/0001-10



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DA 4ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA BETA SECURITIZADORA S.A.,
REALIZADA EM 21 DE JANEIRO DE 2013**

1. **Data, Horário e Local:** 21 (vinte e um) de janeiro de 2013, às 16:00 horas, na sede social da Beta Securitizadora S.A. (“Emissora”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30 – 15º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-080.
2. **Presenças:** Em segunda convocação, esteve presente o representante de Titular de 5,49% (cinco inteiros e quarenta e nove centésimos por cento) dos CRI em circulação, da 4ª Série da 2ª Emissão da Emissora (“Investidor”), conforme se verifica da assinatura da lista de presença, que passa a integrar esse instrumento como Anexo I. Presente ainda, o representante da Emissora, Cleber Machado Campos, o representante do Agente Fiduciário – Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Pavarini” ou “Agente Fiduciário”).
3. **Mesa:** Presidente: Sr. Cleber Machado Campos
Secretário: Sr. Marcelo Martinusso Duarte
4. **Convocação:** Edital de segunda convocação publicado no jornal “DCI” nos dias 11, 12 e 15 de janeiro de 2013, e no Diário Oficial nos dias 11, 12 e 15 de janeiro de 2013. Os demais documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia desta Assembleia Geral de Titulares foram postos à disposição dos titulares na sede da Emissora.
5. **Ordem do Dia:** Alteração do domicílio da Conta de Retenção da Emissão.
6. **Deliberações:** Aberta a sessão, iniciados os trabalhos e composta a mesa, foi lida a ordem do dia. Após a Emissora ter explanado sobre a necessidade de se alterar o domicílio da Conta de Retenção de que tratam todos os documentos da Emissão, migrando-se os recursos nela contidos para uma nova conta a ser aberta em instituição financeira de primeira linha, na qual os recursos possam ser remunerados de acordo com o item 2.4.5 do Contrato de Cessão, o Investidor autorizou que a Cedente, a Emissora e o Agente Fiduciário pratiquem todos os atos necessários e celebrem todos os aditamentos para, respectivamente, realizar a migração dos recursos e formalizar mudança dos dados da Conta de Retenção em todos os documentos da Emissão. Ratifica o presente que os



recursos da Conta de Retenção deverão permanecer sob o controle da Emissora, sendo esta a única autorizada a movimentá-los, ainda que a referida conta seja aberta em nome da Cedente.

7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata o qual, logo após, foi lida, aprovada pelos presentes e assinada pelo Presidente e pelo Secretário. A assembleia aprovou por fim a publicação da ata em forma de extrato.

São Paulo, 21 de janeiro de 2013.

Sr. Cleber Machado Campos

Presidente

Sr. Marcelo Martinusso Duarte

Secretário

Agente Fiduciário

PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Emissora

BETA SECURITIZADORA S.A.



Emol.
Estado
Ipesp
R. Civil
T. Justiça

6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.565.314/0001-70
Rua Benjamin Constant, 152 - Centro - CEP. 01005-000 - São Paulo/SP
R\$ 30,37 Protocolado e prenotado sob o n. **1.699.843** em
R\$ 8,64 **22/01/2013** e registrado, hoje, em microfilme
R\$ 6,40 sob o n. **1.699.843**, em títulos e documentos.
R\$ 1,60 Averbado à margem do registro n. **1699199**
R\$ 1,60 São Paulo, 22 de janeiro de 2013

Total

R\$ 48,61

Selos e taxas
Recolhidos
p/verba

Radislau Lamotta - Oficial
Valmir Inacio dos Santos - Escrevente Autorizado



*Anexo I da Ata de Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários de
Quarta Série, Segunda Emissão realizada no dia 21 de janeiro de 2013*

BETA SECURITIZADORA S.A.
("Emissora")

Investidor	Quantidade de CRI detidos	Assinatura
Luciano Maceira Alves Manso p.p José Barroso	05	