



BETA SECURITIZADORA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 07.021.459/0001-10



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS INVESTIDORES DA 4ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA BETA SECURITIZADORA S.A.,
REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2013**

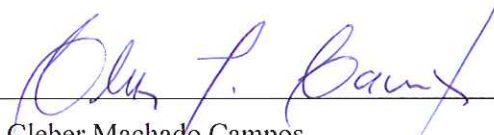
1. **Data, Horário e Local:** 10 (dez) de janeiro de 2013, às 11:00 horas, na sede social da Beta Securitizadora S.A. (“Emissora”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30 – 15º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-080.
2. **Presenças:** Não foi constituído o quórum legal mínimo de 75% (setenta e cinco por cento) de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 2ª Emissão em circulação (“CRI” e “Investidores”), previsto no item 10.4 do Termo de Securitização, para instalação desta Assembleia Geral dos Investidores. Estavam presentes representantes da Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”), na qualidade de agente fiduciário, e representantes da Emissora.
3. **Mesa:** Presidente: Sr. Cleber Machado Campos
Secretário: Sr. Marcelo Martinusso Duarte
4. **Convocação:** Edital de Convocação publicado no jornal “DCI” nos dias 21, 22 e 27 de dezembro de 2012, e no Diário Oficial nos dias 21, 22 e 27 de dezembro de 2012. Os demais documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia desta Assembleia Geral de Investidores foram postos à disposição dos investidores na sede da Emissora.
5. **Encerramento:** Não havendo quórum para a instalação da Assembleia Geral dos Investidores da 4ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Beta Securitizadora S.A., fica a administração da Emissora autorizada a tomar as providências necessárias à sua segunda convocação.

São Paulo, 10 de janeiro de 2013.

[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]



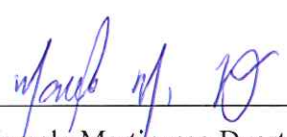
(Página de assinaturas da Ata de Assembleia Geral dos Investidores da 4ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Beta Securitizadora S.A., realizada em 10 de janeiro de 2013).



Sr. Cleber Machado Campos

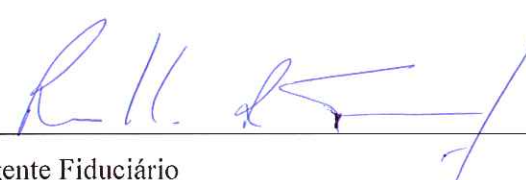
Presidente





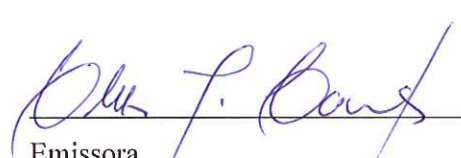
Sr. Marcelo Martinusso Duarte

Secretário



Agente Fiduciário

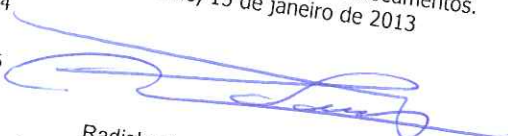
PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



Emissora
BETA SECURITIZADORA S.A.


Emol. R\$ 42,45
Estado R\$ 12,08
Ipesp R\$ 8,95
R. Civil R\$ 2,24
T. Justiça R\$ 2,24
Total R\$ 67,96
Selos e taxas Recolhidos p/verba

6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.565.314/0001-70
Rua Benjamin Constant, 152 - Centro - CEP. 01005-000 - São Paulo/SP
Protocolado e prenotado sob o n. **1.699.198** em **15/01/2013** e registrado, hoje, em microfilme sob o n. **1.699.198**, em títulos e documentos.
São Paulo, 15 de janeiro de 2013


Radislau Lamotta - Oficial
Valmir Inacio dos Santos - Escrevente Autorizado