Simplific Pavarini

RELATÓRIO ANUAL
DO AGENTE FIDUCIÁRIO
2018

ABRIL/2019

4ª Série da 2ª Emissão de CRI

BETA SECURITIZADORA SA

São Paulo
Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447

Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Senhores Investidores
BETA SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
CETIP
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 4ª Série da 2ª Emissão de CRI da BETA SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e no termo de securitização.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

Denominação social	BETA SECURITIZADORA SA
Endereço da sede	Rua Minas de Prata nº 30 15º andar são paulo São Paulo
CNPJ	07.021.459/0001-10
Objeto Social	

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	11J0017659/BRBTSCCRI069
Coordenador Líder	Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A.
Banco Liquidante	-
Banco Escriturador	-
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	2/4
Valor Total da Emissão	30.643.749,50
Valor Nominal	336.744,50
Quantidade de Títulos	91
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	26/10/2011
Data de Vencimento	01/09/2021
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	Os CRI serão integralizados à vista, na data de subscrição, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário. Caso a data de subscrição e integralização não coincida com a Data de Emissão, ao Valor Nominal Unitário será acrescido remuneração (juros remuneratórios) descrita neste Termo, calculada pro rata temporis desde a Data de Emissão até a data de sua efetiva integralização (“Preço de Subscrição”). (ii) A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP, conforme o caso.
Remuneração	IPCA + 6,73% a.a.
Data de Integralização	03/10/2011
Destinação dos Recursos	Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do preço de aquisição da CCI, e por consequência dos Créditos Imobiliários, dos custos de estruturação, colocação e distribuição dos CRI e para a constituição do Fundo de Despesa, nos termos do Contrato de Cessão, sendo os recursos excedentes considerados como de livre utilização pela Emissora. A Emissora deverá encaminhar ao Agente Fiduciário, em até 10 (dez) dias úteis após o pagamento do preço de aquisição da parcela da CCI, o comprovante de pagamento do valor da cessão à Cedente.
Repactuação	-

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
26/10/2011	91	0	0	0	0	0
31/12/2011	0	0	0	0	0	91
31/12/2012	0	0	0	0	0	91
31/12/2013	0	0	0	0	0	91
31/12/2014	0	0	0	0	0	91
31/12/2015	0	0	0	0	0	91
31/12/2016	0	0	0	0	0	91
31/12/2017	0	0	0	0	0	91
31/12/2018	0	0	0	0	0	91

GARANTIA

4.1.16. Regime Fiduciário

Será instituído Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula Sexta abaixo.

4.1.17. Garantia Flutuante e Garantia Adicional

(i) Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora.

(ii) Os CRI, além do Regime Fiduciário constituído através do Patrimônio Separado que abrange os Créditos Imobiliários, contarão com a garantia de Alienação Fiduciária dos Imóveis a ser outorgada pela Cedente outorgar no prazo de até 60 (sessenta) dias contados do cancelamento das hipotecas que recaem sobre os Imóveis Hipotecados.

(iii) Os Créditos Imobiliários contarão ainda com fiança bancária, nos termos da Cláusula 10 do Contrato Atípico de Locação e do Segundo Aditamento com cobertura equivalente a 12 (doze) meses de locação, a vigorar por todo período contratual.

LASTRO

Contrato de Cessão
Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos e Outras Avenças firmado 24 de outubro de 2011, sob condição suspensiva, entre a Cedente, a Emissora e o Banif, tendo por objeto a cessão dos Créditos Imobiliários representados pela CCI à Emissora;

Cedente
Kozmus 18 Empreendimentos Imobiliários S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, nº 870, conjunto 242, CEP 05422-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.919.509/0001-11.

Créditos Imobiliários
(i) Os aluguéis mensais e postecipados, no valor de R$ 348.682,10 (trezentos e quarenta e oito mil, seiscentos e oitenta e dois reais e dez centavos), atualizado anualmente, ou na menor periodicidade permitida por lei, no mês de setembro de cada ano com base na variação acumulada do IPCA/IBGE, calculado com base no número índice do IPCA/IBGE relativo ao mês imediatamente anterior ao mês da Data de Início do Prazo Locatício (agosto de 2011) e o número índice do IPCA/IBGE relativo ao mês de agosto de cada ano, observada a possibilidade de substituição desse índice no caso de extinção ou caso seja considerado legalmente inaplicável, conforme previsto no item 11.2 do Contrato Atípico de Locação; e (ii) todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora, ou titulados pela Cedente, em virtude do Contrato Atípico de Locação, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações e demais encargos contratuais e legais previstos no Contrato Atípico de Locação;

Contrato Atípico de Locação
Contrato Atípico de Locação de Imóvel Comercial e Outras Avenças firmado em 20 de janeiro de 2011, e aditado em 01 de fevereiro de 2011 (“Primeiro Aditamento”) e 18 de agosto de 2011 (“Segundo Aditamento”), entre a Cedente, Devedora e a Kozmus 17, na qualidade de interveniente anuente, por meio do qual a Cedente se obrigou a: (i) adquirir os Imóveis após o cancelamento da hipoteca constante nas matrículas dos Imóveis Hipotecados; (ii) reformar/adaptar uma edificação para a instalação e operação de um call center, sob medida e de acordo com as necessidades específicas da Devedora, a ser implementado sobre os Imóveis, e (iii) locar o Empreendimento à Devedora, pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da Data de Início do Prazo Locatício, conforme definida no parágrafo primeiro do item 5.7 do Contrato Atípico de Locação e no item 1.4 do Segundo Aditamento;

Devedora
Atento Brasil S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Nações Unidas, nº 14171, 2º, 3º, 4º andares, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.879.250/0001-79;

AMORTIZAÇÃO

O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 119 (cento e dezenove) parcelas mensais (cada uma, uma “Parcela Mensal de Amortização”), sendo a amortização paga 02 (dois) Dias Úteis após o primeiro Dia Útil de cada mês, de acordo com o disposto nos item 4.1.15, referente à prorrogação de prazos. A primeira data de pagamento da parcela mensal de amortização será paga na data de 04 de novembro de 2011.

REMUNERAÇÃO

A Remuneração será devida a partir da Data de Emissão, sendo o pagamento da Remuneração realizado em 02 (dois) Dias Úteis após o primeiro Dia Útil de cada mês, de acordo com o disposto nos item 4.1.15, referente à prorrogação de prazos. A primeira data de pagamento da Remuneração será em 04 de novembro de 2011, ou seja, no segundo Dia Útil após a primeira Data de Pagamento. O valor de pagamento da Remuneração será o apurado no primeiro dia útil de cada mês.

RESGATE ANTECIPADO

4.1.14. Resgate Antecipado

4.1.14.1. A Cedente terá a faculdade de, após o 36º mês, contado a partir da Data de Emissão, promover o resgate antecipado compulsório da totalidade dos Créditos Imobiliários e da respectiva CCI ("Resgate Antecipado") mediante envio de notificação de exercício da Opção de Compra, nos termos do Contrato de Cessão, com antecedência de, no mínimo, 60 (sessenta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.2 Ocorrendo a hipótese do 4.1.14.1 a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes da Opção de Compra para realizar o Resgate Antecipado da totalidade dos CRI em Circulação, a ser efetuada sob a supervisão do Agente Fiduciário, independentemente da anuência dos detentores do CRI e sem qualquer penalidade e/ou encargo à Emissora, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar do recebimento dos recursos pela Emissora.

4.1.14.3 A Emissora deverá providenciar a publicação de aviso aos detentores do CRI a ser amplamente divulgado, com antecedência de, no mínimo, 30 (trinta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; e (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.3.1 A Cedente arcará com todos os custos decorrentes do exercício da Opção de Compra, em especial, os custos relativos a publicação de aviso aos detentores de CRI.

4.1.14.4 O valor a ser pago aos detentores dos CRI em decorrência do Resgate Antecipado será equivalente ao somatório do Valor Nominal Unitário corrigido monetariamente pela variação do IPCA/IBGE desde a Data de Aniversário imediatamente anterior até a data do efetivo resgate, calculada de forma análoga ao estabelecido no item 4.1.3.2 supra, observada a metodologia para a apuração do Fator da variação acumulada do IPCA/IBGE que deverá ser calculado conforme item 4.1.19.5 do presente Termo, acrescido da remuneração calculada pro rata temporis por Dias Úteis desde a Data de Pagamento imediatamente anterior até a data do efetivo resgate ("Valor Nominal de Resgate"). Ao Valor Nominal de Resgate será acrescido prêmio de resgate de 3% (três por cento), calculado de acordo com a seguinte fórmula ("Prêmio de Resgate"):

P = d/D * 0,03 * VNresgate

Onde:

P = Prêmio de Resgate;

d = quantidade de dias corridos entre a data do resgate e a Data de Vencimento;

D = quantidade de dias corridos entre a Data de Emissão e a Data de Vencimento;

VNresgate = Valor Nominal de Resgate.

4.1.19.5 O valor devido aos detentores dos CRI na hipótese de Vencimento Antecipado será equivalente ao somatório do Valor Nominal Unitário corrigido monetariamente pela variação do IPCA/IBGE desde a última Data de Aniversário até a data da declaração do Vencimento Antecipado, calculado de forma análoga ao estabelecido no item 4.1.3.2 supra, observada a metodologia para a apuração do Fator da variação acumulada do IPCA/IBGE que deverá ser calculado conforme abaixo, acrescido da remuneração calculada pro rata temporis por Dias Úteis desde a Data de Pagamento imediatamente anterior até data da declaração do Vencimento Antecipado.

$$C = \left[\left(\frac{NI_{n-2}}{NI_0} \right) \times \left(\frac{NI_{n-1}}{NI_{n-2}} \right)^{\frac{dcp_n}{dct_n}} \right]$$

onde:

NIn-2 : valor do número-índice do IPCA/IBGE do segundo mês anterior ao mês da data de declaração do Vencimento Antecipado, se aplicável;

NIn-1 : valor do número-índice do IPCA/IBGE do mês imediatamente anterior ao mês da data de declaração do Vencimento Antecipado. Caso, se até a data da declaração do Vencimento Antecipado, o número-índice do IPCA/IBGE aplicável não esteja disponível, deverá ser utilizado um número-índice projetado, calculado com base na última projeção disponível (o "Número-Índice Projetado" e a "Projeção", respectivamente), divulgada pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (a "ANBIMA") da variação percentual do IPCA/IBGE, conforme fórmula a seguir:

NIn-1 = NIn-2 x (1 + Projeção)

onde:

Projeção = variação percentual projetada pela ANBIMA referente ao mês imediatamente anterior ao mês do Evento de Vencimento Antecipado.

NI0 : é o valor do número-índice do IPCA/IBGE referente ao mês anterior ao mês da Data de Emissão ou o segundo mês anterior ao da última Data de Aniversário, conforme o caso;

dcp: número de dias úteis decorridos entre o primeiro dia útil do mês da data de declaração do Vencimento Antecipado e a data de declaração do Vencimento Antecipado.

dct: número total de Dias Úteis contidos entre o primeiro Dia Útil do mês da data de declaração do Vencimento Antecipado e o primeiro Dia Útil do mês subsequente.

PATRIMÔNIO SEPARADO

CLÁUSULA VII – DA ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

7.1. A Emissora administrará o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente com relação aos fluxos de pagamento dos Créditos Imobiliários e demais encargos acessórios.

7.2. Para os fins do disposto nos itens 9 e 12 do Anexo III da Instrução CVM 414/04, a Emissora declara que:

i) a custódia dos Créditos Imobiliários, incluindo a guarda e conservação dos documentos que comprovam sua origem, será realizada pela Cedente. Mediante solicitação por parte da Emissora, os documentos que comprovam a origem dos Créditos Imobiliários poderão lhe ser entregue, observada a antecedência mínima de 5 (cinco) Dias Úteis; e

ii) o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários serão realizados pela Emissora, não obstante a Cedente ter notificado a Devedora acerca da cessão dos Créditos Imobiliários.

7.3. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os imóveis que se encontram localizados (a) na Rua João Vicente, nº 187 (Rua Dona Clara, nº 118); (b) Rua Ewbank da Câmara, nº 48, e (c) Rua Ewbank da Câmara, nº 42, no Bairro de Madureira, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, matriculados, respectivamente, sob os nº 75.797, 26.931 e 97.810, todas do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, RJ, pertencendo à Kozmus 17 os direitos aquisitivos de sua propriedade e à Emissora os direitos aquisitivos de seu direito real de superfície;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

BETA SECURITIZADORA

DECLARAÇÃO

BETA SECURITIZADORA S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº07.021.459/0001-10, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (adiante designada simplesmente como "Novasec"), vem por meio desta, conforme solicitado pelo agente fiduciário das 4ª, 5ª e 6ª séries da 2ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), **DECLARAR** que está em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas nos Termos de Securitização das séries supra citadas, incluindo, mas não se limitando, ao cumprimento da destinação dos recursos do CRI e da suficiência e exequibilidade das garantias prestadas no âmbito da operação.

São Paulo, 16 de abril de 2019

BETA SECURITIZADORA SA
Ivo Vel Kos
Fernando Pinilha Cruz

Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar – Itaim Bibi - 04.533-004 – São Paulo - Tel: 55 11 3320-7474
CNPJ: 07.021.459/0001-10

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
01/11/2011	01/11/2011	Juros	-	Liquidado	R$ 348,32076567
01/11/2011	01/11/2011	Amortização Variavel	1,03441941%	Liquidado	R$ 3.483,35047010
01/12/2011	01/12/2011	Juros	-	Liquidado	R$ 1.727,15823377
01/12/2011	01/12/2011	Amortização Variavel	0,63149066%	Liquidado	R$ 2.104,51303268
02/01/2012	02/01/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.888,36508531
02/01/2012	02/01/2012	Amortização Variavel	0,58682389%	Liquidado	R$ 1.943,30625628
01/02/2012	01/02/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.877,28370785
01/02/2012	01/02/2012	Amortização Variavel	0,59365386%	Liquidado	R$ 1.954,38764260
01/03/2012	01/03/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.611,04046765
01/03/2012	01/03/2012	Amortização Variavel	0,67855472%	Liquidado	R$ 2.220,63100162
02/04/2012	02/04/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.674,29039111
02/04/2012	02/04/2012	Amortização Variavel	0,60860364%	Liquidado	R$ 1.978,19499577
02/05/2012	02/05/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.829,89393892
02/05/2012	02/05/2012	Amortização Variavel	0,66779548%	Liquidado	R$ 2.157,38085634
01/06/2012	01/06/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.652,73514983
01/06/2012	01/06/2012	Amortização Variavel	0,62379569%	Liquidado	R$ 2.001,77743466
02/07/2012	02/07/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.806,05412227
02/07/2012	02/07/2012	Amortização Variavel	0,68326421%	Liquidado	R$ 2.178,93611347
01/08/2012	01/08/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.876,31437533
01/08/2012	01/08/2012	Amortização Variavel	0,63955680%	Liquidado	R$ 2.025,61723005
03/09/2012	03/09/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.620,25065240
03/09/2012	03/09/2012	Amortização Variavel	0,62134709%	Liquidado	R$ 1.955,35695459
01/10/2012	01/10/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.863,05245378
01/10/2012	01/10/2012	Amortização Variavel	0,73290671%	Liquidado	R$ 2.412,21479069
01/11/2012	01/11/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.682,00266831
01/11/2012	01/11/2012	Amortização Variavel	0,66400238%	Liquidado	R$ 2.169,41290576
03/12/2012	03/12/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1.669,82116801
03/12/2012	03/12/2012	Amortização Variavel	0,72422598%	Liquidado	R$ 2.350,46257855
02/01/2013	02/01/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.823,80604220
02/01/2013	02/01/2013	Amortização Variavel	0,73329003%	Liquidado	R$ 2.362,64408439
01/02/2013	01/02/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.481,13379755
01/02/2013	01/02/2013	Amortização Variavel	0,69056184%	Liquidado	R$ 2.208,65929291
01/03/2013	01/03/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.632,90742186
01/03/2013	01/03/2013	Amortização Variavel	0,80324904%	Liquidado	R$ 2.551,33150022
01/04/2013	01/04/2013	Amortização Variavel	0,76158275%	Liquidado	R$ 2.399,55783719
01/04/2013	01/04/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.782,97991894
02/05/2013	02/05/2013	Amortização Variavel	0,71943114%	Liquidado	R$ 2.249,48543102
02/05/2013	02/05/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.689,47255590
03/06/2013	03/06/2013	Amortização Variavel	0,75476671%	Liquidado	R$ 2.342,99275940
03/06/2013	03/06/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.596,67051692
01/07/2013	01/07/2013	Amortização Variavel	0,79062915%	Liquidado	R$ 2.435,79474464
01/07/2013	01/07/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.822,36089028

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
01/08/2013	01/08/2013	Amortização Variavel	0,72308979%	Liquidado	R$ 2.210,10441182
01/08/2013	01/08/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.730,29962417
02/09/2013	02/09/2013	Amortização Variavel	0,75869596%	Liquidado	R$ 2.302,16573578
02/09/2013	02/09/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.738,72844186
01/10/2013	01/10/2013	Amortização Variavel	0,79484566%	Liquidado	R$ 2.539,34456116
01/10/2013	01/10/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.889,67400145
01/11/2013	01/11/2013	Amortização Variavel	0,75358773%	Liquidado	R$ 2.388,39900909
01/11/2013	01/11/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1.630,17909337
02/12/2013	04/12/2013	Amortização Variavel	0,84180731%	Liquidado	R$ 2647.89385979
02/12/2013	04/12/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1630.17909337
02/01/2014	06/01/2014	Amortização Variavel	0,82737027%	Liquidado	R$ 2580.57445312
02/01/2014	06/01/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1697.49855787
03/02/2014	05/02/2014	Amortização Variavel	0,81282318%	Liquidado	R$ 2514.22645637
03/02/2014	05/02/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1763.84659421
03/03/2014	07/03/2014	Amortização Variavel	0,87613057%	Liquidado	R$ 2688.02110842
03/03/2014	07/03/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1590.05182668
01/04/2014	03/04/2014	Amortização Variavel	0,91443190%	Liquidado	R$ 2780.95176234
01/04/2014	03/04/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1497.12138707
02/05/2014	06/05/2014	Amortização Variavel	0,90143740%	Liquidado	R$ 2716.36461302
02/05/2014	06/05/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1561.70834429
02/06/2014	04/06/2014	Amortização Variavel	0,88836811%	Liquidado	R$ 2652.85068682
02/06/2014	04/06/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1625.22232099
01/07/2014	03/07/2014	Amortização Variavel	0,92719243%	Liquidado	R$ 2744.19109554
01/07/2014	03/07/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1533.88186518
01/08/2014	05/08/2014	Amortização Variavel	0,86274969%	Liquidado	R$ 2529.78583145
01/08/2014	05/08/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1748.28716111
01/09/2014	03/09/2014	Amortização Variavel	0,92743348%	Liquidado	R$ 2695.99189818
01/09/2014	03/09/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1582.08110865
01/10/2014	03/10/2014	Amortização Variavel	0,91521998%	Liquidado	R$ 2807.48333673
01/10/2014	03/10/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1749.21903152
03/11/2014	05/11/2014	Amortização Variavel	0,90294391%	Liquidado	R$ 2744.47587454
03/11/2014	05/11/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1812.22646562
01/12/2014	03/12/2014	Amortização Variavel	0,99457423%	Liquidado	R$ 2995.68813563
01/12/2014	03/12/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1561.01413814
02/01/2015	06/01/2015	Amortização Variavel	0,95779817%	Liquidado	R$ 2856.22486695
02/01/2015	06/01/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1700.47750853
02/02/2015	04/02/2015	Amortização Variavel	0,99856525%	Liquidado	R$ 2949.27404078
02/02/2015	04/02/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1607.42830446
02/03/2015	04/03/2015	Amortização Variavel	1,09205658%	Liquidado	R$ 3193.19402642
02/03/2015	04/03/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1363.50829492
01/04/2015	06/04/2015	Amortização Variavel	1,00534268%	Liquidado	R$ 2907.53840576
01/04/2015	06/04/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1649.16397386
04/05/2015	06/05/2015	Amortização Variavel	1,07331695%	Liquidado	R$ 3072.91879976
04/05/2015	06/05/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1483.78349498
01/06/2015	03/06/2015	Amortização Variavel	1,09058495%	Liquidado	R$ 3088.84449285
01/06/2015	03/06/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1467.85779522
01/07/2015	03/07/2015	Amortização Variavel	1,08234085%	Liquidado	R$ 3032.06304829
01/07/2015	03/07/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1524.63929712
03/08/2015	05/08/2015	Amortização Variavel	1,04815177%	Liquidado	R$ 2904.50534583
03/08/2015	05/08/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1652.19701183
01/09/2015	03/09/2015	Amortização Variavel	1,11755686%	Liquidado	R$ 3064.37243633
01/09/2015	03/09/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1492.32993326

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
01/10/2015	05/10/2015	Amortização Variavel	1,13633831%	Liquidado	R$ 3374.53462147
01/10/2015	05/10/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1616.21514234
02/11/2015	05/11/2015	Amortização Variavel	1,15565490%	Liquidado	R$ 3392.90028676
02/11/2015	05/11/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1597.84947051
01/12/2015	03/12/2015	Amortização Variavel	1,20151292%	Liquidado	R$ 3486.76923084
01/12/2015	03/12/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1503.98047783
04/01/2016	06/01/2016	Amortização Variavel	1,17045403%	Liquidado	R$ 3355.82585073
04/01/2016	06/01/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1634.9239393
01/02/2016	03/02/2016	Amortização Variavel	1,24304273%	Liquidado	R$ 3522.23162381
01/02/2016	03/02/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1468.51806509
01/03/2016	03/03/2016	Amortização Variavel	1,29118871%	Liquidado	R$ 3613.17731421
01/03/2016	03/03/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1377.57255412
01/04/2016	05/04/2016	Amortização Variavel	1,23656779%	Liquidado	R$ 3415.65034783
01/04/2016	05/04/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1575.09943545
02/05/2016	04/05/2016	Amortização Variavel	1,31116332%	Liquidado	R$ 3576.9135351
02/05/2016	04/05/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1413.83617689
01/06/2016	03/06/2016	Amortização Variavel	1,30948535%	Liquidado	R$ 3525.49679744
01/06/2016	03/06/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1465.25297597
01/07/2016	05/07/2016	Amortização Variavel	1,30809164%	Liquidado	R$ 3475.62781571
01/07/2016	05/07/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1515.12196145
01/08/2016	03/08/2016	Amortização Variavel	1,35897761%	Liquidado	R$ 3563.59993617
01/08/2016	03/08/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1427.14983834
01/09/2016	05/09/2016	Amortização Variavel	1,33321138%	Liquidado	R$ 3448.52372343
01/09/2016	05/09/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1542.22603442
03/10/2016	05/10/2016	Amortização Variavel	1,41126940%	Liquidado	R$ 3925.00280984
03/10/2016	05/10/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1513.64133363
01/11/2016	04/11/2016	Amortização Variavel	1,46524538%	Liquidado	R$ 4017.60913172
01/11/2016	04/11/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1421.03495547
01/12/2016	05/12/2016	Amortização Variavel	1,49474077%	Liquidado	R$ 4038.43076324
01/12/2016	05/12/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1400.21330643
02/01/2017	04/01/2017	Amortização Variavel	1,47331302%	Liquidado	R$ 3921.03940001
02/01/2017	04/01/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1517.60475475
01/02/2017	03/02/2017	Amortização Variavel	1,50387107%	Liquidado	R$ 3943.39847309
01/02/2017	03/02/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1495.24568631
01/03/2017	03/03/2017	Amortização Variavel	1,63945926%	Liquidado	R$ 4234.28270296
01/03/2017	03/03/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1204.36142676
03/04/2017	05/04/2017	Amortização Variavel	1,54464107%	Liquidado	R$ 3923.98832867
03/04/2017	05/04/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1514.65580363
02/05/2017	04/05/2017	Amortização Variavel	1,70814555%	Liquidado	R$ 4272.32578864
02/05/2017	04/05/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1166.3183402
01/06/2017	05/06/2017	Amortização Variavel	1,64201386%	Liquidado	R$ 4036.7684256
01/06/2017	05/06/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1401.87572898
03/07/2017	05/07/2017	Amortização Variavel	1,70493579%	Liquidado	R$ 4122.63298094
03/07/2017	05/07/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1316.01117583
01/08/2017	03/08/2017	Amortização Variavel	1,74394798%	Liquidado	R$ 4145.0701297
01/08/2017	03/08/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1293.57403029
01/09/2017	05/09/2017	Amortização Variavel	1,73257421%	Liquidado	R$ 4046.22018121
01/09/2017	05/09/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1392.42396932
02/10/2017	04/10/2017	Amortização Variavel	1,85160414%	Liquidado	R$ 4353.63858261
02/10/2017	04/10/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1218.57333162
01/11/2017	06/11/2017	Amortização Variavel	1,87032908%	Liquidado	R$ 4316.23877895
01/11/2017	06/11/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1255.97318595

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
01/12/2017	05/12/2017	Amortização Variavel	1,94233365%	Liquidado	R$ 4398.57106069
01/12/2017	05/12/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1173.64085122
02/01/2018	04/01/2018	Amortização Variavel	1,99107327%	Liquidado	R$ 4421.36708489
02/01/2018	04/01/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1150.84483003
01/02/2018	05/02/2018	Amortização Variavel	1,99007746%	Liquidado	R$ 4331.16716454
01/02/2018	05/02/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1241.04481439
01/03/2018	05/03/2018	Amortização Variavel	2,14598429%	Liquidado	R$ 4577.53369091
01/03/2018	05/03/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 994.67826288
02/04/2018	04/04/2018	Amortização Variavel	2,12534320%	Liquidado	R$ 4436.21650983
02/04/2018	04/04/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1135.99545973
02/05/2018	04/05/2018	Amortização Variavel	2,18331313%	Liquidado	R$ 4460.36031029
02/05/2018	04/05/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1111.85165748
01/06/2018	05/06/2018	Amortização Variavel	2,24419343%	Liquidado	R$ 4484.63551172
01/06/2018	05/06/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1087.57645425
02/07/2018	04/07/2018	Amortização Variavel	2,30820795%	Liquidado	R$ 4509.04283293
02/07/2018	04/07/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1063.16913492
01/08/2018	03/08/2018	Amortização Variavel	2,34961400%	Liquidado	R$ 4483.98370733
01/08/2018	03/08/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1088.22826991
03/09/2018	05/09/2018	Amortização Variavel	2,39387307%	Liquidado	R$ 4461.10646793
03/09/2018	05/09/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1111.10548955
01/10/2018	03/10/2018	Amortização Variavel	2,57115483%	Liquidado	R$ 4872.87606767
01/10/2018	03/10/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 932.97941785
01/11/2018	06/11/2018	Amortização Variavel	2,57404907%	Liquidado	R$ 4752.93103659
01/11/2018	06/11/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1052.92440069
03/12/2018	05/12/2018	Amortização Variavel	2,70909626%	Liquidado	R$ 4873.53154276
03/12/2018	05/12/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 932.3238279
02/01/2019	04/01/2019	Amortização Variavel	2,79896302%	Liquidado	R$ 4898.78909876
02/01/2019	04/01/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 907.06627795
01/02/2019	05/02/2019	Amortização Variavel	2,84251100%	Liquidado	R$ 4835.75883926
01/02/2019	05/02/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 970.09659323
01/03/2019	07/03/2019	Amortização Variavel	2,99433023%	Liquidado	R$ 4949.23935071
01/03/2019	07/03/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 856.61603901
01/04/2019	03/04/2019	Amortização Variavel	3,12873204%	Liquidado	R$ 5016.53966647
01/04/2019	03/04/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 789.31582082
02/05/2019	-	Amortização Variavel	3,19372294%	Agendado	-
02/05/2019	-	Juros	-	Agendado	-
03/06/2019	-	Amortização Variavel	3,29105159%	Agendado	-
03/06/2019	-	Juros	-	Agendado	-
01/07/2019	-	Amortização Variavel	3,50040308%	Agendado	-
01/07/2019	-	Juros	-	Agendado	-
01/08/2019	-	Amortização Variavel	3,54128587%	Agendado	-
01/08/2019	-	Juros	-	Agendado	-
02/09/2019	-	Amortização Variavel	3,71918318%	Agendado	-
02/09/2019	-	Juros	-	Agendado	-
01/10/2019	-	Amortização Variavel	3,91086698%	Agendado	-
01/10/2019	-	Juros	-	Agendado	-
01/11/2019	-	Amortização Variavel	4,04020488%	Agendado	-
01/11/2019	-	Juros	-	Agendado	-
02/12/2019	-	Amortização Variavel	4,31338344%	Agendado	-
02/12/2019	-	Juros	-	Agendado	-
02/01/2020	-	Amortização Variavel	4,50520199%	Agendado	-
02/01/2020	-	Juros	-	Agendado	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
03/02/2020	-	Amortização Variavel	4,71743189%	Agendado	-
03/02/2020	-	Juros	-	Agendado	-
02/03/2020	-	Amortização Variavel	5,08314383%	Agendado	-
02/03/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/04/2020	-	Amortização Variavel	5,27641741%	Agendado	-
01/04/2020	-	Juros	-	Agendado	-
04/05/2020	-	Amortização Variavel	5,65406869%	Agendado	-
04/05/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/06/2020	-	Amortização Variavel	6,02397090%	Agendado	-
01/06/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/07/2020	-	Amortização Variavel	6,41735199%	Agendado	-
01/07/2020	-	Juros	-	Agendado	-
03/08/2020	-	Amortização Variavel	6,84275066%	Agendado	-
03/08/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/09/2020	-	Amortização Variavel	7,44115870%	Agendado	-
01/09/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/10/2020	-	Amortização Variavel	8,08313565%	Agendado	-
01/10/2020	-	Juros	-	Agendado	-
02/11/2020	-	Amortização Variavel	8,84182420%	Agendado	-
02/11/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/12/2020	-	Amortização Variavel	9,77820268%	Agendado	-
01/12/2020	-	Juros	-	Agendado	-
04/01/2021	-	Amortização Variavel	10,84215573%	Agendado	-
04/01/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/02/2021	-	Amortização Variavel	12,28194762%	Agendado	-
01/02/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/03/2021	-	Amortização Variavel	14,12613052%	Agendado	-
01/03/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/04/2021	-	Amortização Variavel	16,39665004%	Agendado	-
01/04/2021	-	Juros	-	Agendado	-
03/05/2021	-	Amortização Variavel	19,80733735%	Agendado	-
03/05/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/06/2021	-	Amortização Variavel	24,80171300%	Agendado	-
01/06/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/07/2021	-	Amortização Variavel	33,16125355%	Agendado	-
01/07/2021	-	Juros	-	Agendado	-
02/08/2021	-	Amortização Variavel	49,85784700%	Agendado	-
02/08/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/09/2021	-	Amortização Variavel	100,00000000%	Agendado	-
01/09/2021	-	Juros	-	Agendado	-

ASSEMBLEIA DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2018.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1ª ADITAMENTO Realizado em 24/10/2011

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO		24/10/2011	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 2ª ADITAMENTO Realizado em 21/05/2013

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	21/05/2013	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação do termo de securitização, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida no termo de securitização. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
01/01/18	224,787.00382491	1.45425101	223,628.02986820	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,150.84483003	1,158.97395671
02/01/18	224,787.00382491	1.45425101	223,628.02986820	75	4,421.36708489	6.73%	1.005182597	1,150.84483003	1,158.97395671
03/01/18	219,299.95479439	1.45425101	219,243.28172153	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	56.25814811	56.67307286
04/01/18	219,393.28793732	1.45425101	219,279.90816441	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	112.53087798	113.37977291
05/01/18	219,486.66222526	1.45425101	219,316.54211193	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	168.81818960	170.12011333
06/01/18	219,580.07870412	1.45425101	219,353.18481488	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	225.11986534	226.89388924
07/01/18	219,580.07870412	1.45425101	219,353.18481488	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	225.11986534	226.89388924
08/01/18	219,580.07870412	1.45425101	219,353.18481488	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	225.11986534	226.89388924
09/01/18	219,673.53532196	1.45425101	219,389.83377171	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	281.43634047	283.70155025
10/01/18	219,767.03165223	1.45425101	219,426.48898241	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	337.76717971	340.54266982
11/01/18	219,860.57043260	1.45425101	219,463.15294853	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	394.11260071	397.41748407
12/01/18	219,954.14939001	1.45425101	219,499.82316853	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	450.47282111	454.32622148
13/01/18	220,047.77060511	1.45425101	219,536.50214395	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	506.84740561	511.26846116
14/01/18	220,047.77060511	1.45425101	219,536.50214395	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	506.84740561	511.26846116
15/01/18	220,047.77060511	1.45425101	219,536.50214395	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	506.84740561	511.26846116
16/01/18	220,141.43180351	1.45425101	219,573.18737325	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	563.23657188	568.24443026
17/01/18	220,235.13425178	1.45425101	219,609.88010720	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	619.64031989	625.25414458
18/01/18	220,328.87796313	1.45425101	219,646.58034580	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	676.05864966	682.29761733
19/01/18	220,422.66169578	1.45425101	219,683.28683827	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	732.49156119	739.37485751
20/01/18	220,516.48797261	1.45425101	219,720.00208617	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	788.93905446	796.48588644
21/01/18	220,516.48797261	1.45425101	219,720.00208617	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	788.93905446	796.48588644
22/01/18	220,516.48797261	1.45425101	219,720.00208617	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	788.93905446	796.48588644
23/01/18	220,610.35680779	1.45425101	219,756.72608949	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	845.40112950	853.63071830
24/01/18	220,704.26466745	1.45425101	219,793.45509591	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	901.87800392	910.80957154

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
25/01/18	220,798.21363589	1.45425101	219,830.19160698	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	958.36924246	968.02202891
26/01/18	220,892.20394607	1.45425101	219,866.93562270	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	1,014.87506276	1,025.26832337
27/01/18	220,986.23457422	1.45425101	219,903.68589230	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,071.39568244	1,082.54868192
28/01/18	220,986.23457422	1.45425101	219,903.68589230	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,071.39568244	1,082.54868192
29/01/18	220,986.23457422	1.45425101	219,903.68589230	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,071.39568244	1,082.54868192
30/01/18	221,080.30760732	1.45425101	219,940.44491732	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,127.93066624	1,139.86269000
31/01/18	221,174.42224186	1.45425101	219,977.21144699	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,184.48044944	1,197.21079487
01/02/18	221,268.57827116	1.45425101	220,013.98548131	76	4,331.16716454	6.73%	1.005702332	1,241.04481439	1,254.59278985
02/02/18	215,768.22956677	1.45425101	215,712.46918776	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	55.13856738	55.76037901
03/02/18	215,853.67685773	1.45425101	215,742.12631261	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	110.29142634	111.55054512
04/02/18	215,853.67685773	1.45425101	215,742.12631261	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	110.29142634	111.55054512
05/02/18	215,853.67685773	1.45425101	215,742.12631261	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	110.29142634	111.55054512
06/02/18	215,939.15894873	1.45425101	215,771.78844056	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	165.45857686	167.37050817
07/02/18	216,024.67563381	1.45425101	215,801.45557161	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	220.63980564	223.22006220
08/02/18	216,110.22610202	1.45425101	215,831.12645499	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	275.83553929	279.09964703
09/02/18	216,195.80993057	1.45425101	215,860.80109069	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	331.04535120	335.00883988
10/02/18	216,281.42985023	1.45425101	215,890.48198026	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	386.26945468	390.94786997
11/02/18	216,281.42985023	1.45425101	215,890.48198026	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	386.26945468	390.94786997
12/02/18	216,281.42985023	1.45425101	215,890.48198026	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	386.26945468	390.94786997
13/02/18	216,281.42985023	1.45425101	215,890.48198026	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	386.26945468	390.94786997
14/02/18	216,281.42985023	1.45425101	215,890.48198026	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	386.26945468	390.94786997
15/02/18	216,367.08483440	1.45425101	215,920.16787294	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	441.50806303	446.91696146
16/02/18	216,452.77446110	1.45425101	215,949.85876871	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	496.76074964	502.91569239
17/02/18	216,538.49895609	1.45425101	215,979.55466759	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	552.02772781	558.94428850
18/02/18	216,538.49895609	1.45425101	215,979.55466759	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	552.02772781	558.94428850
19/02/18	216,538.49895609	1.45425101	215,979.55466759	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	552.02772781	558.94428850
20/02/18	216,624.25582054	1.45425101	216,009.25306801	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	607.30899755	615.00275253
21/02/18	216,710.04882635	1.45425101	216,038.95772231	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	662.60455886	671.09110404
22/02/18	216,795.87672938	1.45425101	216,068.66737971	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	717.91441173	727.20934967
23/02/18	216,881.73828419	1.45425101	216,098.38078944	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	773.23855617	783.35749475

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
24/02/18	216,967.63475528	1.45425101	216,128.09920226	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	828.57699217	839.53555302
25/02/18	216,967.63475528	1.45425101	216,128.09920226	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	828.57699217	839.53555302
26/02/18	216,967.63475528	1.45425101	216,128.09920226	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	828.57699217	839.53555302
27/02/18	217,053.56762465	1.45425101	216,157.82386896	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	883.92993305	895.74375569
28/02/18	217,139.53395829	1.45425101	216,187.55228798	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	939.29695218	951.98167031
01/03/18	217,225.53649444	1.45425101	216,217.28696088	77	4,577.53369091	6.73%	1.004663131	994.67826288	1,008.24953356
02/03/18	211,722.58806762	1.45425101	211,667.87319241	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	53.95530239	54.71487521
03/03/18	211,805.45659225	1.45425101	211,695.99811795	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	107.92458966	109.45847430
04/03/18	211,805.45659225	1.45425101	211,695.99811795	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	107.92458966	109.45847430
05/03/18	211,805.45659225	1.45425101	211,695.99811795	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	107.92458966	109.45847430
06/03/18	211,888.35760165	1.45425101	211,724.12679581	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	161.90786179	164.23080584
07/03/18	211,971.29339676	1.45425101	211,752.26172754	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	215.90491007	219.03166922
08/03/18	212,054.25940203	1.45425101	211,780.39791006	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	269.91615195	273.86149197
09/03/18	212,137.26146409	1.45425101	211,808.54159722	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	323.94116997	328.71986687
10/03/18	212,220.29479404	1.45425101	211,836.68778593	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	377.98017286	383.60700811
11/03/18	212,220.29479404	1.45425101	211,836.68778593	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	377.98017286	383.60700811
12/03/18	212,220.29479404	1.45425101	211,836.68778593	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	377.98017286	383.60700811
13/03/18	212,303.36211807	1.45425101	211,864.83897774	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	432.03336936	438.52314033
14/03/18	212,386.46176834	1.45425101	211,892.99392188	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	486.10034199	493.46784646
15/03/18	212,469.59396525	1.45425101	211,921.15261834	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	540.18129950	548.44134691
16/03/18	212,552.75997172	1.45425101	211,949.31631790	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	594.27624187	603.44365382
17/03/18	212,635.95979731	1.45425101	211,977.48502056	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	648.38516912	658.47477675
18/03/18	212,635.95979731	1.45425101	211,977.48502056	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	648.38516912	658.47477675
19/03/18	212,635.95979731	1.45425101	211,977.48502056	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	648.38516912	658.47477675
20/03/18	212,719.19094158	1.45425101	212,005.65622477	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	702.50808124	713.53471681
21/03/18	212,802.45717808	1.45425101	212,033.83368285	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	756.64497823	768.62349523
22/03/18	212,885.75475045	1.45425101	212,062.01364249	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	810.79586009	823.74110796
23/03/18	212,969.08639028	1.45425101	212,090.19860522	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	864.96093555	878.88778506
24/03/18	213,052.45168301	1.45425101	212,118.38857106	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	919.13978715	934.06311195
25/03/18	213,052.45168301	1.45425101	212,118.38857106	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	919.13978715	934.06311195

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
26/03/18	213,052.45168301	1.45425101	212,118.38857106	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	919.13978715	934.06311195
27/03/18	213,135.84959363	1.45425101	212,146.58228922	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	973.33262363	989.26730441
28/03/18	213,219.28034291	1.45425101	212,174.77975970	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,027.53965370	1,044.50058321
29/03/18	213,302.74602965	1.45425101	212,202.98348406	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,081.76045992	1,099.76254559
30/03/18	213,386.24331601	1.45425101	212,231.18970997	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,135.99545973	1,155.05360604
31/03/18	213,386.24331601	1.45425101	212,231.18970997	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,135.99545973	1,155.05360604
01/04/18	213,386.24331601	1.45425101	212,231.18970997	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,135.99545973	1,155.05360604
02/04/18	213,386.24331601	1.45425101	212,231.18970997	78	4,436.21650983	6.73%	1.005442431	1,135.99545973	1,155.05360604
03/04/18	207,856.62767465	1.45425101	207,802.91186875	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	52.80856704	53.71580590
04/04/18	207,918.30017668	1.45425101	207,810.85053736	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	105.63082173	107.44963932
05/04/18	207,979.99070784	1.45425101	207,818.78920598	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	158.46676406	161.20150186
06/04/18	208,041.70031395	1.45425101	207,826.72912536	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	211.31618975	214.97118859
07/04/18	208,103.42941323	1.45425101	207,834.67029552	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	264.17950737	268.75911771
08/04/18	208,103.42941323	1.45425101	207,834.67029552	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	264.17950737	268.75911771
09/04/18	208,103.42941323	1.45425101	207,834.67029552	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	264.17950737	268.75911771
10/04/18	208,165.17508715	1.45425101	207,842.61021491	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	317.05630834	322.56487224
11/04/18	208,226.94005025	1.45425101	207,850.55138507	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	369.94679696	376.38866518
12/04/18	208,288.72200621	1.45425101	207,858.49130445	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	422.85117752	430.23070176
13/04/18	208,350.52430103	1.45425101	207,866.43372539	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	475.76904143	484.09057564
14/04/18	208,412.34463807	1.45425101	207,874.37614633	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	528.70059298	537.96849174
15/04/18	208,412.34463807	1.45425101	207,874.37614633	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	528.70059298	537.96849174
16/04/18	208,412.34463807	1.45425101	207,874.37614633	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	528.70059298	537.96849174
17/04/18	208,474.18301892	1.45425101	207,882.31856726	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	581.64583218	591.86445166
18/04/18	208,536.03944518	1.45425101	207,890.26098820	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	634.60475902	645.77845698
19/04/18	208,597.91391845	1.45425101	207,898.20340913	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	687.57737350	699.71050932
20/04/18	208,659.80769563	1.45425101	207,906.14708084	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	740.56367564	753.66061479
21/04/18	208,721.71826803	1.45425101	207,914.08950178	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	793.56366541	807.62876625
22/04/18	208,721.71826803	1.45425101	207,914.08950178	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	793.56366541	807.62876625
23/04/18	208,721.71826803	1.45425101	207,914.08950178	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	793.56366541	807.62876625
24/04/18	208,783.64961205	1.45425101	207,922.03442426	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	846.57754712	861.61518779

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
25/04/18	208,845.59754659	1.45425101	207,929.97809598	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	899.60491219	915.61945061
26/04/18	208,907.56479336	1.45425101	207,937.92301846	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	952.64596490	969.64177490
27/04/18	208,969.55156289	1.45425101	207,945.86919172	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,005.70090954	1,023.68237117
28/04/18	209,031.55367011	1.45425101	207,953.81286343	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,058.76933754	1,077.74080668
29/04/18	209,031.55367011	1.45425101	207,953.81286343	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,058.76933754	1,077.74080668
30/04/18	209,031.55367011	1.45425101	207,953.81286343	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,058.76933754	1,077.74080668
01/05/18	209,093.57656088	1.45425101	207,961.75903669	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,111.85165748	1,131.81752419
02/05/18	209,093.57656088	1.45425101	207,961.75903669	79	4,460.36031029	6.73%	1.005442431	1,111.85165748	1,131.81752419
03/05/18	203,573.42341538	1.45425101	203,520.81450596	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	51.65559066	52.60890942
04/05/18	203,645.47303070	1.45425101	203,540.23153629	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	103.32457013	105.24149441
05/05/18	203,717.54882898	1.45425101	203,559.65106817	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	155.00693840	157.89776081
06/05/18	203,717.54882898	1.45425101	203,559.65106817	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	155.00693840	157.89776081
07/05/18	203,717.54882898	1.45425101	203,559.65106817	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	155.00693840	157.89776081
08/05/18	203,789.65061249	1.45425101	203,579.07310160	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	206.70249563	210.57751089
09/05/18	203,861.77879421	1.45425101	203,598.49763658	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	258.41164150	263.28115763
10/05/18	203,933.93046737	1.45425101	203,617.92217156	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	310.13397633	316.00829581
11/05/18	204,006.11085164	1.45425101	203,637.35170965	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	361.86969997	368.75914199
12/05/18	204,078.31514497	1.45425101	203,656.78124773	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	413.61901224	421.53389724
13/05/18	204,078.31514497	1.45425101	203,656.78124773	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	413.61901224	421.53389724
14/05/18	204,078.31514497	1.45425101	203,656.78124773	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	413.61901224	421.53389724
15/05/18	204,150.54545137	1.45425101	203,676.21328736	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	465.38151348	474.33216401
16/05/18	204,222.80198033	1.45425101	203,695.64782854	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	517.15740352	527.15415179
17/05/18	204,295.08348336	1.45425101	203,715.08362049	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	568.94668235	579.99986287
18/05/18	204,367.38996535	1.45425101	203,734.52066323	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	620.74934999	632.86930212
19/05/18	204,439.72519611	1.45425101	203,753.96270906	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	672.56540643	685.76248705
20/05/18	204,439.72519611	1.45425101	203,753.96270906	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	672.56540643	685.76248705
21/05/18	204,439.72519611	1.45425101	203,753.96270906	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	672.56540643	685.76248705
22/05/18	204,512.08290690	1.45425101	203,773.40350411	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	724.39485167	738.67940279
23/05/18	204,584.46937884	1.45425101	203,792.84930227	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	776.23768571	791.62007657
24/05/18	204,656.88105566	1.45425101	203,812.29635120	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	828.09410838	844.58470446

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
25/05/18	204,729.31627836	1.45425101	203,831.74340013	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	879.96372002	897.57287823
26/05/18	204,801.77776784	1.45425101	203,851.19295061	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	931.84672046	950.58481723
27/05/18	204,801.77776784	1.45425101	203,851.19295061	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	931.84672046	950.58481723
28/05/18	204,801.77776784	1.45425101	203,851.19295061	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	931.84672046	950.58481723
29/05/18	204,874.26699077	1.45425101	203,870.64625341	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	983.74330954	1,003.62073736
30/05/18	204,946.78103176	1.45425101	203,890.10080699	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,035.65308758	1,056.68022477
31/05/18	205,019.32030344	1.45425101	203,909.55661135	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,087.57645425	1,109.76369209
01/06/18	205,019.32030344	1.45425101	203,909.55661135	80	4,484.63551172	6.73%	1.005442431	1,087.57645425	1,109.76369209
02/06/18	199,511.83854213	1.45425101	199,460.27925671	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	50.49633929	51.55928542
03/06/18	199,511.83854213	1.45425101	199,460.27925671	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	50.49633929	51.55928542
04/06/18	199,511.83854213	1.45425101	199,460.27925671	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	50.49633929	51.55928542
05/06/18	199,598.79764195	1.45425101	199,495.64741998	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	101.00576691	103.15022197
06/06/18	199,685.79340700	1.45425101	199,531.02058636	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	151.52828287	154.77282064
07/06/18	199,772.82940488	1.45425101	199,566.40250816	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	202.06369180	206.42689672
08/06/18	199,859.90103904	1.45425101	199,601.78818228	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	252.61238442	258.11285676
09/06/18	199,947.01293121	1.45425101	199,637.18261183	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	303.17397001	309.83031938
10/06/18	199,947.01293121	1.45425101	199,637.18261183	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	303.17397001	309.83031938
11/06/18	199,947.01293121	1.45425101	199,637.18261183	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	303.17397001	309.83031938
12/06/18	200,034.16404182	1.45425101	199,672.58454603	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	353.74864394	361.57949579
13/06/18	200,121.35207680	1.45425101	199,707.99148333	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	404.33660154	413.36059347
14/06/18	200,208.57915514	1.45425101	199,743.40592528	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	454.93745213	465.17322986
15/06/18	200,295.84548947	1.45425101	199,778.82787188	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	505.55139104	517.01761759
16/06/18	200,383.14858405	1.45425101	199,814.25482157	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	556.17841829	568.89376248
17/06/18	200,383.14858405	1.45425101	199,814.25482157	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	556.17841829	568.89376248
18/06/18	200,383.14858405	1.45425101	199,814.25482157	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	556.17841829	568.89376248
19/06/18	200,470.49095925	1.45425101	199,849.68927592	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	606.81853386	620.80168333
20/06/18	200,557.87137301	1.45425101	199,885.12998414	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	657.47173777	672.74138887
21/06/18	200,645.29109266	1.45425101	199,920.57819702	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	708.13803000	724.71289564
22/06/18	200,732.74887550	1.45425101	199,956.03266376	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	758.81741056	776.71621174
23/06/18	200,820.24618948	1.45425101	199,991.49463516	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	809.51007481	828.75155432

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
24/06/18	200,820.24618948	1.45425101	199,991.49463516	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	809.51007481	828.75155432
25/06/18	200,820.24618948	1.45425101	199,991.49463516	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	809.51007481	828.75155432
26/06/18	200,907.78139135	1.45425101	200,026.96286043	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	860.21563203	880.81853092
27/06/18	200,995.35343646	1.45425101	200,062.43608880	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	910.93427758	932.91734766
28/06/18	201,082.96756365	1.45425101	200,097.91932337	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	961.66620682	985.04824028
29/06/18	201,170.61710141	1.45425101	200,133.40631027	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,012.41102903	1,037.21079114
30/06/18	201,258.30874794	1.45425101	200,168.90330337	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,063.16913492	1,089.40544457
01/07/18	201,258.30874794	1.45425101	200,168.90330337	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,063.16913492	1,089.40544457
02/07/18	201,258.30874794	1.45425101	200,168.90330337	81	4,509.04283293	6.73%	1.005442431	1,063.16913492	1,089.40544457
03/07/18	195,816.76320784	1.45425101	195,766.15883038	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	49.33077877	50.60437746
04/07/18	195,973.79534334	1.45425101	195,872.51847830	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	98.67434377	101.27686504
05/07/18	196,130.95819759	1.45425101	195,978.94066496	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	148.03069500	152.01753263
06/07/18	196,288.24788822	1.45425101	196,085.42163805	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	197.39964161	202.82625017
07/07/18	196,445.66863150	1.45425101	196,191.96514988	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	246.78156528	253.70348162
08/07/18	196,445.66863150	1.45425101	196,191.96514988	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	246.78156528	253.70348162
09/07/18	196,445.66863150	1.45425101	196,191.96514988	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	246.78156528	253.70348162
10/07/18	196,603.21759968	1.45425101	196,298.56869892	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	296.17608434	304.64890076
11/07/18	196,760.89380385	1.45425101	196,405.23103437	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	345.58338962	355.66276948
12/07/18	196,918.70126770	1.45425101	196,511.95590857	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	395.00367196	406.74535913
13/07/18	197,076.63716100	1.45425101	196,618.74081997	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	444.43654969	457.89634103
14/07/18	197,234.70300226	1.45425101	196,725.58701934	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	493.88221364	509.11598292
15/07/18	197,234.70300226	1.45425101	196,725.58701934	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	493.88221364	509.11598292
16/07/18	197,234.70300226	1.45425101	196,725.58701934	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	493.88221364	509.11598292
17/07/18	197,392.89635195	1.45425101	196,832.49200514	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	543.34066382	560.40434681
18/07/18	197,551.22229587	1.45425101	196,939.46078046	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	592.81190022	611.76151541
19/07/18	197,709.67714020	1.45425101	197,046.48959297	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	642.29592285	663.18754723
20/07/18	197,868.26095314	1.45425101	197,153.57844268	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	691.79273170	714.68251046
21/07/18	198,026.97505859	1.45425101	197,260.72858037	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	741.30232677	766.24647822
22/07/18	198,026.97505859	1.45425101	197,260.72858037	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	741.30232677	766.24647822
23/07/18	198,026.97505859	1.45425101	197,260.72858037	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	741.30232677	766.24647822

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
24/07/18	198,185.81972313	1.45425101	197,367.94000603	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	790.82489890	817.87971710
25/07/18	198,344.79462139	1.45425101	197,475.21271966	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	840.36006643	869.58190173
26/07/18	198,503.89876332	1.45425101	197,582.54547048	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	889.90802017	921.35329284
27/07/18	198,663.13492882	1.45425101	197,689.94076006	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	939.46895098	973.19416876
28/07/18	198,822.50153565	1.45425101	197,797.39733761	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	989.04247717	1,025.10419804
29/07/18	198,822.50153565	1.45425101	197,797.39733761	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	989.04247717	1,025.10419804
30/07/18	198,822.50153565	1.45425101	197,797.39733761	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	989.04247717	1,025.10419804
31/07/18	198,981.99653351	1.45425101	197,904.91270158	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,038.62898043	1,077.08383193
01/08/18	199,141.62482377	1.45425101	198,012.49185507	82	4,483.98370733	6.73%	1.005702332	1,088.22826991	1,129.13296870
02/08/18	193,605.63164332	1.45425101	193,555.59868240	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	48.17169589	50.03296092
03/08/18	193,682.78461726	1.45425101	193,582.69171860	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	96.35587758	100.09289866
04/08/18	193,759.96832870	1.45425101	193,609.78850713	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	144.55254506	150.17982157
05/08/18	193,759.96832870	1.45425101	193,609.78850713	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	144.55254506	150.17982157
06/08/18	193,759.96832870	1.45425101	193,609.78850713	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	144.55254506	150.17982157
07/08/18	193,837.18259236	1.45425101	193,636.88904798	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	192.76151199	200.29354438
08/08/18	193,914.42905623	1.45425101	193,663.99459193	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	240.98315107	250.43446430
09/08/18	193,991.70734234	1.45425101	193,691.10513898	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	289.21708959	300.60220336
10/08/18	194,069.01389456	1.45425101	193,718.21693681	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	337.46351391	350.79695775
11/08/18	194,146.35141977	1.45425101	193,745.33248696	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	385.72261038	401.01893281
12/08/18	194,146.35141977	1.45425101	193,745.33248696	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	385.72261038	401.01893281
13/08/18	194,146.35141977	1.45425101	193,745.33248696	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	385.72261038	401.01893281
14/08/18	194,223.72204625	1.45425101	193,772.45429099	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	433.99400630	451.26775526
15/08/18	194,301.12221599	1.45425101	193,799.57859657	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	482.27788801	501.54361942
16/08/18	194,378.55444506	1.45425101	193,826.70790524	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	530.57425552	551.84653982
17/08/18	194,456.01748814	1.45425101	193,853.84096624	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	578.88310882	602.17652190
18/08/18	194,533.50884365	1.45425101	193,880.97527802	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	627.20444792	652.53356563
19/08/18	194,533.50884365	1.45425101	193,880.97527802	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	627.20444792	652.53356563
20/08/18	194,533.50884365	1.45425101	193,880.97527802	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	627.20444792	652.53356563
21/08/18	194,611.03353923	1.45425101	193,908.11584367	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	675.53827282	702.91769556
22/08/18	194,688.58907395	1.45425101	193,935.26016165	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	723.88458352	753.32891230

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
23/08/18	194,766.17565014	1.45425101	193,962.40823195	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	772.24356636	803.76741819
24/08/18	194,843.79414456	1.45425101	193,989.56130535	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	820.61484865	854.23283921
25/08/18	194,921.44224730	1.45425101	194,016.71688030	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	868.99861674	904.72536700
26/08/18	194,921.44224730	1.45425101	194,016.71688030	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	868.99861674	904.72536700
27/08/18	194,921.44224730	1.45425101	194,016.71688030	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	868.99861674	904.72536700
28/08/18	194,999.12141673	1.45425101	194,043.87620758	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	917.39505698	955.24520915
29/08/18	195,076.83127317	1.45425101	194,071.03928718	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	965.80379666	1,005.79198599
30/08/18	195,154.57221312	1.45425101	194,098.20611910	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,014.22520849	1,056.36609402
31/08/18	195,232.34530884	1.45425101	194,125.37795413	0	0.00000000	6.73%	1.005702332	1,062.65910612	1,106.96735471
01/09/18	195,310.14931145	1.45425101	194,152.55354147	0	0.00000000	6.73%	1.005962300	1,111.10548955	1,157.59576998
02/09/18	195,310.14931145	1.45425101	194,152.55354147	0	0.00000000	6.73%	1.005962300	1,111.10548955	1,157.59576998
03/09/18	195,310.14931145	1.45425101	194,152.55354147	83	4,461.10646793	6.73%	1.005962300	1,111.10548955	1,157.59576998
04/09/18	189,731.49954000	1.45425101	189,682.46776018	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	47.01852663	49.03177982
05/09/18	189,771.55882095	1.45425101	189,673.48719603	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	94.04924017	98.07162492
06/09/18	189,811.62866887	1.45425101	189,664.50913344	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	141.09214061	147.11953543
07/09/18	189,851.70639010	1.45425101	189,655.53107084	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	188.14704607	196.17531926
08/09/18	189,851.70639010	1.45425101	189,655.53107084	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	188.14704607	196.17531926
09/09/18	189,851.70639010	1.45425101	189,655.53107084	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	188.14704607	196.17531926
10/09/18	189,851.70639010	1.45425101	189,655.53107084	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	188.14704607	196.17531926
11/09/18	189,891.79236216	1.45425101	189,646.55300825	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	235.21432031	245.23935391
12/09/18	189,931.88870935	1.45425101	189,637.57744720	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	282.29359957	294.31126215
13/09/18	189,971.99186238	1.45425101	189,628.60063538	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	329.38506573	343.39122700
14/09/18	190,012.10200808	1.45425101	189,619.62257279	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	376.48890069	392.47943529
15/09/18	190,052.22377916	1.45425101	189,610.64826252	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	423.60474066	441.57551664
16/09/18	190,052.22377916	1.45425101	189,610.64826252	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	423.60474066	441.57551664
17/09/18	190,052.22377916	1.45425101	189,610.64826252	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	423.60474066	441.57551664
18/09/18	190,092.35235033	1.45425101	189,601.67270147	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	470.73276752	490.67964886
19/09/18	190,132.49022749	1.45425101	189,592.69839120	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	517.87298130	539.79183629
20/09/18	190,172.63364582	1.45425101	189,583.72157938	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	565.02538197	588.91206644
21/09/18	190,212.78762150	1.45425101	189,574.74726911	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	612.18996955	638.04035239

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
22/09/18	190,252.95215469	1.45425101	189,565.77546039	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	659.36674403	687.17669430
23/09/18	190,252.95215469	1.45425101	189,565.77546039	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	659.36674403	687.17669430
24/09/18	190,252.95215469	1.45425101	189,565.77546039	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	659.36674403	687.17669430
25/09/18	190,293.12222299	1.45425101	189,556.80115012	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	706.55570541	736.32107287
26/09/18	190,333.30178008	1.45425101	189,547.82809063	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	753.75703559	785.47368945
27/09/18	190,373.49044600	1.45425101	189,538.85628191	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	800.97037078	834.63416409
28/09/18	190,413.68589629	1.45425101	189,529.88322241	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	848.19589288	883.80267388
29/09/18	190,453.89083154	1.45425101	189,520.91141369	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	895.43378377	932.97941785
30/09/18	190,453.89083154	1.45425101	189,520.91141369	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	895.43378377	932.97941785
01/10/18	190,453.89083154	1.51522791	189,520.91141369	84	4,872.87606767	6.73%	1.004922831	932.97941785	932.97941785
02/10/18	184,724.13965648	1.51522791	184,676.40191465	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	47.73040924	47.73774183
03/10/18	184,800.27617037	1.51522791	184,704.77364364	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	95.47318991	95.50252673
04/10/18	184,876.44747960	1.51522791	184,733.15311320	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	143.22834200	143.29436640
05/10/18	184,952.65082824	1.51522791	184,761.53774312	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	190.99568085	191.11308512
06/10/18	185,028.88831786	1.51522791	184,789.92925354	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	238.77557577	238.95906432
07/10/18	185,028.88831786	1.51522791	184,789.92925354	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	238.77557577	238.95906432
08/10/18	185,028.88831786	1.51522791	184,789.92925354	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	238.77557577	238.95906432
09/10/18	185,105.15872856	1.51522791	184,818.32678440	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	286.56765747	286.83194416
10/10/18	185,181.46139386	1.51522791	184,846.72947563	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	334.37211058	334.73191823
11/10/18	185,257.79823202	1.51522791	184,875.13904735	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	382.18911976	382.65918467
12/10/18	185,334.16888440	1.51522791	184,903.55549957	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	430.01831570	430.61338483
13/10/18	185,334.16888440	1.51522791	184,903.55549957	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	430.01831570	430.61338483
14/10/18	185,334.16888440	1.51522791	184,903.55549957	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	430.01831570	430.61338483
15/10/18	185,334.16888440	1.51522791	184,903.55549957	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	430.01831570	430.61338483
16/10/18	185,410.57268462	1.51522791	184,931.97797223	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	477.85988307	478.59471239
17/10/18	185,487.01050556	1.51522791	184,960.40732538	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	525.71382185	526.60318018
18/10/18	185,563.48063283	1.51522791	184,988.84183891	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	573.58013206	574.63879392
19/10/18	185,639.98393911	1.51522791	185,017.28237287	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	621.45881368	622.70156624
20/10/18	185,716.51957163	1.51522791	185,045.72806721	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	669.34986672	670.79150442
21/10/18	185,716.51957163	1.51522791	185,045.72806721	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	669.34986672	670.79150442

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
22/10/18	185,716.51957163	1.51522791	185,045.72806721	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	669.34986672	670.79150442
23/10/18	185,793.09099372	1.51522791	185,074.18236216	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	717.25329117	718.90863156
24/10/18	185,869.69408478	1.51522791	185,102.64095743	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	765.16927170	767.05312735
25/10/18	185,946.33107523	1.51522791	185,131.10643319	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	813.09743899	815.22464204
26/10/18	186,023.00216125	1.51522791	185,159.57878945	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	861.03797771	863.42337180
27/10/18	186,099.70581049	1.51522791	185,188.05630608	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	908.99107249	911.64950441
28/10/18	186,099.70581049	1.51522791	185,188.05630608	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	908.99107249	911.64950441
29/10/18	186,099.70581049	1.51522791	185,188.05630608	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	908.99107249	911.64950441
30/10/18	186,176.44252689	1.51522791	185,216.53984315	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	956.95635404	959.90268374
31/10/18	186,253.21355599	1.51522791	185,245.03026071	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,004.93419165	1,008.18329528
01/11/18	186,330.01872372	1.51522791	185,273.52755877	85	4,752.93103659	6.73%	1.005702332	1,052.92440069	1,056.49116495
02/11/18	180,596.66195435	1.51522791	180,549.99086502	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	46.50180509	46.67108933
03/11/18	180,596.66195435	1.51522791	180,549.99086502	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	46.50180509	46.67108933
04/11/18	180,596.66195435	1.51522791	180,549.99086502	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	46.50180509	46.67108933
05/11/18	180,596.66195435	1.51522791	180,549.99086502	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	46.50180509	46.67108933
06/11/18	180,672.76070543	1.51522791	180,579.39122830	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	93.01566315	93.36947713
07/11/18	180,748.89536815	1.51522791	180,608.80019220	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	139.54157419	140.09517595
08/11/18	180,825.06233068	1.51522791	180,638.21431647	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	186.07935831	186.84801421
09/11/18	180,901.26454769	1.51522791	180,667.63618131	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	232.62937529	233.62836638
10/11/18	180,977.49908560	1.51522791	180,697.06320651	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	279.19126534	280.43587909
11/11/18	180,977.49908560	1.51522791	180,697.06320651	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	279.19126534	280.43587909
12/11/18	180,977.49908560	1.51522791	180,697.06320651	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	279.19126534	280.43587909
13/11/18	181,053.76958146	1.51522791	180,726.49883234	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	325.76520837	327.27074912
14/11/18	181,130.07364310	1.51522791	180,755.94047860	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	372.35138427	374.13316450
15/11/18	181,206.41005755	1.51522791	180,785.38728523	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	418.94943325	421.02277232
16/11/18	181,206.41005755	1.51522791	180,785.38728523	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	418.94943325	421.02277232
17/11/18	181,282.78160235	1.51522791	180,814.84183243	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	465.55953519	467.93976992
18/11/18	181,282.78160235	1.51522791	180,814.84183243	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	465.55953519	467.93976992
19/11/18	181,282.78160235	1.51522791	180,814.84183243	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	465.55953519	467.93976992
20/11/18	181,359.18656438	1.51522791	180,844.30240005	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	512.18169011	514.88416433

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
21/11/18	181,435.62667976	1.51522791	180,873.77070824	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	558.81589800	561.85597152
22/11/18	181,512.10023448	1.51522791	180,903.24503686	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	605.46215886	608.85519762
23/11/18	181,588.60723917	1.51522791	180,932.72538592	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	652.12047270	655.88185325
24/11/18	181,665.14943123	1.51522791	180,962.21347553	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	698.79083950	702.93595570
25/11/18	181,665.14943123	1.51522791	180,962.21347553	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	698.79083950	702.93595570
26/11/18	181,665.14943123	1.51522791	180,962.21347553	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	698.79083950	702.93595570
27/11/18	181,741.72441273	1.51522791	180,991.70672552	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	745.47343918	750.01768721
28/11/18	181,818.33442322	1.51522791	181,021.20771607	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	792.16791193	797.12670715
29/11/18	181,894.97792746	1.51522791	181,050.71472705	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	838.87443765	844.26320041
30/11/18	181,971.65684575	1.51522791	181,080.22947859	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	885.59319624	891.42736716
01/12/18	182,048.36823437	1.51522791	181,109.74939051	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	932.32382790	938.61884386
02/12/18	182,048.36823437	1.51522791	181,109.74939051	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	932.32382790	938.61884386
03/12/18	182,048.36823437	1.51522791	181,109.74939051	86	4,873.53154276	6.73%	1.005182597	932.32382790	938.61884386
04/12/18	176,267.94219950	1.51522791	176,222.38976908	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	45.24202643	45.55243042
05/12/18	176,299.67292930	1.51522791	176,208.56341055	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	90.49577930	91.10951875
06/12/18	176,331.41003569	1.51522791	176,194.73877214	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	135.76125862	136.67126355
07/12/18	176,363.15248009	1.51522791	176,180.91499379	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	181.03828937	182.23748630
08/12/18	176,394.90147396	1.51522791	176,167.09293557	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	226.32722158	227.80853839
09/12/18	176,394.90147396	1.51522791	176,167.09293557	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	226.32722158	227.80853839
10/12/18	176,394.90147396	1.51522791	176,167.09293557	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	226.32722158	227.80853839
11/12/18	176,426.65666348	1.51522791	176,153.27259747	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	271.62770522	273.38406601
12/12/18	176,458.41822341	1.51522791	176,139.45397950	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	316.93991530	318.96424391
13/12/18	176,490.18546658	1.51522791	176,125.63622159	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	362.26402685	364.54924499
14/12/18	176,521.95890068	1.51522791	176,111.82018380	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	407.59968982	410.13871688
15/12/18	176,553.73783812	1.51522791	176,098.00500607	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	452.94707924	455.73283205
16/12/18	176,553.73783812	1.51522791	176,098.00500607	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	452.94707924	455.73283205
17/12/18	176,553.73783812	1.51522791	176,098.00500607	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	452.94707924	455.73283205
18/12/18	176,585.52400183	1.51522791	176,084.19240853	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	498.30619510	501.33159330
19/12/18	176,617.31566556	1.51522791	176,070.38067106	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	543.67703741	546.93499450
20/12/18	176,649.11369015	1.51522791	176,056.57065371	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	589.05960616	592.54303645

DATA	PU 11J0017659 ATENTO RJ R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
21/12/18	176,680.91634782	1.51522791	176,042.76063635	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	634.45390136	638.15571147
22/12/18	176,712.72708941	1.51522791	176,028.95405925	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	679.85992300	683.77303016
23/12/18	176,712.72708941	1.51522791	176,028.95405925	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	679.85992300	683.77303016
24/12/18	176,712.72708941	1.51522791	176,028.95405925	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	679.85992300	683.77303016
25/12/18	176,744.54349994	1.51522791	176,015.14834221	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	725.27784612	729.39515773
26/12/18	176,744.54349994	1.51522791	176,015.14834221	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	725.27784612	729.39515773
27/12/18	176,776.36522526	1.51522791	176,001.34348523	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	770.70732065	775.02174003
28/12/18	176,808.19330338	1.51522791	175,987.54034837	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	816.14852163	820.65295501
29/12/18	176,840.02790883	1.51522791	175,973.73893164	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	861.60162408	866.28897719
30/12/18	176,840.02790883	1.51522791	175,973.73893164	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	861.60162408	866.28897719
31/12/18	176,840.02790883	1.51522791	175,973.73893164	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	861.60162408	866.28897719

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 30/04/2018 | Visualizar
AGE Realizada em 27/08/2018 | Visualizar
RCA Realizada em 30/04/2018 | Visualizar
RCA Realizada em 15/05/2018 | Visualizar

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Realizado em 27/02/2018 | Visualizar
Fato Relevante Realizado em 16/10/2018 | Visualizar

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Histórico

A Beta Securitizadora S.A. (“BETA” ou “Securitizadora”) foi constituída em 15 de setembro de 2004, de acordo com a legislação em vigor, especialmente do que trata a Lei nº 9.514/97, e em 11 de maio de 2005 obteve o deferimento de seu registro de companhia aberta na CVM – Comissão de Valores Mobiliários.
Através da securitização de créditos imobiliários e de créditos do agronegócio, a BETA oferece soluções especialmente desenvolvidas por meio de operações estruturadas para clientes corporativos com diferentes necessidades e demandas.

Esse desenvolvimento se dá pela integração entre a captação de recursos, realizada através do mercado de capitais e a demanda pela securitização de recebíveis, advinda de participantes do mercado imobiliário e do setor do agronegócio.

O relatório da administração na íntrega pode ser acessado e impresso através do link: Visualizar

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Contexto operacional

A Beta Securitizadora S.A. (“BETA ou Securitizadora”) tem como objeto social: a) a aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio, emissão e colocação no mercado financeiro e de capitais de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito do agronegócio, bem como a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com as suas atividades, nos termos da Lei 9.514/97 e outras disposições legais aplicáveis; b) a realização de operações em mercados derivativos, com a função de proteção da sua carteira de créditos e c) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de outros títulos de crédito.

As operações da Securitizadora são conduzidas no contexto do conjunto de empresas do grupo Banif, que atuam de forma integrada no mercado financeiro e de capitais, de forma que certas operações tem a coparticipação ou intermediação de instituições ligadas e suas informações devem ser, portanto, entendidas nesse
contexto. Desta forma, a BETA tem como segmento de negócios a securitização de créditos no âmbito grupo Banif no Brasil.

As notas explicativas na íntrega pode ser acessado e impresso através do link: Visualizar

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	BETA SECURITIZADORA S/A R$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
1	Ativo Total	44,639	100.00%	54,769	100.00%	60,247	100.00%
1.01	Ativo Circulante	11,198	25.09%	15,095	27.56%	14,541	24.14%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	8	0.02%	40	0.07%	81	0.13%
1.01.02	Aplicações Financeiras	696	1.56%	4,763	8.70%	4,579	7.60%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	696	1.56%	4,763	8.70%	4,579	7.60%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	696	1.56%	4,763	8.70%	4,579	7.60%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,804	16.27%
1.01.03.01	Clientes	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,804	16.27%
1.01.03.01.01	Cédulas de Crédito Imobiliário	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,804	16.27%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	54	0.12%	147	0.27%	74	0.12%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	54	0.12%	147	0.27%	74	0.12%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	16	0.04%	2	0.00%	3	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	16	0.04%	2	0.00%	3	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	33,441	74.91%	39,674	72.44%	45,706	75.86%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	33,441	74.91%	39,674	72.44%	45,706	75.86%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	33,441	74.91%	39,674	72.44%	45,706	75.86%
1.02.01.04.01	Cédulas de créditos imobiliários vinculadas	32,463	72.72%	38,814	70.87%	44,845	74.44%
1.02.01.04.02	Impostos a compensar	978	2.19%	860	1.57%	861	1.43%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BETA SECURITIZADORA S/A R$ - MIL						
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
2	Passivo Total	44,639	100.00%	54,769	100.00%	60,247	100.00%
2.01	Passivo Circulante	11,243	25.19%	11,073	20.22%	10,720	17.79%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,805	16.27%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,805	16.27%
2.01.01.01.01	CRIS Vinculados a Direitos Creditórios de Aluguéis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01.02	Obrigações por Emissão de CRI's	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,805	16.27%
2.01.01.01.03	(-) Cédulas de Crédito Imobiliário CCI's	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	39	0.09%	54	0.10%	6	0.01%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	39	0.09%	54	0.10%	6	0.01%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Impostos Taxas e Contribuições	39	0.09%	54	0.10%	6	0.01%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	780	1.75%	876	1.60%	909	1.51%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	780	1.75%	876	1.60%	909	1.51%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Outras	780	1.75%	876	1.60%	909	1.51%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BETA SECURITIZADORA S/A R$ - MIL						
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	CRIS Vinculados a Direitos Creditórios de Aluguéis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.04	Obrigações por emissão de CRI's	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.02.02.05	(-) Cédulas de Crédito Imobiliário CCI's	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	933	2.09%	4,886	8.92%	4,662	7.74%
2.03.01	Capital Social Realizado	611	1.37%	3,223	5.88%	3,223	5.35%
2.03.01.01	Capital Social Realizado	611	1.37%	3,223	5.88%	3,223	5.35%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	322	0.72%	1,663	3.04%	1,439	2.39%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.10	Reserva de Lucros	322	0.72%	0	0.00%	1,439	2.39%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	39	100.00%	38	100.00%	38	100.00%
3.01.01	Locação de Imóveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.01.02	Prestação de Serviços	39	100.00%	38	100.00%	38	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2	-5.13%	-2	-5.26%	-2	-5.26%
3.02.03	ISS	-2	-5.13%	-2	-5.26%	-2	-5.26%
3.02.04	Despesa com Depreciação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	37	94.87%	36	94.74%	36	94.74%

	BETA SECURITIZADORA S/A R$ - MIL						
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-126	-323.08%	-318	-836.84%	-235	-618.42%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-226	-579.49%	-371	-976.32%	-281	-739.47%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	100	256.41%	156	410.53%	192	505.26%
3.04.04.01	Lucro na venda de Imoveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04.02	Outros	100	256.41%	156	410.53%	192	505.26%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	-103	-271.05%	-146	-384.21%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-89	-228.21%	-282	-742.11%	-199	-523.68%
3.06	Resultado Financeiro	242	620.51%	557	1465.79%	699	1839.47%
3.06.01	Receitas Financeiras	242	620.51%	4,894	12878.95%	8,154	21457.89%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	-4,337	-11413.16%	-7,455	-19618.42%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	153	392.31%	275	723.68%	500	1315.79%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-39	-100.00%	-51	-134.21%	-124	-326.32%
3.08.01	Corrente	-39	-100.00%	-51	-134.21%	-124	-326.32%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	114	292.31%	224	589.47%	376	989.47%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	114	292.31%	224	589.47%	376	989.47%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	1,036,768	2658379.49%	204,119	537155.26%	341,545	898802.63%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	4,029		-15		-457	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	114		224		376	
6.01.01.01	Lucro/(Prejuizo) do Exercício	114		224		376	
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	0		0		0	
6.01.01.03	Baixas do Diferido	0		0		0	
6.01.01.04	Ajustes da Lei 11.638/07 Líquidos	0		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3,915		-239		-833	
6.01.02.01	Créditos Tributários de Impostos e Contribuições	0		0		0	
6.01.02.02	Impostos a Compensar	-21		-73		169	
6.01.02.03	Outros Passivos	-107		15		-906	
6.01.02.04	Títulos e Valores Mobiliários e Instr Financ Deriv	4,058		-183		-96	
6.01.02.05	Dividendos Antecipados	0		0		0	
6.01.02.06	PAgamento Juros	0		0		0	
6.01.02.07	Servs.Prestados a Receber	0		0		0	
6.01.02.08	Outros Créditos	-15		2		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	5,592		5,691		2,719	
6.02.01	Direitos Creditórios de Aluguéis	0		0		0	
6.02.02	Rendas Antecipadas de Aluguéis a Apropriar	0		0		0	
6.02.03	Cédulas de Créditos Imobiliários Vinculadas	5,592		5,691		2,719	
6.02.04	Recebimento por Vendas de Ativos Permanentes	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-9,653		-5,717		-2,707	
6.03.01	Aumento de Capital	0		0		0	
6.03.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários Vinculados	0		0		0	
6.03.03	Cris Vinculados a CCIS	-5,586		-5,717		-2,707	
6.03.04	Cisão parcial - redução em reservas de lucros	-1,455		0		0	
6.03.05	Pagamento de juros sobre o capital prórpio	0		0		0	
6.03.06	Cisão parcial - Redução de Capital	-2,612		0		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-32		-41		-445	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2018		31/12/2017		31/12/2016
	Liquidez Geral		102.13%		109.79%		108.39%
	Liquidez Corrente		99.60%		136.32%		135.64%
	Endividamento Total		4684.46%		1020.94%		1192.30%

	BETA SECURITIZADORA S/A R$ - MIL						
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		94.87%		94.74%		94.74%
	Margem Líquida		292.31%		589.47%		989.47%
	Rentabilidade do Capital Próprio		13.92%		4.80%		8.77%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Relatório do Auditor Independente %R% - Sem Ressalva

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Acionistas e Administradores da Beta Securitizadora S.A.
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Beta Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e de seu fluxo de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis referidas acima apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Beta Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2018 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa n° 18, onde menciona fato relevante datado de 04 de janeiro de 2019 que, após o cumprimento integral das condições suspensivas estabelecidas no Contrato de Compra e Venda, as ações da Beta Securitizadora S.A. foram transferidas para Isec Participações Ltda. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Certificados de recebíveis imobiliários

No contexto de suas operações normais, a Companhia estrutura operações de securitização vinculando recebíveis imobiliários (“Recebíveis imobiliários”) aos certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”). Como resultado destas operações, seus registros contábeis contemplam os referidos recebíveis imobiliários e os CRIs correspondentes, que são veiculados com regime fiduciário e, em sua maioria sem coobrigação. Não obstante, a Companhia também efetua o gerenciamento do recebimento destes ativos, bem como o pagamento dos CRIs em observância às suas obrigações

junto ao agente fiduciário.

Neste sentido, considerando a atividade fim da Companhia e os reflexos contábeis provenientes destas movimentações financeiras, entendemos que é um tema de risco significativo em nossa abordagem de auditoria.

Resposta da auditoria sobre o assunto

Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado, mapeamos os processos e as atividades de controles implementados pela Companhia, e efetuamos procedimentos específicos de auditoria que incluem, mas não se limitam na:

Leitura dos termos de securitização, analisando se as condições determinadas nos termos foram refletidas nas demonstrações contábeis;

Verificação da custódia dos CRI emitidos;

Recálculo dos juros e confronto com os montantes registrados durante o exercício;

Avaliação da adequação das divulgações realizadas nas demonstrações contábeis.

Os resultados desses procedimentos nos proporcionaram evidência apropriada e suficiente de auditoria no contexto das demonstrações contábeis.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accouting Standards Board (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários

para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas

relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 15 de março de 2019.

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 SP 013846/O-1

Paulo Sérgio Barbosa
Contador CRC 1 SP 120359/O-8

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexiste situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na emissão descrita abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	5
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R$ 26.131.465,62
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	78
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/09/2012
Data de vencimento:	14/08/2027
Taxa de Juros:	IPCA + 4,66% aa
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	6
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R$ 3.076.693,80
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	9
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	08/08/2012
Data de vencimento:	01/09/2021
Taxa de Juros:	IPCA + 6,73% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do termo de securitização, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário