

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2019

JUNHO/2020

da 4ª Série da 2ª Emissão de CRI

BETA SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, junho de 2020

Prezados Investidores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 4ª Série da 2ª Emissão de CRI da BETA SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

BETA SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Minas de Prata nº 30, 15º andar, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 07.021.459/0001-10.

OBJETO SOCIAL**CARACTERÍSTICAS DO CRI**

Código CETIP / Código ISIN	11J0017659/BRBTSCCRI069
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A.
Banco Liquidante	Itaú Corretora de Valores S.A.
Banco Escriurador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	2/4
Valor Total da Emissão	30.643.749,50
Valor Nominal	336.744,50
Quantidade de Títulos	91
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	26/10/2011
Data de Vencimento	01/09/2021
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	Os CRI serão integralizados à vista, na data de subscrição, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário. Caso a data de subscrição e integralização não coincida com a Data de Emissão, ao Valor Nominal Unitário será acrescido remuneração (juros remuneratórios) descrita neste Termo, calculada pro rata temporis desde a Data de Emissão até a data de sua efetiva integralização (“Preço de Subscrição”). (ii) A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP, conforme o caso.
Remuneração	6,73% a.a.
Data de Integralização	03/10/2011
Repactuação	-

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do preço de aquisição da CCI, e por consequência dos Créditos Imobiliários, dos custos de estruturação, colocação e distribuição dos CRI e para a constituição do Fundo de Despesa, nos termos do Contrato de Cessão, sendo os recursos excedentes considerados como de livre utilização pela Emissora. A Emissora deverá encaminhar ao Agente Fiduciário, em até 10 (dez) dias úteis após o pagamento do preço de aquisição da parcela da CCI, o comprovante de pagamento do valor da cessão à Cedente.

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
26/10/2011	91	0	0	0	0	0
31/12/2011	0	0	0	0	0	91
31/12/2012	0	0	0	0	0	91
31/12/2013	0	0	0	0	0	91
31/12/2014	0	0	0	0	0	91
31/12/2015	0	0	0	0	0	91
31/12/2016	0	0	0	0	0	91
31/12/2017	0	0	0	0	0	91
31/12/2018	0	0	0	0	0	91
31/12/2019	0	0	0	0	0	91

GARANTIA**4.1.16. Regime Fiduciário**

Será instituído Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula Sexta abaixo.

4.1.17. Garantia Flutuante e Garantia Adicional

(i) Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora.

(ii) Os CRI, além do Regime Fiduciário constituído através do Patrimônio Separado que abrange os Créditos Imobiliários, contarão com a garantia de Alienação Fiduciária dos Imóveis a ser outorgada pela Cedente outorgar no prazo de até 60 (sessenta) dias contados do cancelamento das hipotecas que recaem sobre os Imóveis Hipotecados.

(iii) Os Créditos Imobiliários contarão ainda com fiança bancária, nos termos da Cláusula 10 do Contrato Atípico de Locação e do Segundo Aditamento com cobertura equivalente a 12 (doze) meses de locação, a vigorar por todo período contratual.

LASTRO

3.1. Os Créditos Imobiliários vinculados à Emissão têm valor nominal, de R\$ 41.493.169,90 (quarenta e um milhões, quatrocentos e noventa e três mil, cento e sessenta e nove e noventa centavos) na Data de Emissão.

3.2. Os Créditos Imobiliários a serem pagos pela Devedora, suas respectivas datas de vencimento, a identificação completa dos Imóveis ao qual estão vinculados os Créditos Imobiliários e as demais características necessárias ao seu pleno conhecimento estão descritas nos Anexos I e II a este Termo.

3.3. A CCI que representa os Créditos Imobiliários foi emitida sob a forma integral e escritural e está custodiada pela Instituição Custodiante da CCI, tendo sido devidamente registradas na CETIP, na forma prevista nos parágrafos 3º e 4º do artigo 18 da Lei nº. 10.931/04.

3.4. Os Créditos Imobiliários e, por conseguinte, a CCI, têm seu valor principal atualizado monetariamente pelo IPCA/IBGE, nos termos do Contrato Atípico de Locação.

3.5. Os Créditos Imobiliários foram transferidos à Emissora pela Cedente nos termos do Contrato de Cessão. A transferência da CCI para a Emissora foi realizada por meio de negociação na CETIP.

3.6. Em razão da celebração do Contrato de Cessão, a Emissora pagará à Cedente quando do atendimento das Condições Precedentes, o valor de R\$ 30.643.749,50 (trinta milhões, seiscentos e quarenta e três mil,

setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos), nos termos do item 2.4. do Contrato de Cessão.

AMORTIZAÇÃO

O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 119 (cento e dezenove) parcelas mensais (cada uma, uma “Parcela Mensal de Amortização”), sendo a amortização paga 02 (dois) Dias Úteis após o primeiro Dia Útil de cada mês, de acordo com o disposto no item 4.1.15, referente à prorrogação de prazos. A primeira data de pagamento da parcela mensal de amortização será paga na data de 04 de novembro de 2011.

REMUNERAÇÃO

A Remuneração será devida a partir da Data de Emissão, sendo o pagamento da Remuneração realizado em 02 (dois) Dias Úteis após o primeiro Dia Útil de cada mês, de acordo com o disposto no item 4.1.15, referente à prorrogação de prazos. A primeira data de pagamento da Remuneração será em 04 de novembro de 2011, ou seja, no segundo Dia Útil após a primeira Data de Pagamento. O valor de pagamento da Remuneração será o apurado no primeiro dia útil de cada mês.

RESGATE ANTECIPADO

4.1.14. Resgate Antecipado

4.1.14.1. A Cedente terá a faculdade de, após o 36º mês, contado a partir da Data de Emissão, promover o resgate antecipado compulsório da totalidade dos Créditos Imobiliários e da respectiva CCI (“Resgate Antecipado”) mediante envio de notificação de exercício da Opção de Compra, nos termos do Contrato de Cessão, com antecedência de, no mínimo, 60 (sessenta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.2 Ocorrendo a hipótese do 4.1.14.1 a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes da Opção de Compra para realizar o Resgate Antecipado da totalidade dos CRI em Circulação, a ser efetuada sob a supervisão do Agente Fiduciário, independentemente da anuência dos detentores do CRI e sem qualquer penalidade e/ou encargo à Emissora, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar do recebimento dos recursos pela Emissora.

4.1.14.3 A Emissora deverá providenciar a publicação de aviso aos detentores do CRI a ser amplamente divulgado, com antecedência de, no mínimo, 30 (trinta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; e (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.3.1 A Cedente arcará com todos os custos decorrentes do exercício da Opção de Compra, em especial, os custos relativos a publicação de aviso aos detentores de CRI.

4.1.14.4 O valor a ser pago aos detentores dos CRI em decorrência do Resgate Antecipado será equivalente ao somatório do Valor Nominal Unitário corrigido monetariamente pela variação do IPCA/IBGE desde a Data de Aniversário imediatamente anterior até a data do efetivo resgate, calculada de forma análoga ao estabelecido no item 4.1.3.2 supra, observada a metodologia para a apuração do Fator da variação acumulada do IPCA/IBGE que deverá ser calculado conforme item 4.1.19.5 do presente Termo, acrescido da remuneração calculada pro rata temporis por Dias Úteis desde a Data de Pagamento imediatamente anterior até a data do efetivo resgate (“Valor Nominal de Resgate”). Ao Valor Nominal de Resgate será acrescido prêmio de resgate de 3% (três por cento), calculado de acordo com a seguinte fórmula (“Prêmio de Resgate”):

$$P = d/D * 0,03 * VN_{\text{resgate}}$$

Onde:

P = Prêmio de Resgate;

d = quantidade de dias corridos entre a data do resgate e a Data de Vencimento;

D = quantidade de dias corridos entre a Data de Emissão e a Data de Vencimento;

VNresgate = Valor Nominal de Resgate.

4.1.19.5 O valor devido aos detentores dos CRI na hipótese de Vencimento Antecipado será equivalente ao somatório do Valor Nominal Unitário corrigido monetariamente pela variação do IPCA/IBGE desde a última Data de Aniversário até a data da declaração do Vencimento Antecipado, calculado de forma análoga ao estabelecido no item 4.1.3.2 supra, observada a metodologia para a apuração do Fator da variação acumulada do IPCA/IBGE que deverá ser calculado conforme abaixo, acrescido da remuneração calculada pro rata temporis por Dias Úteis desde a Data de Pagamento imediatamente anterior até data da declaração do Vencimento Antecipado.

$$C = \left[\frac{NI_{n-2}}{NI_0} \right] \times \left(\frac{NI_{n-1}}{NI_{n-2}} \right)^{\frac{dcp_n}{dct_n}}$$

onde:

NIn-2 : valor do número-índice do IPCA/IBGE do segundo mês anterior ao mês da data de declaração do Vencimento Antecipado, se aplicável;

NIn-1 : valor do número-índice do IPCA/IBGE do mês imediatamente anterior ao mês da data de declaração do Vencimento Antecipado. Caso, se até a data da declaração do Vencimento Antecipado, o número-índice do IPCA/IBGE aplicável não esteja disponível, deverá ser utilizado um número-índice projetado, calculado com base na última projeção disponível (o “Número-Índice Projetado” e a “Projeção”, respectivamente), divulgada pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (a “ANBIMA”) da variação percentual do IPCA/IBGE, conforme fórmula a seguir:

$$NIn-1 = NIn-2 \times (1 + \text{Projeção})$$

onde:

Projeção = variação percentual projetada pela ANBIMA referente ao mês imediatamente anterior ao mês do Evento de Vencimento Antecipado.

NI0 : é o valor do número-índice do IPCA/IBGE referente ao mês anterior ao mês da Data de Emissão ou o segundo mês anterior ao da última Data de Aniversário, conforme o caso;

dcp: número de dias úteis decorridos entre o primeiro dia útil do mês da data de declaração do Vencimento Antecipado e a data de declaração do Vencimento Antecipado.

dct: número total de Dias Úteis contidos entre o primeiro Dia Útil do mês da data de declaração do Vencimento Antecipado e o primeiro Dia Útil do mês subsequente.

PATRIMÔNIO SEPARADO

CLÁUSULA VII - DA ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

7.1. A Emissora administrará o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente com relação aos fluxos de pagamento dos Créditos Imobiliários e demais encargos acessórios.

7.2. Para os fins do disposto nos itens 9 e 12 do Anexo III da Instrução CVM 414/04, a Emissora declara que:

i) a custódia dos Créditos Imobiliários, incluindo a guarda e conservação dos documentos que comprovam sua origem, será realizada pela Cedente. Mediante solicitação por parte da Emissora, os documentos que comprovam a origem dos Créditos Imobiliários poderão lhe ser entregue, observada a antecedência mínima de 5 (cinco) Dias Úteis; e

ii) o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários serão realizados pela Emissora, não obstante a Cedente ter notificado a Devedora acerca da cessão dos Créditos Imobiliários.

7.3. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os imóveis que se encontram localizados (a) na Rua João Vicente, nº 187 (Rua Dona Clara, nº 118); (b) Rua Ewbank da Câmara, nº 48, e (c) Rua Ewbank da Câmara, nº 42, no Bairro de Madureira, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, matriculados, respectivamente, sob os nº 75.797, 26.931 e 97.810, todas do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, RJ, pertencendo à Kozmus 17 os direitos aquisitivos de sua propriedade e à Emissora os direitos aquisitivos de seu direito real de superfície;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

São Paulo, 26 de março de 2020.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar
Rio de Janeiro/RJ**DECLARAÇÃO**

Prezados,

Vimos pela presente declarar que a ISEC SECURITIZADORA S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08 está em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas no Termo de Securitização da 4ª série da 2ª Emissão da Beta Securitizadora S.A (incorporadora pela ISEC SECURITIZADORA S.A), e que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização.

Atenciosamente,



ISEC SECURITIZADORA S.A
DANIEL MAGALHAES

Diretor Presidente e de Relação com Investidores



COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/11/2011	04/11/2011	Juros		Liquidado	R\$ 348,32076567	
01/11/2011	04/11/2011	Amortização Variável	1,034419%	Liquidado	R\$ 3,483,35047010	
01/12/2011	05/12/2011	Juros		Liquidado	R\$ 1,727,15823377	
01/12/2011	05/12/2011	Amortização Variável	0,631491%	Liquidado	R\$ 2,104,51303268	
02/01/2012	04/01/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,888,36508531	
02/01/2012	04/01/2012	Amortização Variável	0,586824%	Liquidado	R\$ 1,943,30625628	
01/02/2012	03/02/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,877,28370785	
01/02/2012	03/02/2012	Amortização Variável	0,593654%	Liquidado	R\$ 1,954,38764260	
01/03/2012	05/03/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,611,04046765	
01/03/2012	05/03/2012	Amortização Variável	0,678555%	Liquidado	R\$ 2,220,63100162	
02/04/2012	04/04/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,853,47636544	
02/04/2012	04/04/2012	Amortização Variável	0,608604%	Liquidado	R\$ 1,978,19499577	
02/05/2012	04/05/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,674,29039111	
02/05/2012	04/05/2012	Amortização Variável	0,667795%	Liquidado	R\$ 2,157,38085634	
01/06/2012	05/06/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,829,89393892	
01/06/2012	05/06/2012	Amortização Variável	0,623796%	Liquidado	R\$ 2,001,77743466	
02/07/2012	04/07/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,652,73514983	
02/07/2012	04/07/2012	Amortização Variável	0,683264%	Liquidado	R\$ 2,178,93611347	
01/08/2012	03/08/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,806,05412227	
01/08/2012	03/08/2012	Amortização Variável	0,639557%	Liquidado	R\$ 2,025,61723005	
03/09/2012	05/09/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,876,31437533	
03/09/2012	05/09/2012	Amortização Variável	0,621347%	Liquidado	R\$ 1,955,35695459	
01/10/2012	03/10/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,620,25065240	
01/10/2012	03/10/2012	Amortização Variável	0,732907%	Liquidado	R\$ 2,412,21479069	
01/11/2012	06/11/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,863,05245378	
01/11/2012	06/11/2012	Amortização Variável	0,664002%	Liquidado	R\$ 2,169,41290576	
03/12/2012	05/12/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,682,00266831	
03/12/2012	05/12/2012	Amortização Variável	0,724226%	Liquidado	R\$ 2,350,46257855	
02/01/2013	04/01/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,669,82116801	
02/01/2013	04/01/2013	Amortização Variável	0,733290%	Liquidado	R\$ 2,362,64408439	
01/02/2013	05/02/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,823,80604220	
01/02/2013	05/02/2013	Amortização Variável	0,690562%	Liquidado	R\$ 2,208,65929291	
01/03/2013	05/03/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,481,13379755	
01/03/2013	05/03/2013	Amortização Variável	0,803249%	Liquidado	R\$ 2,551,33150022	
01/04/2013	03/04/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,632,90742186	
01/04/2013	03/04/2013	Amortização Variável	0,761583%	Liquidado	R\$ 2,399,55783719	
02/05/2013	06/05/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,782,97991894	
02/05/2013	06/05/2013	Amortização Variável	0,719431%	Liquidado	R\$ 2,249,48543102	
03/06/2013	05/06/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,689,47255590	
03/06/2013	05/06/2013	Amortização Variável	0,754767%	Liquidado	R\$ 2,342,99275940	
01/07/2013	03/07/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,596,67051692	
01/07/2013	03/07/2013	Amortização Variável	0,790629%	Liquidado	R\$ 2,435,79474464	
01/08/2013	05/08/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,822,36089028	
01/08/2013	05/08/2013	Amortização Variável	0,723090%	Liquidado	R\$ 2,210,10441182	
02/09/2013	04/09/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,730,29962417	
02/09/2013	04/09/2013	Amortização Variável	0,758696%	Liquidado	R\$ 2,302,16573578	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/10/2013	03/10/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,738,72844186	
01/10/2013	03/10/2013	Amortização Variável	0,794846%	Liquidado	R\$ 2,539,34456116	
01/11/2013	05/11/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,889,67400145	
01/11/2013	05/11/2013	Amortização Variável	0,753588%	Liquidado	R\$ 2,388,39900909	
02/12/2013	04/12/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,630,17909337	
02/12/2013	04/12/2013	Amortização Variável	0,841807%	Liquidado	R\$ 2,647,89385979	
02/01/2014	06/01/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,697,49855787	
02/01/2014	06/01/2014	Amortização Variável	0,827370%	Liquidado	R\$ 2,580,57445312	
03/02/2014	05/02/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,763,84659421	
03/02/2014	05/02/2014	Amortização Variável	0,812823%	Liquidado	R\$ 2,514,22645637	
05/03/2014	07/03/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,590,05182668	
05/03/2014	07/03/2014	Amortização Variável	0,876131%	Liquidado	R\$ 2,688,02110842	
01/04/2014	03/04/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,497,12138707	
01/04/2014	03/04/2014	Amortização Variável	0,914432%	Liquidado	R\$ 2,780,95176234	
02/05/2014	06/05/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,561,70834429	
02/05/2014	06/05/2014	Amortização Variável	0,901437%	Liquidado	R\$ 2,716,36461302	
02/06/2014	04/06/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,625,22232099	
02/06/2014	04/06/2014	Amortização Variável	0,888368%	Liquidado	R\$ 2,652,85068682	
01/07/2014	03/07/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,533,88186518	
01/07/2014	03/07/2014	Amortização Variável	0,927192%	Liquidado	R\$ 2,744,19109554	
01/08/2014	05/08/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,748,28716111	
01/08/2014	05/08/2014	Amortização Variável	0,862750%	Liquidado	R\$ 2,529,78583145	
01/09/2014	03/09/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,582,08110865	
01/09/2014	03/09/2014	Amortização Variável	0,927433%	Liquidado	R\$ 2,695,99189818	
01/10/2014	03/10/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,749,21903152	
01/10/2014	03/10/2014	Amortização Variável	0,915220%	Liquidado	R\$ 2,807,48333673	
03/11/2014	05/11/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,812,22646562	
03/11/2014	05/11/2014	Amortização Variável	0,902944%	Liquidado	R\$ 2,744,47587454	
01/12/2014	03/12/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,561,01413814	
01/12/2014	03/12/2014	Amortização Variável	0,994574%	Liquidado	R\$ 2,995,68813563	
02/01/2015	06/01/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,700,47750853	
02/01/2015	06/01/2015	Amortização Variável	0,957798%	Liquidado	R\$ 2,856,22486695	
02/02/2015	04/02/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,607,42830446	
02/02/2015	04/02/2015	Amortização Variável	0,998565%	Liquidado	R\$ 2,949,27404078	
02/03/2015	04/03/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,363,50829492	
02/03/2015	04/03/2015	Amortização Variável	1,092057%	Liquidado	R\$ 3,193,19402642	
01/04/2015	06/04/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,649,16397386	
01/04/2015	06/04/2015	Amortização Variável	1,005343%	Liquidado	R\$ 2,907,53840576	
04/05/2015	06/05/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,483,78349498	
04/05/2015	06/05/2015	Amortização Variável	1,073317%	Liquidado	R\$ 3,072,91879976	
01/06/2015	03/06/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,467,85779522	
01/06/2015	03/06/2015	Amortização Variável	1,090585%	Liquidado	R\$ 3,088,84449285	
01/07/2015	03/07/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,524,63929712	
01/07/2015	03/07/2015	Amortização Variável	1,082341%	Liquidado	R\$ 3,032,06304829	
03/08/2015	05/08/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,652,19701183	
03/08/2015	05/08/2015	Amortização Variável	1,048152%	Liquidado	R\$ 2,904,50534583	
01/09/2015	03/09/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,492,32993326	
01/09/2015	03/09/2015	Amortização Variável	1,117557%	Liquidado	R\$ 3,064,37243633	
01/10/2015	05/10/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,616,21514234	
01/10/2015	05/10/2015	Amortização Variável	1,136338%	Liquidado	R\$ 3,374,53462147	
03/11/2015	05/11/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,597,84947051	
03/11/2015	05/11/2015	Amortização Variável	1,155655%	Liquidado	R\$ 3,392,90028676	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/12/2015	03/12/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,503,98047783	
01/12/2015	03/12/2015	Amortização Variável	1,201513%	Liquidado	R\$ 3,486,76923084	
04/01/2016	06/01/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,634,92393930	
04/01/2016	06/01/2016	Amortização Variável	1,170454%	Liquidado	R\$ 3,355,82585073	
01/02/2016	03/02/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,468,51806509	
01/02/2016	03/02/2016	Amortização Variável	1,243043%	Liquidado	R\$ 3,522,23162381	
01/03/2016	03/03/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,377,57255412	
01/03/2016	03/03/2016	Amortização Variável	1,291189%	Liquidado	R\$ 3,613,17731421	
01/04/2016	05/04/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,575,09943545	
01/04/2016	05/04/2016	Amortização Variável	1,236568%	Liquidado	R\$ 3,415,65034783	
02/05/2016	04/05/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,413,83617689	
02/05/2016	04/05/2016	Amortização Variável	1,311163%	Liquidado	R\$ 3,576,91353510	
01/06/2016	03/06/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,465,25297597	
01/06/2016	03/06/2016	Amortização Variável	1,309485%	Liquidado	R\$ 3,525,49679744	
01/07/2016	05/07/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,515,12196145	
01/07/2016	05/07/2016	Amortização Variável	1,308092%	Liquidado	R\$ 3,475,62781571	
01/08/2016	03/08/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,427,14983834	
01/08/2016	03/08/2016	Amortização Variável	1,358978%	Liquidado	R\$ 3,563,59993617	
01/09/2016	05/09/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,542,22603442	
01/09/2016	05/09/2016	Amortização Variável	1,333211%	Liquidado	R\$ 3,448,52372343	
03/10/2016	05/10/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,513,64133363	
03/10/2016	05/10/2016	Amortização Variável	1,411269%	Liquidado	R\$ 3,925,00280984	
01/11/2016	04/11/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,421,03495547	
01/11/2016	04/11/2016	Amortização Variável	1,465245%	Liquidado	R\$ 4,017,60913172	
01/12/2016	05/12/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,400,21330643	
01/12/2016	05/12/2016	Amortização Variável	1,494741%	Liquidado	R\$ 4,038,43076324	
02/01/2017	04/01/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,517,60475475	
02/01/2017	04/01/2017	Amortização Variável	1,473313%	Liquidado	R\$ 3,921,03940001	
01/02/2017	03/02/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,495,24568631	
01/02/2017	03/02/2017	Amortização Variável	1,503871%	Liquidado	R\$ 3,943,39847309	
01/03/2017	03/03/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,204,36142676	
01/03/2017	03/03/2017	Amortização Variável	1,639459%	Liquidado	R\$ 4,234,28270296	
03/04/2017	05/04/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,514,65580363	
03/04/2017	05/04/2017	Amortização Variável	1,544641%	Liquidado	R\$ 3,923,98832867	
02/05/2017	04/05/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,166,31834020	
02/05/2017	04/05/2017	Amortização Variável	1,708146%	Liquidado	R\$ 4,272,32578864	
01/06/2017	05/06/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,401,87572898	
01/06/2017	05/06/2017	Amortização Variável	1,642014%	Liquidado	R\$ 4,036,76842560	
03/07/2017	05/07/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,316,01117583	
03/07/2017	05/07/2017	Amortização Variável	1,704936%	Liquidado	R\$ 4,122,63298094	
01/08/2017	03/08/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,293,57403029	
01/08/2017	03/08/2017	Amortização Variável	1,743948%	Liquidado	R\$ 4,145,07012970	
01/09/2017	05/09/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,392,42396932	
01/09/2017	05/09/2017	Amortização Variável	1,732574%	Liquidado	R\$ 4,046,22018121	
02/10/2017	04/10/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,218,57333162	
02/10/2017	04/10/2017	Amortização Variável	1,851604%	Liquidado	R\$ 4,353,63858261	
01/11/2017	06/11/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,255,97318595	
01/11/2017	06/11/2017	Amortização Variável	1,870329%	Liquidado	R\$ 4,316,23877895	
01/12/2017	05/12/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,173,64085122	
01/12/2017	05/12/2017	Amortização Variável	1,942334%	Liquidado	R\$ 4,398,57106069	
02/01/2018	04/01/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,150,84483003	
02/01/2018	04/01/2018	Amortização Variável	1,991073%	Liquidado	R\$ 4,421,36708489	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/02/2018	05/02/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,241,04481439	
01/02/2018	05/02/2018	Amortização Variável	1,990077%	Liquidado	R\$ 4,331,16716454	
01/03/2018	05/03/2018	Juros		Liquidado	R\$ 994,67826288	
01/03/2018	05/03/2018	Amortização Variável	2,145984%	Liquidado	R\$ 4,577,53369091	
02/04/2018	04/04/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,135,99545973	
02/04/2018	04/04/2018	Amortização Variável	2,125343%	Liquidado	R\$ 4,436,21650983	
02/05/2018	04/05/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,111,85165748	
02/05/2018	04/05/2018	Amortização Variável	2,183313%	Liquidado	R\$ 4,460,36031029	
01/06/2018	05/06/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,087,57645425	
01/06/2018	05/06/2018	Amortização Variável	2,244193%	Liquidado	R\$ 4,484,63551172	
02/07/2018	04/07/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,063,16913492	
02/07/2018	04/07/2018	Amortização Variável	2,308208%	Liquidado	R\$ 4,509,04283293	
01/08/2018	03/08/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,088,22826991	
01/08/2018	03/08/2018	Amortização Variável	2,349614%	Liquidado	R\$ 4,483,98370733	
03/09/2018	05/09/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,111,10548955	
03/09/2018	05/09/2018	Amortização Variável	2,393873%	Liquidado	R\$ 4,461,10646793	
01/10/2018	03/10/2018	Juros		Liquidado	R\$ 932,97941785	
01/10/2018	03/10/2018	Amortização Variável	2,571155%	Liquidado	R\$ 4,872,87606767	
01/11/2018	06/11/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,052,92440069	
01/11/2018	06/11/2018	Amortização Variável	2,574049%	Liquidado	R\$ 4,752,93103659	
03/12/2018	05/12/2018	Juros		Liquidado	R\$ 932,32382790	
03/12/2018	05/12/2018	Amortização Variável	2,709096%	Liquidado	R\$ 4,873,53154276	
02/01/2019	04/01/2019	Juros		Liquidado	R\$ 907,06627795	
02/01/2019	04/01/2019	Amortização Variável	2,798963%	Liquidado	R\$ 4,898,78909876	
01/02/2019	05/02/2019	Juros		Liquidado	R\$ 970,09659323	
01/02/2019	05/02/2019	Amortização Variável	2,842511%	Liquidado	R\$ 4,835,75883926	
01/03/2019	07/03/2019	Juros		Liquidado	R\$ 856,61603901	
01/03/2019	07/03/2019	Amortização Variável	2,994330%	Liquidado	R\$ 4,949,23935071	
01/04/2019	03/04/2019	Juros		Liquidado	R\$ 789,31582082	
01/04/2019	03/04/2019	Amortização Variável	3,128732%	Liquidado	R\$ 5,016,53966647	
02/05/2019	06/05/2019	Juros		Liquidado	R\$ 845,32516316	
02/05/2019	06/05/2019	Amortização Variável	3,193723%	Liquidado	R\$ 4,960,53025817	
03/06/2019	05/06/2019	Amortização Variável	3,291052%	Liquidado	R\$ 4,948,44871995	
03/06/2019	05/06/2019	Juros		Liquidado	R\$ 857,40671984	
01/07/2019	03/07/2019	Amortização Variável	3,500403%	Liquidado	R\$ 5,090,01546693	
01/07/2019	03/07/2019	Juros		Liquidado	R\$ 715,84001494	
01/08/2019	05/08/2019	Amortização Variável	3,541286%	Liquidado	R\$ 4,969,21206010	
01/08/2019	05/08/2019	Juros		Liquidado	R\$ 836,64335932	
02/09/2019	04/09/2019	Amortização Variável	3,719183%	Liquidado	R\$ 5,034,02747150	
02/09/2019	04/09/2019	Juros		Liquidado	R\$ 771,82796733	
01/10/2019	03/10/2019	Amortização Variável	3,910867%	Liquidado	R\$ 5,271,34576331	
01/10/2019	03/10/2019	Juros		Liquidado	R\$ 733,56971077	
01/11/2019	05/11/2019	Amortização Variável	4,040205%	Liquidado	R\$ 5,232,70345127	
01/11/2019	05/11/2019	Juros		Liquidado	R\$ 772,21202177	
01/12/2019	04/12/2019	Amortização Variável	4,313383%	Liquidado	R\$ 5,360,80626963	
01/12/2019	04/12/2019	Juros		Liquidado	R\$ 644,10917501	
01/01/2020	06/01/2020	Amortização Variável	4,505202%	Liquidado	R\$ 5.357,69199479	
01/01/2020	06/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 647,22667409	
01/02/2020	01/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 647,58337278	
01/02/2020	01/02/2020	Amortização Variável	4,7174%	Liquidado	R\$ 5.357,33530459	
01/03/2020	01/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 504,58491222	
01/03/2020	01/03/2020	Amortização Variável	5,0831%	Liquidado	R\$ 5.500,33375273	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
03/04/2020	01/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 585,66933907	
03/04/2020	01/04/2020	Amortização Variável	5,2764%	Liquidado	R\$ 5.419,24934780	
01/05/2020	01/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 504,20313773	
01/05/2020	01/05/2020	Amortização Variável	5,6540%	Liquidado	R\$ 5.500,71551857	
01/06/2020	03/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 475,69514598	
01/06/2020	03/06/2020	Amortização Variável	6,0239%	Liquidado	R\$ 5.529,22350838	
01/07/2020	03/07/2020	Juros		Agendado	-	
01/07/2020	03/07/2020	Amortização Variável	6,4173%	Agendado	-	
01/08/2020	05/08/2020	Juros		Agendado	-	
01/08/2020	05/08/2020	Amortização Variável	6,8427%	Agendado	-	
01/09/2020	03/09/2020	Juros		Agendado	-	
01/09/2020	03/09/2020	Amortização Variável	7,4411%	Agendado	-	
01/10/2020	05/10/2020	Juros		Agendado	-	
01/10/2020	05/10/2020	Amortização Variável	8,0831%	Agendado	-	
01/11/2020	05/11/2020	Juros		Agendado	-	
01/11/2020	05/11/2020	Amortização Variável	8,8418%	Agendado	-	
01/12/2020	03/12/2020	Juros		Agendado	-	
01/12/2020	03/12/2020	Amortização Variável	9,7782%	Agendado	-	
01/01/2021	06/01/2021	Juros		Agendado	-	
01/01/2021	06/01/2021	Amortização Variável	10,8421%	Agendado	-	
01/02/2021	03/02/2021	Juros		Agendado	-	
01/02/2021	03/02/2021	Amortização Variável	12,2819%	Agendado	-	
01/03/2021	03/03/2021	Juros		Agendado	-	
01/03/2021	03/03/2021	Amortização Variável	14,1261%	Agendado	-	
01/04/2021	06/04/2021	Juros		Agendado	-	
01/04/2021	06/04/2021	Amortização Variável	16,3966%	Agendado	-	
01/05/2021	05/05/2021	Juros		Agendado	-	
01/05/2021	05/05/2021	Amortização Variável	19,8073%	Agendado	-	
01/06/2021	04/06/2021	Juros		Agendado	-	
01/06/2021	04/06/2021	Amortização Variável	24,8017%	Agendado	-	
01/07/2021	05/07/2021	Juros		Agendado	-	
01/07/2021	05/07/2021	Amortização Variável	33,1612%	Agendado	-	
01/08/2021	04/08/2021	Juros		Agendado	-	
01/08/2021	04/08/2021	Amortização Variável	49,8578%	Agendado	-	
01/09/2021	01/09/2021	Juros		Agendado	-	
01/09/2021	01/09/2021	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2019.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1ª ADITAMENTO Realizado em 24/10/2011

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO		24/10/2011	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 2ª ADITAMENTO Realizado em 21/05/2013

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	21/05/2013	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
01/01/19	176,871.867824	-0.21%	1.51522791	175,021.57276666	0.00000000	6.7300%	1.005182597	911.929448740
02/01/19	176,871.867824	-0.21%	1.51522791	175,021.57276666	4,898.78909876	6.7300%	1.005182597	911.929448740
03/01/19	171,114.311934	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.000258494	44.220592190
04/01/19	171,167.494119	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.000517055	88.457271390
05/01/19	171,220.690672	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.000775683	132.710038080
06/01/19	171,220.690672	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.000775683	132.710038080
07/01/19	171,220.690672	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.000775683	132.710038080
08/01/19	171,273.904865	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.001034377	176.978725160
09/01/19	171,327.136183	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.001293139	221.263676860
10/01/19	171,380.383424	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.001551967	265.564552100
11/01/19	171,433.648485	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.001810862	309.881526880
12/01/19	171,486.928955	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.002069825	354.214770130
13/01/19	171,486.928955	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.002069825	354.214770130
14/01/19	171,486.928955	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.002069825	354.214770130
15/01/19	171,540.226216	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.002328854	398.563944740
16/01/19	171,593.540441	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.002587950	442.929224290
17/01/19	171,646.872497	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.002847113	487.310613710
18/01/19	171,700.220661	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.003106343	531.708110770
19/01/19	171,753.584934	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.003365640	576.121717290
20/01/19	171,753.584934	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.003365640	576.121717290
21/01/19	171,753.584934	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.003365640	576.121717290
22/01/19	171,806.966181	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.003625004	620.551438180
23/01/19	171,860.363542	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.003884435	664.997272570
24/01/19	171,913.778916	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.004143934	709.459400580

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/01/19	171,967.210238	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.004403499	753.937475390
26/01/19	172,020.658543	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.004663131	798.431674000
27/01/19	172,020.658543	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.004663131	798.431674000
28/01/19	172,020.658543	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.004663131	798.431674000
29/01/19	172,074.123142	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.004922831	842.942165870
30/01/19	172,127.605422	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.005182597	887.468619270
31/01/19	172,181.104000	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	0.00000000	6.7300%	1.005442431	932.011370440
01/02/19	172,234.618706	0.15%	1.51522791	170,122.78366791	4,835.75883926	6.7300%	1.005702332	976.570249960
02/02/19	166,486.310904	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.000258494	43.024590850
03/02/19	166,486.310904	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.000258494	43.024590850
04/02/19	166,486.310904	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.000258494	43.024590850
05/02/19	166,550.360223	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.000517055	86.071192960
06/02/19	166,614.434140	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.000775683	129.139812550
07/02/19	166,678.532494	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.001034377	172.230289350
08/02/19	166,742.656485	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.001293139	215.342963680
09/02/19	166,806.806650	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.001551967	258.477510720
10/02/19	166,806.806650	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.001551967	258.477510720
11/02/19	166,806.806650	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.001551967	258.477510720
12/02/19	166,870.981439	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.001810862	301.634101450
13/02/19	166,935.182748	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.002069825	344.812912240
14/02/19	166,999.407665	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.002328854	388.013611480
15/02/19	167,063.659813	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.002587950	431.236380220
16/02/19	167,127.935748	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.002847113	474.481216890
17/02/19	167,127.935748	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.002847113	474.481216890
18/02/19	167,127.935748	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.002847113	474.481216890
19/02/19	167,192.238066	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.003106343	517.748135070
20/02/19	167,256.565047	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.003365640	561.037136550
21/02/19	167,320.917560	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.003625004	604.348230680
22/02/19	167,385.296477	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.003884435	647.681427710
23/02/19	167,449.701108	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.004143934	691.036898410

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/02/19	167,449.701108	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.004143934	691.036898410
25/02/19	167,449.701108	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.004143934	691.036898410
26/02/19	167,514.130262	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.004403499	734.414312400
27/02/19	167,578.584977	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.004663131	777.813846680
28/02/19	167,643.066291	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	0.00000000	6.7300%	1.004922831	821.235679210
01/03/19	167,707.571283	0.32%	1.51522791	165,287.02482865	4,949.23935071	6.7300%	1.005182597	864.679470570
02/03/19	161,965.288348	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.000258494	41.856235660
03/03/19	161,965.288348	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.000258494	41.856235660
04/03/19	161,965.288348	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.000258494	41.856235660
05/03/19	161,965.288348	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.000258494	41.856235660
06/03/19	161,965.288348	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.000258494	41.856235660
07/03/19	162,036.959086	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.000517055	83.738722350
08/03/19	162,108.662106	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.000775683	125.647470740
09/03/19	162,180.398118	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.001034377	167.582330350
10/03/19	162,180.398118	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.001034377	167.582330350
11/03/19	162,180.398118	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.001034377	167.582330350
12/03/19	162,252.167457	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.001293139	209.543636520
13/03/19	162,323.968949	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.001551967	251.531075180
14/03/19	162,395.804490	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.001810862	293.544822140
15/03/19	162,467.672530	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.002069825	335.585047970
16/03/19	162,539.574479	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.002328854	377.651443110
17/03/19	162,539.574479	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.002328854	377.651443110
18/03/19	162,539.574479	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.002328854	377.651443110
19/03/19	162,611.508789	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.002587950	419.744177220
20/03/19	162,683.475468	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.002847113	461.863260990
21/03/19	162,755.476254	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.003106343	504.008710440
22/03/19	162,827.509431	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.003365640	546.180531790
23/03/19	162,899.575876	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.003625004	588.378738860
24/03/19	162,899.575876	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.003625004	588.378738860
25/03/19	162,899.575876	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.003625004	588.378738860

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
26/03/19	162,971.677324	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.003884435	630.603349680
27/03/19	163,043.809634	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.004143934	672.854521500
28/03/19	163,115.975081	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.004403499	715.131950320
29/03/19	163,188.174704	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.004663131	757.435813870
30/03/19	163,260.407812	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.004922831	799.766282400
31/03/19	163,260.407812	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	0.00000000	6.7300%	1.004922831	799.766282400
01/04/19	163,260.407812	0.43%	1.51522791	160,337.78547794	5,016.53966647	6.7300%	1.004922831	799.766282400
02/04/19	157,531.942085	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.000258494	40.710538400
03/04/19	157,619.834438	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.000517055	81.456006260
04/04/19	157,707.778944	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.000775683	122.236426370
05/04/19	157,795.774608	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.001034377	163.051663060
06/04/19	157,883.822629	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.001293139	203.902054810
07/04/19	157,883.822629	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.001293139	203.902054810
08/04/19	157,883.822629	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.001293139	203.902054810
09/04/19	157,971.921851	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.001551967	244.787307810
10/04/19	158,060.072456	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.001810862	285.707601880
11/04/19	158,148.276347	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.002069825	326.663120590
12/04/19	158,236.531508	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.002328854	367.653567860
13/04/19	158,324.837256	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.002587950	408.679121440
14/04/19	158,324.837256	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.002587950	408.679121440
15/04/19	158,324.837256	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.002587950	408.679121440
16/04/19	158,413.197063	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.002847113	449.739812660
17/04/19	158,501.607503	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.003106343	490.835655050
18/04/19	158,590.071185	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.003365640	531.966678840
19/04/19	158,678.584681	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.003625004	573.132895140
20/04/19	158,678.584681	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.003625004	573.132895140
21/04/19	158,678.584681	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.003625004	573.132895140
22/04/19	158,678.584681	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.003625004	573.132895140
23/04/19	158,767.151464	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.003884435	614.334338190
24/04/19	158,855.770854	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.004143934	655.571186210

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/04/19	158,944.442557	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.004403499	696.843145760
26/04/19	159,033.165025	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.004663131	738.150389890
27/04/19	159,121.941032	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.004922831	779.493111240
28/04/19	159,121.941032	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.004922831	779.493111240
29/04/19	159,121.941032	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.004922831	779.493111240
30/04/19	159,210.768556	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.005182597	820.871007860
01/05/19	159,299.648799	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	0.00000000	6.7300%	1.005442431	862.284423430
02/05/19	159,299.648799	0.75%	1.51522791	155,321.24581148	4,960.53025817	6.7300%	1.005442431	862.284423430
03/05/19	153,550.991460	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.000258494	39.681752490
04/05/19	153,625.186379	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.000517055	79.391620900
05/05/19	153,625.186379	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.000517055	79.391620900
06/05/19	153,625.186379	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.000517055	79.391620900
07/05/19	153,699.418889	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.000775683	119.129619520
08/05/19	153,773.688850	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.001034377	158.895608980
09/05/19	153,847.994862	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.001293139	198.689908550
10/05/19	153,922.337492	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.001551967	238.512225240
11/05/19	153,996.717768	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.001810862	278.362727840
12/05/19	153,996.717768	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.001810862	278.362727840
13/05/19	153,996.717768	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.001810862	278.362727840
14/05/19	154,071.134135	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.002069825	318.241580830
15/05/19	154,145.588885	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.002328854	358.148495700
16/05/19	154,220.081324	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.002587950	398.083638900
17/05/19	154,294.609742	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.002847113	438.047019860
18/05/19	154,369.175875	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.003106343	478.038656860
19/05/19	154,369.175875	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.003106343	478.038656860
20/05/19	154,369.175875	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.003106343	478.038656860
21/05/19	154,443.779740	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.003365640	518.058564210
22/05/19	154,518.419624	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.003625004	558.106750010
23/05/19	154,593.098131	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.003884435	598.183237230
24/05/19	154,667.811973	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.004143934	638.288180640

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/05/19	154,742.565177	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.004403499	678.421303480
26/05/19	154,742.565177	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.004403499	678.421303480
27/05/19	154,742.565177	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.004403499	678.421303480
28/05/19	154,817.354453	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.004663131	718.582759340
29/05/19	154,892.181699	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.004922831	758.772723830
30/05/19	154,967.045756	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.005182597	798.990898600
31/05/19	155,041.946946	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.005442431	839.237605590
01/06/19	155,116.885993	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.005702332	879.512709270
02/06/19	155,116.885993	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	0.00000000	6.7300%	1.005702332	879.512709270
03/06/19	155,116.885993	0.57%	1.51522791	150,360.71555330	4,948.44871995	6.7300%	1.005702332	879.512709270
04/06/19	149,336.693230	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.000258494	38.592663200
05/06/19	149,384.480085	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.000517055	77.200075660
06/06/19	149,432.279970	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.000775683	115.822237880
07/06/19	149,480.097041	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.001034377	154.459005490
08/06/19	149,527.927293	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.001293139	193.110675420
09/06/19	149,527.927293	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.001293139	193.110675420
10/06/19	149,527.927293	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.001293139	193.110675420
11/06/19	149,575.773876	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.001551967	231.776954860
12/06/19	149,623.636940	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.001810862	270.457996320
13/06/19	149,671.514054	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.002069825	309.153947000
14/06/19	149,719.408368	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.002328854	347.864517380
15/06/19	149,767.316585	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.002587950	386.589851750
16/06/19	149,767.316585	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.002587950	386.589851750
17/06/19	149,767.316585	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.002587950	386.589851750
18/06/19	149,815.239570	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.002847113	425.329953730
19/06/19	149,863.179051	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.003106343	464.084830530
20/06/19	149,911.134166	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.003365640	502.854482430
21/06/19	149,911.134166	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.003365640	502.854482430
22/06/19	149,959.104056	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.003625004	541.638908820
23/06/19	149,959.104056	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.003625004	541.638908820

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/06/19	149,959.104056	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.003625004	541.638908820
25/06/19	150,007.088722	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.003884435	580.438111560
26/06/19	150,055.090043	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.004143934	619.252249050
27/06/19	150,103.105995	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.004403499	658.081018040
28/06/19	150,151.137595	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.004663131	696.924573810
29/06/19	150,199.184993	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.004922831	735.783068350
30/06/19	150,199.184993	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	0.00000000	6.7300%	1.004922831	735.783068350
01/07/19	150,199.184993	0.13%	1.51522791	145,412.26683336	5,090.01546693	6.7300%	1.004922831	735.783068350
02/07/19	144,411.287664	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.000258494	37.319804440
03/07/19	144,449.200565	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.000517055	74.649583450
04/07/19	144,487.122580	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.000775683	111.989336470
05/07/19	144,525.055286	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.001034377	149.338920360
06/07/19	144,562.998111	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.001293139	186.698623540
07/07/19	144,562.998111	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.001293139	186.698623540
08/07/19	144,562.998111	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.001293139	186.698623540
09/07/19	144,600.949044	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.001551967	224.068154700
10/07/19	144,638.911675	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.001810862	261.447663230
11/07/19	144,676.883564	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.002069825	298.837289620
12/07/19	144,714.866145	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.002328854	336.236748580
13/07/19	144,752.858701	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.002587950	373.646183030
14/07/19	144,752.858701	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.002587950	373.646183030
15/07/19	144,752.858701	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.002587950	373.646183030
16/07/19	144,790.860371	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.002847113	411.065590650
17/07/19	144,828.872879	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.003106343	448.494976230
18/07/19	144,866.895362	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.003365640	485.934337660
19/07/19	144,904.926095	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.003625004	523.383668820
20/07/19	144,942.968530	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.003884435	560.842981850
21/07/19	144,942.968530	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.003884435	560.842981850
22/07/19	144,942.968530	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.003884435	560.842981850
23/07/19	144,981.021086	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.004143934	598.312415470

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/07/19	145,019.082610	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.004403499	635.791677230
25/07/19	145,057.154974	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.004663131	673.280919000
26/07/19	145,095.237459	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.004922831	710.780281700
27/07/19	145,133.328047	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.005182597	748.289467780
28/07/19	145,133.328047	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.005182597	748.289467780
29/07/19	145,133.328047	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.005182597	748.289467780
30/07/19	145,171.430485	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.005442431	785.808783500
31/07/19	145,209.542034	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	0.00000000	6.7300%	1.005702332	823.338071210
01/08/19	145,247.664426	0.01%	1.51522791	140,322.25136643	4,969.21206010	6.7300%	1.005962300	860.877340630
02/08/19	139,465.215428	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.000258494	36.041604850
03/08/19	139,512.871169	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.000517055	72.098548680
04/08/19	139,512.871169	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.000517055	72.098548680
05/08/19	139,512.871169	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.000517055	72.098548680
06/08/19	139,560.543973	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.000775683	108.170835150
07/08/19	139,608.232844	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.001034377	144.258327560
08/08/19	139,655.938923	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.001293139	180.361308960
09/08/19	139,703.661075	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.001551967	216.479502720
10/08/19	139,751.400303	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.001810862	252.613052870
11/08/19	139,751.400303	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.001810862	252.613052870
12/08/19	139,751.400303	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.001810862	252.613052870
13/08/19	139,799.154166	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.002069825	288.762097260
14/08/19	139,846.924971	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.002328854	324.926364540
15/08/19	139,894.712863	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.002587950	361.105997880
16/08/19	139,942.516119	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.002847113	397.300996060
17/08/19	139,990.335606	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.003106343	433.511364080
18/08/19	139,990.335606	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.003106343	433.511364080
19/08/19	139,990.335606	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.003106343	433.511364080
20/08/19	140,038.172188	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.003365640	469.737107840
21/08/19	140,086.025870	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.003625004	505.978231010
22/08/19	140,133.895791	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.003884435	542.234733910

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
23/08/19	140,181.781232	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.004143934	578.506755610
24/08/19	140,229.682778	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.004403499	614.794023010
25/08/19	140,229.682778	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.004403499	614.794023010
26/08/19	140,229.682778	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.004403499	614.794023010
27/08/19	140,277.600573	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.004663131	651.096678720
28/08/19	140,325.535622	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.004922831	687.414869620
29/08/19	140,373.486787	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.005182597	723.748315650
30/08/19	140,421.454350	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.005442431	760.097299110
31/08/19	140,469.439038	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.005702332	796.461688270
01/09/19	140,469.439038	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	0.00000000	6.7300%	1.005702332	796.461688270
02/09/19	140,469.439038	0.19%	1.51522791	135,353.03930634	5,034.02747150	6.7300%	1.005702332	796.461688270
03/09/19	134,680.807572	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.000258494	34.805183740
04/09/19	134,722.679654	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.000517055	69.623036180
05/09/19	134,764.563545	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.000775683	104.453558090
06/09/19	134,806.459973	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.001034377	139.296616430
07/09/19	134,848.370930	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.001293139	174.152484160
08/09/19	134,848.370930	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.001293139	174.152484160
09/09/19	134,848.370930	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.001293139	174.152484160
10/09/19	134,890.293566	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.001551967	209.020890700
11/09/19	134,932.229739	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.001810862	243.901974590
12/09/19	134,974.179587	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.002069825	278.795872590
13/09/19	135,016.141117	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.002328854	313.702313410
14/09/19	135,058.117053	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.002587950	348.621439170
15/09/19	135,058.117053	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.002587950	348.621439170
16/09/19	135,058.117053	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.002587950	348.621439170
17/09/19	135,100.106533	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.002847113	383.553250160
18/09/19	135,142.107836	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.003106343	418.497743140
19/09/19	135,184.122687	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.003365640	453.454924640
20/09/19	135,226.150226	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.003625004	488.424793640
21/09/19	135,268.190453	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.003884435	523.407351540

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/09/19	135,268.190453	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.003884435	523.407351540
23/09/19	135,268.190453	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.003884435	523.407351540
24/09/19	135,310.245233	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.004143934	558.402741660
25/09/19	135,352.310844	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.004403499	593.410682100
26/09/19	135,394.391739	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.004663131	628.431327730
27/09/19	135,436.484601	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.004922831	663.464799840
28/09/19	135,478.590890	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.005182597	698.510838530
29/09/19	135,478.590890	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.005182597	698.510838530
30/09/19	135,478.590890	0.11%	1.51522791	130,319.01183486	0.00000000	6.7300%	1.005182597	698.510838530
01/10/19	135,520.710012	0.11%	1.56717914	134,787.14030089	5,271.34576331	6.7300%	1.005442431	733.569710770
02/10/19	129,548.063473	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.000258494	33.478743060
03/10/19	129,580.340904	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.000517055	66.965538290
04/10/19	129,612.625942	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.000775683	100.460385110
05/10/19	129,644.918903	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.001034377	133.963153870
06/10/19	129,644.918903	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.001034377	133.963153870
07/10/19	129,644.918903	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.001034377	133.963153870
08/10/19	129,677.220934	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.001293139	167.474104500
09/10/19	129,709.529997	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.001551967	200.992975670
10/10/19	129,741.847111	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.001810862	234.519897570
11/10/19	129,774.173295	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.002069825	268.055001290
12/10/19	129,806.506954	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.002328854	301.598025170
13/10/19	129,806.506954	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.002328854	301.598025170
14/10/19	129,806.506954	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.002328854	301.598025170
15/10/19	129,838.848665	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.002587950	335.149099280
16/10/19	129,871.198425	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.002847113	368.708223380
17/10/19	129,903.556234	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.003106343	402.275397210
18/10/19	129,935.922094	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.003365640	435.850620550
19/10/19	129,968.296002	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.003625004	469.433893140
20/10/19	129,968.296002	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.003625004	469.433893140
21/10/19	129,968.296002	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.003625004	469.433893140

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/10/19	130,000.677960	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.003884435	503.025214740
23/10/19	130,033.068096	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.004143934	536.624714600
24/10/19	130,065.466597	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.004403499	570.232135450
25/10/19	130,097.872700	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.004663131	603.847602740
26/10/19	130,130.286981	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.004922831	637.471247560
27/10/19	130,130.286981	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.004922831	637.471247560
28/10/19	130,130.286981	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.004922831	637.471247560
29/10/19	130,162.709627	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.005182597	671.102812990
30/10/19	130,195.140449	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.005442431	704.742555690
31/10/19	130,227.578426	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	0.00000000	6.7300%	1.005702332	738.390340870
01/11/19	130,260.025344	-0.04%	1.56717914	129,515.79453759	5,232.70345127	6.7300%	1.005962300	772.046178170
02/11/19	124,290.873833	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.000258494	32.120142270
03/11/19	124,290.873833	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.000258494	32.120142270
04/11/19	124,290.873833	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.000258494	32.120142270
05/11/19	124,326.482964	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.000517055	64.250408650
06/11/19	124,362.102220	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.000775683	96.390799830
07/11/19	124,397.731921	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.001034377	128.541192690
08/11/19	124,433.371429	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.001293139	160.701835680
09/11/19	124,469.021384	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.001551967	192.872481980
10/11/19	124,469.021384	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.001551967	192.872481980
11/11/19	124,469.021384	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.001551967	192.872481980
12/11/19	124,504.682356	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.001810862	225.053257700
13/11/19	124,540.352692	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.002069825	257.244284850
14/11/19	124,576.033923	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.002328854	289.445319010
15/11/19	124,611.725285	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.002587950	321.656483550
16/11/19	124,611.725285	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.002587950	321.656483550
17/11/19	124,611.725285	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.002587950	321.656483550
18/11/19	124,611.725285	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.002587950	321.656483550
19/11/19	124,647.426777	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.002847113	353.877779160
20/11/19	124,683.138402	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.003106343	386.109206560

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/11/19	124,718.860604	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.003365640	418.350767920
22/11/19	124,754.593386	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.003625004	450.602464300
23/11/19	124,790.335856	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.003884435	482.864293290
24/11/19	124,790.335856	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.003884435	482.864293290
25/11/19	124,790.335856	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.003884435	482.864293290
26/11/19	124,826.089477	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.004143934	515.136385080
27/11/19	124,861.852664	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.004403499	547.418486580
28/11/19	124,897.626433	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.004663131	579.710726580
29/11/19	124,933.410464	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.004922831	612.013228270
30/11/19	124,969.205401	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.005182597	644.325748310
01/12/19	124,969.205401	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	0.00000000	6.7300%	1.005182597	644.325748310
02/12/19	124,969.205401	0.10%	1.56717914	124,283.09108631	5,360.80626963	6.7300%	1.005182597	644.325748310
03/12/19	119,011.702603	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.000258494	30.755860840
04/12/19	119,059.352963	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.000517055	61.528420160
05/12/19	119,107.024025	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.000775683	92.317684450
06/12/19	119,154.715232	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.001034377	123.123540710
07/12/19	119,202.428162	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.001293139	153.946234870
08/12/19	119,202.428162	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.001293139	153.946234870
09/12/19	119,202.428162	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.001293139	153.946234870
10/12/19	119,250.161250	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.001551967	184.785533950
11/12/19	119,297.915956	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.001810862	215.641565560
12/12/19	119,345.691071	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.002069825	246.514453240
13/12/19	119,393.486809	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.002328854	277.403965990
14/12/19	119,441.303294	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.002587950	308.310229400
15/12/19	119,441.303294	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.002587950	308.310229400
16/12/19	119,441.303294	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.002587950	308.310229400
17/12/19	119,489.140979	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.002847113	339.233251240
18/12/19	119,536.999425	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.003106343	370.173036980
19/12/19	119,584.879084	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.003365640	401.129594630
20/12/19	119,632.779072	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.003625004	432.102927820

DATA	PU 11J0017659 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/12/19	119,680.700286	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.003884435	463.093046180
22/12/19	119,680.700286	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.003884435	463.093046180
23/12/19	119,680.700286	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.003884435	463.093046180
24/12/19	119,728.642407	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.004143934	494.100073940
25/12/19	119,776.605203	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.004403499	525.123779190
26/12/19	119,776.605203	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.004403499	525.123779190
27/12/19	119,824.588799	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.004663131	556.164287650
28/12/19	119,872.593321	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.004922831	587.221725130
29/12/19	119,872.593321	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.004922831	587.221725130
30/12/19	119,872.593321	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.004922831	587.221725130
31/12/19	119,920.619430	0.51%	1.56717914	118,922.28481667	0.00000000	6.7300%	1.005182597	618.295864200

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

RCA Realizada em 04/01/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 11/06/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 30/10/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 04/01/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 30/10/2019 | [Visualizar](#)
AGOE Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 04/01/2019 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 11/06/2019 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 30/10/2019 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, o Conselho de Administração e a Diretoria Executiva da **ISEC SECURITIZADORA S/A** submetem à apreciação de seus clientes e acionistas o seu relatório da administração, o balanço patrimonial, as respectivas demonstrações do resultado, do fluxo de caixa, do valor adicionado, das mutações do patrimônio líquido e o parecer dos auditores independentes, todos relativos ao exercício de 2019.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018.**
(Em milhares de reais - R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A ISEC Securitizadora S.A. (“Companhia”) é uma empresa domiciliada no Brasil, com escritório localizado na cidade de São Paulo - SP, na Rua Tabapuã, 1.123 no bairro do Itaim Bibi.

A **Companhia**, constituída em 5 de março de 2007, e atualmente tem como principais objetivos sociais: (a) A aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio passíveis de securitização; (b) emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades; (c) realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio; e (d) realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	41,186	100.00%	4,981	100.00%	6,602	100.00%
1.01	Ativo Circulante	7,185	17.45%	2,718	54.57%	6,245	94.59%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1,744	4.23%	78	1.57%	194	2.94%
1.01.01.02	Bancos conta movimento	7	0.02%	1	0.02%	0	0.00%
1.01.01.03	Aplicações financeiras de liquidez imediata	1,737	4.22%	77	1.55%	194	2.94%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	3,311	50.15%
1.01.03.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	6	0.09%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	3,305	50.06%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	4,214	10.23%	2,534	50.87%	2,740	41.50%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4,214	10.23%	2,534	50.87%	2,740	41.50%
1.01.06.01.01	Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar	4,214	10.23%	2,534	50.87%	2,740	41.50%
1.01.07	Despesas Antecipadas	16	0.04%	1	0.02%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1,211	2.94%	105	2.11%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	1,211	2.94%	105	2.11%	0	0.00%
1.01.08.03.01	Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.02	Recebíveis imobiliários em carteira própria	288	0.70%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.03	Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.04	Saldo de operações com regime fiduciário pleno	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.05	(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.06	Valores a receber de sociedades ligadas	24	0.06%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.07	Adiantamentos Concedidos	300	0.73%	6	0.12%	0	0.00%
1.01.08.03.08	Devedores Diversos	599	1.45%	99	1.99%	0	0.00%
1.01.08.03.09	Imóveis Adjudicados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.10	Créditos Tributários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	34,001	82.55%	2,263	45.43%	357	5.41%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	3,154	7.66%	1,952	39.19%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3,154	7.66%	1,952	39.19%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3,154	7.66%	1,952	39.19%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	29,923	72.65%	0	0.00%	16	0.24%
1.02.02.01	Participações Societárias	29,923	72.65%	0	0.00%	16	0.24%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	29,923	72.65%	0	0.00%	16	0.24%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	909	2.21%	296	5.94%	325	4.92%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	477	1.16%	296	5.94%	325	4.92%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	432	1.05%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02.01	Direitos de Uso Imóveis - Alugados	432	1.05%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	15	0.04%	15	0.30%	16	0.24%
1.02.04.01	Intangíveis	15	0.04%	15	0.30%	16	0.24%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	41,186	100.00%	4,981	100.00%	6,602	100.00%
2.01	Passivo Circulante	10,848	26.34%	1,004	20.16%	402	6.09%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	17	0.26%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	17	0.26%
2.01.02	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	43	0.65%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	43	0.65%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	286	0.69%	236	4.74%	171	2.59%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	285	0.69%	234	4.70%	169	2.56%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Outros impostos e contribuições a recolher	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	1	0.00%	2	0.04%	2	0.03%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	8,776	21.31%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	8,485	20.60%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02.01	Obrigações por Debêntures Emitidas	8,485	20.60%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	291	0.71%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar - imóveis alugados	291	0.71%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	1,665	4.04%	661	13.27%	171	2.59%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	598	12.01%	86	1.30%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	598	12.01%	86	1.30%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	1,665	4.04%	63	1.26%	85	1.29%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	63	0.15%	63	1.26%	85	1.29%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Credores diversos	1,602	3.89%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	121	0.29%	107	2.15%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	121	0.29%	107	2.15%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.04	Outros Pagamentos a Efetuar	121	0.29%	107	2.15%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	26,306	63.87%	478	9.60%	2,004	30.35%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	22,071	53.59%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	21,898	53.17%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02.01	Obrigações por Debêntures emitidas	21,898	53.17%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	173	0.42%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03.01	Arrendamentos a pagar - Imóveis Alugados	173	0.42%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	4,235	10.28%	478	9.60%	2,004	30.35%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	3,195	7.76%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	3,195	7.76%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	1,040	2.53%	478	9.60%	2,004	30.35%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1,040	2.53%	478	9.60%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	4,032	9.79%	3,499	70.25%	4,196	63.56%
2.03.01	Capital Social Realizado	7,671	18.63%	4,860	97.57%	273	4.14%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	1,175	2.85%	1,082	21.72%	1,711	25.92%
2.03.04.01	Reserva Legal	1,175	2.85%	1,082	21.72%	55	0.83%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	1,656	25.08%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4,814	-11.69%	-2,443	-49.05%	2,212	33.50%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	4,811	100.00%	1,388	100.00%	2,906	100.00%
3.01.01	Operações de crédito	4,811	100.00%	1,388	100.00%	0	0.00%
3.01.02	Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1,969	-40.93%	0	0.00%	0	0.00%
3.02.01	Despesa com emissão de CRI/CRA	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.02.02	Captação no mercado	-1,969	-40.93%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	2,842	59.07%	1,388	100.00%	2,906	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-6,760	-140.51%	-7,753	-558.57%	-4,437	-152.68%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7,357	-152.92%	-4,764	-343.23%	-4,456	-153.34%
3.04.02.01	Despesas com pessoal	-56	-1.16%	-215	-15.49%	0	0.00%
3.04.02.02	Outras despesas administrativas	-6,652	-138.27%	-4,267	-307.42%	0	0.00%
3.04.02.03	Despesas tributárias	-649	-13.49%	-282	-20.32%	0	0.00%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	336	6.98%	0	0.00%	19	0.65%
3.04.04.02	Outras receitas operacionais	336	6.98%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-548	-11.39%	-2,989	-215.35%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	809	16.82%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-3,918	-81.44%	-6,365	-458.57%	-1,531	-52.68%
3.06	Resultado Financeiro	1,188	24.69%	625	45.03%	4,847	166.79%
3.06.01	Receitas Financeiras	1,188	24.69%	1,027	73.99%	4,847	166.79%
3.06.01.01	Rendas de Títulos de Renda Fixa	1,188	24.69%	1,027	73.99%	0	0.00%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	-402	-28.96%	0	0.00%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-2,730	-56.74%	-5,740	-413.54%	3,316	114.11%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1,202	24.98%	1,720	123.92%	-1,104	-37.99%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	0	0.00%	-1,104	-37.99%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	1,720	123.92%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1,528	-31.76%	-4,020	-289.63%	2,212	76.12%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-1,528	-31.76%	-4,020	-289.63%	2,212	76.12%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,27467	0.01%	-0,82711	-0.06%	0	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	29,151		-2,344		-1,221	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2,145		-3,916		2,243	
6.01.01.01	Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-1,528		-4,020		0	
6.01.01.02	Depreciação	192		104		0	
6.01.01.03	Resultado de participação em controlada	-809		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	31,296		1,572		-3,464	
6.01.02.01	Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado	0		0		0	
6.01.02.02	Redução em operações de crédito	-288		0		0	
6.01.02.03	Redução (aumento) em outros créditos	-4,132		1,459		0	
6.01.02.04	Impostos e contribuições próprios pagos no período	0		0		0	
6.01.02.05	Aumento (Redução) em captação de recursos	34,313		0		0	
6.01.02.06	Aumento (Redução) em outras obrigações	1,403		113		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL					
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-30,296	-58	-250		
6.02.01	Adição do Imobilizado	-373	-74	0		
6.02.02	Adição em Investimento	-29,923	16	0		
6.02.03	Redução de capital em controladas	0	0	0		
6.02.04	Dividendos Recebidos	0	0	0		
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2,811	2,286	1,470		
6.03.01	Redução de Capital	0	0	0		
6.03.02	Empréstimos	0	2,327	0		
6.03.03	Dividendos pagos	0	-41	0		
6.03.04	Juros sobre capital próprio	0	0	0		
6.03.05	Aumento de capital	2,811	0	0		
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1,666	-116	-1		
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019	31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		27.83%	315.11%		259.56%
	Liquidez Corrente		66.23%	270.72%		1553.48%
	Endividamento Total		921.48%	42.35%		57.34%
	Endividamento Oneroso		765.05%	0.00%		0.00%
	Margem Bruta		59.07%	100.00%		100.00%
	Margem Líquida		-31.76%	-289.63%		76.12%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-27.48%	-53.46%		111.49%

CONSOLIDADA

	ISEC SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
Consolidado	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	46,902	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01	Ativo Circulante	37,185	79.28%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	5,723	12.20%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01.02	Bancos conta movimento	89	0.19%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01.03	Aplicações financeiras de liquidez imediata	5,634	12.01%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02	Aplicações Financeiras	3,943	8.41%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	3,943	8.41%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.01	Cientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	10,114	21.56%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10,114	21.56%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01.01	Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar	10,114	21.56%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.07	Despesas Antecipadas	16	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	17,389	37.08%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	17,389	37.08%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.01	Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	13	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.02	Recebíveis imobiliários em carteira própria	5,656	12.06%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.03	Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.04	Saldo de operações com regime fiduciário pleno	5,411	11.54%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.05	(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.06	Adiantamentos Concedidos	1,152	2.46%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.07	Devedores Diversos	3,943	8.41%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.08	Imóveis Adjudicados	973	2.07%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.09	Créditos Tributários	217	0.46%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.10	Valores a receber de sociedade coligada	24	0.05%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
1.02	Ativo Não Circulante	9,717	20.72%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	6,942	14.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6,942	14.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Receíveis imobiliários com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.04	Receíveis imobiliários em carteira própria	438	0.93%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.06	Saldo de Operações com regime fiduciário pleno	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.07	Créditos Tributários	6,504	13.87%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	2,760	5.88%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	2,328	4.96%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01.01	Imobilizado de uso	6,542	13.95%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01.02	(-) Depreciação acumulada	-4,214	-8.98%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	432	0.92%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02.01	Direitos de Uso sobre imóveis alugados	432	0.92%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	15	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	15	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.02	Goodwill	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	46,902	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01	Passivo Circulante	19,759	42.13%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	678	1.45%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	678	1.45%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.03	Outros impostos e contribuições a recolher	678	1.45%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	9,280	19.79%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	504	1.07%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	504	1.07%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	8,485	18.09%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	291	0.62%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	8,909	18.99%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	8,909	18.99%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	101	0.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	5	0.01%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Credores diversos	4,711	10.04%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.07	Obrigações na aquisição de recebíveis	637	1.36%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.08	Obrigações vinculadas a cotas de Fundos de Investimento Imobiliário	3,455	7.37%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	892	1.90%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	27	0.06%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	865	1.84%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.04	Provisões para pagamentos a efetuar	865	1.84%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	23,111	49.28%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	22,071	47.06%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	21,898	46.69%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02.01	Obrigações por debêntures emitidas	21,898	46.69%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	173	0.37%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03.01	Arrendamentos a pagar - imóveis alugados	173	0.37%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	1,040	2.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	1,040	2.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1,040	2.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	4,032	8.60%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.01	Capital Social Realizado	7,671	16.36%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	1,175	2.51%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4,814	-10.26%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	16,097	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.01.01	Operações de crédito	8,620	53.55%	0	0.00%	0	0.00%
3.01.02	Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigação	7,477	46.45%	0	0.00%	0	0.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2,126	-13.21%	0	0.00%	0	0.00%
3.02.01	Despesa com emissão de CRI/CRA	-2,126	-13.21%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	13,971	86.79%	0	0.00%	0	0.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-18,686	-116.08%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-20,751	-128.91%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02.01	Despesas com pessoal	-7,601	-47.22%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02.02	Demais despesas administrativas	-12,147	-75.46%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02.03	Despesas tributárias	-1,003	-6.23%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	922	5.73%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04.02	Outras receitas operacionais	922	5.73%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1,114	-6.92%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	2,257	14.02%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-4,715	-29.29%	0	0.00%	0	0.00%
3.06	Resultado Financeiro	1,755	10.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.01	Receitas Financeiras	1,755	10.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.01.01	Rendas com Títulos de Renda Fixa	1,755	10.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-2,960	-18.39%	0	0.00%	0	0.00%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1,432	8.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	1,432	8.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1,528	-9.49%	0	0.00%	0	0.00%

ISEC SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-1,528	-9.49%	0	0.00%	0	0.00%
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-1,528	-9.49%	0	0.00%	0	0.00%
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	-0,27467	-0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	57,642		0		0	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1,167		0		0	
6.01.01.01	Lucro Líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-1,528		0		0	
6.01.01.02	Reversão de provisão para créditos duvidosos	0		0		0	
6.01.01.03	Crédito Tributário	-230		0		0	
6.01.01.04	Depreciação	591		0		0	
6.01.01.05	Resultado de participação em Controlada	0		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	58,809		0		0	
6.01.02.02	Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado	3,593		0		0	
6.01.02.08	Redução (aumento) em operações de crédito	27,636		0		0	
6.01.02.13	Redução (aumento) em outros créditos	-8,253		0		0	
6.01.02.14	Impostos e contribuições próprios pagos no período	0		0		0	
6.01.02.16	Aumento (Redução) em captação de recursos	32,004		0		0	
6.01.02.17	Aumento (Redução) em outras obrigações	3,829		0		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-29,808		0		0	
6.02.01	Adições ao imobilizado	-385		0		0	
6.02.02	Adição em Investimentos	-29,423		0		0	
6.02.03	Redução de Capital em controladas	0		0		0	
6.02.04	Dividendos Recebidos	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-45,530		0		0	
6.03.01	Redução de Capital	-43,090		0		0	
6.03.02	Empréstimos	0		0		0	
6.03.03	Dividendos Pagos	-855		0		0	
6.03.04	Juros sobre capital próprio pagos	-1,585		0		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-17,696		0		0	
Consolidado	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		102.93%				
	Liquidez Corrente		188.19%				
	Endividamento Total		1063.24%				
	Endividamento Oneroso		777.55%				
	Margem Bruta		86.79%		0.00%		0.00%
	Margem Líquida		-9.49%		0.00%		0.00%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-27.48%				

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Aos Administradores e Acionistas da ISEC SECURITIZADORA S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da ISEC SECURITIZADORA S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da ISEC SECURITIZADORA S.A., em 31 de dezembro de 2019, o desempenho individual e consolidado de suas operações, e seus fluxos de caixa individuais e consolidados, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa Auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades estão descritas na seção: “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, conforme princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. 1. Receitas de intermediação financeiras - Conforme notas explicativas nº 3.9 e 17.1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Motivo pelo qual o assunto foi considerado um principal assunto de auditoria. A receita da Companhia, no contexto de suas operações, decorre de honorários “fees” de estruturação das emissões dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI’s) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA’s) e dos serviços prestados referente à gestão dos recebíveis imobiliários e do agronegócio. Nesse contexto, esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria. Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) conciliação contábil das receitas; (ii) análise dos documentos fiscais de prestação de serviços, por amostragem; (iii) verificação da entrada dos recursos em conta corrente da Companhia, por amostragem; (iv) revisão analítica da receita, visando identificar oscilações ou variações fora das operações com emissões da Companhia, que pudessem resultar em receitas não reconhecidas ou reconhecidas por valores incorretos ou fora de sua competência; (v) avaliação da adequação das divulgações efetuadas pela Companhia relacionadas a este assunto. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima sumarizados, consideramos que os valores registrados são adequados, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Ênfases - Transações com partes relacionadas Conforme mencionado na nota explicativa nº 19 às demonstrações financeiras, a Companhia mantém em 31 de dezembro de 2019 valores a receber e a pagar com “partes relacionadas” nos montantes de R\$ 24 e R\$ 3.235, respectivamente (R\$ 9 a receber e R\$ 598 a pagar, em 31 de dezembro de 2018), cujos montantes são significativos em relação à sua posição patrimonial e financeira e aos resultados de suas operações. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto e nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 conteve a mesma ênfase. Outros assuntos Demonstrações do valor adicionado (DVA) As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a

sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individual e consolidada tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da Administração e da Governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela Governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: ? Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. ? Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia e suas controladas. ? Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. ? Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional. ? Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. ? Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às

informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Ribeirão Preto SP, 26 de março de 2020. BLB Auditores Independentes CRC 2SP023165/O-2 Rodrigo Garcia Giroldo CRC 1SP222658/O-9

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	NOVA SECURITIZACAO SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	20
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 14.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	17/12/2014
Data de vencimento:	02/07/2020
Taxa de Juros:	100,00% + 3,60% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	5
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 26.131.465,62
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	78
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/09/2012
Data de vencimento:	14/08/2027
Taxa de Juros:	4,66% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	6
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 3.076.693,80
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	9
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	08/08/2012
Data de vencimento:	01/09/2021
Taxa de Juros:	6,73% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário